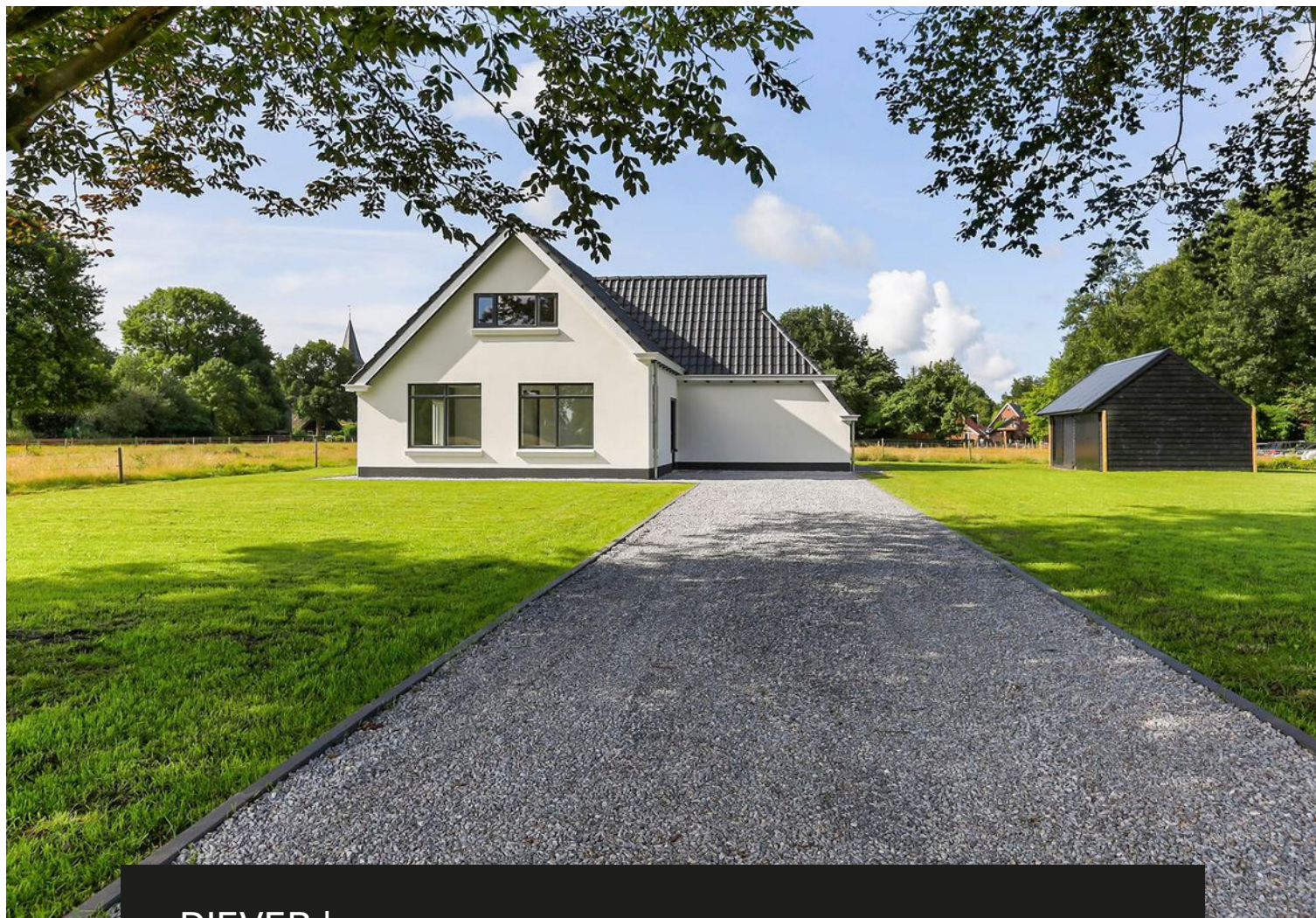


Landelijk wonen



DIEVER | Ten Darperweg 1

Bieden vanaf prijs € 550.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1930
Verbouwjaar	2020-2021
Soort:	landhuis
Kamers:	5
Inhoud:	492 m ³
Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	1168 m ²
Externe bergruimte:	24 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dak-, muur-, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label:	is aangevraagd

Omschrijving

Op slechts 300 meter van de gezellige dorpskern van Diever gelegen idyllisch ogend geheel gerenoveerd wit landhuis, staand op 1.168 m², met fraai vrij uitzicht over landerijen én het Drents Friese Wold.

Op slechts 400 meter afstand bevindt zich Nationaal Park het Drents Friese Wold (maar liefst 6.100 ha.!) aan bossen, heide, stuifzand en beekdalgraslanden. Een ideaal gebied om eindeloos van de natuur te genieten, zowel wandelend, fietsend, per paard of huifkar.

Diever heeft een op loopafstand te bereiken gezellige dorpskern, met middenstand, een keur aan gezellige restaurants en terrassen en vele leuke winkeltjes. Uiteraard is Diever ook bekend van de Shakespeare toneeluitvoeringen. Verder liggen dorpen als Dwingeloo, Wapse en Vledder op korte afstand.

Of wilt u gewoon vanuit de woonkamer genieten van het weidse, landelijke uitzicht met de daarachter gelegen bossen? Vanaf deze locatie kan het allemaal.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1930, maar is in 2020/2021 grondig gerenoveerd en van binnen zelfs geheel vernieuwd. Het resultaat is een aangenaam, fraai ogend wit gestuct landhuis met antracieten bies.

Inhoud: ca. 492 m³, woonoppervlakte ca. 131 m².

De dakpannen zijn vernieuwd, er zijn nieuwe zinken goten aangebracht, evenals nieuwe hardhouten kozijnen met deels roosters in de ramen. Inmiddels is de woning voorzien van goede dak-, muur- en vloerisolatie, ook is er deels HR++ beglazing aangebracht. De begane grond is voorzien van vloerverwarming. Er is tevens mechanische ventilatie aanwezig.

De wanden zijn inmiddels afgewerkt in een hedendaags fris kleurenpalet. De keuken, het sanitair in de badkamer, vloeren en deuren in de woning dient koper zelf naar eigen smaak en wensen aan te brengen, maar daarna kan men optimaal genieten van een comfortabel en sfeervolle woning.

Indeling: hal met zijentree, geheel vernieuwde meterkast en doorgang naar de woonkamer, gelegen aan de voorzijde. De woonkamer is lekker licht en biedt fraaie uitzichten over het omringende landschap en is voorzien van spotjes in het plafond. Tussen de woonkamer en keuken bevindt zich een vaste kast met de Cv-ketel etc.

Aan de achterzijde is de woonkeuken gesitueerd. Een koper dient zelf voor een inbouwkeuken te zorgen, maar kan dit dan ook naar eigen smaak realiseren. De aansluitingen zijn reeds aanwezig.

Aan de achterzijde heeft men een vrij uitzicht naar de dorpskern met kerktoren van Diever.

Verder is aanwezig een kant en klare toiletruimte, een bijkeuken met achter entree, een trap naar de verdieping, alsmede een slaapkamer met vaste kast en badkamer op de begane grond. De badkamer is reeds betegeld. Het sanitair is voor de koper.

Op de verdieping met geluidwerende vloer bevindt zich een ruime overloop en 2 slaapkamers.

Evt. is er ruimte om op de overloop een extra badkamer te realiseren. Met de aansluitingen is hier reeds rekening mee gehouden.

De tuin is voorzien van een ruim gazon en oprit.

De houten schuur is aan de buitenzijde recent opgeknapt en voorzien van nieuwe dakpanplaten.

Algemeen:

Wilt u comfortabel en landelijk wonen nabij de gezellige dorpskern, met op loopafstand uitgestrekte natuurgebieden? Dit woonhuis biedt het allemaal en heeft een verrassende indeling, kom kijken en laat u verrassen!

De bieden vanaf prijs bedraagt: € 550.000,- k.k.



















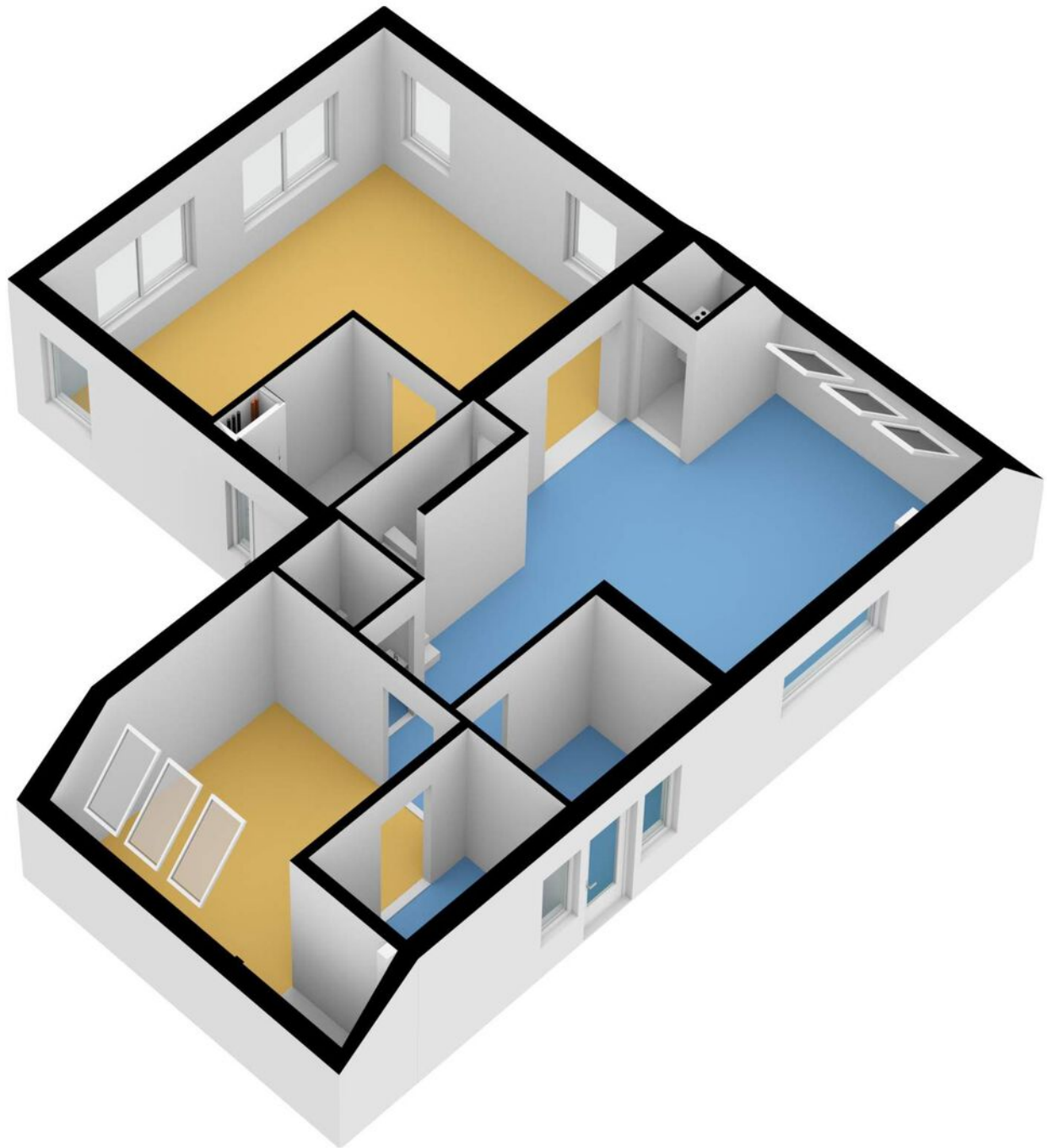


Plattegrond beg. grond

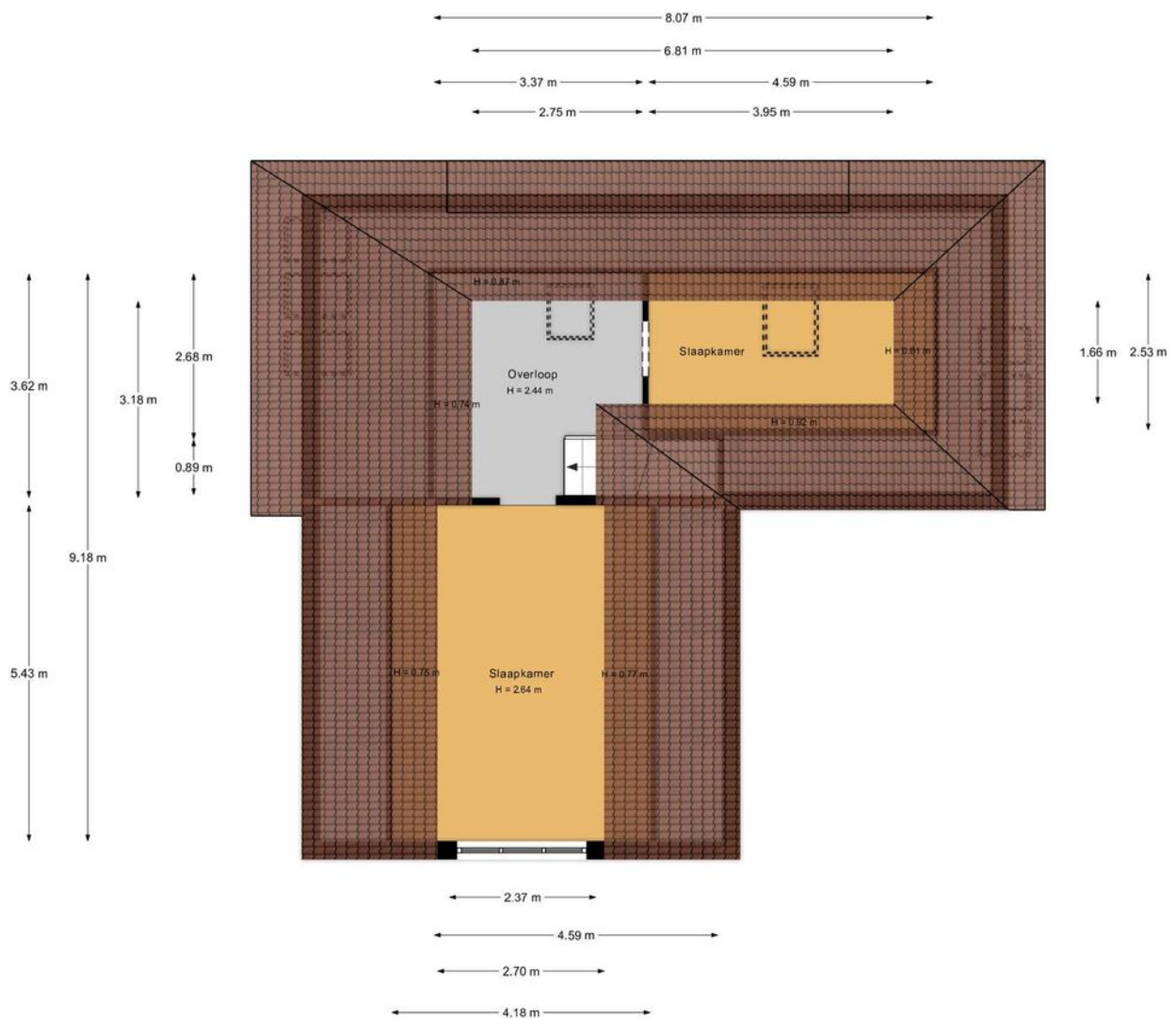


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

3D begane grond

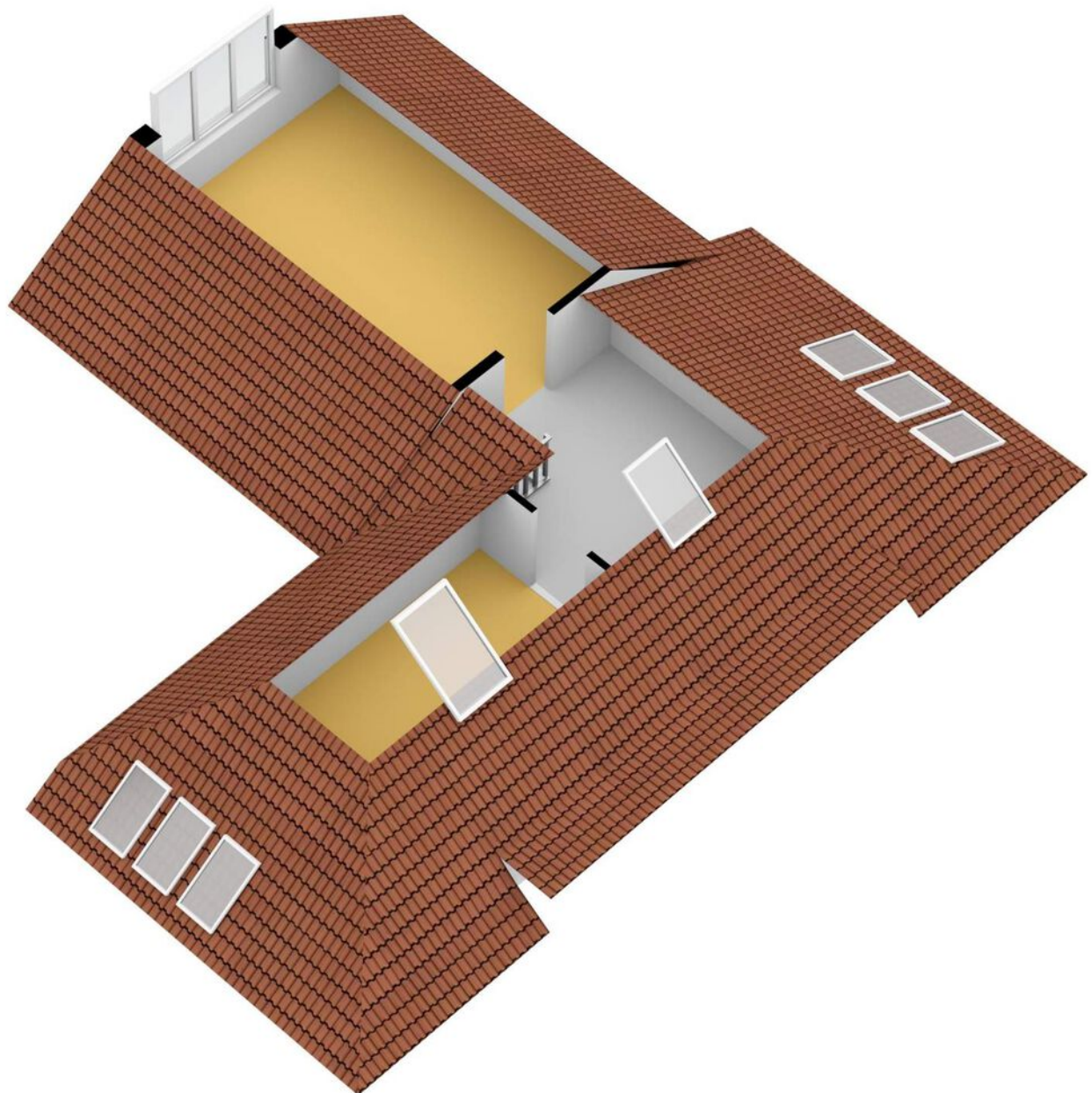


Plattegrond 1e verdieping

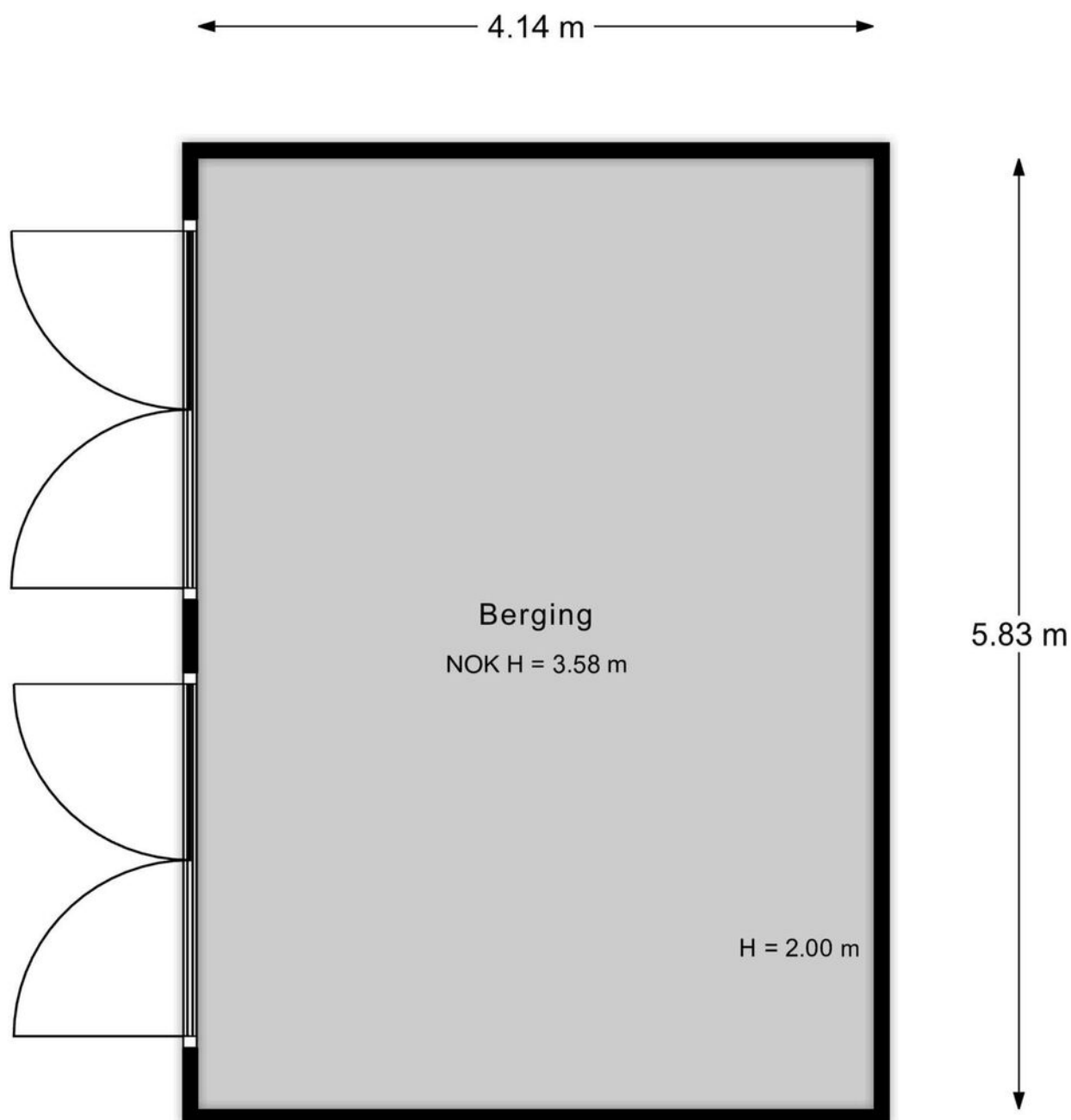


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

3D 1e verdieping



Plattegrond schuur



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: YK Ten Darperweg 1

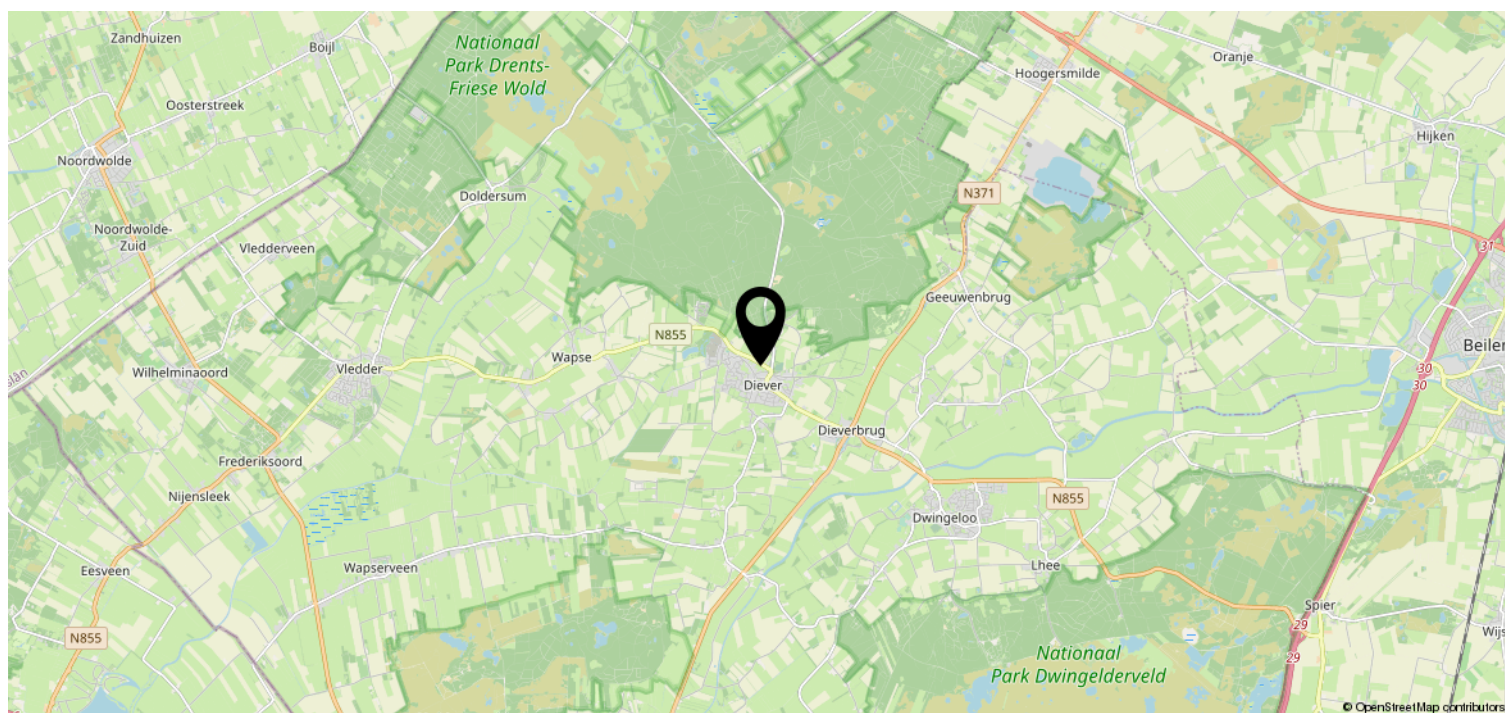
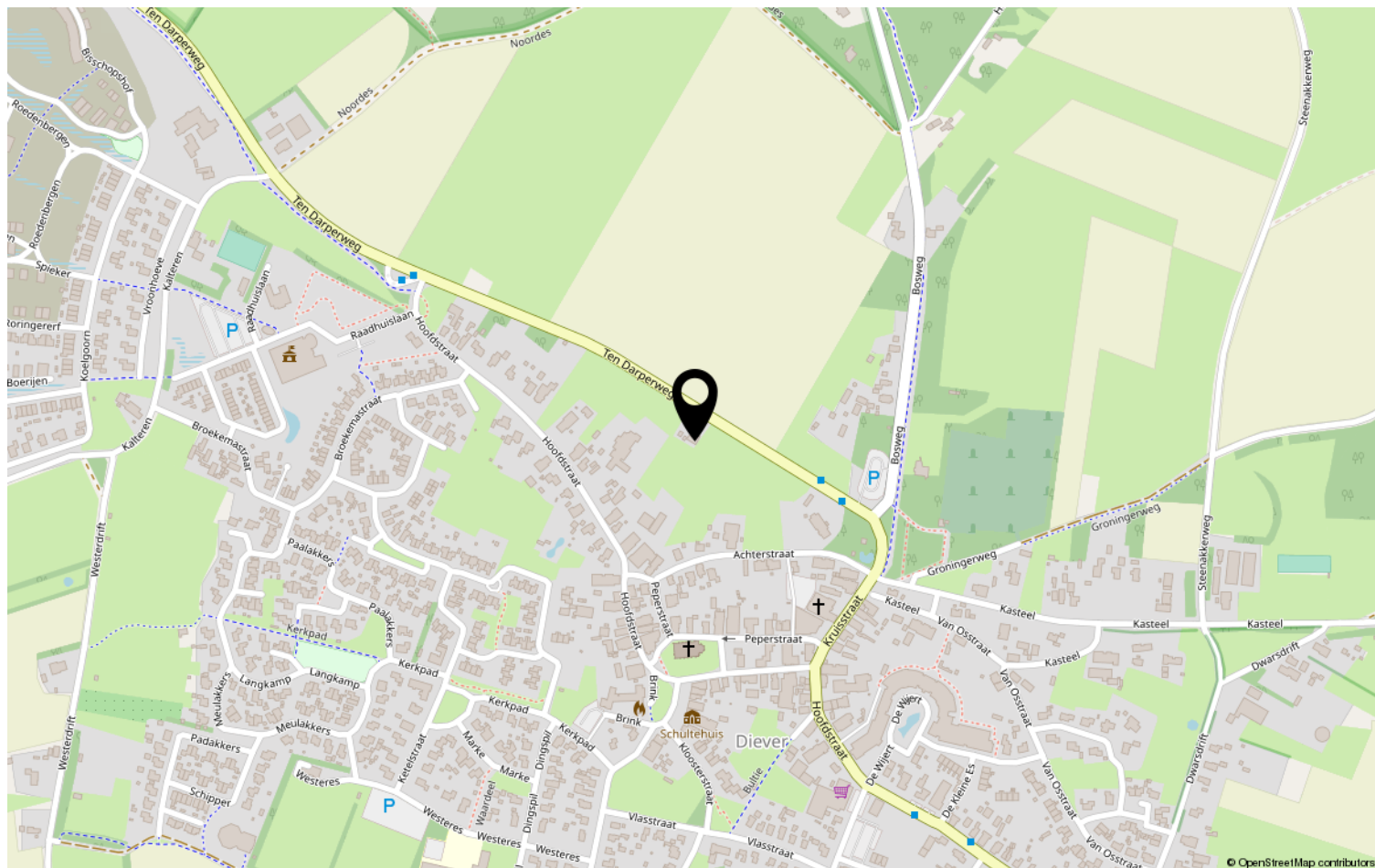


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Diever
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	395
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?

Wij wijzen u erop, dat indien een koopovereenkomst tot stand komt, als zekerheid een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10 % van de koopsom gesteld dient te worden, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Tevens stellen wij het op prijs indien u ons na een bezichtiging laat weten of u verder wel of niet meer geïnteresseerd bent in voormeld object.

Yvonne Kamies Makelaardij treedt voor dit object op als verkopende makelaar. De verkoper is dus degene wiens belangen wij behartigen en voor wie wij een zo goed mogelijk verkoopresultaat willen realiseren. Wanneer u wilt dat uw belangen ook zo goed mogelijk behartigd worden, doet u er goed aan uw eigen NVM-makelaar in de arm te nemen.

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



Brink 15 A
7991 CH Dwingeloo

06-30071643 | info@yvonnekamiesmakelaardij.nl
www.yvonnekamiesmakelaardij.nl