

Te huur: appartement

Speelkamp 24 S
Leusden

Huurprijs: € 1.395,-



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Speelkamp 24 S, Leusden

Omschrijving

GEMEUBILEERDE WONING TE HUUR IN HET PRACHTIGE LEUSDEN AAN DE SPEELKAMP 24S

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping in het appartementencomplex "Honq24" aan de rand van de wijk 't Ruige Veld. De centrale ligging is ideaal, met een winkelcentrum en de A28 op een steenworp afstand. In 2017 is dit voormalig kantoorpand omgebouwd tot 16 appartementen. Hierdoor is niets ouder dan zes jaar en zijn de woningen voorzien van vloerverwarming en dubbelglas. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval in dit goed onderhouden appartement.

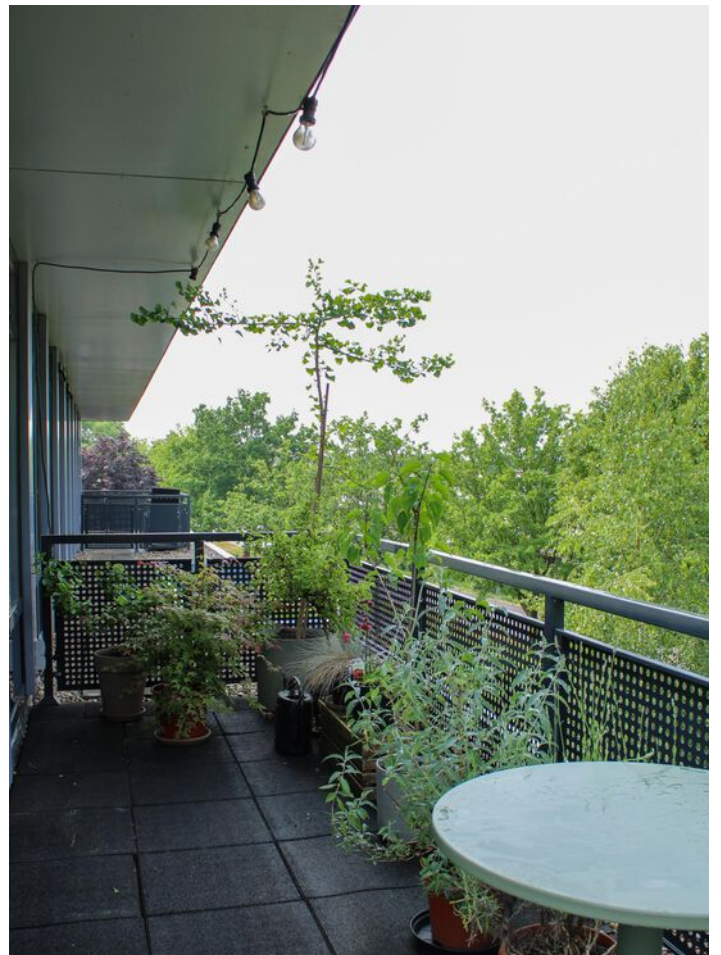
Na de centrale entree neem je de trap of lift. Een hal biedt toegang tot de woonkamer. Hier bevindt zich een open keuken die voorzien is van alle nodige moderne apparatuur. De slaapkamer, badkamer en het terras van 15m² zijn toegankelijk vanuit de woonkamer.

Bijzonderheden

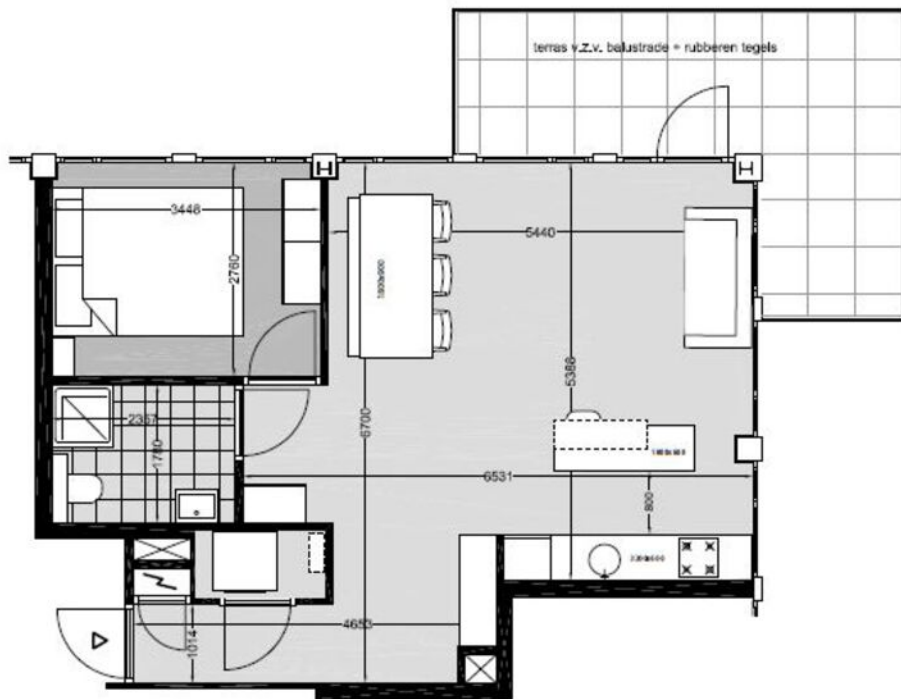
- De woning wordt gemeubileerd opgeleverd;
- Energievoorzieningen middels tussenmeters, als voorschot (€ 160,- per maand) te voldoen aan de eigenaar;
- Internet en tv eigen aansluiting, optie om voor circa € 60,- per maand (Ziggo) dit te laten faciliteren;
- Beschikbaar per 15 augustus 2023;
- Gunning eigenaar, middels ontmoeting en screening middels creditcheck;
- Waarborgsom 1 maand huur incl. voorschot;
- Huurperiode 12 maanden;
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan.











2e verdieping

bouwnummer 15

woningtype: O
gebruiksoppervlak: 53 m²
ligging: noord-oost
buitenruimte: terras 15 m²



oostgevel



noordgevel





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties