



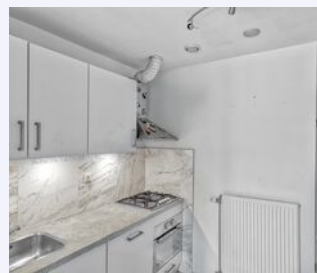
WONEN

OOSTVOORNSESTRAAT 19 A1 3082 SK ROTTERDAM

*2 kamer
appartement*

Dakterras

Centrale ligging



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

48 m²

INHOUD

151 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

120 m²

BOUWJAAR

1926

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed tot uitstekend

VERWARMING:

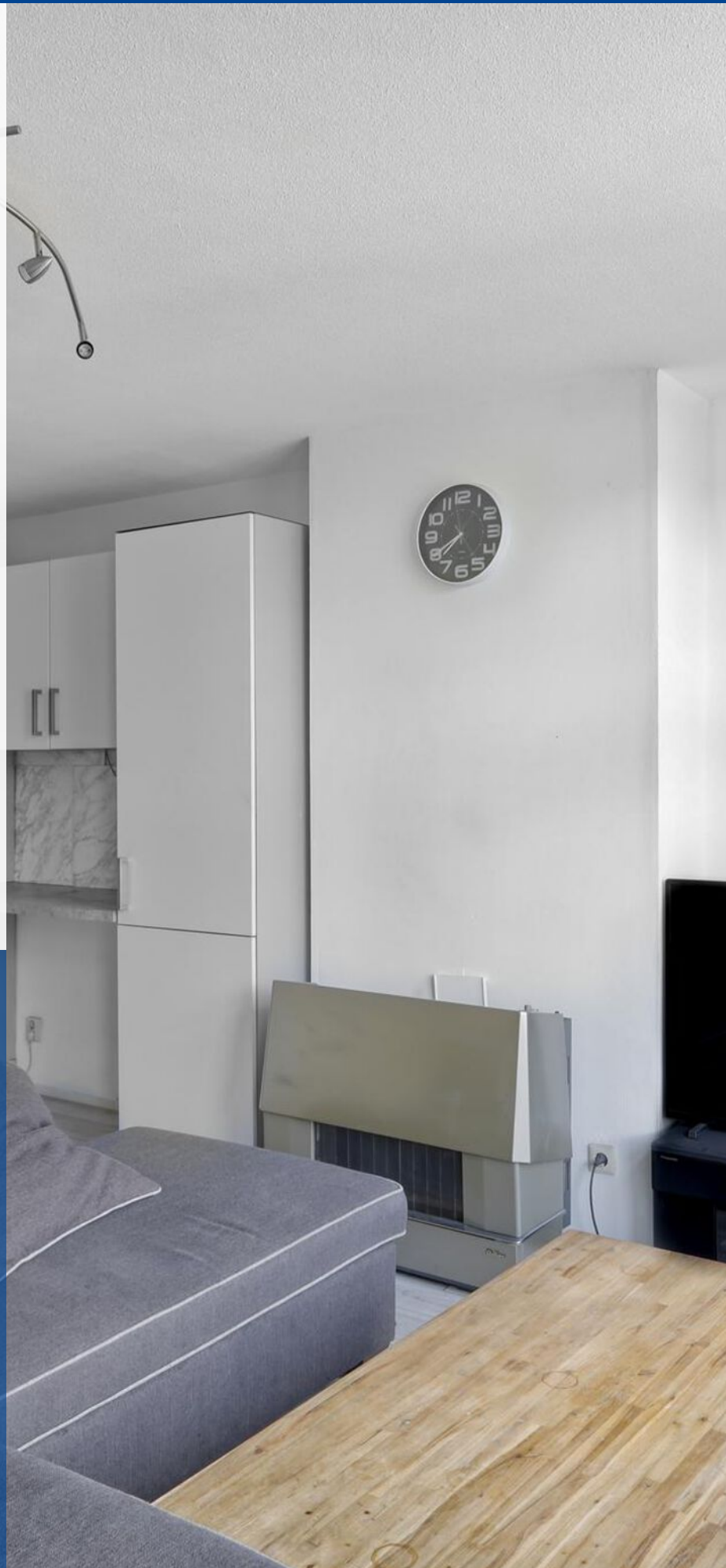
moederhaard

ENERGIELABEL:

D

PARKEREN:

openbaar parkeren, betaald
parkeren,
parkeervergunningen



KOM VERDER

OOSTVOORNSESTRAAT 19 A1

VRAAGPRIJS
€ 175.000 K.K.

Goed ingedeelde starterswoning in de gewilde wijk Oud-Charlois!

Oud-Charlois is één van de historische wijken in Rotterdam-Zuid en is een leuke stadswijk om te wonen. Met de auto via de Maastunnel bereik je het centrum binnen 16 minuten. Fiets je liever naar het centrum toe? Geen enkel probleem! Via de fietstunnel aan de Doklaan bereik je de overkant binnen no time! Op korte afstand bevinden zich diverse voorzieningen zoals een bus- en tramhalte, scholen, kinderopvang en de winkels aan de Wolphaertsbocht zijn in de buurt. Rotterdam-Zuid wordt verder gekenmerkt door het grote overdekte winkelcentrum Zuidplein met diverse horecagelegenheden en het Zuiderpark waar je terecht kan voor een heerlijke wandeling!

1ste verdieping

Wat meteen opvalt bij binnenkomst is de hoeveelheid licht en ruimte in de woonkamer aan de achterzijde en de praktische indeling. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het dakterras van bijna 12m² gelegen op het noordoosten! De woonkamer wordt verwarmd middels een moederhaard en voor het warm water is de boiler in de badkamer te vinden.

De open keuken is zeer goed ingedeeld met het kookgedeelte en een zitgedeelte in de vorm van een bar. De keuken is van alle gemakken voorzien zoals een vaatwasser, combimagnetron, koelkast, vriezer, 4 pits gasfornuis en wasemkap. De wasemkap is aangesloten op het centrale ventilatiesysteem.

Voorbij de keuken bevindt zich aan de linkerkant de badkamer met douche, wastafel, boiler en aansluiting voor de wasmachine.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer.

Bijzonderheden

- Erfpacht (canon afgekocht t/m 12-06-2053, eindigend op 12-06-2102)
- Bouwjaar 1926
- Nieuw dakterras
- Volledig voorzien van dubbel glas in hardhouten kozijnen
- Moederhaard
- Boiler
- Spouwmuurisolatie
- Marmeren tegels in de keuken en woonkamer
- Energielabel D
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 98,-
- Mechanische ventilatie
- Oplevering in overleg

Afmetingen:

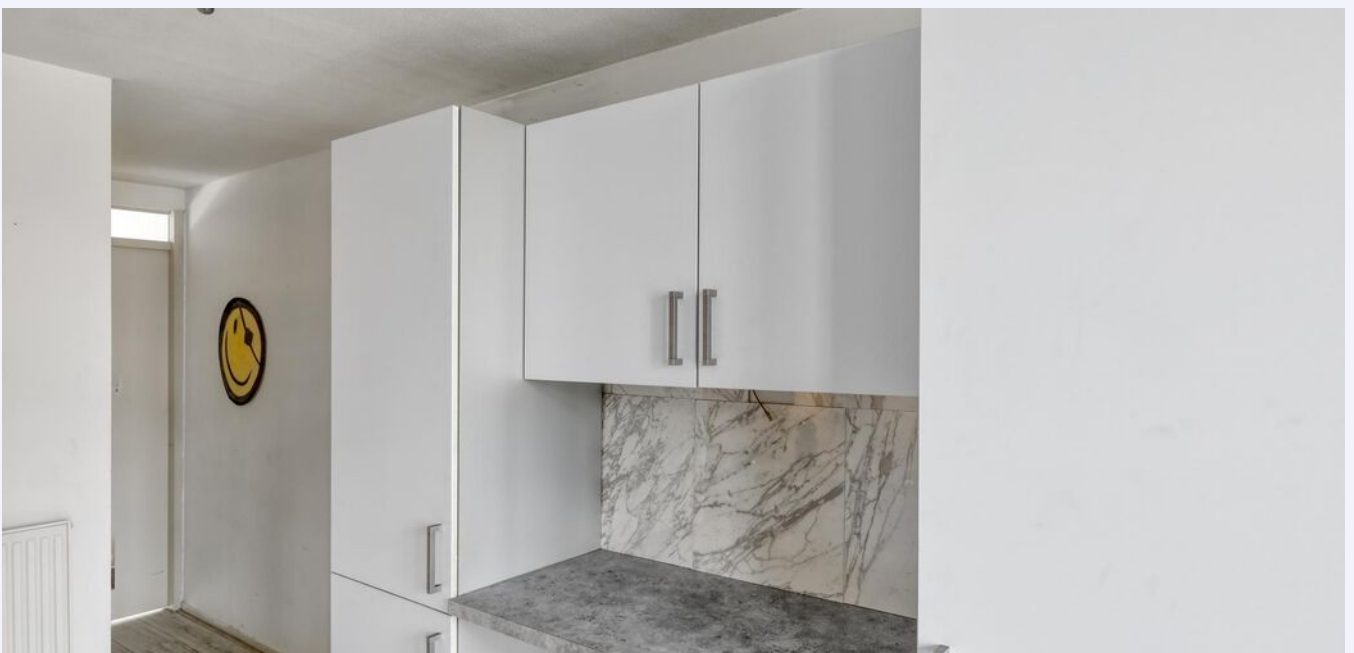
- Gebruiksoppervlakte wonen: 48m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 12m²
- Inhoud: 151m³

Gecharmeerd van dit leuke appartement? Je bent van harte welkom voor een bezichtiging!

Get involved with Max(elle) from RE/MAX!

Verkopend Makelaar: Maxelle Quint,

Deze informatie is zoals je mag verwachten van ons, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens.de vermelde gegevens.



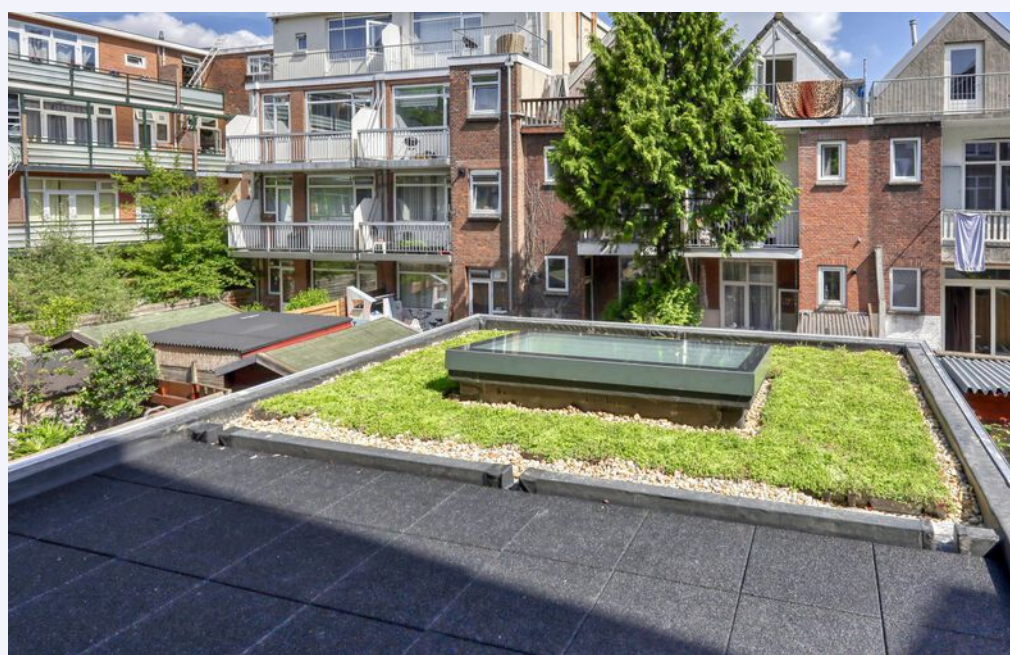




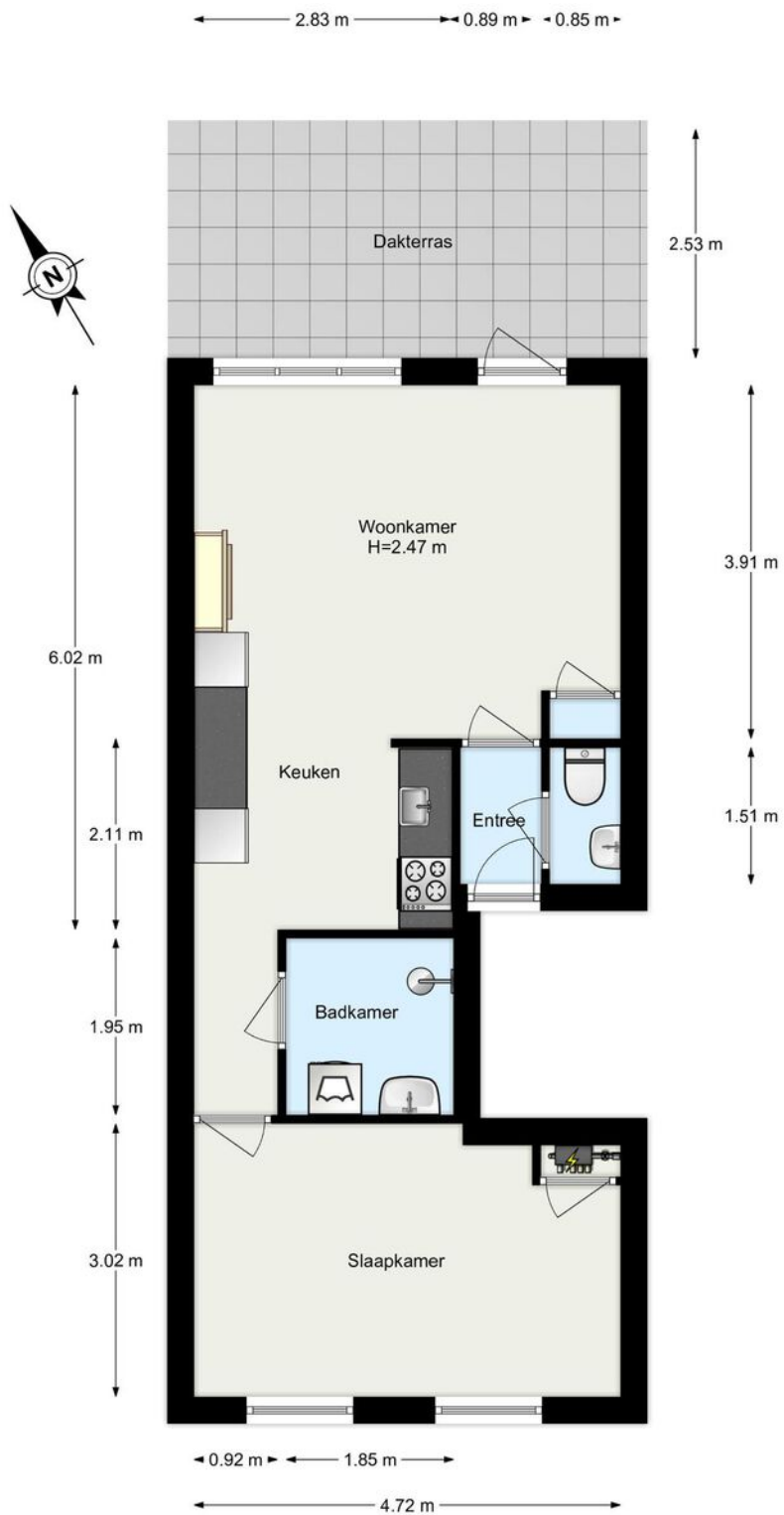
*Dakterras
gelegen op het
noordoosten*



Actieve VvE



PLATTEGROND



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.


KADASTRALE KAART

OOSTVOORNSESTRAAT 19 A1 ROTTERDAM

Kadastrale kaart

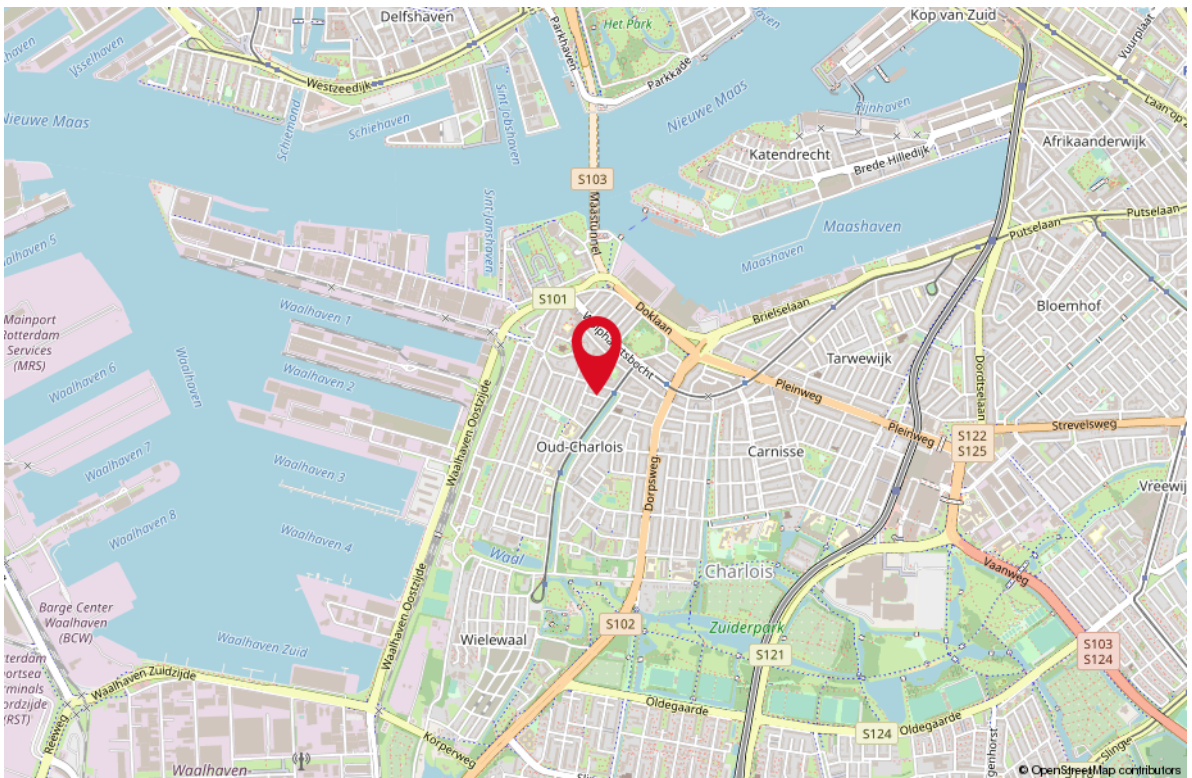
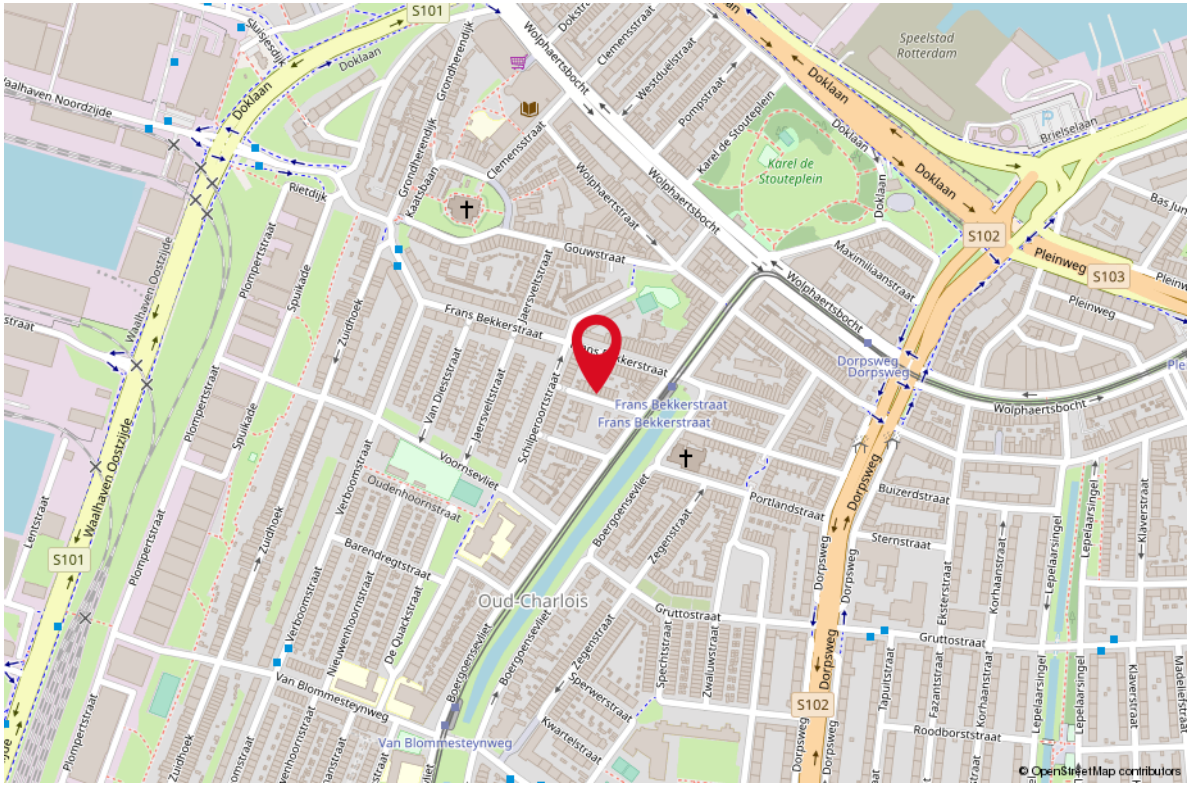
Uw referentie: oostvoornestraat 19a



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Charlois</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4951</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

LOCATIE OP DE KAART

OOSTVOORNSESTRAAT 19 A1 ROTTERDAM

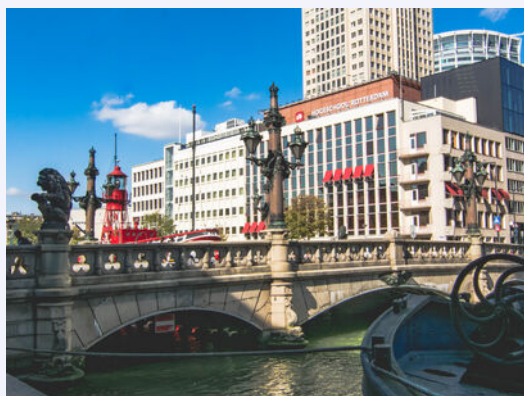
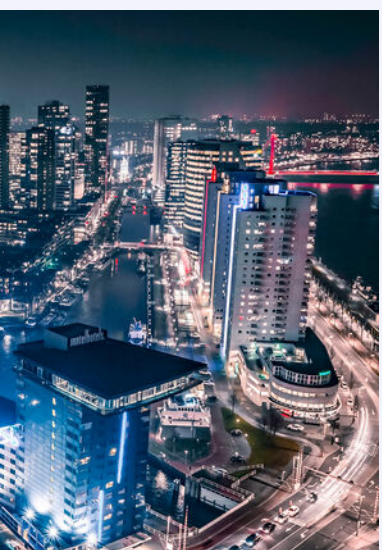


WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Maxelle Quint

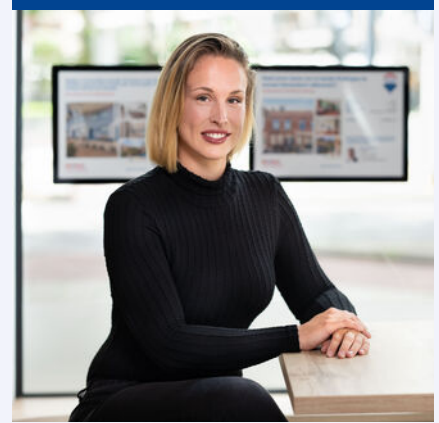
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-11 92 08 62

maxellequint@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordening?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**