



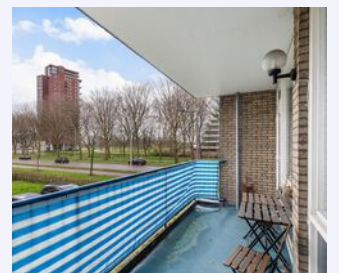
WONEN

PHILIP VINGBOONSSTRAAT 76 3067 ZC ROTTERDAM

*Sfeervol 4 kamer
appartement!*

*Rustig gelegen maar
toch centraal!*

*Actieve Vereniging van
Eigenaren!*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

78 m²

INHOUD

257 m³

BOUWJAAR

1963

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

blokverwarming

ENERGIELABEL:

F

BALKON

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

PHILIP VINGBOONSSTRAAT 76

Sfeervol 3 (voorheen 4) kamer appartement op een goed bereikbare locatie met open uitzicht in de Alexanderpolder. Dit lichte appartement is gelegen op de hoek van de eerste verdieping van een verzorgd complex en heeft door die hoekligging extra licht in de woonkamer en als bonus een vrij uitzicht vanaf het ruime balkon. Je kijkt van hieruit zo richting het Prinsenpark en 'het vierkant eiland in de plas'.

**VRAAGPRIJS
€ 250.000 K.K.**

Rustig gelegen maar toch centraal nabij winkels, openbaar vervoer, recreatievoorzieningen en uitvalswegen. Winkelcentrum Lageland ligt op loopafstand.

Eigen berging op de begane grond.

Indeling: Begane grond: Afgesloten portiek complex met bellentableau en brievenbussen. Centrale hal met toegang tot de bergingen en trappenhuis.

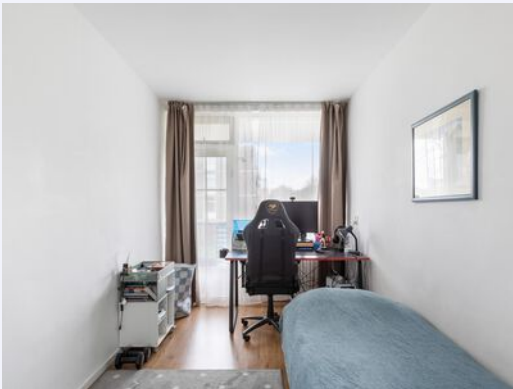
1e verdieping: Ruime entree/hal; garderobekast; meterkast. Van daaruit heb je toegang tot de lichte ruime woonkamer met aansluitende eetkamer met toegang tot het ruim balkon met vrij uitzicht. Doordat de derde slaapkamer bij de woonkamer getrokken is, is een bovengemiddeld ruime woonkamer ontstaan welke door het licht van de grote raampartijen zeer prettig aanvoelt.

Aan de hal ligt tevens de gesloten keuken voorzien van een keukenblok in wandopstelling. Het tweede balkon aan de achterzijde van het complex is afgesloten en omgebouwd tot technische ruimte. Keurige badkamer met douche en wastafel.

Beide slaapkamers zijn goed van formaat; 1e slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning; de 2e slaapkamer aan de achterzijde van de woning. Doordat de weg voorlangs het appartement doodlopend is, hoef je je geen zorgen te maken over langsrijdend verkeer.

Bijzonderheden:

- Voorschot stookkosten: 100 euro per maand
- grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- eigen grond;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- bouwjaar 1963;
- oplevering: in overleg.



*Ruime
slaapkamers
met
veel
lichtinval*

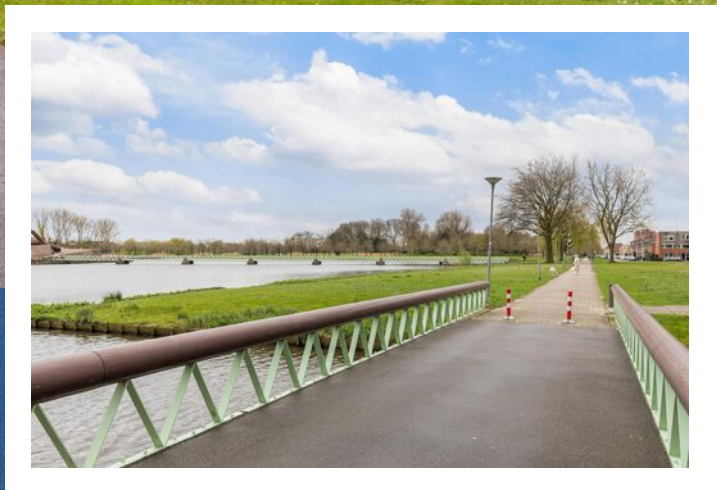


Keurige badkamer

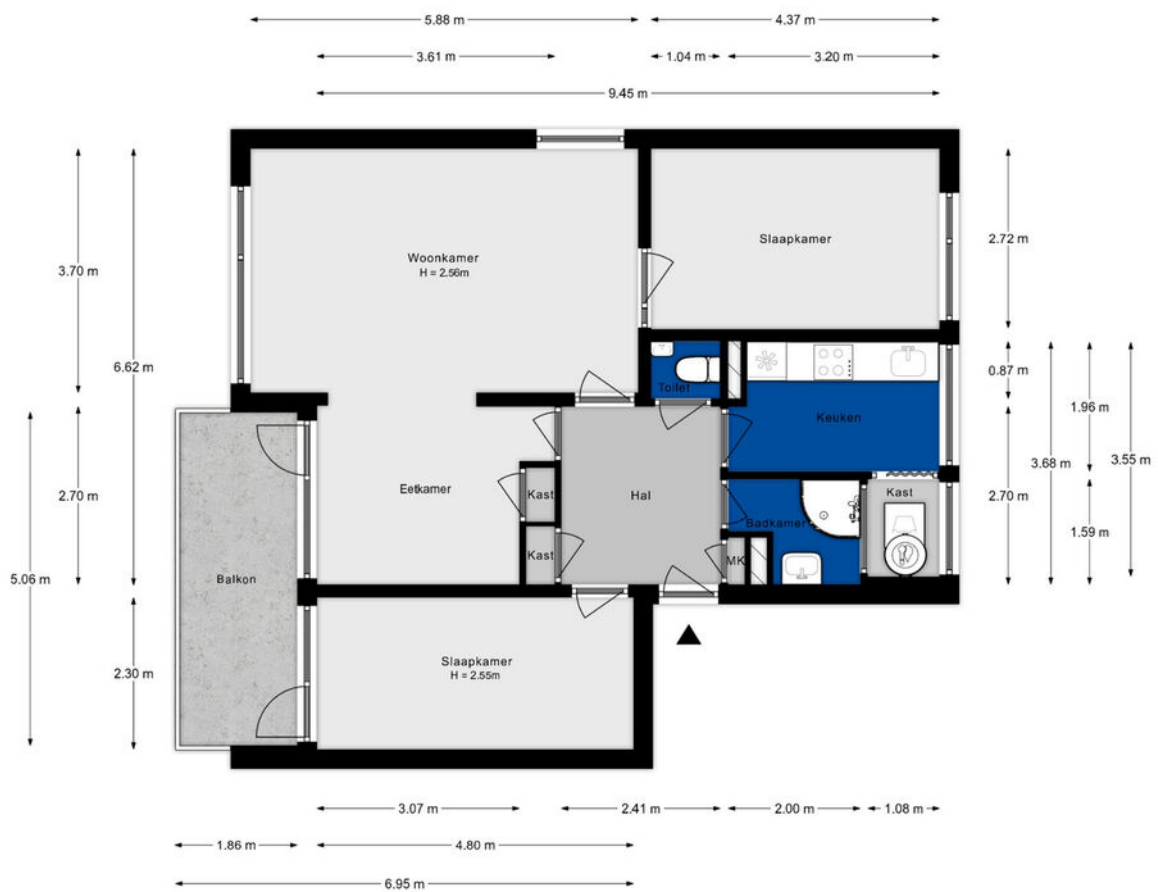




Nabij Prinsenpark



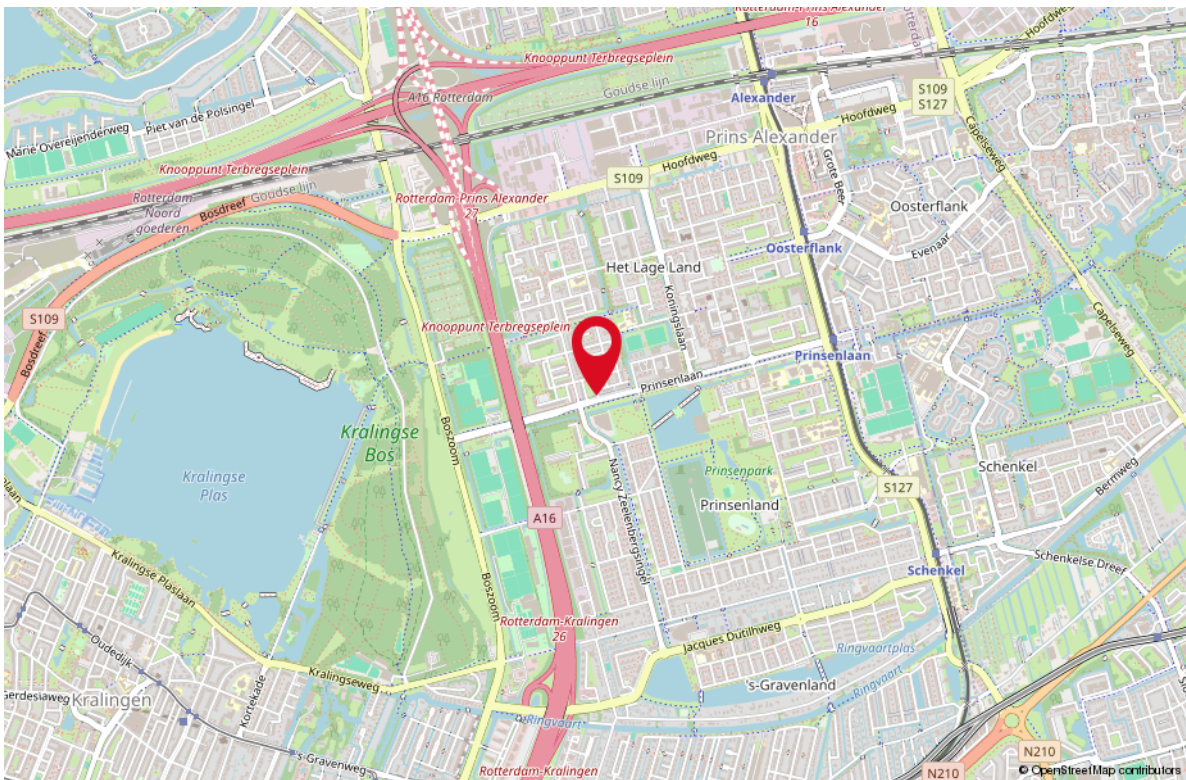
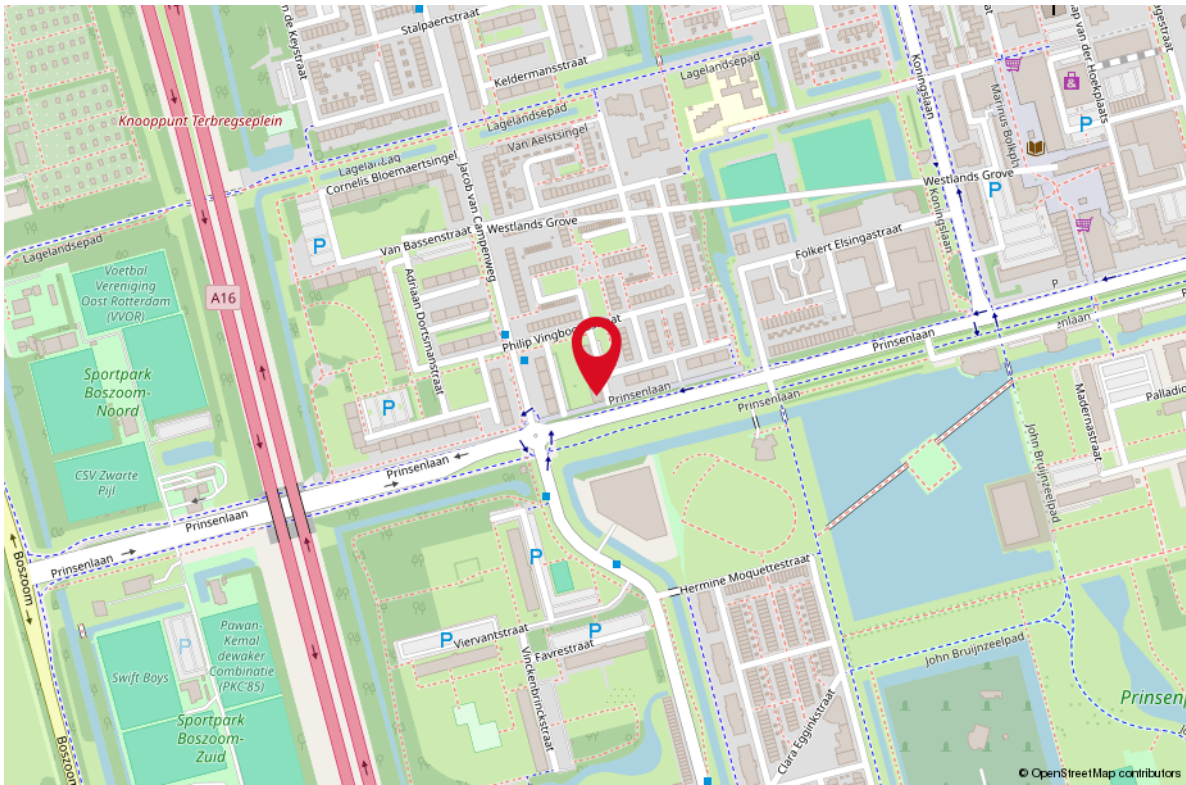
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

PHILIP VINGBOONSSTRAAT 76 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



STAP 1 KENNISMAKING

- Wie zijn wij?
- Flexibele tijden
- Kennis van de lokale markt
- Situatie opdrachtgever in kaart brengen
- Een gezicht, korte lijnen
- Helderere tarieven
- Korting bij combinatie bij verkoop



STAP 2 WOONWENSEN

- Hoe ziet uw droomwoning eruit?
- Hypotheekmogelijkheden
- Inventarisatie van de behoefte
- Tijdsplanning



STAP 3 BEZICHTIGINGEN

- Afspraken plannen
- Begeleiding bezichtiging
- Bijzonderheden en staat van onderhoud bespreken
- Opvragen / documenten beoordelen



STAP 4 AANKOOP

- Juridische aspecten
- Marktonderzoek
- Waardebepaling van de woning
- Onderhandelen over de prijs
- Voorwaarden bespreken
- Bevestigen bod / mondelinge overeenkomst
- Begeleiden bij taxatie, notariskeuze en bouwkundige keuring



STAP 5 ADMINISTRatieve AFHANDELING

- Gegevens koopovereenkomst aanleveren
- Koopovereenkomst controleren en bespreken
- Ontbindende voorwaarden monitoren
- Documentatie notaris controleren



STAP 6 OVERDRACHT

- Inspectie van woning
- Meterstanden
- Begeleiding bij de notaris
- Sleuteloverdracht



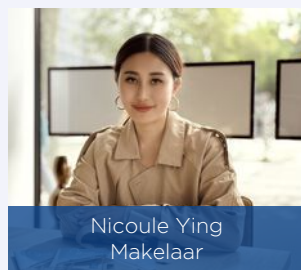
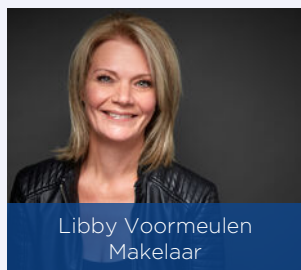
STAP 7 NA DE AANKOOP

**OOK NA DE AANKOOP ZIJN WIJ
BEREIKBAAR VOOR AL UW VRAGEN!**



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!

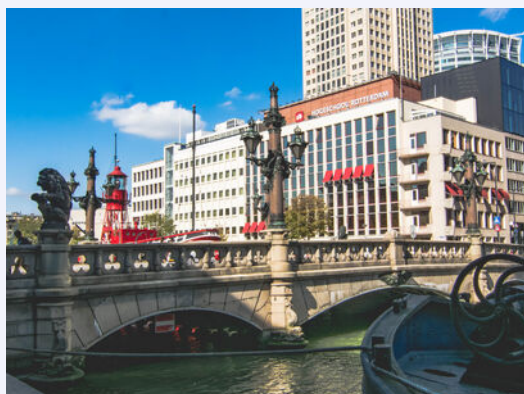
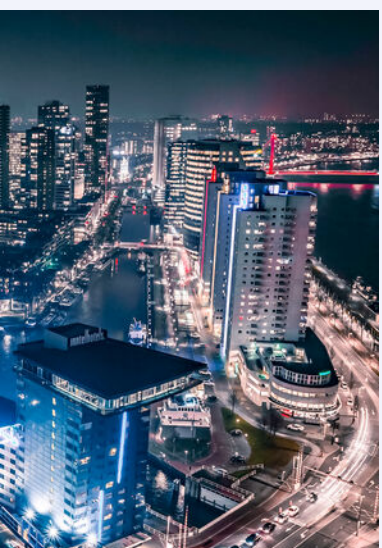


WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Remko Schrijver

Actief in en om Rotterdam

Makelaar/Kantoooreigenaar

06-20115278

remkoschrijver@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordening?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**