WONEN

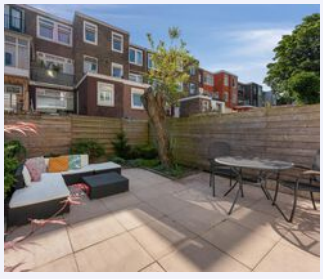
VOLTASTRAAT 11 A 3112 ML SCHIEDAM

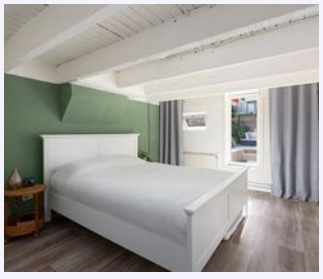
Gelegen op eigen grond

Zonnige tuin op het oosten

Volledig dubble glas, energielabel D

WELKOM THUIS





RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Schiedam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!

Is dit jouw droomhuis?

RE/MAX Totaal Makelaars is een no-non-sense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online

@remaxtotaalmakelaars

facebook.com/makelaarrotterdam

makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**
Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

77 m²

INHOUD

228 m³

BOUWJAAR

1928

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

ONDERHOUD:
goed

VERWARMING:
c.v.-ketel

ENERGIELABEL:
D

TUINLIGGING:
oost

PARKEREN:
betaald parkeren,
parkeervergunningen

KOM VERDER

VOLTASTRAAT 11 A

Op zoek naar een fijne benedenwoning met souterrain en zonnige tuin vlakbij het centrum van Schiedam? Dit appartement bevindt zich dichtbij trein-/metrostation Schiedam Centrum en ook de uitvalsweg A20 is vlakbij. Met een woonoppervlakte van ca. 77 m2, een zonnige tuin van ca. 40 m2 op het oosten en gelegen op eigen grond is deze woning een bezichtiging méér dan waard!

Via de voordeur stap je de hal binnen waar ruimte is voor een kapstok en schoenenkast. Een tweede deur zorgt vervolgens voor een afscheiding tussen de hal en de woonkamer.

De woonkamer is zeer licht en opgedeeld in een zitgedeelte aan de voorzijde (voorheen slaapkamer) en eetgedeelte met open keuken aan de achterzijde van de woning. De woonkamer wordt in het midden onderbroken door de trap naar het souterrain. De ruime open keuken met hoekopstelling is voorzien van diverse apparatuur, zoals: vaatwasser, elektrische kookplaat, afzuigkap, oven en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken stap je direct het zonnige balkon op en middels een trap naar beneden loop je zo de tuin in.

Vanuit de woonkamer heb je, ter hoogte van de hal, toegang tot de badkamer. Deze is volledig betegeld en voorzien van douche, toilet, wastafel met wastafelmeubel, designradiator en mechanische ventilatie. Direct naast de badkamer bevindt zich nog een trapkast die zorgt voor extra bergruimte.

In het souterrain is optimaal gebruik gemaakt van de aanwezige ruimte. Naast een fijne slaapkamer met voldoende lichtinval en toegang tot de tuin, is er in het souterrain ook ruimte voor o.a. een werk-/studeerplek, diverse kledingkasten en meer. Hier vind je ook de opstelplaats voor de ketel, wasmachine en droger.

De tuin is keurig aangelegd en biedt voldoende plek voor een riante lounge-/tuinset. Hier kan je dan ook heerlijk vertoeven met een hapje en een drankje tijdens de zomermaanden.

Let op! De hoogte tussen de vloer van het souterrain en de onderzijde van de bovengelegen draagbalken is circa 1,77 meter. Volgens de normeringen zou het volledige souterrain (ca. 31 m2) daarom niet meetellen als woonoppervlakte. Echter op basis van de huidige indeling en het gebruik, hebben wij de oppervlakte van het souterrain wel meegenomen in de totale woonoppervlakte van de woning.

Zeer recent is in deze gezellige straat de riolering en daarmee ook de bestrating volledig vernieuwd.

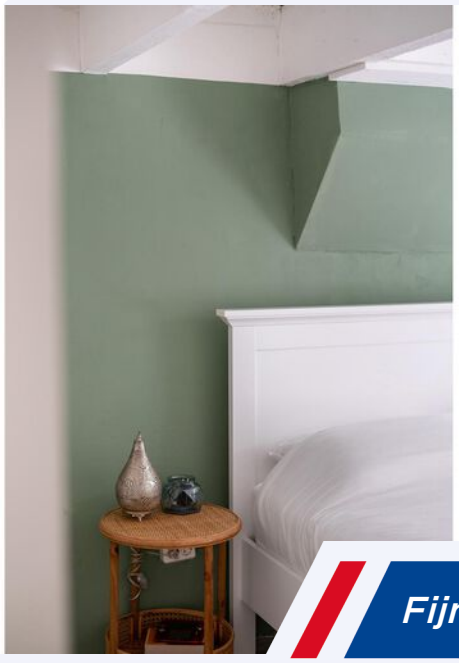
De bijzonderheden van deze woning:
• Gelegen op eigen grond
• Bouwjaar 1928 (ouderdomsclausule is van toepassing)
• Woonoppervlakte ca. 77 m2 (incl. souterrain)
• Tuin op het oosten van ca. 40 m2
• Balkon op het oosten van ca. 6 m2
• Actieve VvE, huidige bijdrage € 20,00 per maand
• Energielabel D
• Kunststof kozijnen, volledig voorzien van dubbele beglazing
• Verwarming en warmwater middels een AWB combiketel (2015)
• Oplevering in overleg

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je graag meer informatie? Neem dan snel contact met mij op en wie weet mag ik je binnenkort de sleutels overhandigen.

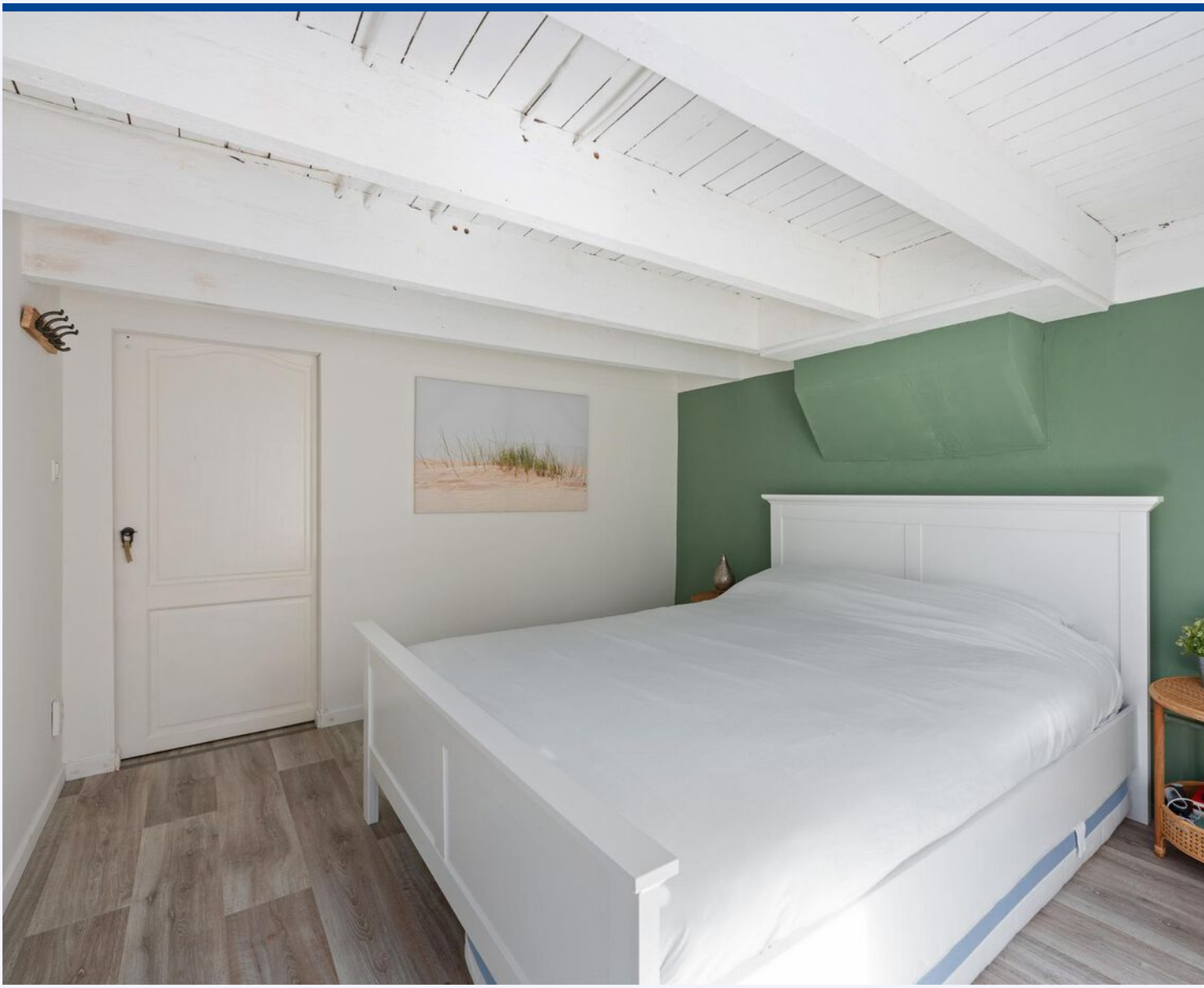
Verkopend makelaar:
Stephen van Gilst
RE/MAX Totaal Makelaars

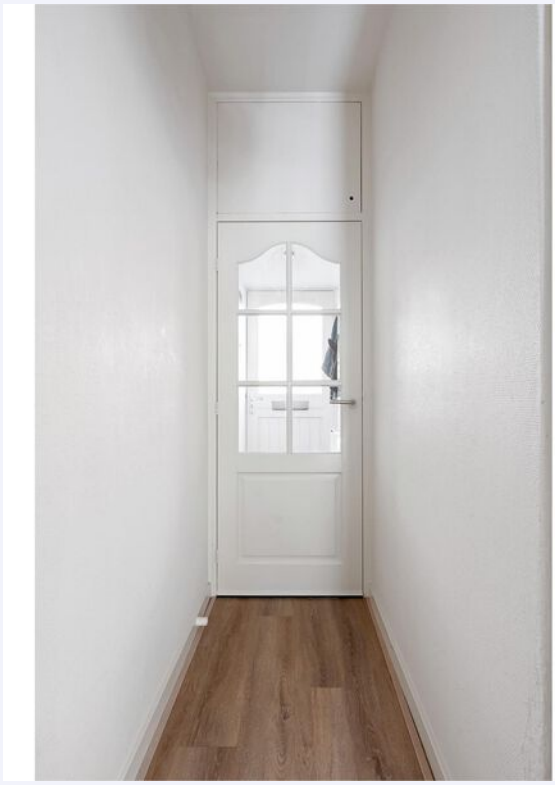
Je eigen woning nog niet verkocht?
Ik kom graag bij je langs voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Toegang naar de heerlijke tuin vanuit de fijne en lichte slaapkamer



Fijne werkplek in souterrain

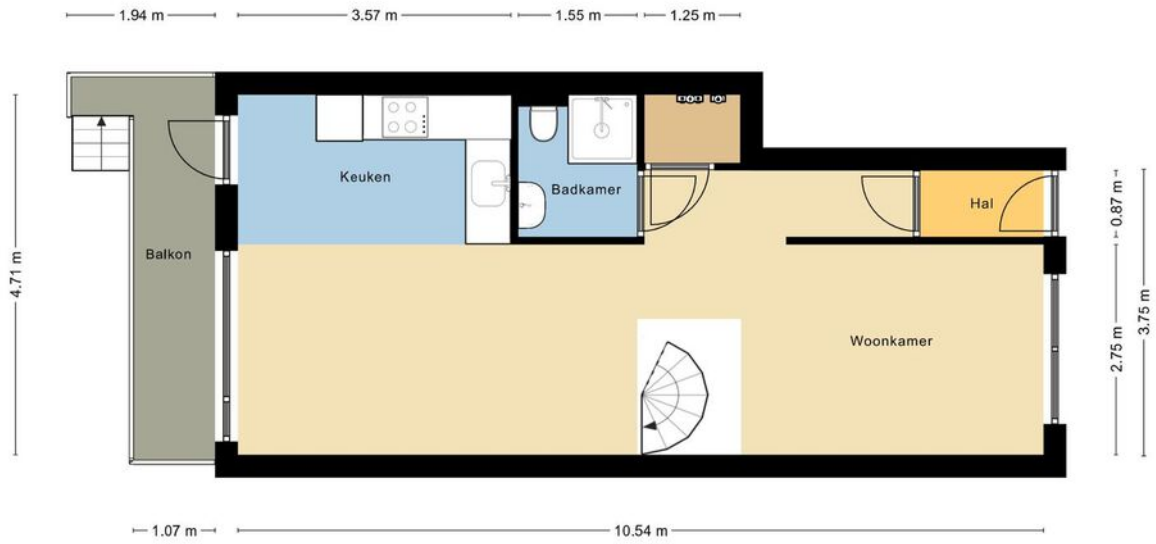




VOLLEDIG BETEGELDE BADKAMER

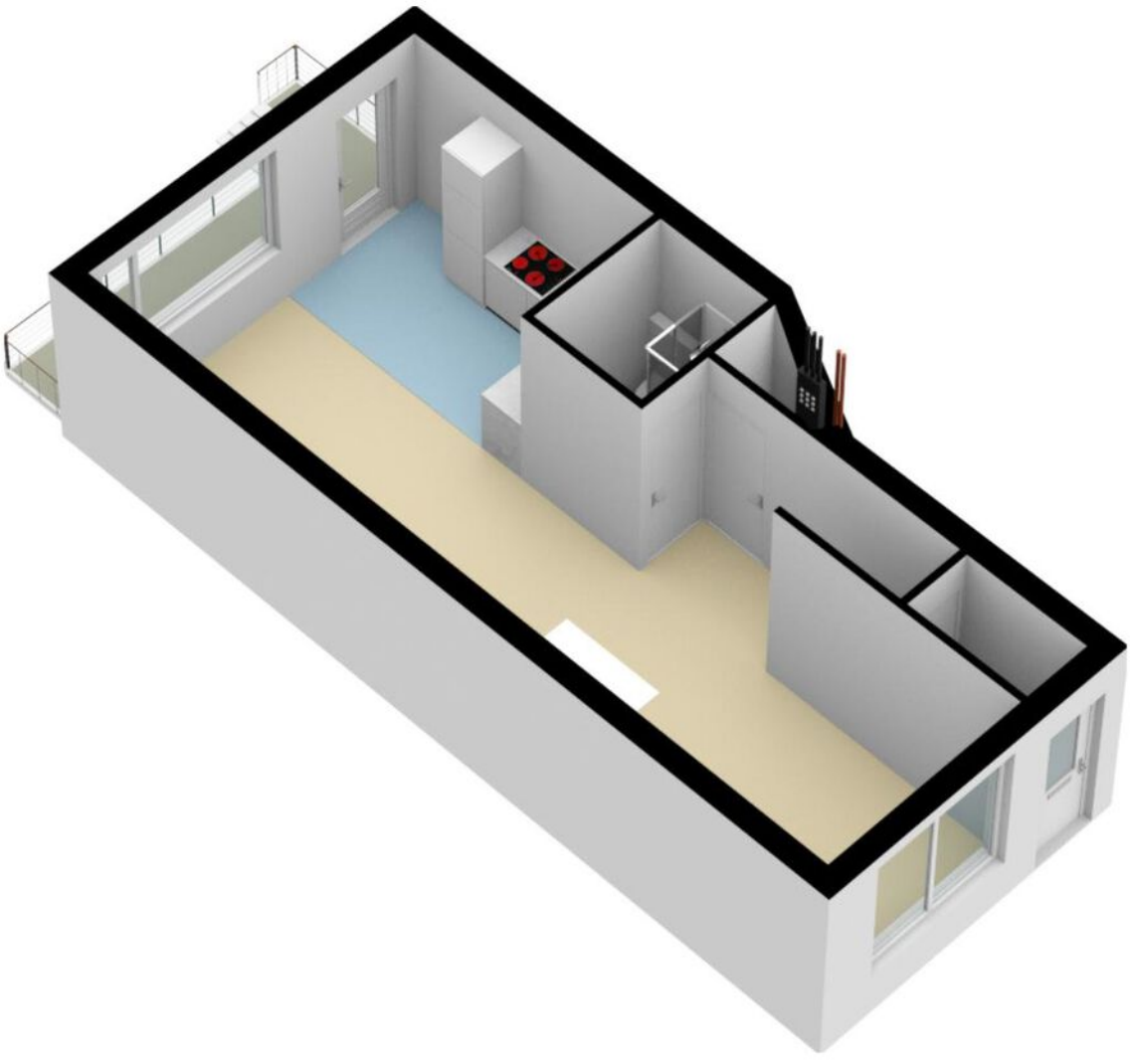
HEERLIJK VERTOEVEN

PLATTEGROND

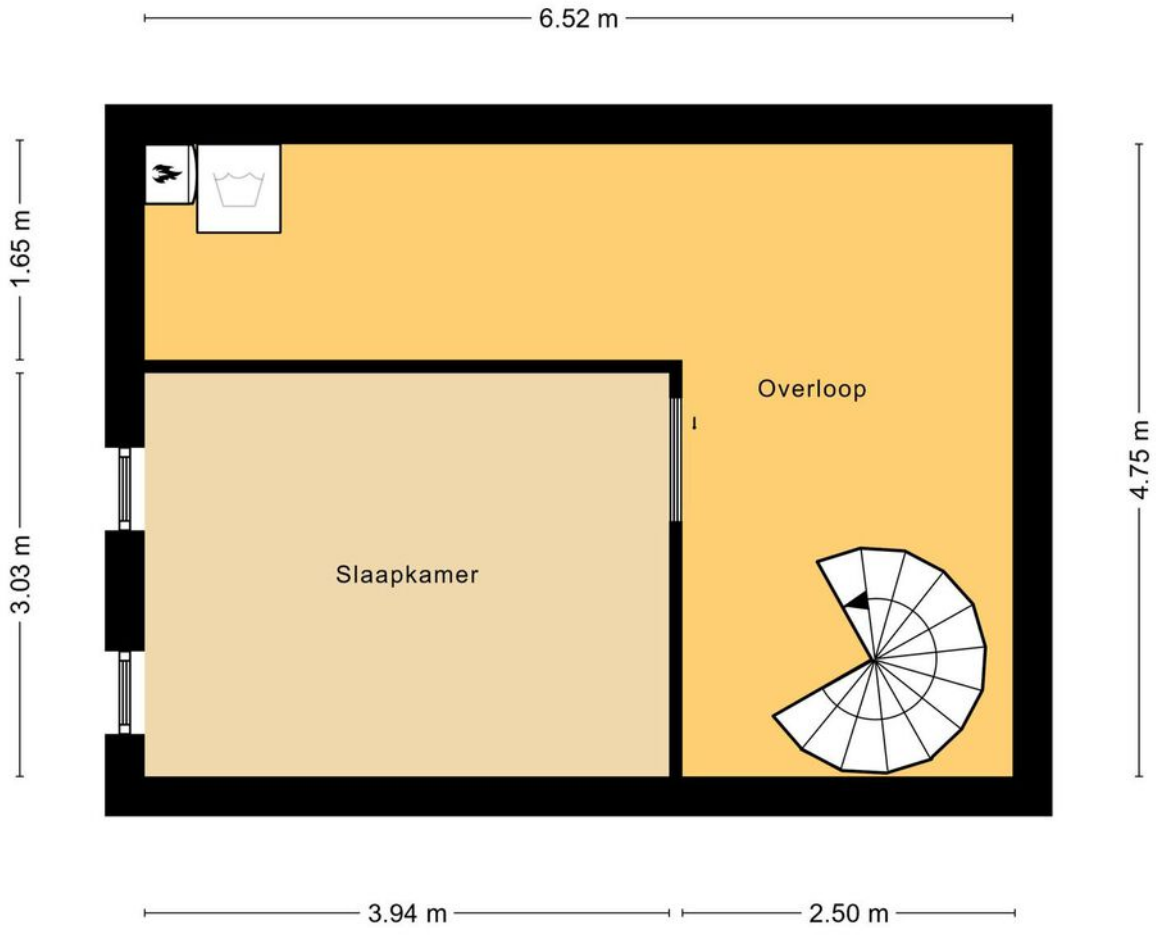


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND

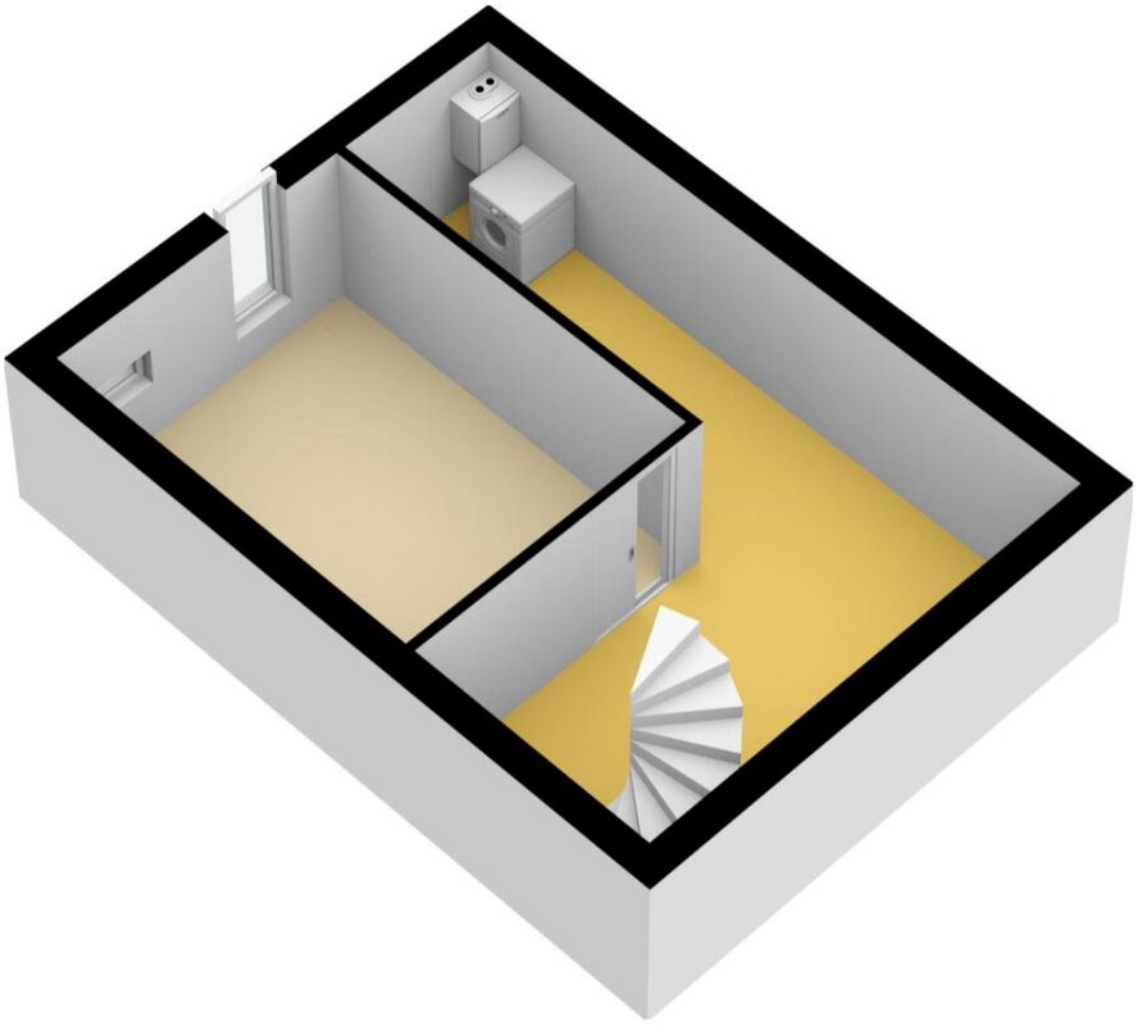


PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND

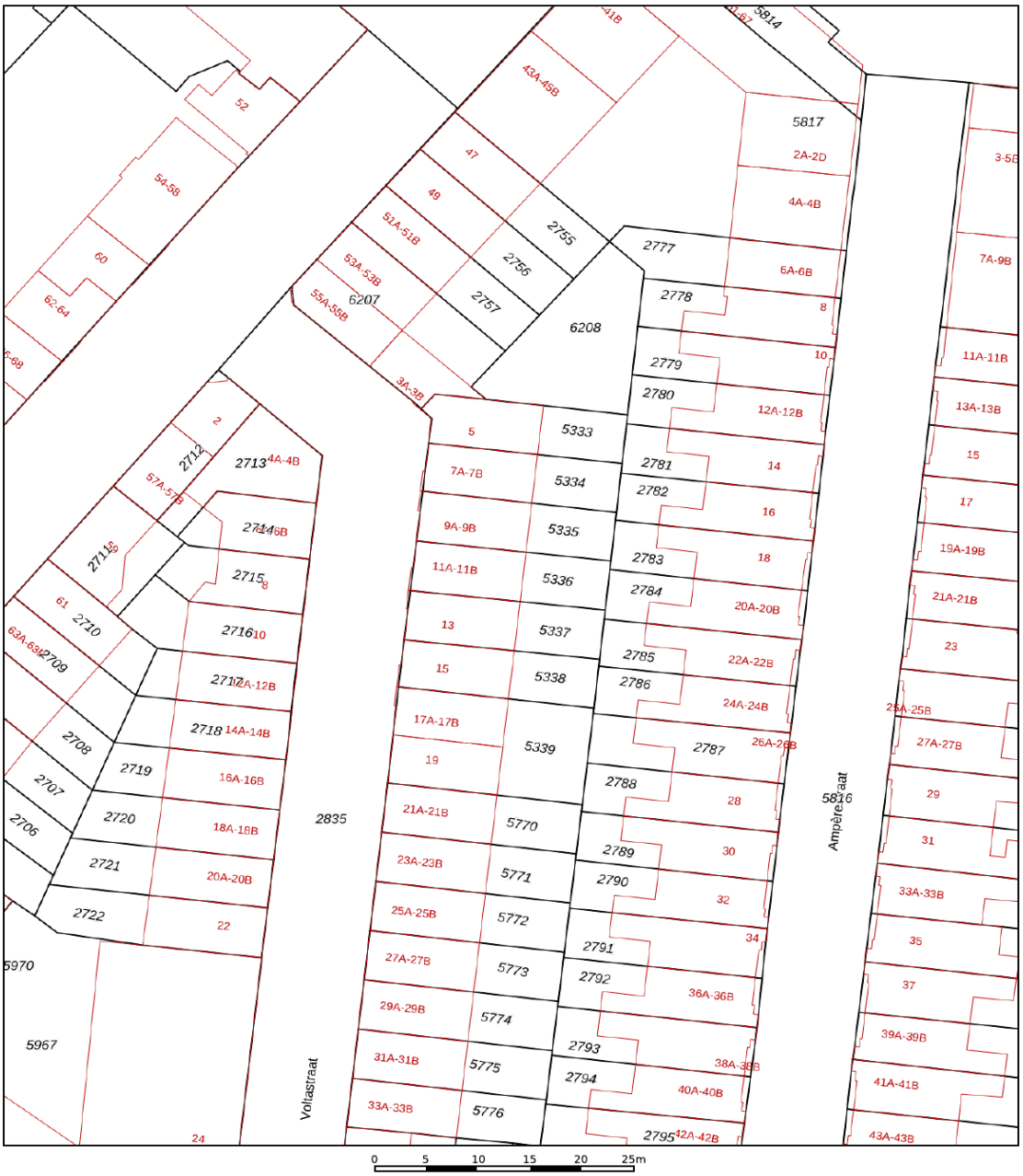


KADASTRALE KAART

VOLTASTRAAT 11 A SCHIEDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voltastraat 11A



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	I
Perceel	5336

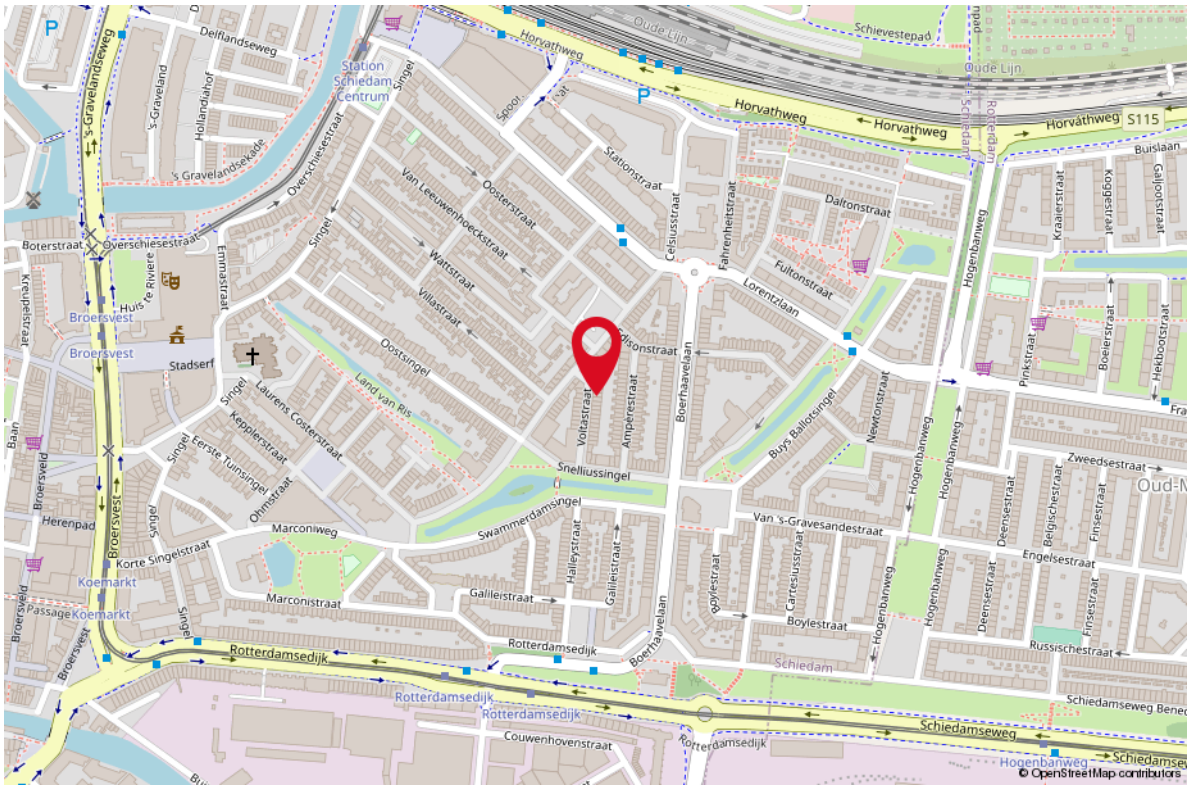
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

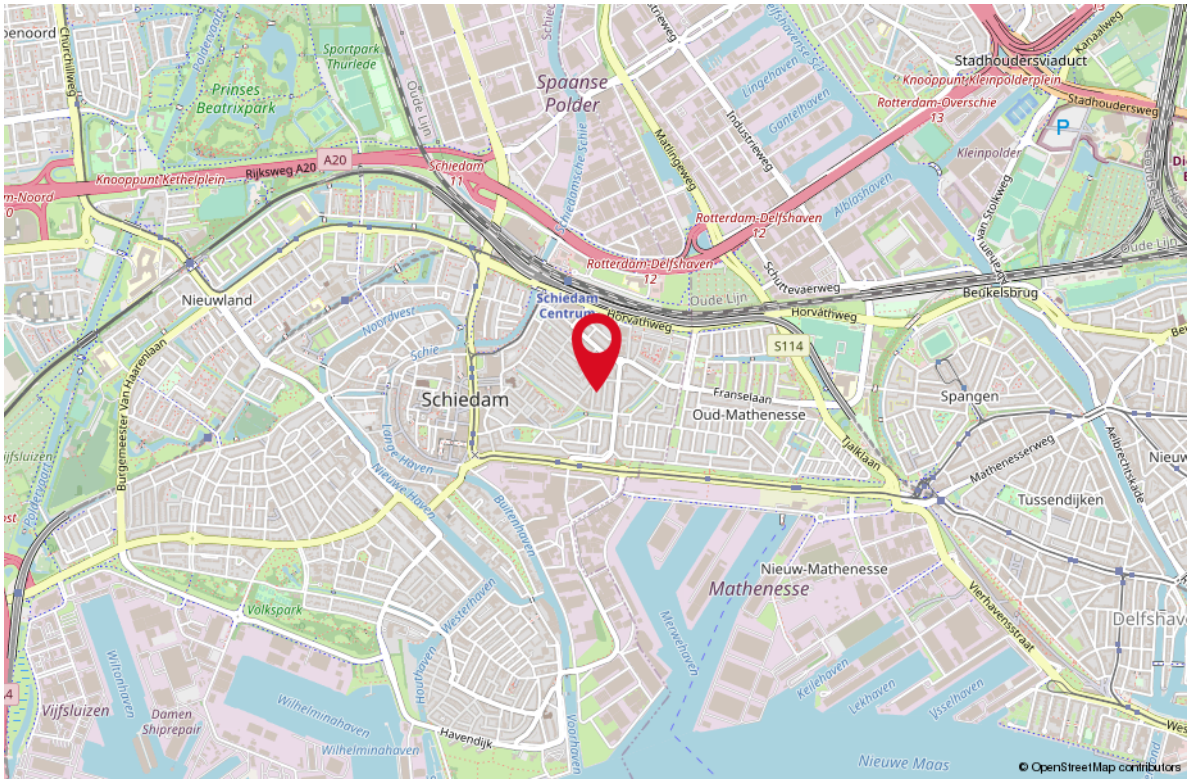
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

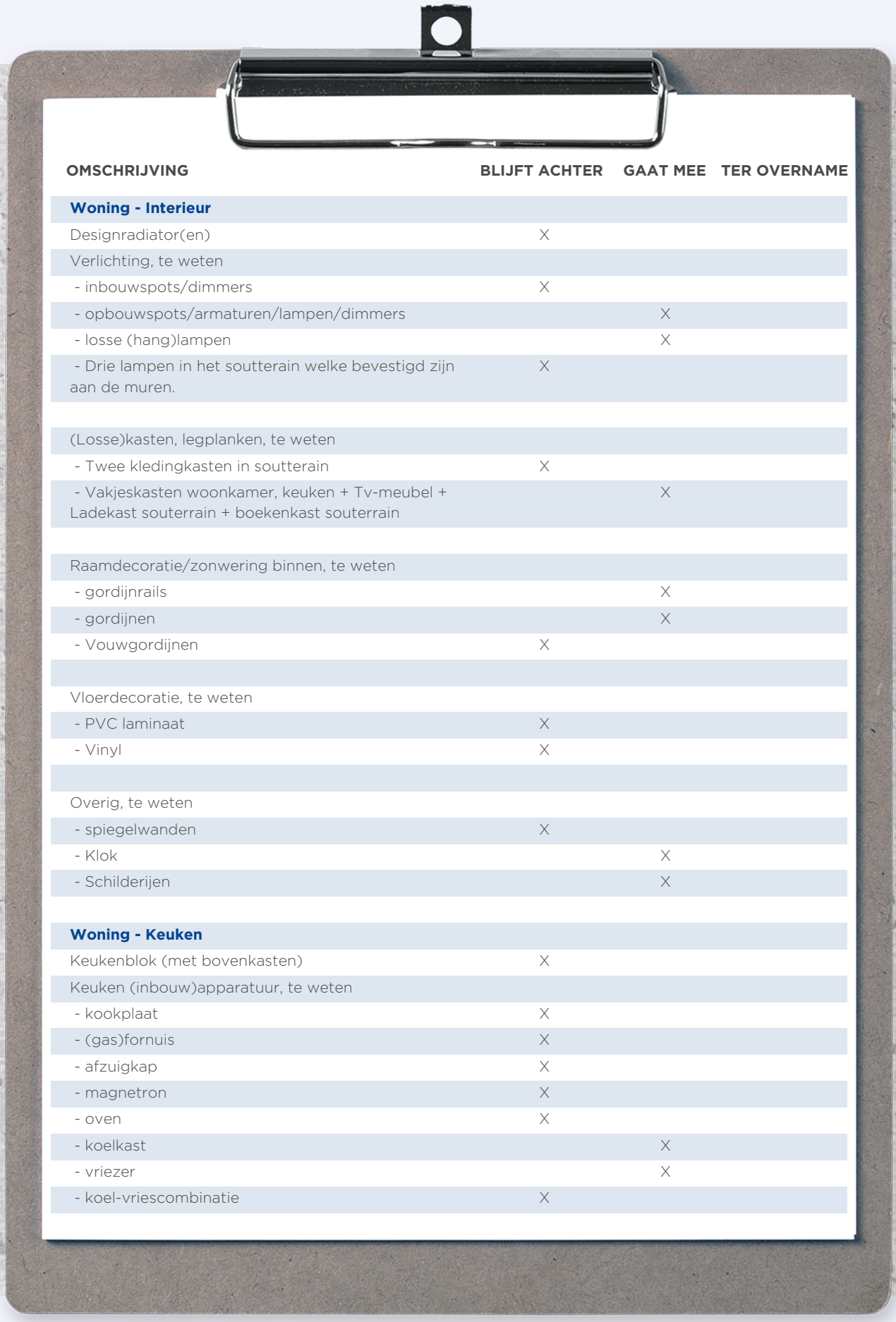
LOCATIE OP DE KAART

VOLTASTRAAT 11 A SCHIEDAM





LIJST VAN ZAKEN

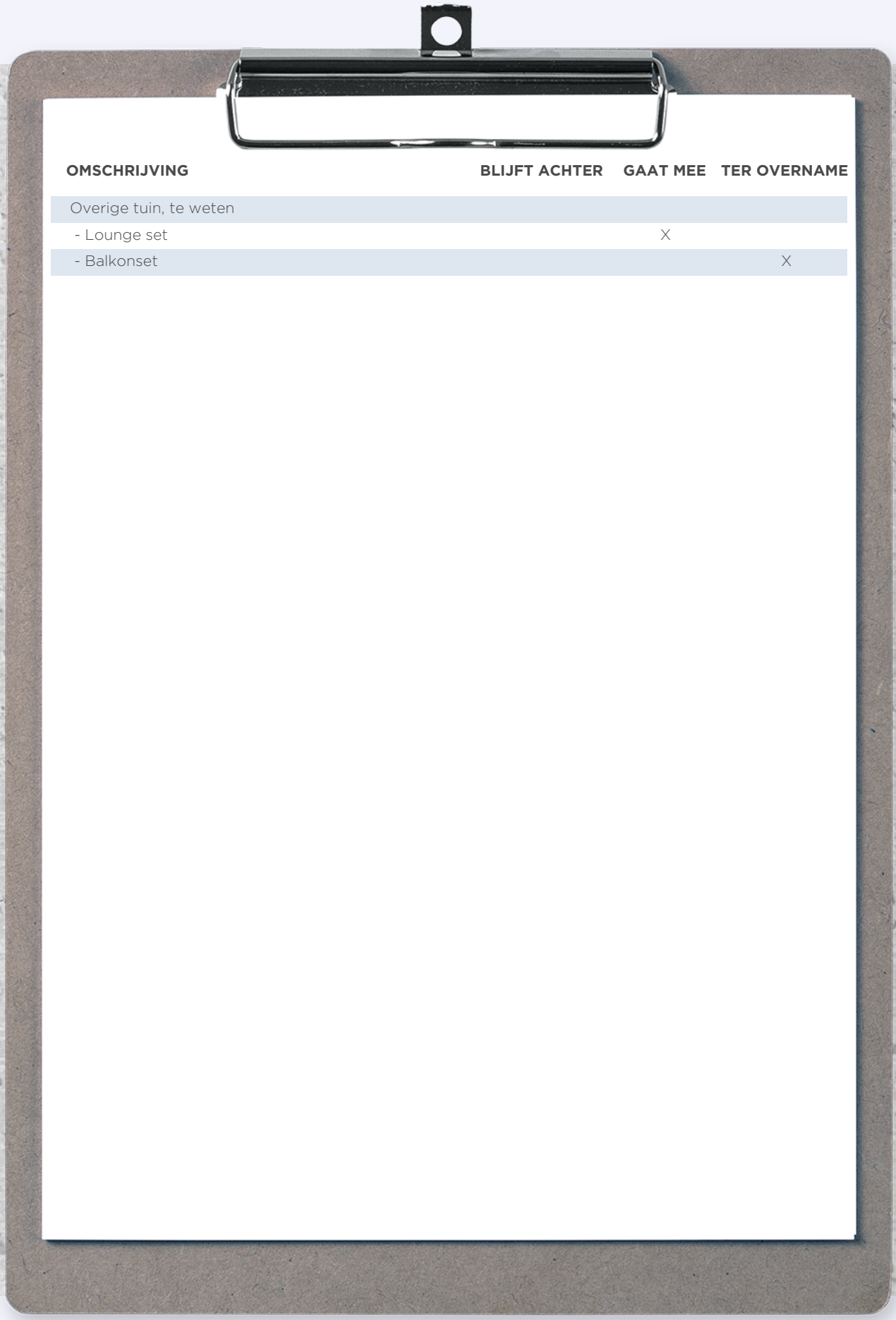


OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Drie lampen in het soutterain welke bevestigd zijn aan de muren.	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Twee kledingkasten in soutterain	X		
- Vakjeskasten woonkamer, keuken + Tv-meubel + Ladekast souterrain + boekenkast souterrain		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC laminaat	X		
- Vinyl	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Klok		X	
- Schilderijen		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		

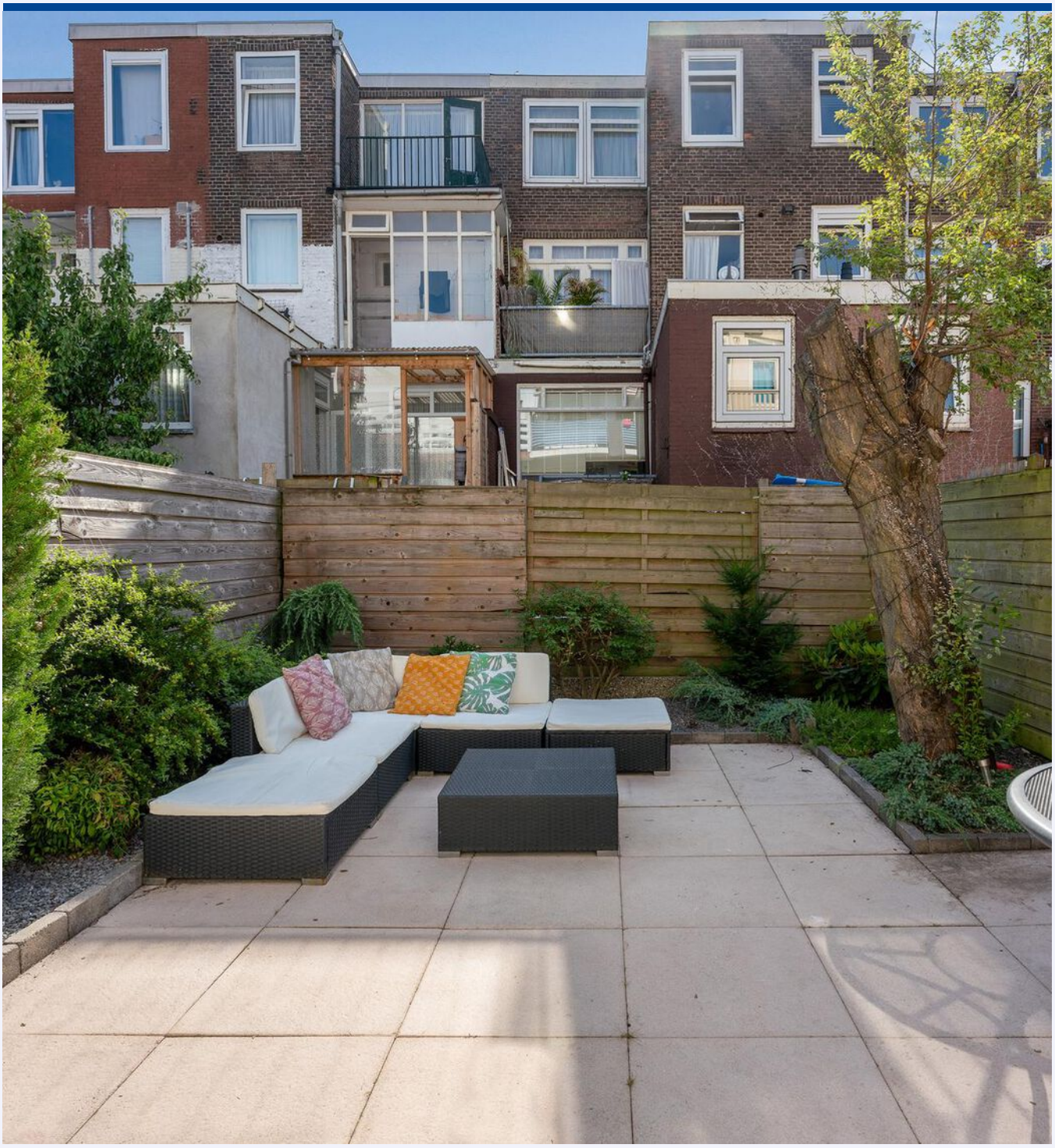
LIJST VAN ZAKEN

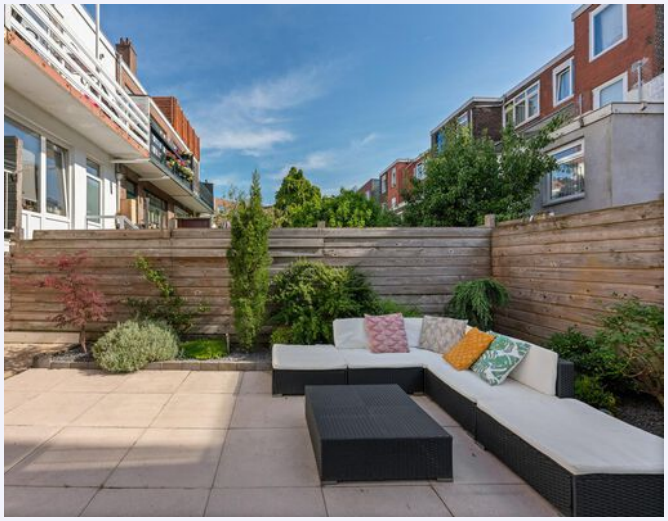
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Waterkoker		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Witte keukenplank	X		
- Messen ophangsysteem	X		
- Handdoekhaakjes	X		
- Losse keukenspullen		X	
- Prullenbak		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Decoratie		X	
- Handdoekrek	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuintafel met twee stoelen		X	
Tuin - Overig			

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Overige tuin, te weten			
- Lounge set		X	
- Balkonset			X





Uw makelaar:

Stephen van Gilst

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-41 42 30 93
stephenvangilst@remax.nl
www.remax-totaal.nl

Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.
Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?

- **Uitgebreide onderhoudscheck**
- **Advies over verbeterpunten**
- **De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**
- **Concurrentie analyse**
- **Marktpositie en verkoopadvies**

WONEN IN ROTTERDAM DOE JE MET RE/MAX

BETROKKEN AANKOOP--MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!

- **Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar**
- **Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**
- **Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**
- **Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**