



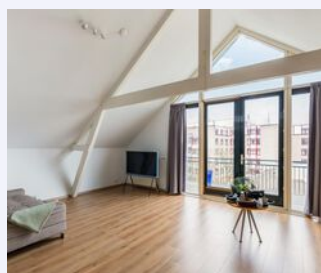
# WONEN

**WESTERSINGEL 39 F** 3014 GS ROTTERDAM

*Modern wooncomfort  
achter een  
monumentale gevel*

*Meer in het centrum  
van Rotterdam  
kun je niet wonen*

*Gelegen langs  
één van de mooiste  
singels van de stad*



**RE/MAX**

RE/MAX Totaal Makelaars  
Goudsesingel 113  
3031 EE Rotterdam

010-4535920  
totaal@remax.nl  
remax-totaal.nl





# Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

# WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

**Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**RE/MAX Totaal Makelaars** is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

**Volg en like ons online**



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: [rem.ax/reviews010](https://rem.ax/reviews010)



WOONOPPERVLAKTE

103 m<sup>2</sup>

INHOUD

365 m<sup>3</sup>

BERGING

Ja

BOUWJAAR

1887

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



**STAAT VAN ONDERHOUD:**

goed

**VERWARMING:**

stadsverwarming

**ENERGIELABEL:**

C

**STATUS:**

beschermd stadsgezicht

**PARKEREN:**

betaald parkeren,  
parkeervergunningen





# KOM VERDER

## WESTERSINGEL 39 F



**VRAAGPRIJS  
€ 529.000 K.K.**

Wil je wonen op de toplaag van een volledig gemoderniseerd, karakteristiek pand aan één van de mooiste en meest centraal gelegen singels van Rotterdam? Dan is dit je kans... Stel je voor dat je op dat prachtige Rotterdam Centraal uitstapt na je werk en dan na een minuut of 5, langzaam wandelend langs het water en de kunstroute om ontspannen thuis aan te komen, voor de deur van jouw appartement staat. Nog even een snelle boodschap doen en dan lekker samen koken? Of een paar sneakers aan en gezellig de stad in voor een hapje eten en een filmpje... Deze hotspot biedt het allemaal.

Je komt binnen een statige hal; hoge plafonds en kingsize deuren zoals je in dit soort gebouwen verwacht. Achter de voorgevel is eigenlijk alles vernieuwd; er zijn appartementen aan de voor- en aan de achterzijde gebouw, in het midden van het complex toegankelijk gemaakt met een centraal trappenhuis met moderne liftinstallatie.

Op de verdieping stap je binnen in een nette hal met ruimte voor een garderobe en je kunt waarschijnlijk niet de verleiding weerstaan om gelijk de enorme woonkamer in te lopen. Over een huis met mogelijkheden gesproken! Nu is het eigenlijk vooral een loft te noemen, maar met een eventuele keuze voor de wand zoals we die in de artist impression hebben ingetekend, maak je er zomaar een echte slaapkamer in. Loop je linksaf de woonkamer in, dan zie gelijk één van de voordelen van de hogere ligging van dit topappartement. Het westelijk gelegen terras (over de gehele breedte) kijkt uit over de daken en het park en biedt de ideale ambiance om in de ondergaande zon een heerlijke merlot te laten walsen in je glas. Bijkomend voordeel van de ligging is dat je geen bovenburen hebt én doordat je appartement aan de achterzijde van het complex gelegen is, zit je aan de meest rustige kant!

Door de hoge nok heb je een ongekend gevoel van ruimte (en licht) in dit bijzondere appartement. Eigenlijk kun je dat allen in levenden lijve ervaren. Met de artist impressions hebben we geprobeerd je fantasie te prikkelen; kom vooral kijken of dit jouw droomplek zou kunnen zijn.

In de hal bevinden zich het toilet, een bergkast en aan het einde van de gang de ruime badkamer. Ook hier is met een beetje fantasie een luxe wellnessgevoel te realiseren. Wil je wonen in het hart van de stad, achter een klassieke gevel toch een appartement met modern wooncomfort en hoeft het geen dertien-in-een-dozijn standaard etage te zijn? Dan wil je dit een keer zien. Je bent van harte welkom!











**MAAK  
JIJ VAN  
DEZE LOFT  
JOUW EIGEN  
PARADIJS?**



**Topappartement**







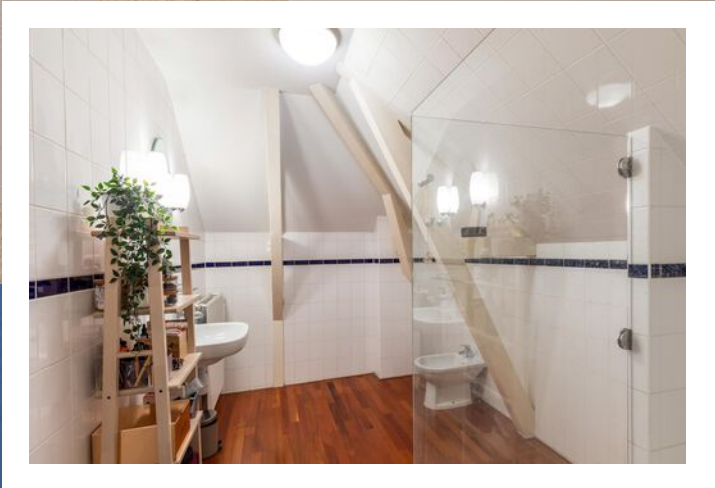
**DOOR  
DE GROTE  
PLAFONDHOOGTE  
HEB JE EEN  
BIJZONDER  
FIJNE  
LICHTINVAL**



***WAT EEN RUIMTE OP AL JOUW  
FANTASIE OP LOS TE LATEN!***







**TEKST**



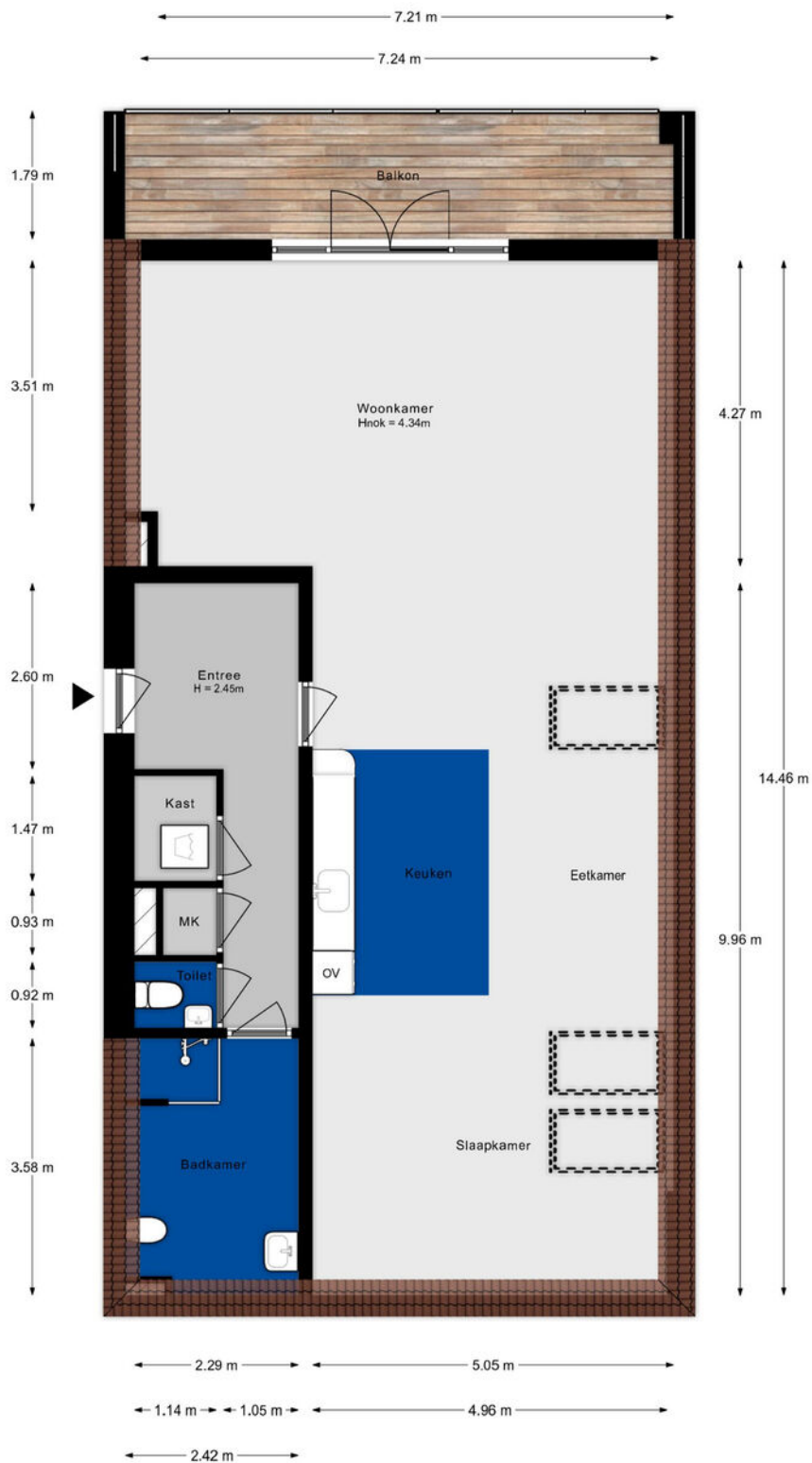








# PLATTEGROND





# STAPPENPLAN

## Aankoopproces



### STAP 1 KENNISMAKING

- Wie zijn wij?
- Flexibele tijden
- Kennis van de lokale markt
- Situatie opdrachtgever in kaart brengen
- Een gezicht, korte lijnen
- Heldere tarieven
- Korting bij combinatie bij verkoop



### STAP 2 WOONWENSEN

- Hoe ziet uw droomwoning eruit?
- Hypotheekmogelijkheden
- Inventarisatie van de behoefte
- Tijdsplanning



### STAP 3 BEZICHTIGINGEN

- Afspraken plannen
- Begeleiding bezichtiging
- Bijzonderheden en staat van onderhoud bespreken
- Opvragen / documenten beoordelen



### STAP 4 AANKOOP

- Juridische aspecten
- Marktonderzoek
- Waardebepaling van de woning
- Onderhandelen over de prijs
- Voorwaarden bespreken
- Bevestigen bod / mondelinge overeenkomst
- Begeleiden bij taxatie, notariskeuze en bouwkundige keuring



### STAP 5 ADMINISTRatieve AFHANDELING

- Gegevens koopovereenkomst aanleveren
- Koopovereenkomst controleren en bespreken
- Ontbindende voorwaarden monitoren
- Documentatie notaris controleren



### STAP 6 OVERDRACHT

- Inspectie van woning
- Meterstanden
- Begeleiding bij de notaris
- Sleuteloverdracht



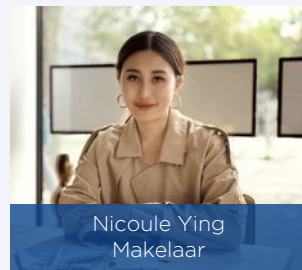
### STAP 7 NA DE AANKOOP

**OOK NA DE AANKOOP ZIJN WIJ  
BEREIKBAAR VOOR AL UW VRAGEN!**



# OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!





# LIJST VAN ZAKEN

## OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

### Woning - Interieur

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X
- gordijnen X

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer X
- laminaat X

### Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X
- afzuigkap X
- combi-oven/combimagnetron X
- koelkast X
- vaatwasser X

### Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X
- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm) X
- wastafel X
- planchet X

### Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

- Brievenbus X
- (Voordeur)bel X
- (Klok)thermostaat X
- Zonwering buiten X
- Telefoonaansluiting/internetaansluiting X
- Warmwatervoorziening, te weten
  - CV-installatie X



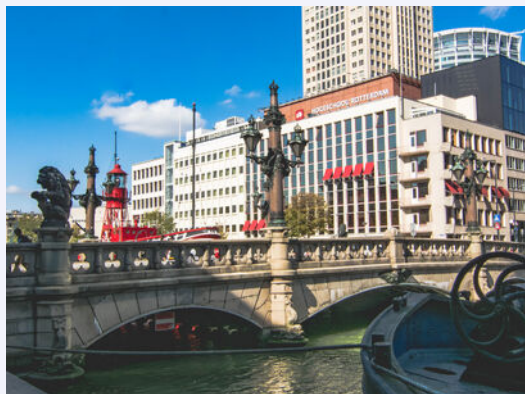
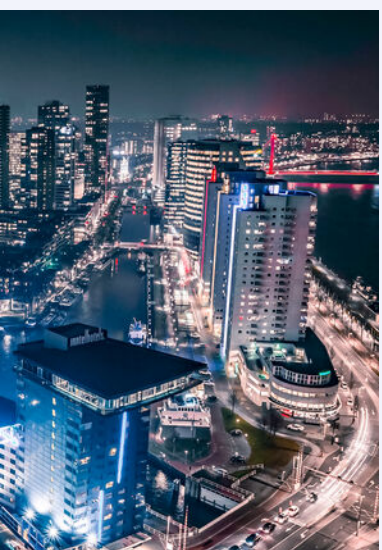
# WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.





*HAVENSTAD,  
WINKELSTAD,  
ARCHITECTUUR  
& CULINAIRE  
HOTSPOT!*







**Uw makelaar:**

**Remko Schrijver**

**Actief in en om Rotterdam**

Makelaar/Kantoor eigenaar

06-20115278

remkoschrijver@remax.nl

www.remax-totaal.nl



## Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**

**WONEN IN  
ROTTERDAM  
DOE JE MET  
RE/MAX**