



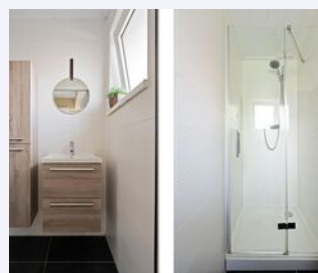
WONEN

DELFTSEVEER 2 B 3134 JA VLAARDINGEN

*Kleinschalig
appartementencomplex
met actieve VvE*

*Drie slaapkamers en
fijne doorzon-
woonkamer*

*Aan de rand van het
historisch centrum van
Vlaardingen*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Vlaardingen doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

65 m²

INHOUD

198 m³

BUITENRUIMTE

4 m²

BOUWJAAR

1953

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

D

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING:

ja



KOM VERDER

DELFTSEVEER 2 B

Zie je jezelf al wonen aan de rand van het historische centrum van Vlaardingen? Dan is dit jouw kans. Vanuit dit appartement heb je een prachtig uitzicht op de Vlaardingse Driesluizen die de Vlaardingervaart verbindt met de Oude Haven van Vlaardingen. Kom jij langs voor een bezichtiging?

**VRAAGPRIJS
€ 225.000 K.K.**

De Delftseveer bevindt zich om de hoek van de Delftseveerweg, waar onder andere het Politiebureau van Vlaardingen is gevestigd. Binnen enkele minuten wandelen sta je midden in het winkelcentrum Liesveld. Daar vind je diverse faciliteiten, zoals: winkels, supermarkten, bioscoop, casino, restaurants, cafés, sportscholen en nog veel meer. Voldoende voor een dag shoppen of een heerlijk avondje uit dichtbij huis.

Deze woning maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex, bestaande uit acht woningen, met een actieve VvE. De entree op de begane grond is voorzien van bellentableau en brievenbussen. De portiekdeur biedt toegang tot het gemeenschappelijke trappenhuis waar vandaan de woning en bergruimtes bereikbaar zijn. De gemeenschappelijke achtertuin is zowel via de achterdeur van het portiek als buitenom bereikbaar.

Op de tweede verdieping stap je de woning binnen in de hal. In 2016 is dit appartement volledig gerenoveerd en o.a. voorzien van een nieuwe indeling, keuken en badkamer. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de drie slaapkamers en het toilet.

Door de huidige indeling van het appartement is een fijne doorzon-woonkamer ontstaan, waar, mede door het extra raam in de zijgevel, de hele dag zonlicht binnenvalt. Aan de voorzijde van de woonkamer is de ruime zithoek te vinden. Hier heb je o.a. uitzicht op de sluis, de Vlaardingervaart en de kerktoren van de voormalige Sint-Johannes de Doperkerk. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de moderne keuken in parallelstelling met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot de badkamer, een aparte wasmachineruimte en het balkon.

De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een moderne wastafelmeubel en bijbehorende badkamerkast. De douchecabine is voorzien van een glazen deur.

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning én de woonkamer zijn voorzien van een elektrische zonwering (screens). Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de andere twee slaapkamers, waarvan één voorzien

van toegang tot het balkon.

De bijzonderheden van deze woning:

- Gelegen op erfpachtgrond, canon bedraagt € 20,84 per jaar
- Erfpacht is eeuwigdurend
- Bouwjaar 1953
- In 2016 gerenoveerd
- Drie slaapkamers
- Woonoppervlakte ca. 65 m²
- Balkon op het noordoosten (4 m²)
- Berging in de onderbouw (6 m²)
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Energielabel D
- Verwarming en warmwater middels een Remeha Tzerra combiketel (2016)
- Actieve VvE, huidige bijdrage bedraagt € 150,00 per maand
- Parkeren voor de deur d.m.v. vergunning voor bewoners
- Per kwartaal 25 uur gratis parkeren voor bezoek
- Oplevering in overleg

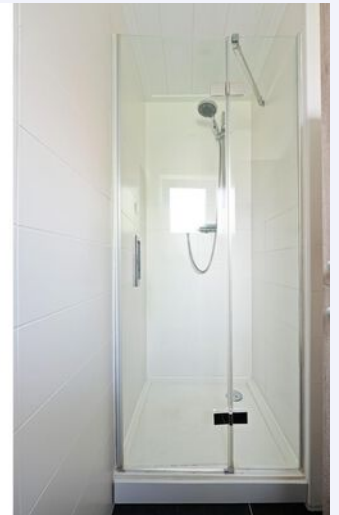
Ben je nieuwsgierig geworden en wil je graag meer informatie? Neem dan snel contact met mij op en wie weet mag ik je binnenkort de sleutels overhandigen.

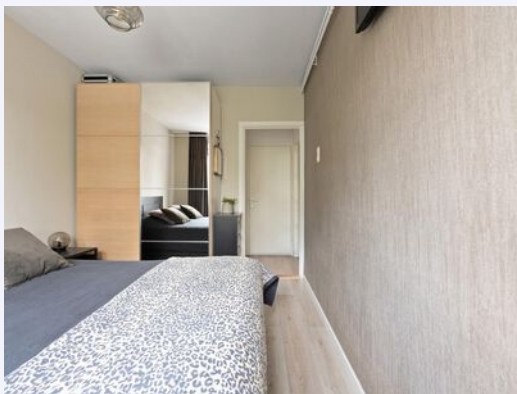
Verkopend makelaar:

Stephen van Gilst RE/MAX Totaal Makelaars

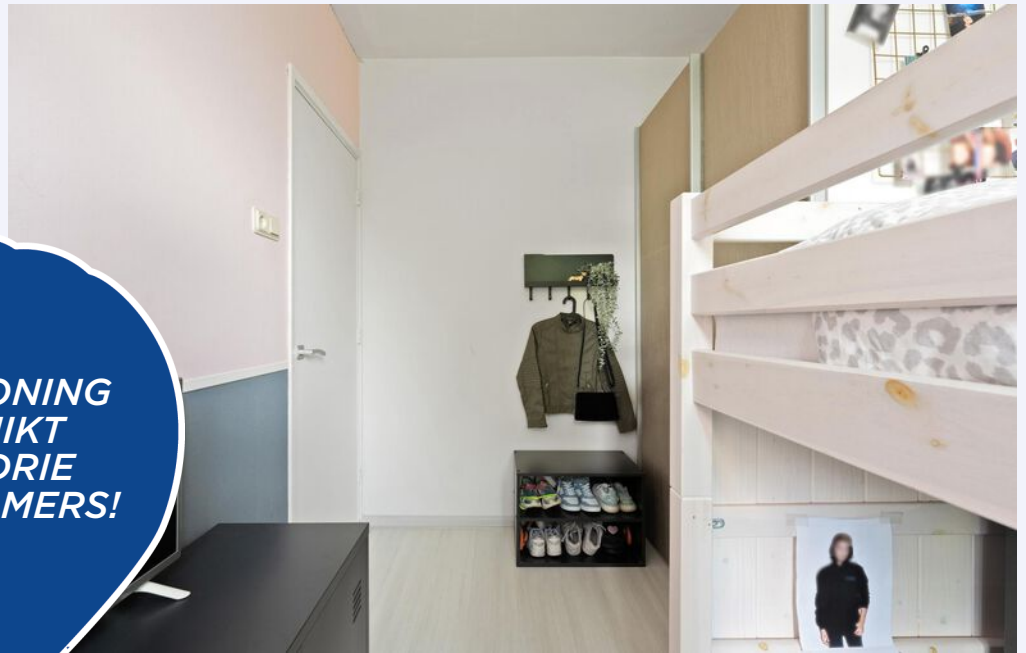
Je eigen woning nog niet verkocht? Ik kom graag bij je langs voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.







**DEZE WONING
BESCHIKT
OVER DRIE
SLAAPKAMERS!**





**VOLLEDIG
GERENOVEERD IN
2016 EN VOORZIEN
VAN EEN NIEUWE
INDELING**



Heerlijk genieten op het balkon!





*Het centrum
op loopafstand*

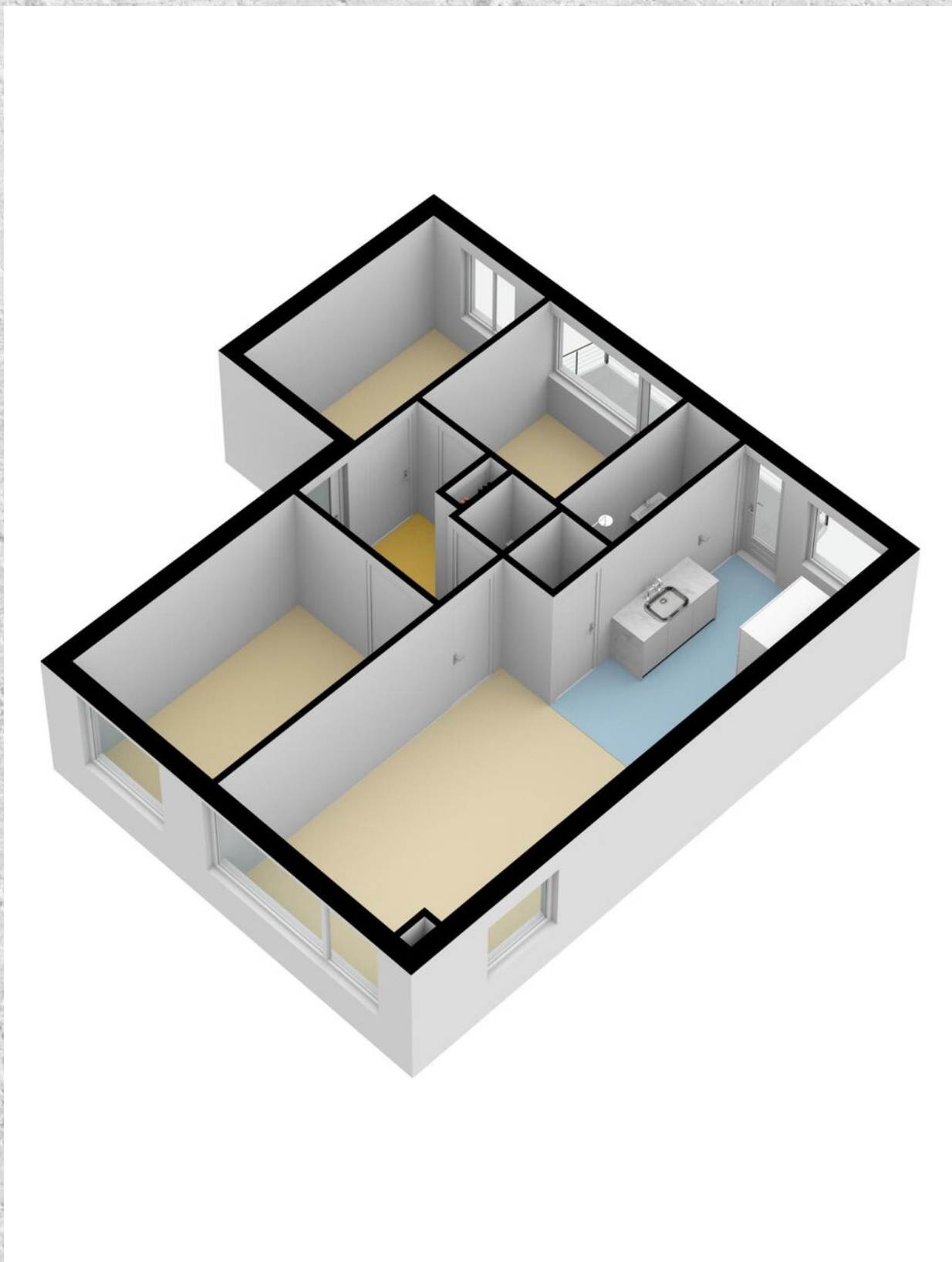


PLATTEGROND

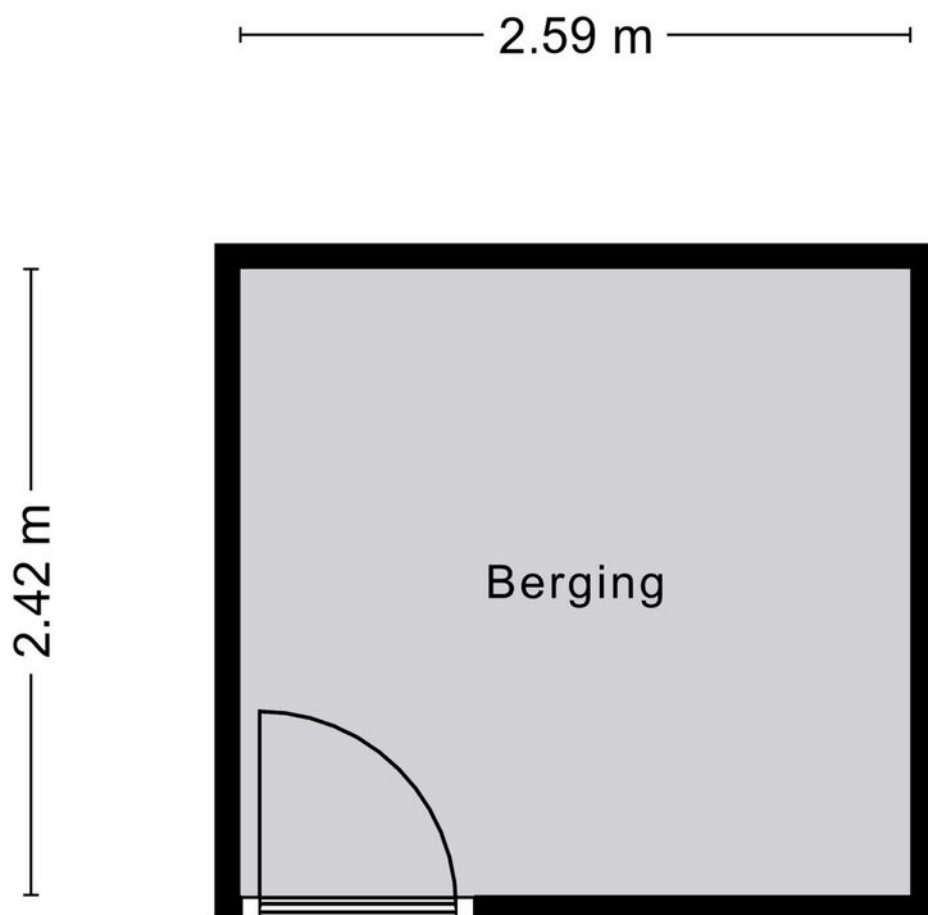


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND

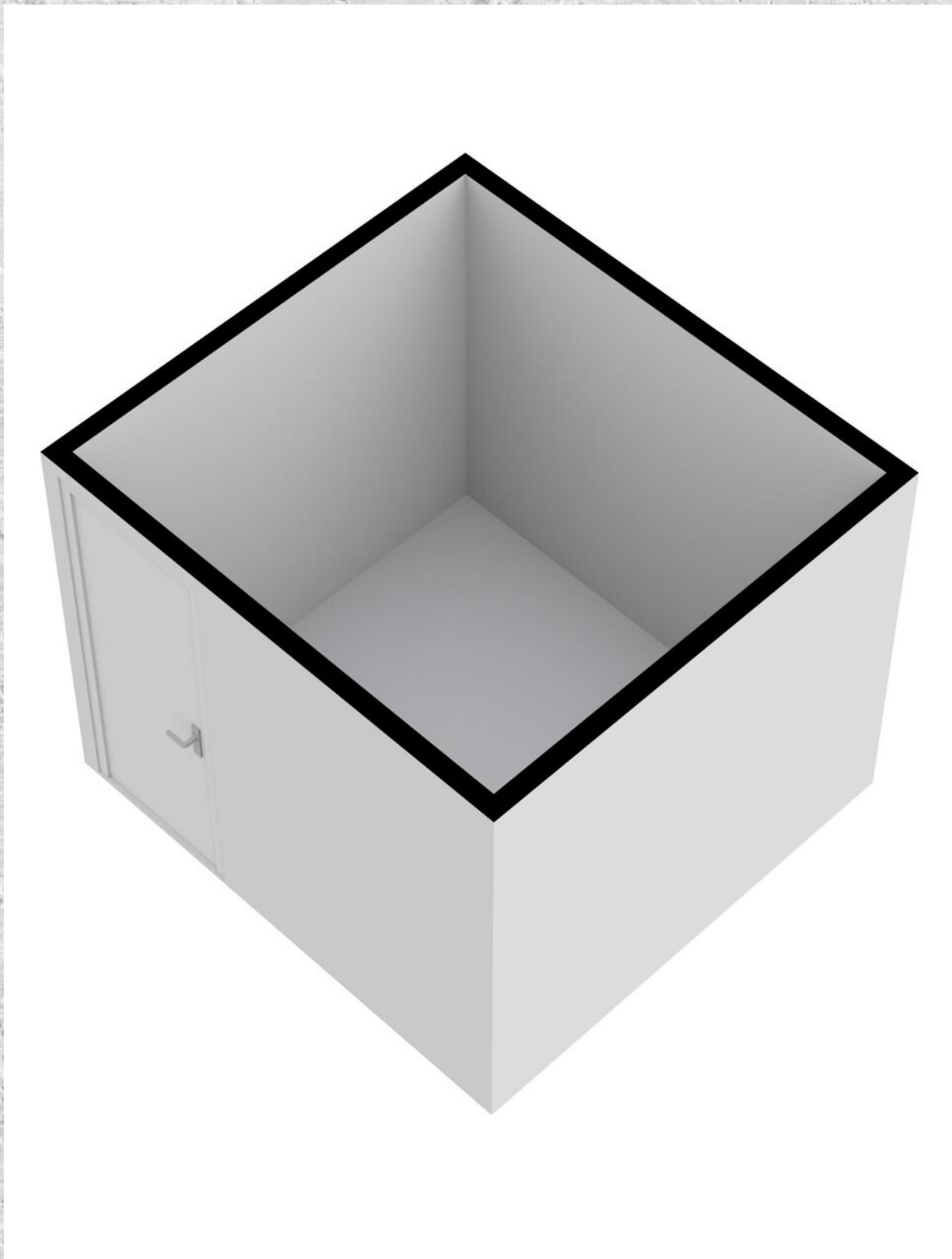


PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

DELFTSEVEER 2 B VLAARDINGEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: Delftseveer



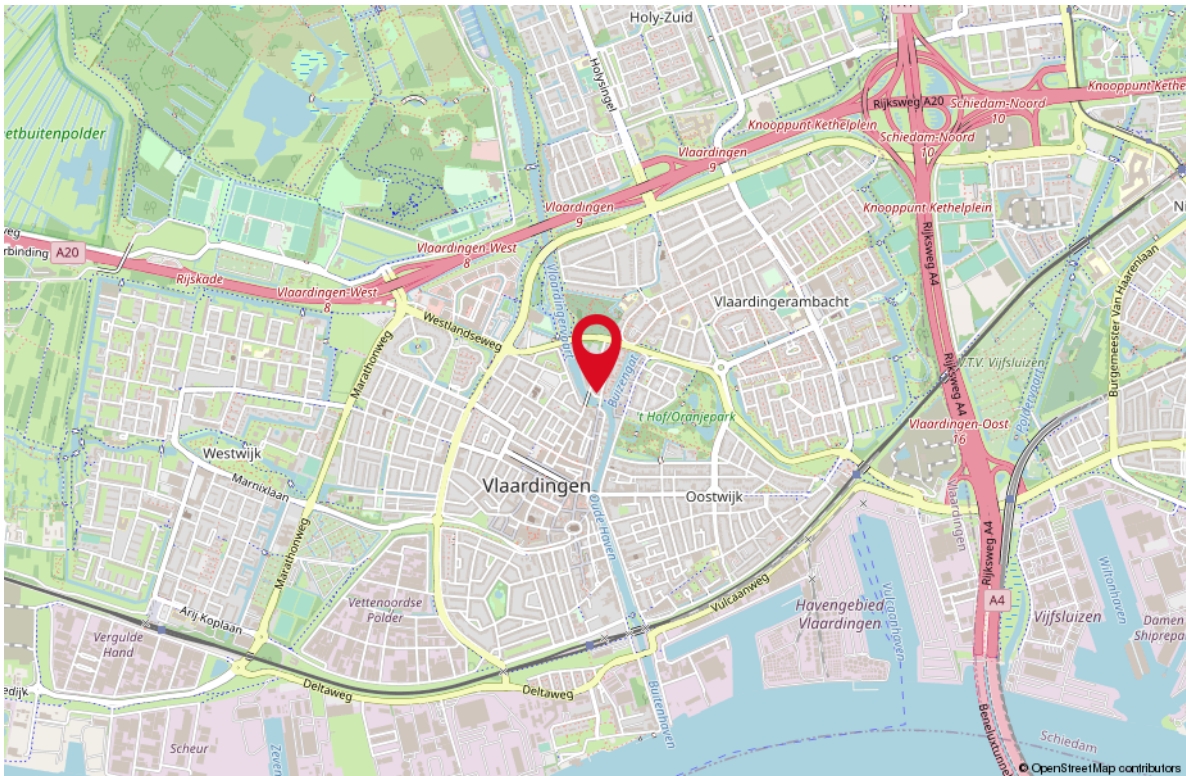
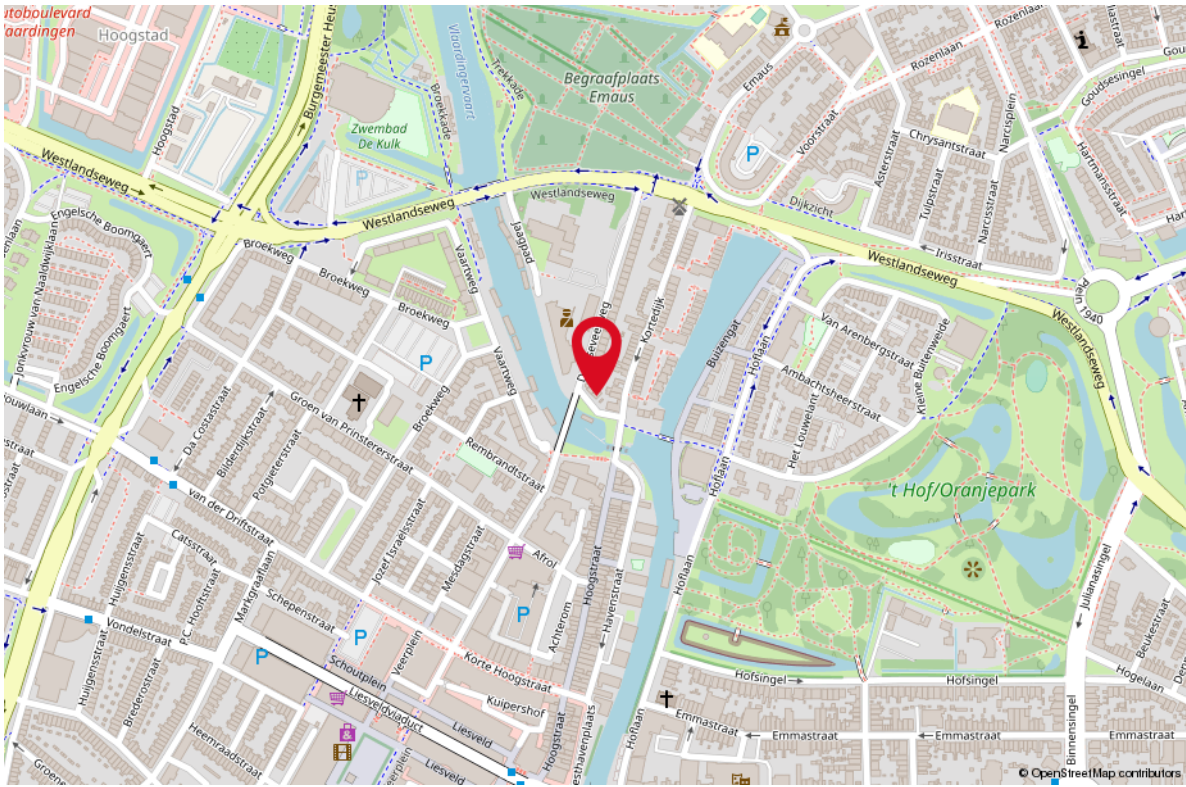
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vlaardingen	
	Huisnummer	Secctie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 147	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

DELFTSEVEER 2 B VLAARDINGEN



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Linnenkast/schuifkast in slaapkamer 2
(kinderkamer)

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- jaloezieën

X

- Horren in woonkamer en slaapkamer 1

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

- koffiezetapparaat

X

Keukenaccessoires, te weten

- Koffiemachine

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

(Klok)thermostaat

X

Screens

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Waterslot wasautomaat

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

WONEN IN VLAARDINGEN

Vlaardingen is een stad met dorpse charme. Zo ervaren veel Vlaardingers hun stad. De inwoners kunnen genieten van een historisch centrum en van veel voorzieningen en evenementen. Mooie stadsparken, de groene omgeving, de Vlaardingse Vaart en de Nieuwe Maas zijn op loop- en fietsafstand. De stad ligt aan de rand van de bedrijvige Metropoolregio, dichtbij Rotterdam en Den Haag, maar ook op steenworp afstand van het groene recreatiegebied Midden-Delfland en het Noordzeestrand. Vlaardingen is opvallend groen, mede door natuur- en recreatiegebied de Broekpolder, diverse stads- en natuurparken en een ecologisch groenbeleid.







Uw makelaar:

Stephen van Gilst

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-41 42 30 93

stephenvangilst@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**