

# Te huur: bovenwoning

Langestraat 98 B  
Amersfoort

Huurprijs: € 1.695,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties

## Langestraat 98 B, Amersfoort

# Omschrijving

**Wat een pareltje! In hartje Amersfoort, op de Langestraat, hebben wij dit gerenoveerde appartement in de verhuur gekregen. Alles is nieuw en aan alles is gedacht!**

**De woning is compleet nieuw en strak afgewerkt en is uniek en sfeervol te noemen. Wonen in de binnenstad van Amersfoort is iets bijzonders: Wonen in een stad die, door de vele historische kenmerken, de sfeer van de middeleeuwen uitademt, met daarnaast alle moderne voorzieningen die een bruisend stadscentrum te bieden heeft.**

De gehele woning is voorzien van een nieuwe PVC vloer, gestucte strakke wanden, nieuwe keuken en badkamer. Kortom een echt turn key appartement, je kan er zo in!

### Indeling

Entree met trapopgang naar boven. Hal met toilet en stalen deur naar de ruime woonkamer met luxe open keuken. De open keuken is luxe afgewerkt en voorzien van alle apparatuur (Quooker, inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser). Via de keuken is met openslaande deuren het dakterras te bereiken. Er is een trapkast aanwezig.

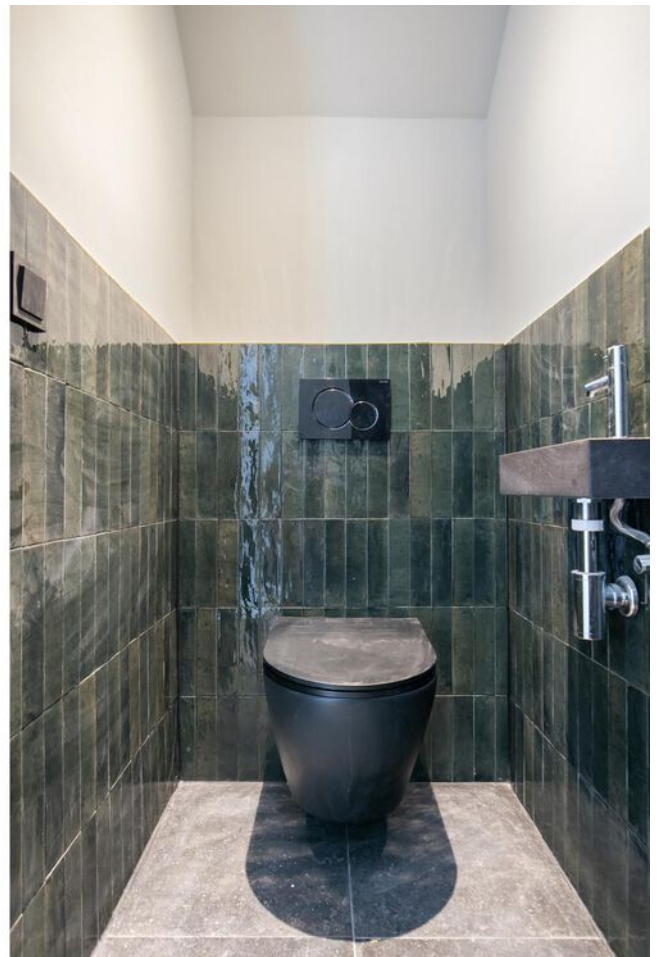
Trap naar de tweede verdieping. Ruime hal waar eventueel ruimte is om een werkplek te creëren. Twee ruime slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Luxe badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Overal is een vaste internetaansluiting, ideaal voor thuiswerkers.

### Algemene informatie

- Beschikbaar per 1 juni 2023;
- Oppervlakte 90 m<sup>2</sup>;
- De woning wordt gestoffeerd opgeleverd (vloer en raamdecoratie);
- Huurperiode: in eerste instantie 24 maanden;
- Exclusief nutsvoorzieningen en gemeentelijke belastingen;
- Niet rokend en geen huisdieren genieten de voorkeur;
- Geen woningdelers, studenten of vrienden;
- Waarborgsom ten hoogte van 2 maanden huur;
- Gunning eigenaar.

Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.

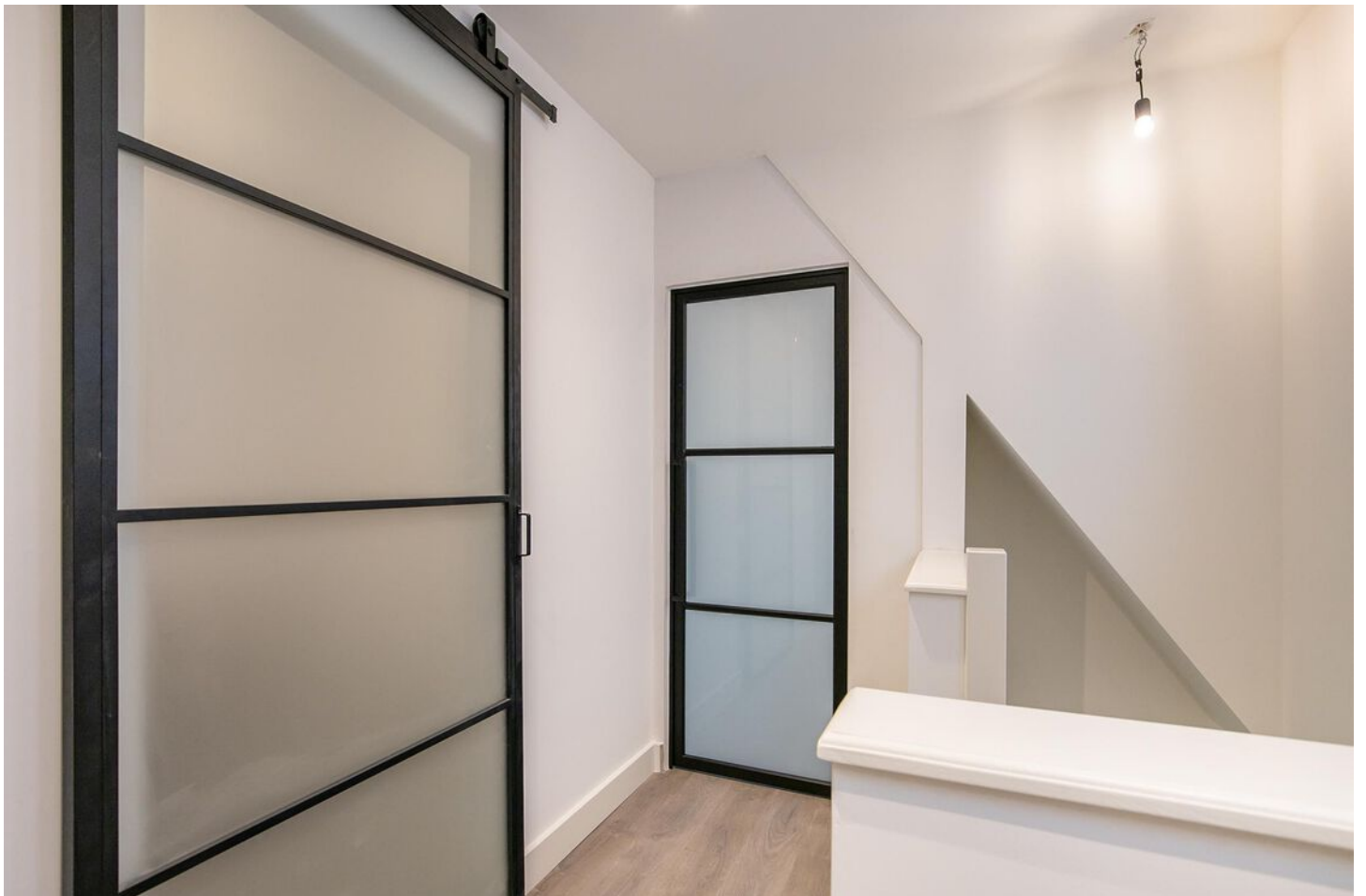




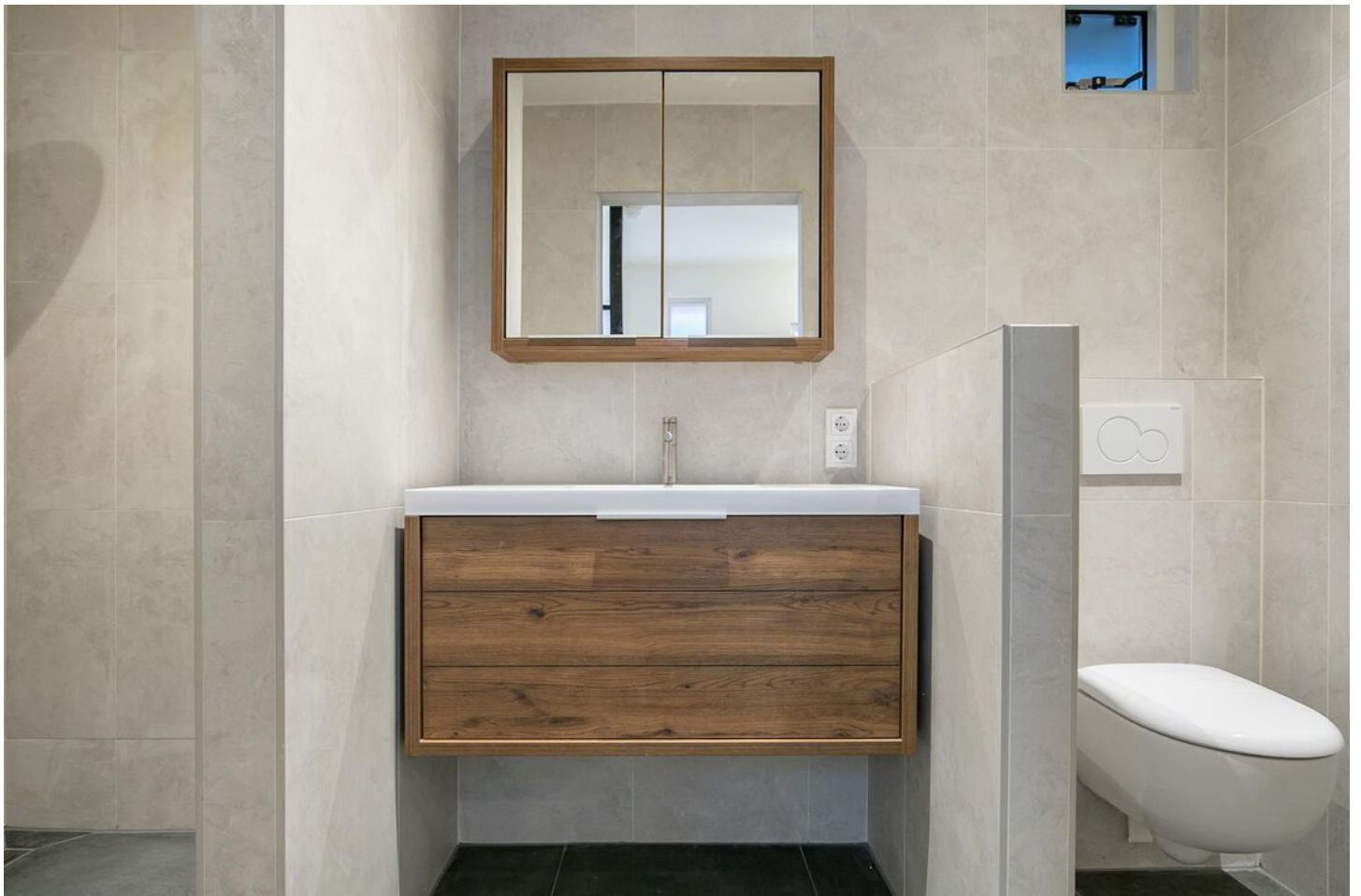












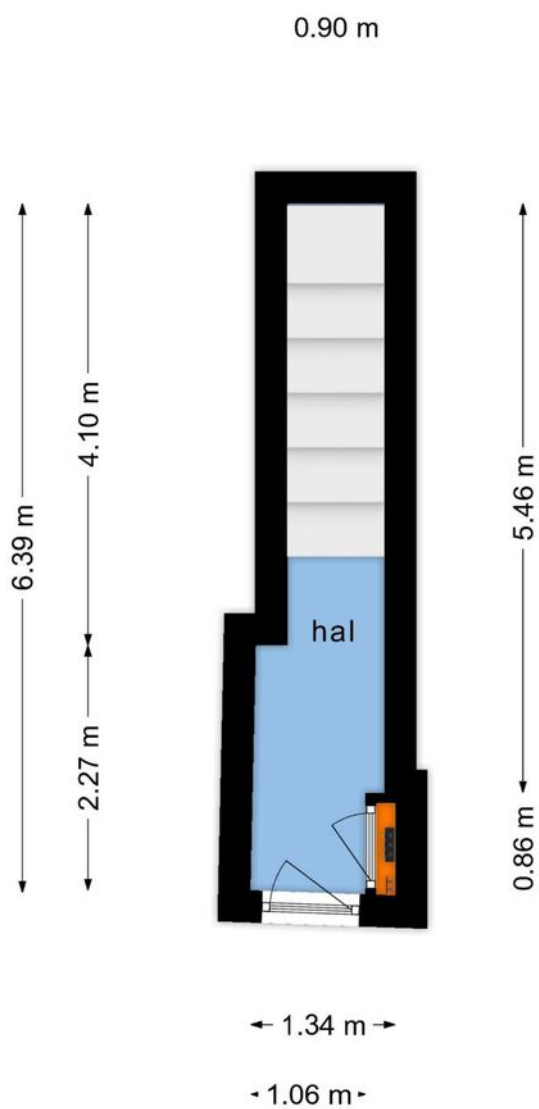






Langestraat 98 B, Amersfoort

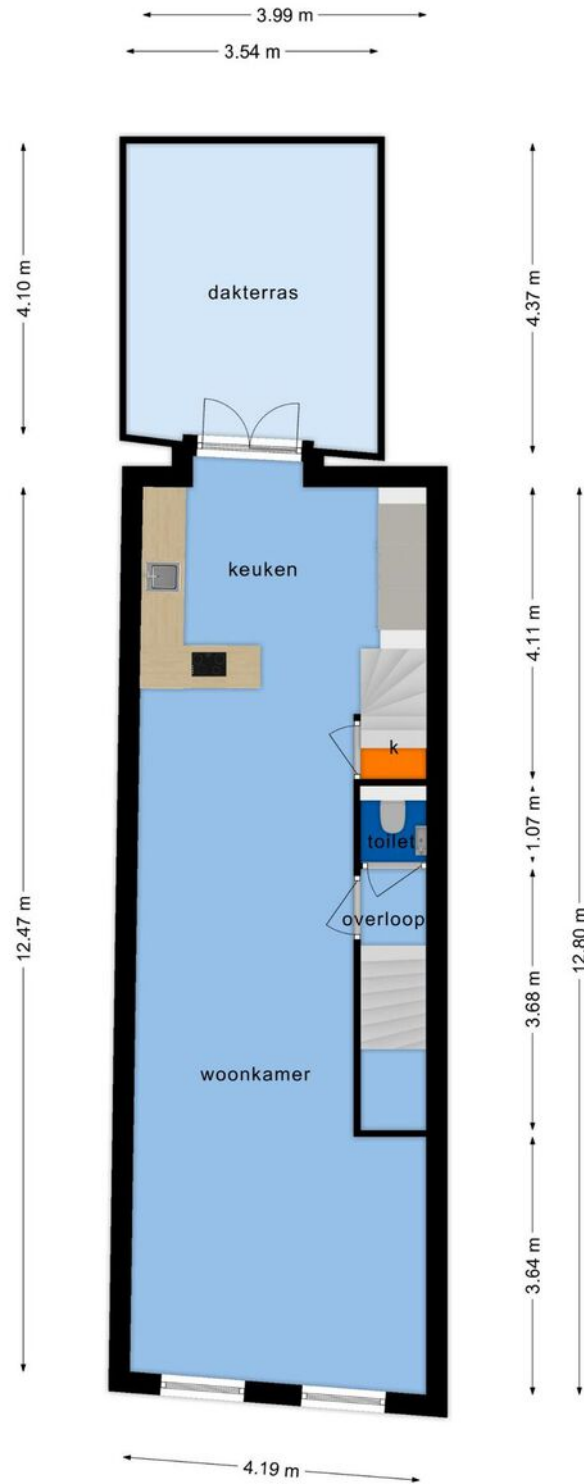
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

## Langestraat 98 B, Amersfoort

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Langestraat 98 B, Amersfoort

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Comma Vastgoed

**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties