



Te koop: ruime hoekwoning

Waterdreef 320
Amersfoort

Vraagprijs: € 575.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Waterdreef 320, Amersfoort

Omschrijving

Welkom op de Waterdreef 320, gelegen in het hart van de wijk Nieuwland in Amersfoort!

Deze unieke hoekwoning met garage biedt een royaal woonoppervlak van 155 m², een zonnige tuin op het zuiden en maar liefst vijf ruime slaapkamers, waardoor het de perfecte plek is voor jouw gezin. De woning is netjes en heeft een upgrade gekregen doordat er een aantal kozijnen zijn vervangen. Geniet van het zeldzame voorrecht van een hoekwoning met extra ruime garage, waardoor er ruimte is voor een auto en fietsen.

Met vijf ruime slaapkamers biedt deze woning voldoende ruimte voor iedereen om zijn eigen plekje te vinden. De tuin op het zuiden verwelkomt de zon elke dag, waardoor het een heerlijke plek is voor ontspanning, barbecues en zonnige middagen.

De wijk Nieuwland is in de jaren '90 gebouwd en in het buitengebied van de gemeente Hoogland en ligt daarmee ook aan de rand van Amersfoort aan de rijksweg A1, bereikbaarheid met de auto is dan ook erg goed. In Nieuwland zie je dat water en duurzaamheid veel terugkomen. Met het waterpark als het groene hart van de wijk is het plezierig wonen in een natuurlijke omgeving. Meer dan duizend woningen beschikken in deze wijk over zonne-energie. In Nieuwland bevinden zich veel jonge gezinnen. Het waterpark is voor kinderen dé plek om te spelen en te ontdekken. Ook is er veel ander vermaak in de omgeving voor de jongere generatie, namelijk: speeltuinen en sportplaatsen. Denk hierbij aan voetbalvelden, skatebaan, tennisvereniging en een hockeyclub. Al met al, een speelparadijs! In winkelcentrum De Nieuwe Hof kan je terecht voor de dagelijkse boodschappen.

Indeling

Begane grond

Entree, ruime hal met meterkast en bergkast, toilet en trapopgang naar de verdieping. Wanneer je de woonkamer binnenstapt valt meteen de erker op waardoor er bijzonder veel licht is. De gehele beneden verdieping is voorzien van een houten vloer. De grote openslaande deuren geven toegang tot de tuin op het zuiden met achterom en ruime garage. De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd waar voldoende ruimte is voor een grote eettafel. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een SMEG fornuis.

Eerste verdieping

Overloop met bergkast twee ruimte slaapkamers aan de achterzijde en een slaapkamer aan de voorzijde met airco en aansluitend een afgesloten ruimte voor de perfecte thuiswerkplek, en een inloopkast. De badkamer is voorzien van een bad, douche, dubbele wastafel en toilet.



Tweede verdieping

Overloop met toegang slaapkamer aan de achterzijde welke toegang geeft tot het dakterras. Ruime wasruimte welke toegang geeft tot de vijfde slaapkamer. Via de wasruimte is de vliering te bereiken voor extra opslagruimte.

Wordt dit jouw nieuwe thuis? Wij laten het je graag zien.

Waterdreef 320, Amersfoort

Kenmerken en specificaties

- Royale hoekwoning van 155 m²;
- Perceeloppervlakte 197 m²;
- Vijf ruimte slaapkamers;
- Tuin gelegen op het zuiden;
- Extra ruime garage;
- Kozijnen deels vervangen en voorzien van kunstsof;
- Oplevering in overleg, zomer 2024.

Waterdreef 320 Amersfoort

Vraagprijs: € 575.000,- k.k.











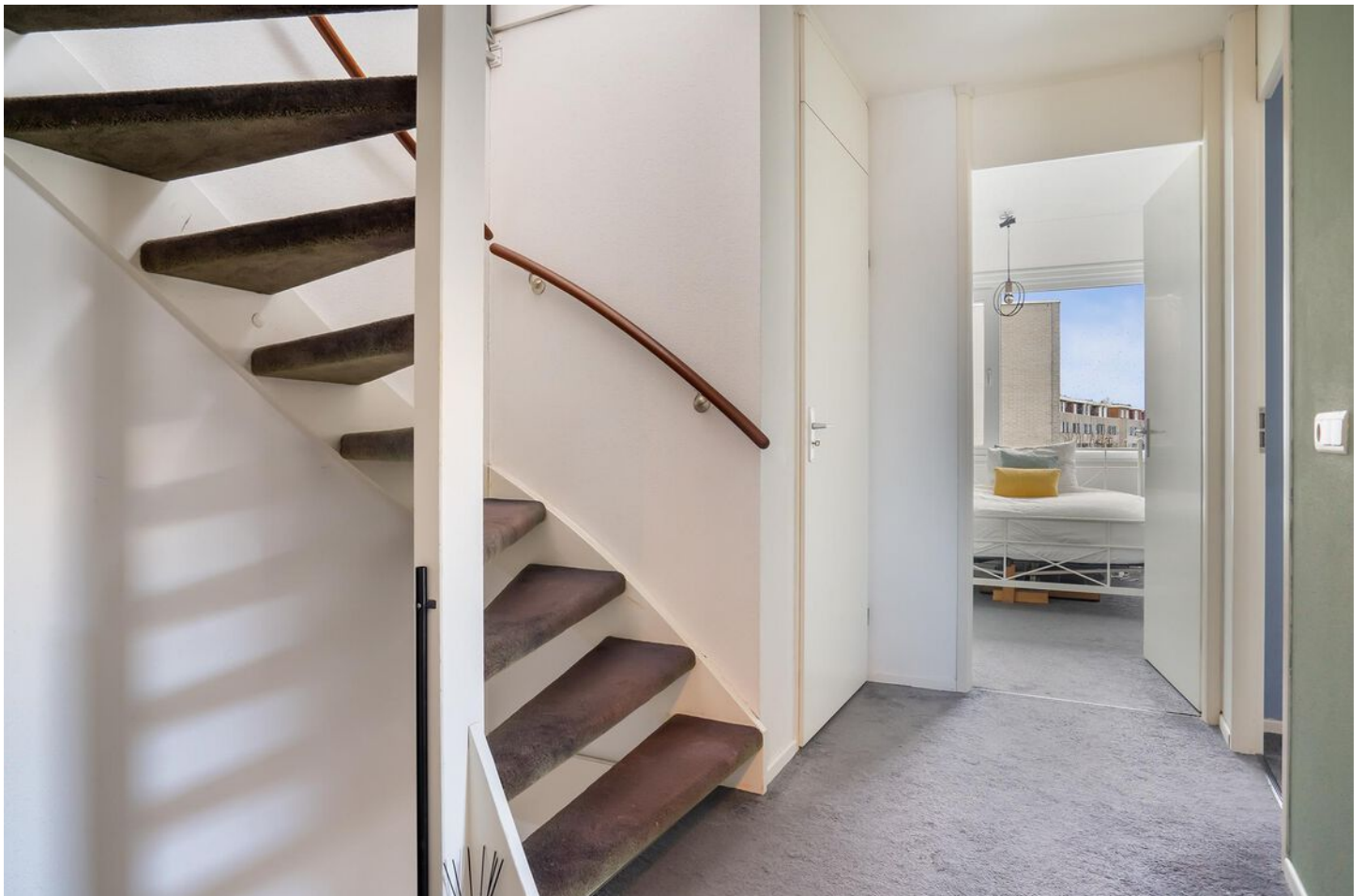




















Waterdreef 320, Amersfoort

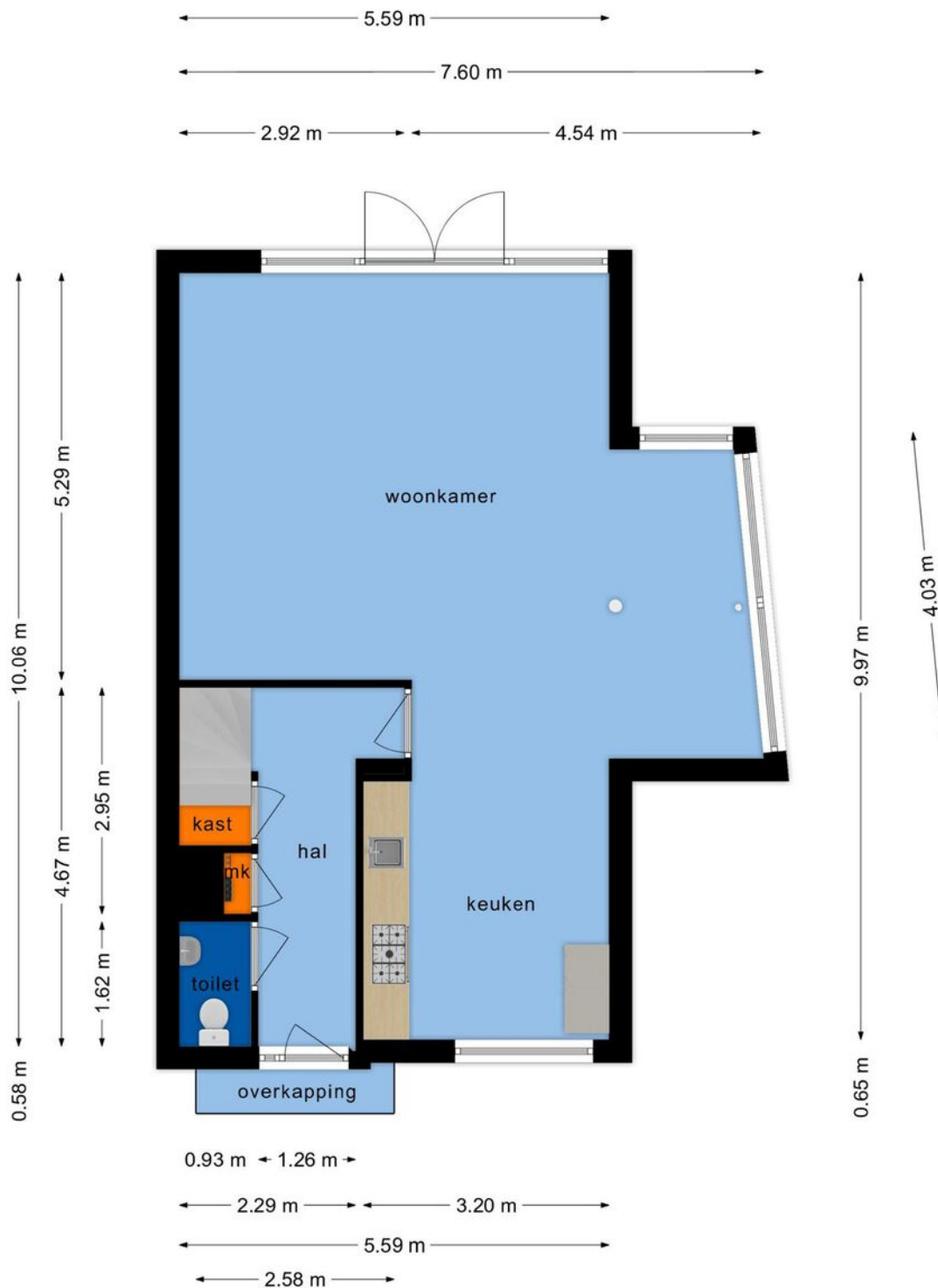
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Waterdreef 320, Amersfoort

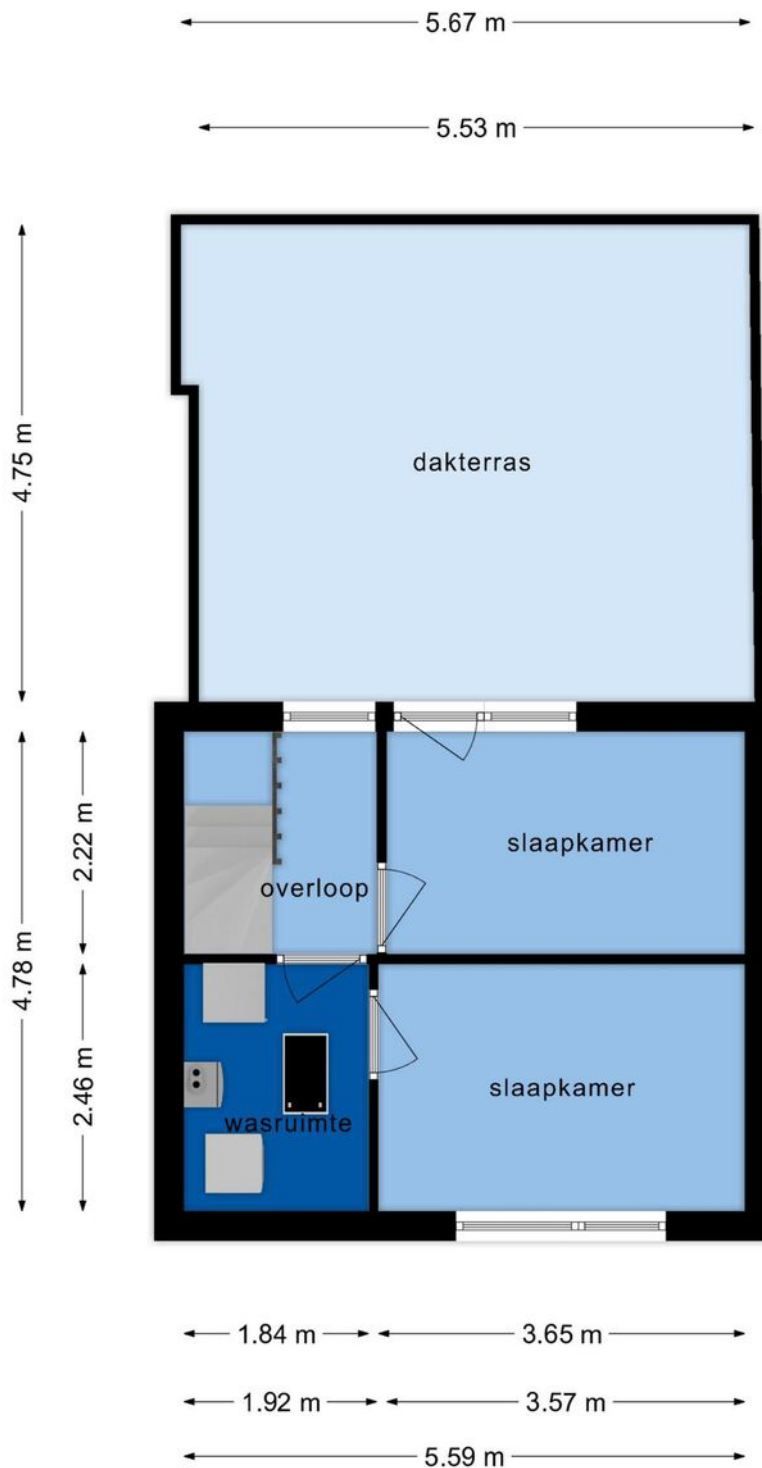
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Waterdreef 320, Amersfoort

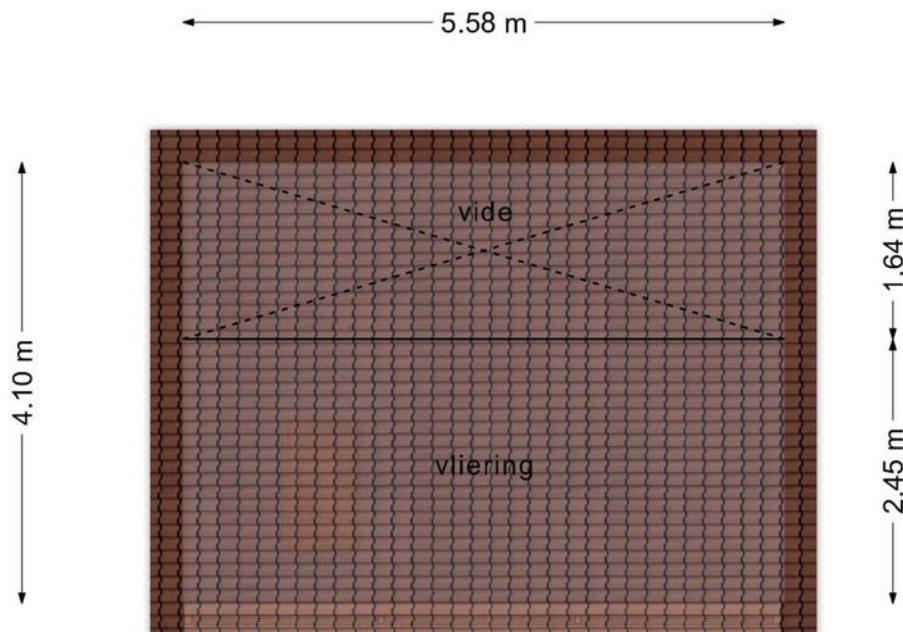
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Waterdreef 320, Amersfoort

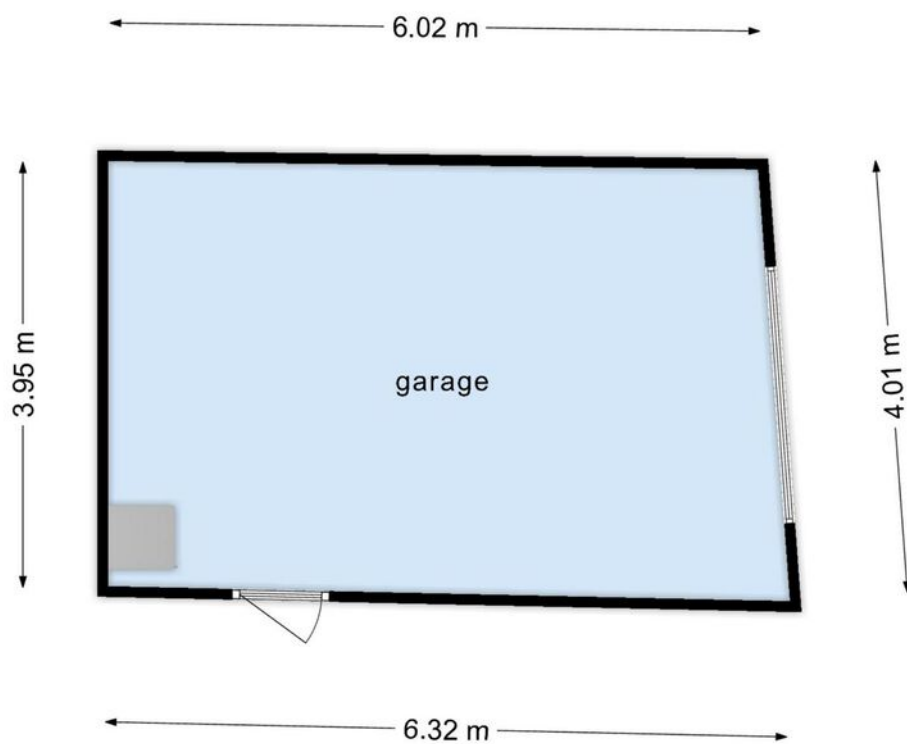
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Waterdreef 320, Amersfoort

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Waterdreef 320, Amersfoort

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten			X
- TV meubel (wandbevestiging incl. kast en eikenhouten plank)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Waterdreef 320, Amersfoort

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Horren	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Waterdreef 320, Amersfoort

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties