

# Te koop: Bovenwoning

Achter de Kamp 222  
Amersfoort

Vraagprijs:

€325.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties

## Achter de Kamp 222, Amersfoort

# Omschrijving

**Stap binnen in deze charmante bovenwoning gelegen aan Achter de Kamp 222, midden in het bruisende hart van Amersfoort. Achter de Kamp staat bekend om zijn historische charme en levendige sfeer, met gezellige winkels, restaurants en cafés op loopafstand.**

Met een royaal vloeroppervlak van maar liefst 91 m<sup>2</sup> biedt deze woning veel meer ruimte dan je op het eerste gezicht zou verwachten, waardoor je een gevoel van ruimtelijkheid en comfort ervaart. De woning beschikt over een netto oppervlakte van 61 m<sup>2</sup>, maar ook over voldoende opbergruimte, zowel binnen als in een ruime berging beneden. Met de mogelijkheid om de (huur) parkeerplek voor de woning over te nemen, hoef je je geen zorgen te maken over parkeren in de drukke binnenstad. Bovendien kan er een parkeervergunning worden aangevraagd voor een eventuele tweede auto.

Geniet van de gezellige sfeer van de binnenstad en ervaar het gemak van het stadsleven, terwijl je tegelijkertijd binnen enkele minuten op de uitvalswegen A1 en A28 bent. Dit maakt de woning perfect voor zowel werkenden die snel de stad uit moeten als voor levensgenieters die willen genieten van alles wat Amersfoort te bieden heeft. Daarnaast is het centraal station Amersfoort ook makkelijk te bereiken per fiets, lopend of met de bus.

Maar dat is nog niet alles; dit appartement heeft ook nog eens een balkon op het zuiden! Geniet hier tot in de laatste uurtjes van de zon!

De woning zelf biedt een heerlijke woonruimte met

een open keuken met eiland waar je heerlijk aan kunt zitten. De moderne keuken is voorzien van alle gemakken en apparatuur. Via de lange hal heb je toegang tot de 2 slaapkamers en badkamer. Deze voelen ook weer erg ruim aan, door de schuine wanden en het licht wat goed naar binnen komt.

Dit is een unieke kans om te wonen op een toplocatie in Amersfoort, waar het beste van stadse gemakken en rust samenkomen. Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Gelegen in het bruisende centrum van Amersfoort;
- Parkeren middels vergunning en mogelijkheid overnemen parkeerplek;
- Balkon op het zuiden;
- 61 m<sup>2</sup> gebruikersoppervlakte;
- 91 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte;
- Ruime berging;
- Oplevering in overleg;
- Gezonde en actieve VVE (€135,- per maand).

Achter de Kamp 222, Amersfoort

## Kenmerken en specificaties

- Bovenwoning
- Bouwjaar 1969
- In het centrum van Amersfoort
- Actieve VvE
- VvE bijdrage €135,- per maand
- Energielabel D

Achter de Kamp 222  
Amersfoort

Vraagprijs:  
€325.000,-























Achter de Kamp 222, Amersfoort

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



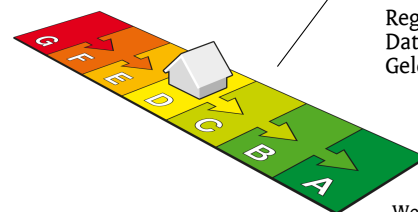
# Energie label woning

Achter de Kamp 222

3811JH Amersfoort

BAG-ID: 0307010000448993

Veel besparingsmogelijkheden



## Energie label D

Registratienummer 504283315  
Datum van registratie 27-02-2018  
Geldig tot 27-02-2028

Weinig besparingsmogelijkheden

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

### Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Hoek dak	
Bouwperiode	1965 t/m 1974	
Woonoppervlakte	t/m 80 m <sup>2</sup>	
2. Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas	
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Dak extra geïsoleerd	
5. Vloerisolatie	Niet van toepassing	
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9. Ventilatie	Mechanische afzuiging	

### Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

### Goedgekeurd door:

Naam Natasja Kooijmans-Broeken  
Examnummer 55023  
KvK nummer 66301548

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op [www.energielabelvoorwoningen.nl](http://www.energielabelvoorwoningen.nl) of [www.zoekuwenergielabel.nl](http://www.zoekuwenergielabel.nl).

### Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

## Achter de Kamp 222, Amersfoort

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Plankjes aan de muur naast afzuigkap	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

## Achter de Kamp 222, Amersfoort

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Banken en kussens balkon	X		





# Comma Vastgoed

**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties