

Te koop: Appartement

Korte Bergstraat 2 A
Amersfoort

Vraagprijs:

€ 259.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Korte Bergstraat 2 A, Amersfoort

Omschrijving

Welkom op de Korte Berstraat 2A! Op een mooie en rustige plek, op de hoek van de Snouckaertlaan en de Korte Bergstraat vind je dit tweekamerappartement. Super centraal gelegen op loopafstand van zowel de binnenstad als Station Amersfoort. Je staat in 7 minuten op het perron en bent zo in Utrecht of Amsterdam. Ben jij op zoek naar je eerste koopwoning en wil je vlakbij de gezellige Amersfoortse binnenstad met z'n mooie terrasjes en leuke festivals wonen, dan kan dit zomaar je nieuwe woning zijn! De woning is netjes afgewerkt en instapklaar.

Het pand bestaat uit een kantoorruimte op de begane grond (aan de Snouckaertlaan) met erboven twee appartementen met de voordeur aan de Korte Bergstraat. Het pand is in 1934 gebouwd en is een beschermd stadsgezicht. Het lichte appartement dat wij mogen verkopen is circa 46 m² groot en heeft een gezamenlijke fietsenberging op de begane grond.

Indeling

Entree met trap naar de verdieping. Meterkast met tussenmeters en deur naar het appartement. De hal geeft toegang tot alle ruimtes. De woonkamer met open keuken is lekker licht dankzij drie grote ramen en kijkt uit op de Snouckaertlaan. Het hoge plafond geeft je het gevoel van ruimte. In de woonkamer is een handige inbouwkast. De badkamer is voorzien van douche, wastafel en toilet. Er is een aparte ruimte voor de wasmachine en CV-ketel. De slaapkamer ligt aan de rustig gelegen Korte Bergstraat, hier is genoeg ruimte voor een groot bed en kledingkast.

Het appartement is al compleet ingericht (inclusief goede laminaatvloer, meubels en wasmachine), dit is bij de prijs inbegrepen. Je kunt er dus echt direct in!

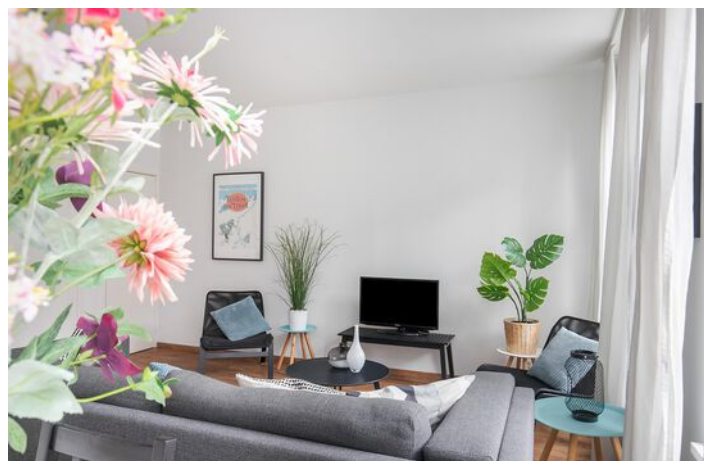
Kortom; een leuke starterswoning gelegen op een fantastische plek!

Kom je kijken?

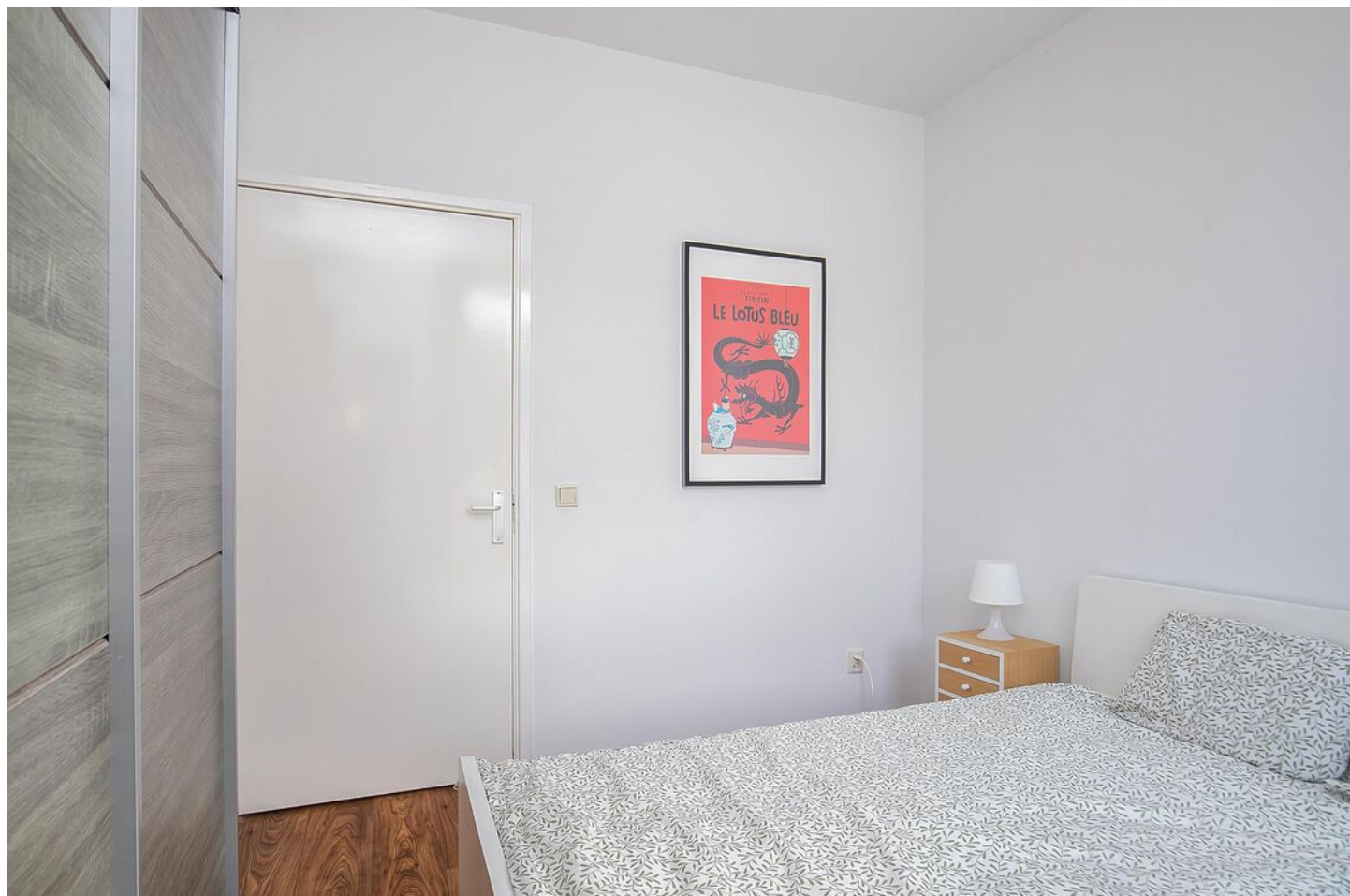
Bijzonderheden:

- Bijdrage Vereniging van Eigenaren: € 95,- per maand;
- Voorschot nutsvoorzieningen € 125,- per maand (er zijn tussenmeters aanwezig);
- Beschermd stads- en dorpsgezicht;
- Parkeren middels parkeervergunning;
- Een niet-zelfbewonersclausule is van toepassing;
- Gezamenlijke fietsenberging, te delen met één ander appartement en het kantoor op de begane grond;
- Oplevering in overleg.













Korte Bergstraat 2 A, Amersfoort

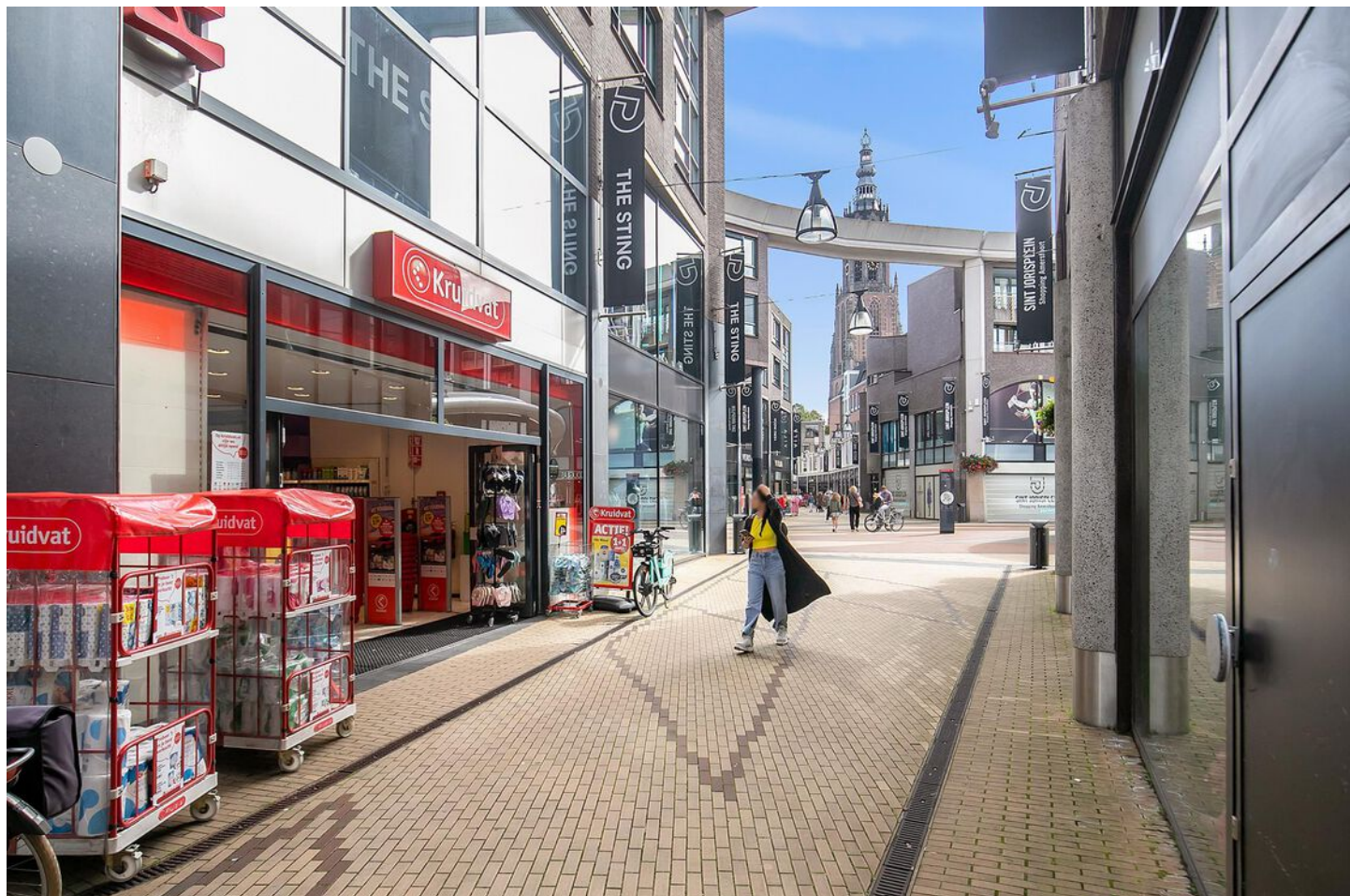
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**







Korte Bergstraat 2 A, Amersfoort

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Korte Bergstraat 2 A, Amersfoort

Kadastrale kaart



Korte Bergstraat 2 A, Amersfoort

Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
474157210Datum registratie
20-07-2023Geldig tot
16-07-2033Status
DefinitiefDeze woning
heeft energielabel

D



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.		
3 Daken	n.v.t.		
4 Vloeren	n.v.t.		
5 Ramen	+	++	
6 Buitendeuren	+	++	

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
7 Verwarming	HR-107 ketel	nee	ja
8 Warm water	Combiketel	nee	ja
9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee	ja
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	nee	ja
11 Koeling	Niet aanwezig	nee	n.t.b.
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

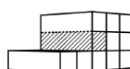
Korte Bergstraat 2 A
3811ML Amersfoort
BAG-ID: 0307010000388353

Detailaanduiding

Bouwjaar 1934
Compactheid 1,11
Vloeroppervlakte 47 m²

Woningtype

Hoekwoning op tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

P.V. Kamphuis

Examenummer

88181825

Certificaathouder

Onze Joost B.V.

Inschrijffnummer

K107631

KvK-nummer

66515890

Certificerende instelling

Kiwa N.V.

Soort opname

Basisopname





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties