



# Te koop: Appartement

Tweede v/d Helststraat 99-1  
Amsterdam

Vraagprijs:

€475.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties

## Tweede Van der Helststraat 99 1, Amsterdam

# Omschrijving

**Welkom bij dit gezellige appartement gelegen aan de levendige Tweede Van der Helststraat 99 1 in Amsterdam. Met een oppervlakte van ruim 60 m<sup>2</sup> en twee slaapkamers biedt deze woning een comfortabele woonruimte.**

**Binnen in de woning valt meteen de praktisch indeling op. Bij binnenkomst bevind je je in een ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de lichte woonkamer, waar voldoende ruimte is voor een gezellige zithoek en een eethoek. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven een open en ruimtelijk gevoel.**

De keuken, gelegen naast de woonkamer, is voorzien van moderne apparatuur en biedt voldoende werk- en opbergruimte. Hier kun je met gemak heerlijke maaltijden bereiden en genieten van kookplezier.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers, die beide rust en privacy bieden. De slaapkamers zijn compact maar functioneel en bieden voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en een kledingkast.

Verder beschikt het appartement over een nette badkamer, voorzien van een wastafel, toilet en een douche. Daarnaast heeft dit appartement het voordeel van een balkon, waar je kunt genieten van de buitenlucht en een rustige buitenruimte hebt.

Bovendien beschikt dit appartement over een handige berging op de bovenste verdieping. Hier kun je extra spullen opbergen, zoals fietsen, seizoensgebonden items en andere persoonlijke bezittingen. Deze berging draagt bij aan het opgeruimd houden van je woonruimte en biedt extra gemak en functionaliteit.

De ligging van de woning is ideaal voor wie wil genieten van het bruisende stadsleven.

De Tweede Van der Helststraat is gelegen in de populaire buurt De Pijp, bekend om zijn diverse aanbod aan winkels, restaurants en cafés. Je bevindt je op loopafstand van het levendige Albert Cuypmarkt, waar je kunt genieten van verse producten. Daarnaast zijn er in de buurt verschillende parken, zoals het Sarphatipark, waar je kunt genieten van groene ruimtes en ontspanning in de natuur.

Het openbaar vervoer is goed bereikbaar, waardoor je gemakkelijk andere delen van de stad kunt verkennen. Ook zijn er goede toegangswegen voor diegenen die met de auto reizen.

Kortom, dit appartement aan de Tweede Van der Helststraat 99 1 biedt een ideale mogelijkheid om comfortabel te wonen in de bruisende buurt De Pijp in Amsterdam. Met zijn knusse indeling, praktische voorzieningen, inclusief de berging op de bovenste verdieping, en de aanwezigheid van een balkon, is dit een geweldige plek om te genieten van het stadsleven. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!



- Bouwjaar 1922;
- Zolderberging van circa 6 m<sup>2</sup>;
- Energielabel C;
- Aantal kamers: 3;
- Ruim 60 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;
- Gemeentelijk monument;
- Actieve VvE;
- De maandelijkse servicekosten bedragen momenteel: € 167,34 ,- per maand;
- Gemeentelijke erfpacht, afgekocht tot 2051;
- Warm water en verwarming middels C.V.-combi-ketel;
- Betaald parkeren/ parkeervergunning;























## Tweede Van der Helststraat 99 1, Amsterdam

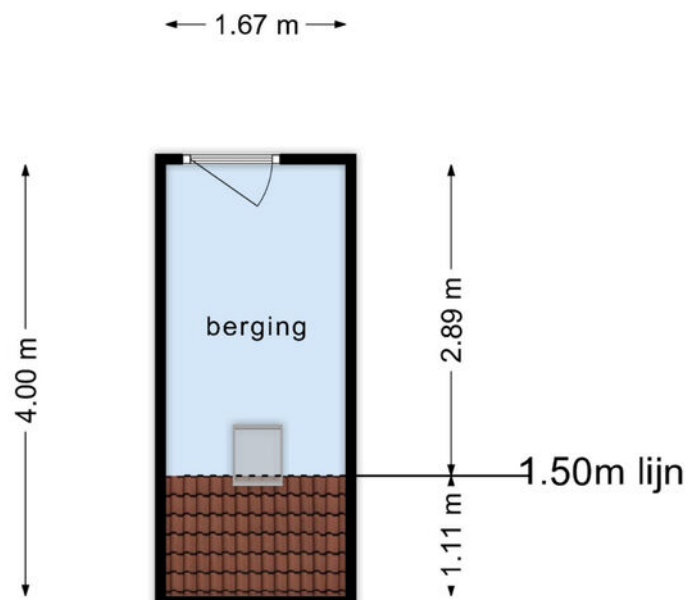
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede Van der Helststraat 99 1, Amsterdam

## Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Comma Vastgoed

**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties