

Te koop: appartement

De Vergulde Wagen 52
Amersfoort

Vraagprijs: € 300.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

De Vergulde Wagen 52, Amersfoort

Omschrijving

In een kleinschalig appartementencomplex (5 appartementen) in Nieuwland treft u dit instapklare 3-kamerappartement. Het appartement biedt 62 m² woonoppervlakte met een open keuken, moderne badkamer en toilet, twee slaapkamers en een balkon op het zuiden.

De woonomgeving heeft veel groen en om de hoek ligt een grote vijverpartij. De winkelcentra De Nieuwe Hof, Kraailandhof en Emiclaer, sportfaciliteiten en overige voorzieningen zijn op korte afstand aanwezig. Er zijn goede busverbindingen, onder andere naar het gezellige Amersfoortse stadscentrum dat overigens ook met de fiets in circa 20 minuten bereikbaar is. De oprit naar de snelwegen (A1 en A28) liggen op enkele minuten afstand. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Indeling

Begane grondgrond
Bellentableau met brievenbussen, centrale hal met toegang tot de bergingen. Trapopgang naar het appartement.

Tweede verdieping:

Entree met meterkast, vrijhangend toilet met fonteintje, bergkast met CV-installatie en toegang tot de slaapkamers, badkamer en woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim en geeft toegang tot het (overdekte) balkon. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. een oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en kookplaat.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers,

waarvan een momenteel als werkkamer wordt gebruikt. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft uitzicht over de tuinen. De moderne badkamer is functioneel en beschikt over een inloopdouche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine en droger.

Het hele appartement beschikt over een nette laminaatvloer.

Kenmerken

- Woonoppervlakte 62 m²;
- Energielabel A;
- Gezonde VvE, bijdrage € 71,- per maand;
- Overdekt balkon op het zuiden;
- Twee slaapkamers;
- Berging op de begane grond;
- Instapklaar appartement;
- Gelegen in een rustige straat;
- Op loopafstand van voorzieningen;
- Oplevering in overleg.

De Vergulde Wagen 52, Amersfoort

Kenmerken en specificaties

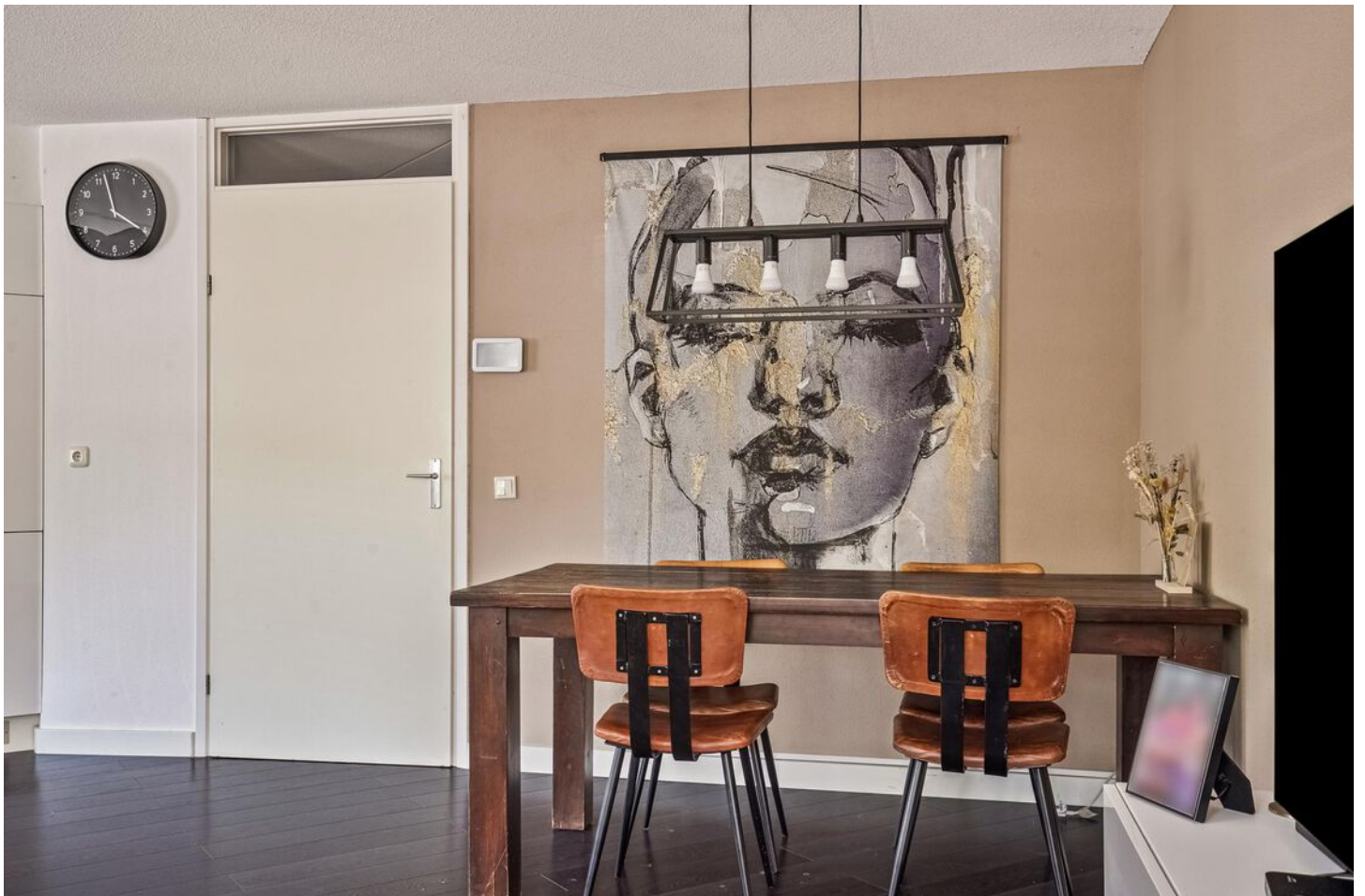
- Woonoppervlakte 62 m²
- Energielabel
- Gezonde VvE, bijdrage € 71,- per maand
- Overdekt balkon op het zuiden
- Twee slaapkamers
- Berging op de begane grond
- Instapklaar appartement
- Gelegen in een rustige straat
- Op loopafstand van voorzieningen;
- Oplevering in overleg

De Vergulde Wagen 52 Amersfoort

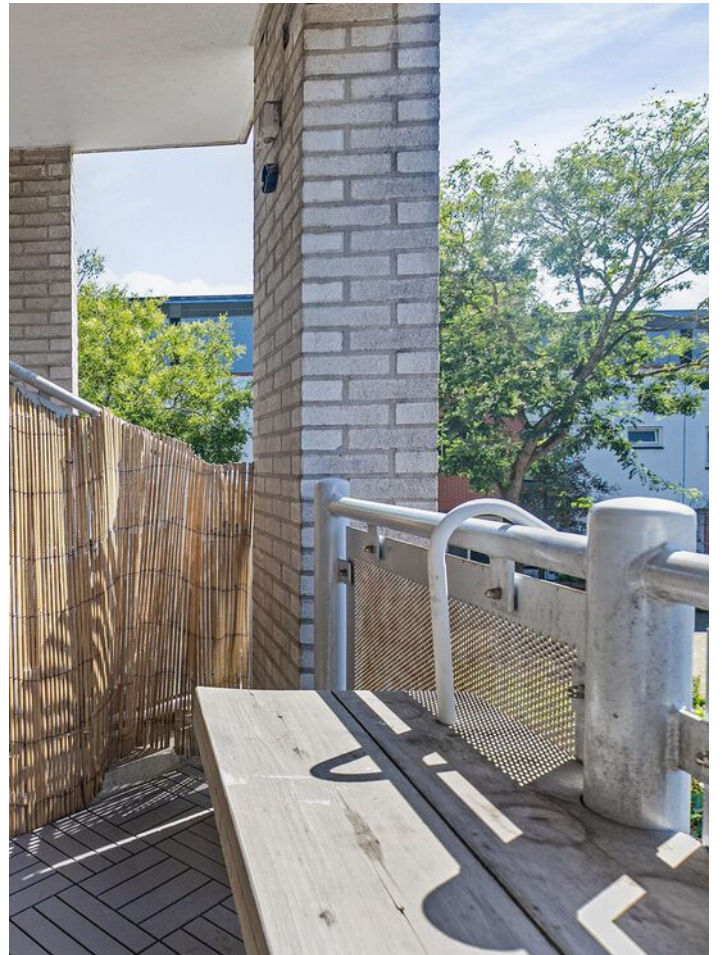
Vraagprijs: € 300.000,- k.k.















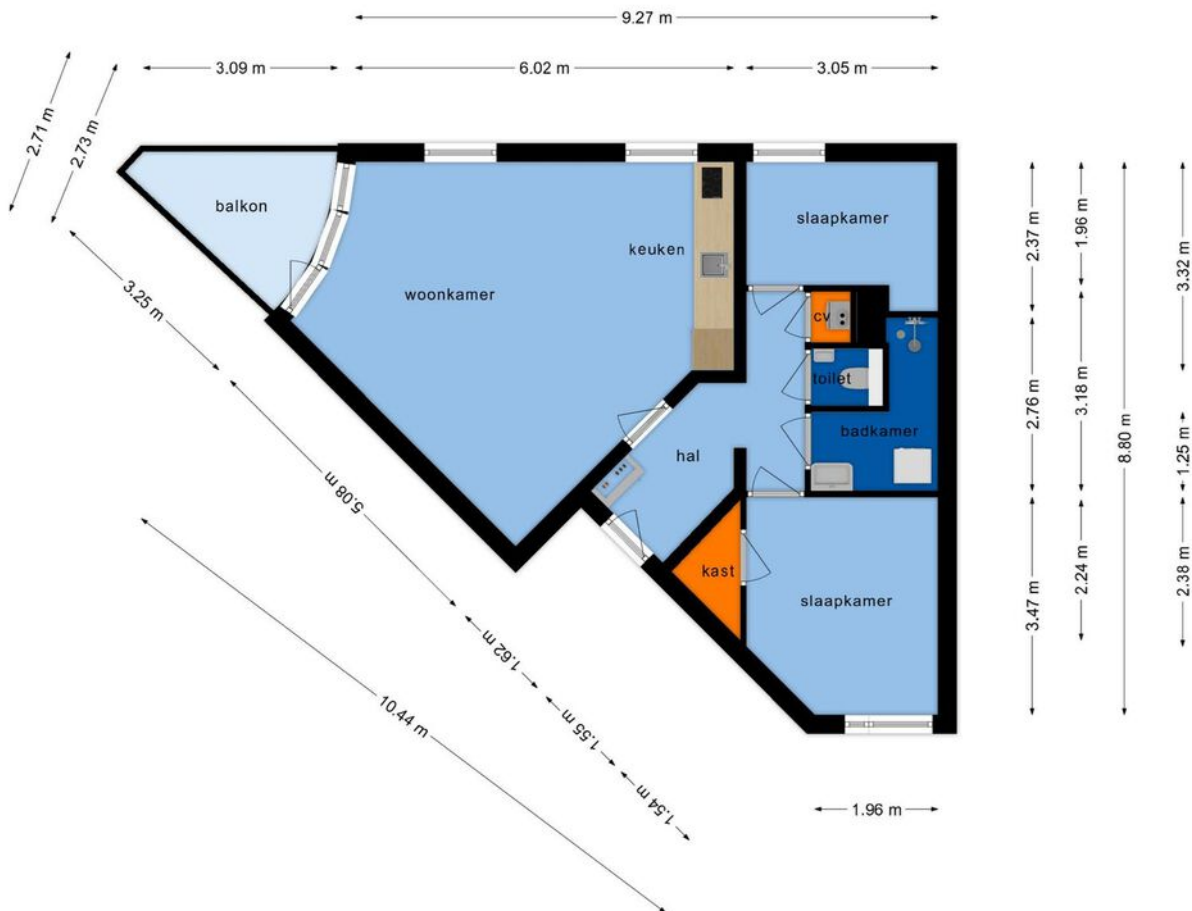






De Vergulde Wagen 52, Amersfoort

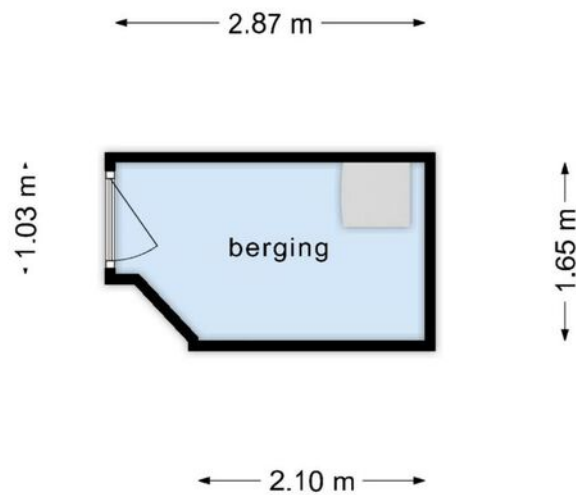
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De Vergulde Wagen 52, Amersfoort

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De Vergulde Wagen 52, Amersfoort

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties