



Te koop: Woning

Van Loenerf 7
Hoogland

Vraagprijs:
€600.000,-



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Van Loenerf 7, Hoogland

Omschrijving

Geschakelde Villa in Hoogland: Van Loenerf 7

Deze fraaie geschakelde villa in Hoogland biedt u de perfecte combinatie van comfort, ruimte en stijl. Met een oppervlakte van 134 m² is deze woning royaal en voorzien van alle moderne gemakken die u zich kunt wensen.

Deze villa ligt gelegen in de aantrekkelijke woonlocatie de Biezen, aan de rand van Hoogland en dicht bij uitvalswegen A1 en A28. De "Biezen" biedt een mooie balans tussen landelijk wonen en toch dicht bij stedelijke voorzieningen zijn. Het woonerf is rustig en wordt alleen door bestemmingsverkeer gebruikt.

Begane grond:

Entree, hal met meterkast (6 groepen en alarminstallatie), trap naar de verdieping en luxe afgewerkt toilet ruimte. Ruime tuingerichte, uitgebouwde, living (ca. 54m²) met openslaande deuren naar de tuin. Voorzien van een massief hardhouten parketvloer. De huiskamer is voorzien van een gas openhaard met marmeren schouw, die niet alleen voor gezelligheid zorgt tijdens de koudere maanden, maar ook een warme en uitnodigende sfeer creëert.

De woonkamer heeft een brede doorloop naar de werk/zijkamer (ca.12 m²). Deze kamer maakt het ideaal voor wie op zoek is naar een inspirerende omgeving voor thuiswerken of gewoonweg extra ruimte voor hobby's en bezigheden. Vanuit deze kamer is de inpandige verwarmde berging te bereiken (ca 7.5 m²). Tevens een deur naar de achtertuin.

De keuken, gelegen aan de voorzijde biedt veel comfort en heeft een granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, combimagnetron, koelkast met vriesvak, vaatwasser en afzuigkap.

Een van de meest opvallende kenmerken van deze woning is de heerlijk zonnige tuin op het westen met voldoende privacy (ca. 9m breed en 7,5m diep). Of u nu wilt barbecueën met vrienden en familie of gewoon wilt genieten van een goed boek, deze tuin biedt de perfecte setting voor al uw buitenactiviteiten. De twee palmbomen, wintervast, creëren een mediterrane sfeer. De blokhut geeft u veel bergruimte voor tuingereedschap en tuin meubiler.

Verdieping:

Op de verdieping zult u versteld staan van de ruimtelijkheid die wordt gecreëerd door de hoge plafonds en overvloedige lichtinval. Deze verdieping biedt voldoende ruimte met drie slaapkamers en creëert een gevoel van lichtheid en openheid dat uw woonervaring zal verrijken.

De gehele verdieping is voorzien van licht eiken laminaat en spuitwerk als wandafwerking. Tussen de hoofdslaapkamer en de kleinste kamer is een open verbinding gemaakt. (toog 1.1 m breed, Nu niet in gebruik). Thans wordt de kleine kamer als kleed en knutsel kamer gebruikt. Dit is echter eenvoudig weer te herstellen tot een slaapkamer.



De badkamer is voorzien van ligbad/douche, een fraaie moderne wastafel, design radiator en een spiegel kastje. Het toilet is separaat
Verder vindt u hier een extra diepe bergkast (3 m2) en een aparte ruimte voor de CV en wasautomaat/droger

Kortom:

De Van Loenerf 7 in Hoogland is niet zomaar een huis, maar een thuis waar u kunt genieten van comfort, luxe en een gevoel van ruimte. Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige geschakelde villa. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele hoogtepunten die deze woning te bieden heeft. Wij verwelkomen u graag op de van Loenerf 7

Bijzonderheden

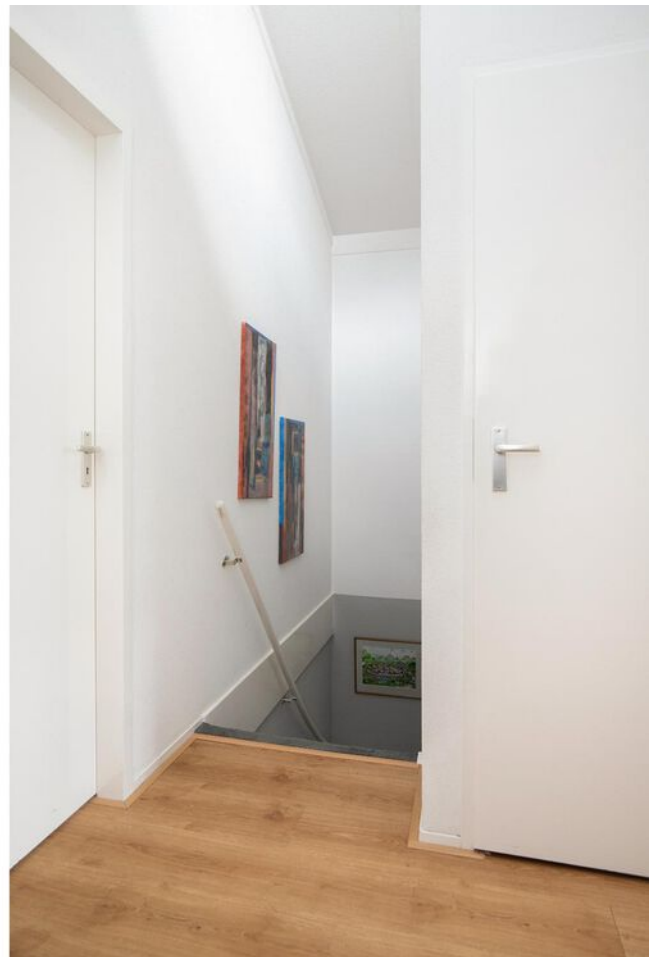
Volledige isolatie

- Voldoende bergruimte;
- 5 kamers (3 slaapkamers en 1 werkkamer);
- Energielabel B;
- Ideale woning voor een thuiswerkplek;
- Heerlijke zonnige tuin!
- Alle radiatoren voorzien van thermostaatkranen
- De woning is v.v. een alarminstallatie en veiligheidsloten.
- Kabels voor surround speakers zijn in de muren verwerkt. Er zijn 6 aansluitpunten.
- Mogelijkheid van extra kamer op de garage.



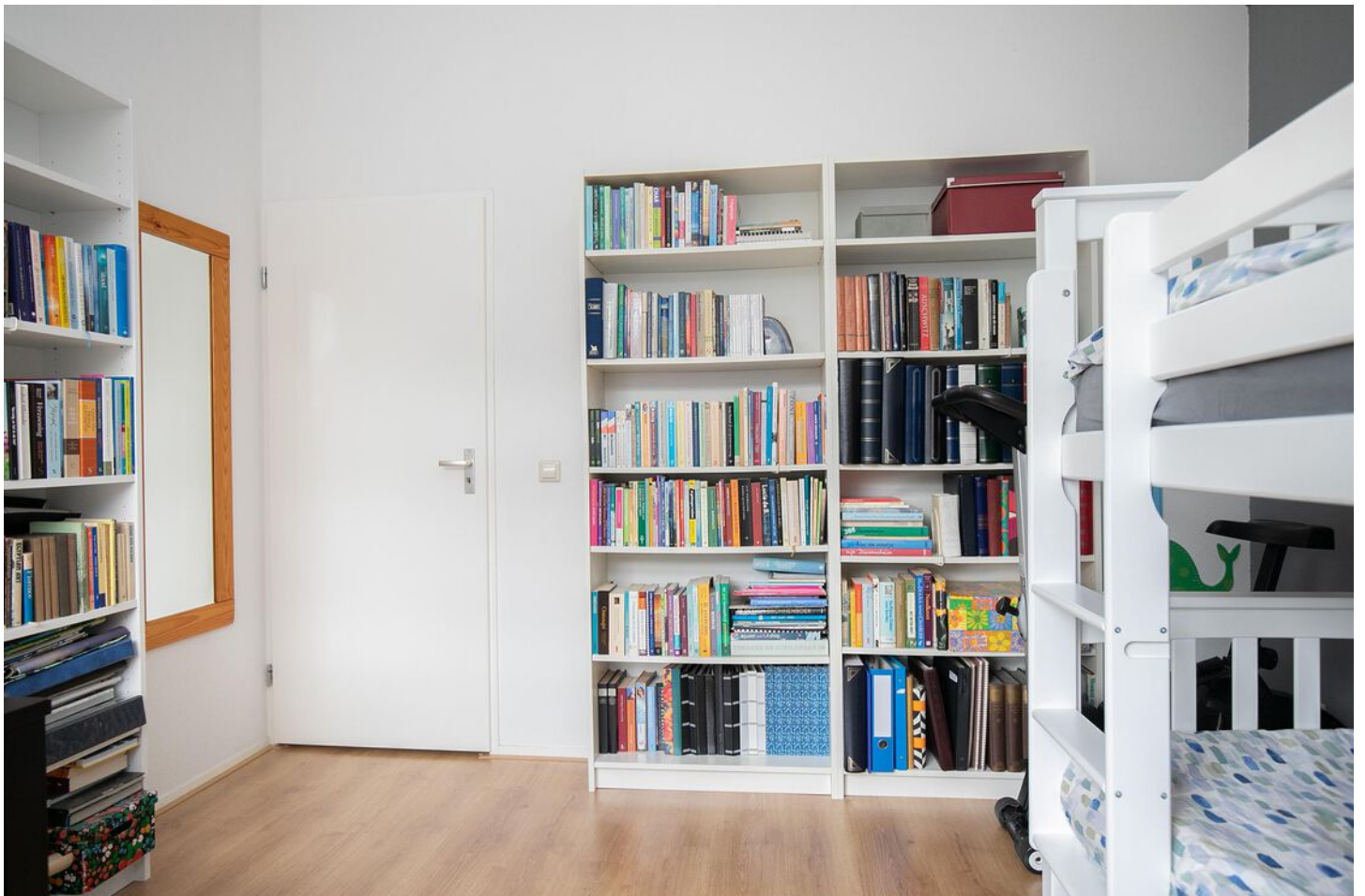














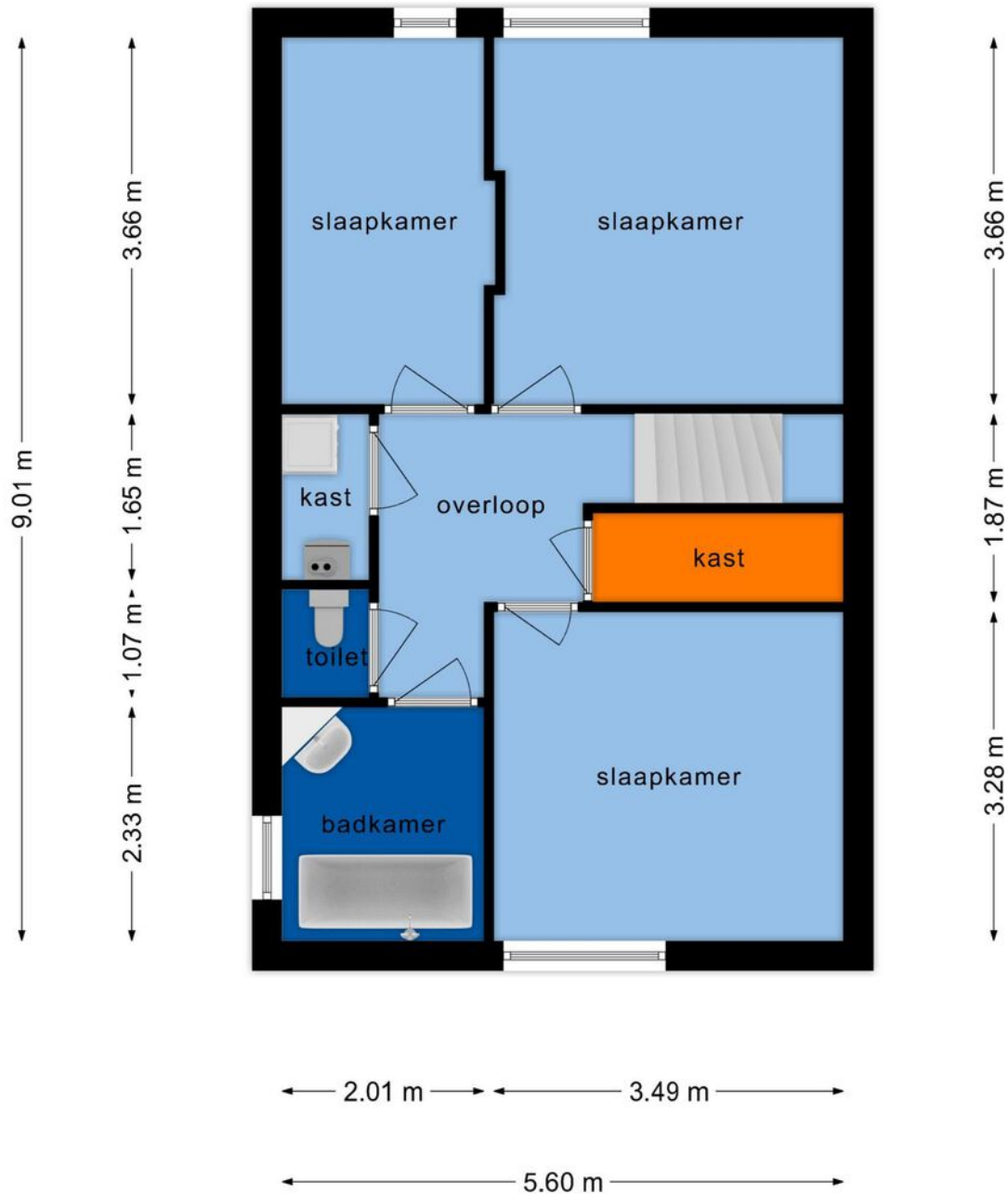






Van Loenerf 7, Hoogland

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Van Loenerf 7, Hoogland

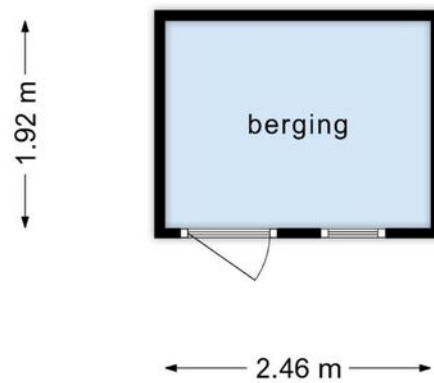
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Van Loenerf 7, Hoogland

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties