



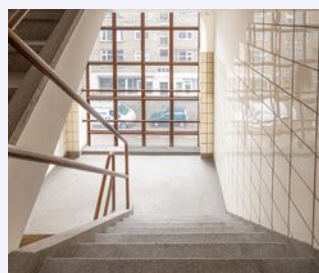
WONEN

JONKER FRANSTRAAT 90 D 3031 AW

HARTJE ROTTERDAM

*MAISONETTE DUS
TWEE WOONLAGEN*

*KLUSWONING. MAAK
JE EIGEN DROOMHUIS!*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

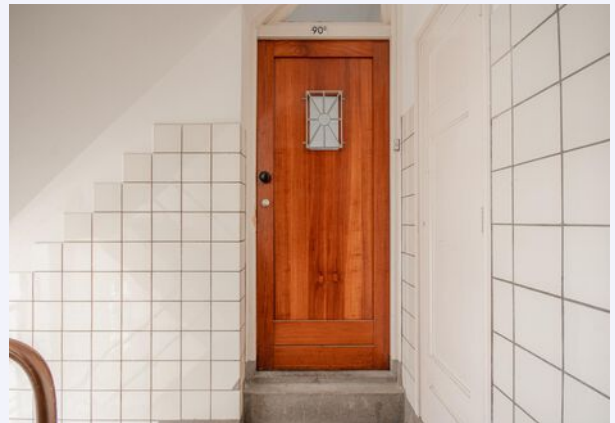
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

88

INHOUD

293 m³

W.O.Z.

€360.000

BOUWJAAR

1953

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STAAT VAN ONDERHOUD:

matig

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

E

BALKON:

Oosten

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING: In de onderbouw



KOM VERDER

JONKER FRANSSTRAAT 90 D

Heb je altijd al gedroomd van een woning in hartje Rotterdam en ben je een echte klusser? Dan is dit een buitenkans! Deze kluswoning ligt op een supergave locatie aan de Jonker Fransstraat in het verlengde van de Meent.



**VRAAGPRIJS
€ 275.000 K.K.**

Met een oppervlakte van 88 vierkante meter biedt deze maisonnette veel potentieel. De woning beschikt over drie slaapkamers, ideaal voor een gezin of als extra ruimte voor werk of hobby's. Daarnaast is er een handig berghok met cv-ketel en een balkon op het oosten waar u van de ochtendzon kunt genieten. De gesloten keuken biedt ook mogelijkheden voor uw eigen stijl en wensen.

Hoewel deze woning wat liefde en aandacht nodig heeft, biedt het een geweldige kans om je eigen stempel op een woning te drukken. Renoveer de keuken en badkamer naar eigen smaak, verduurzaam daar waar mogelijk en creëer de perfecte ruimte om te ontspannen en te genieten van het bruisende leven in Rotterdam.

De locatie van deze woning is super centraal. Gelegen in hartje Rotterdam op loopafstand van de gezellige winkelstraten zoals de Meent en Pannenkoekstraat ben je slechts een steenworp afstand van restaurants, winkels, theaters en het openbaar vervoer. De perfecte plek voor iedereen die wil genieten van alles wat de stad te bieden heeft.

Kortom, deze kluswoning biedt een unieke kans om een woning te bezitten in het hart van Rotterdam en de kans om een eigen droomhuis te creëren. Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

Indeling:

Op de begane grond bevindt zich de afgesloten portiek met de brievenbussen, het bellentableau en de trapopgang naar de bovengelige verdiepingen. Daarnaast is er vanuit de entree toegang tot de onderbouw waar zich de berging bevindt.

3e Verdieping:

Entree/ hal vanwaar alle vertrekken op deze verdieping zijn te bereiken. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de lichte woonkamer die op de zonnige westkant gelegen is. Aan de achterzijde van de woning is de keuken met toegang tot het balkon die op het oosten gelegen is. Naast de keuken is er een ruime slaapkamer die eveneens toegang geeft tot het balkon. Je zou eventueel de keuken kunnen omtoveren tot woonkeuken als je de slaapkamer ernaast bij betreft. Op deze verdieping zijn er verder nog de badkamer en separaat toilet.

4e Verdieping:

Via de trap kom je op de 4e verdieping waar twee slaapkamers aanwezig zijn. Vanuit de eerste slaapkamer is er toegang tot het balkon welke over de hele lengte van de slaapkamer loopt en gelegen is op het oosten. Op deze verdieping is ook een berging met opstelling CV-ketel en aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1952
- Oppervlakte 88 m²
- Kluswoning
- Berging in de onderbouw
- Centraal gelegen in het verlengde van de Meent
- Maak gebruik van de verschillende subsidiemogelijkheden die ook in een appartement kunnen worden benut op www.verbeterjehuis.nl
- Er is een actieve VVE. Bedrag €74,95
- Oplevering kan per direct

Ben je enthousiast geworden? Maak dan snel een afspraak, dan plannen we met alle plezier een bezichtiging in.

Verkopend makelaar: Martijn Folkers

RE/MAX, It's the experience





*KLUSWONING
GEEF ZELF JE
DROOMHUIS
VORM*



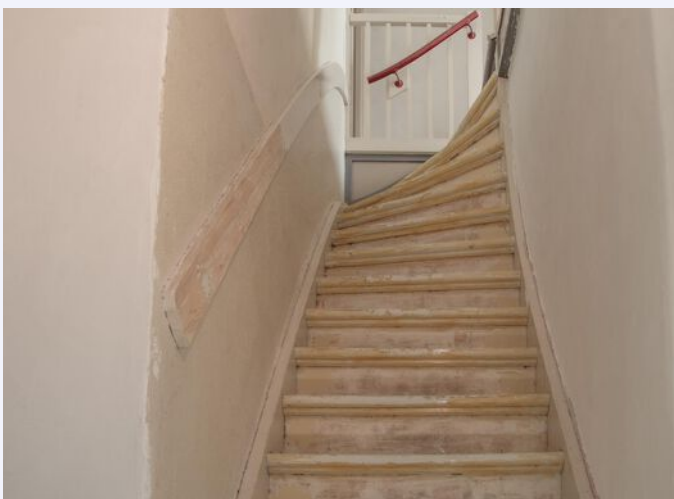
Balkon op Oosten

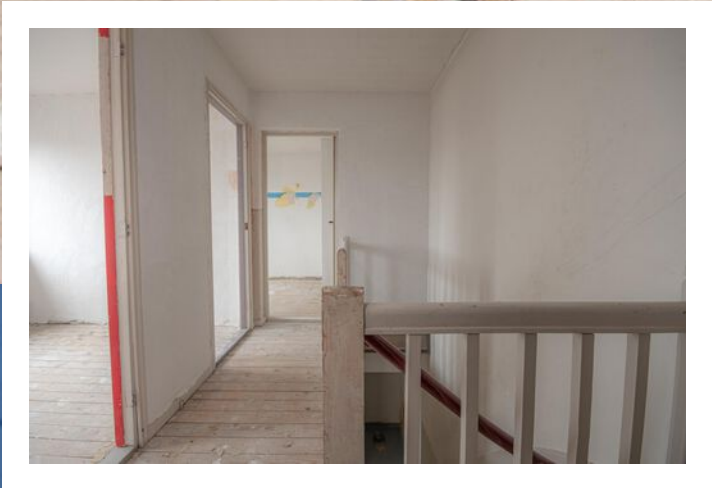




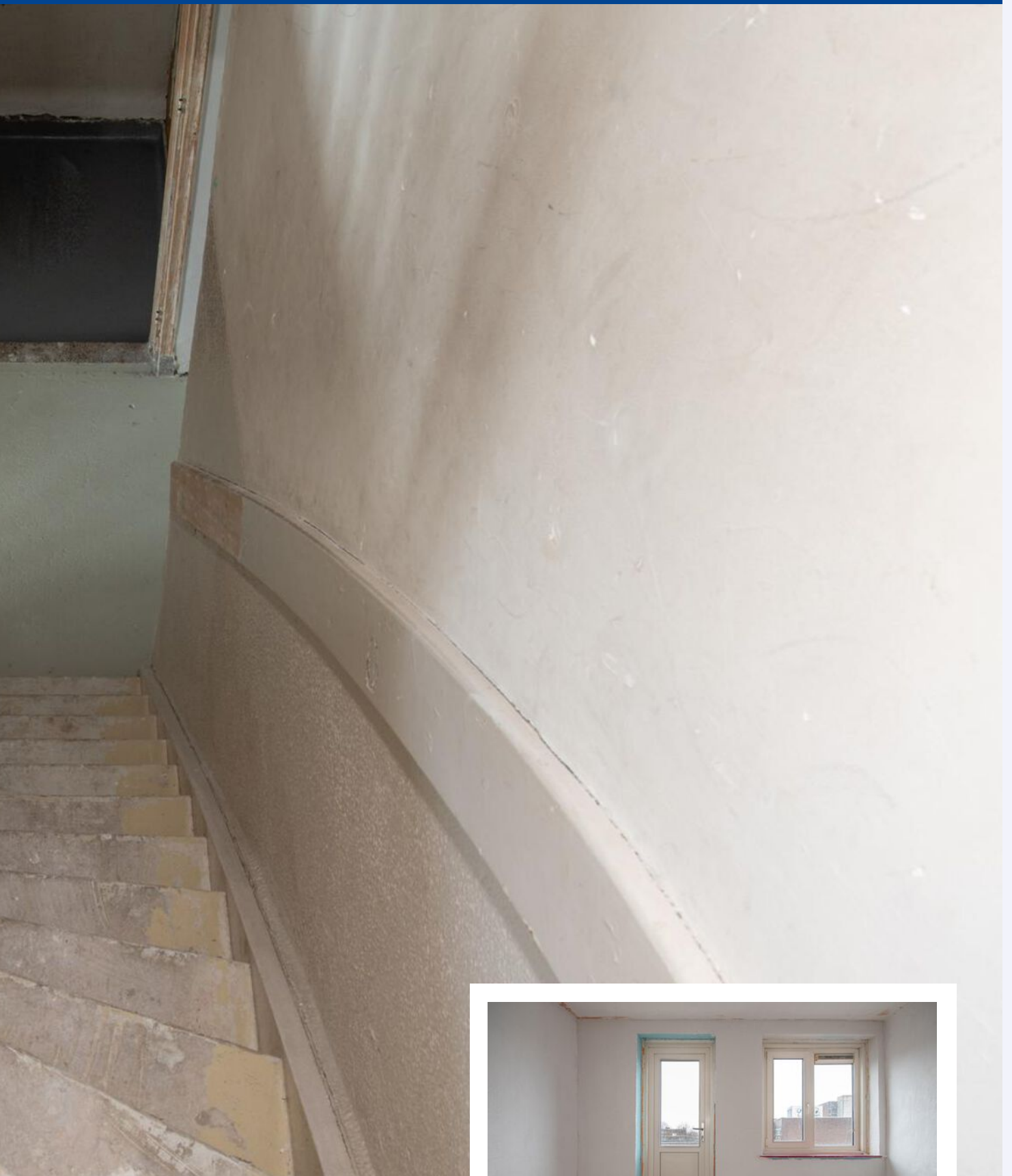
***DRIE
SLAAPKAMERS***



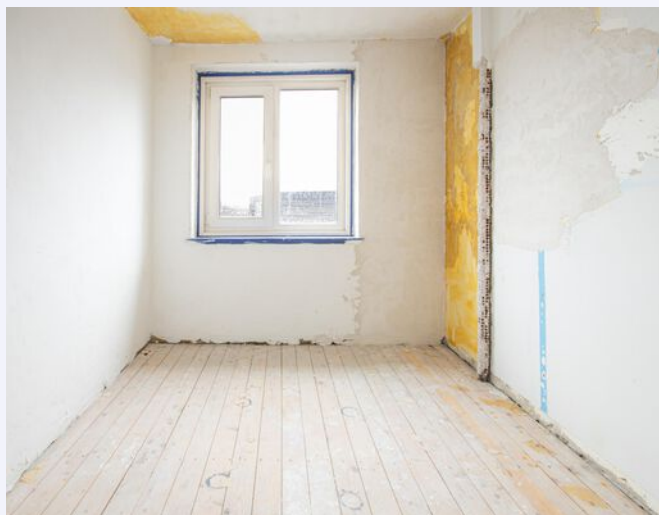




**TWEEDE
VERDIEPING**



*TWEE
SLAAPKAMERS
BOVEN*

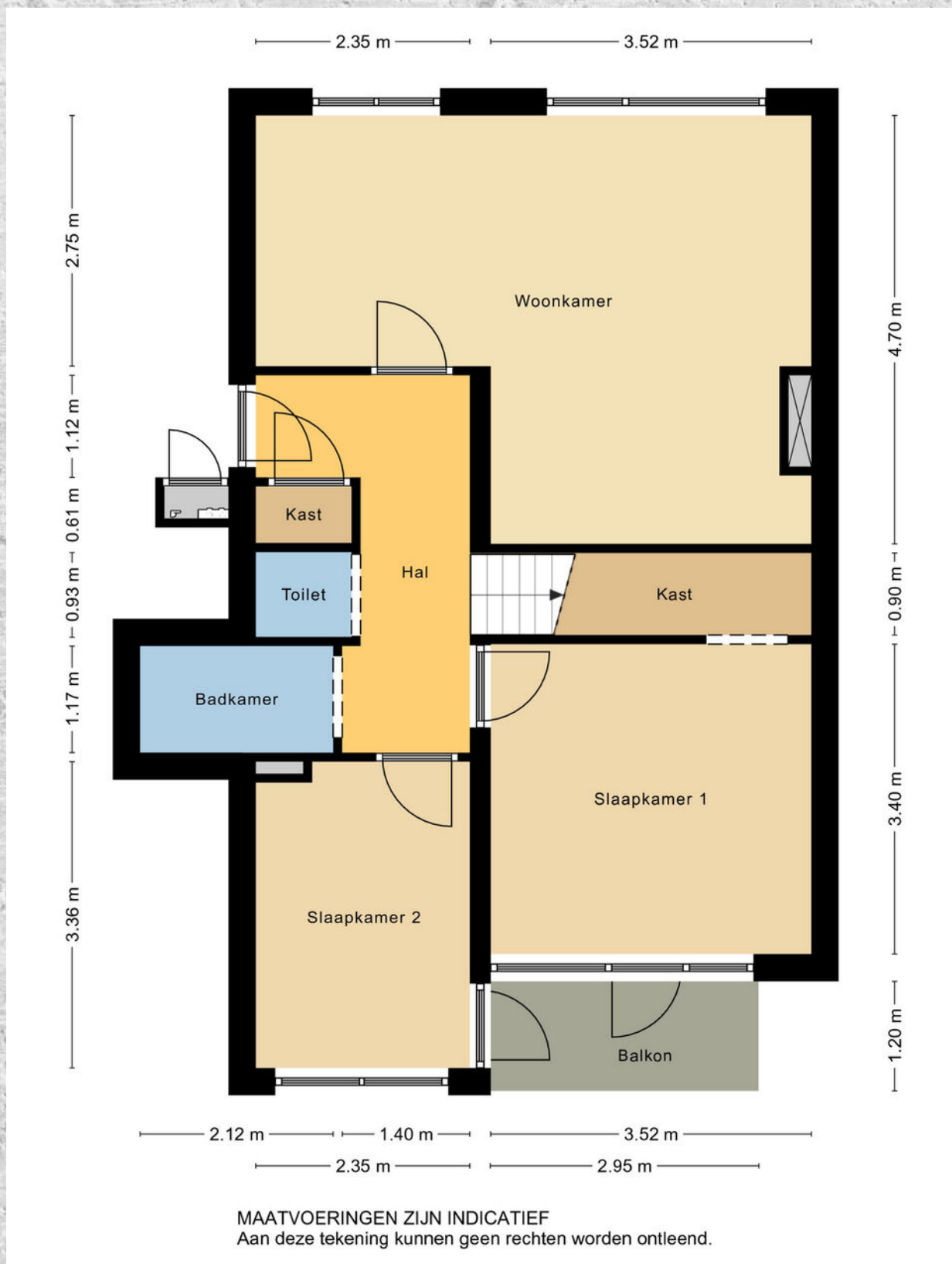




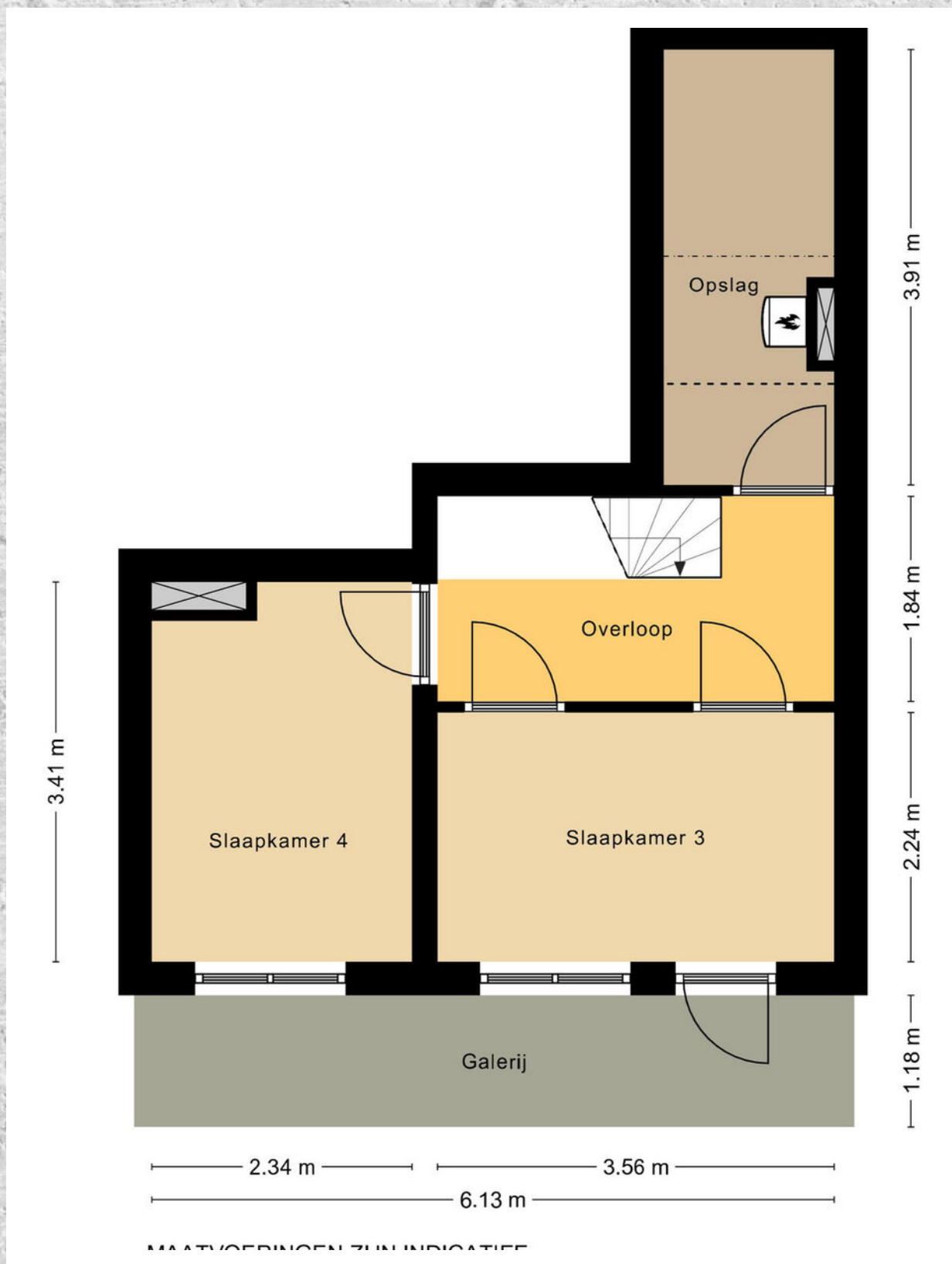




PLATTEGROND

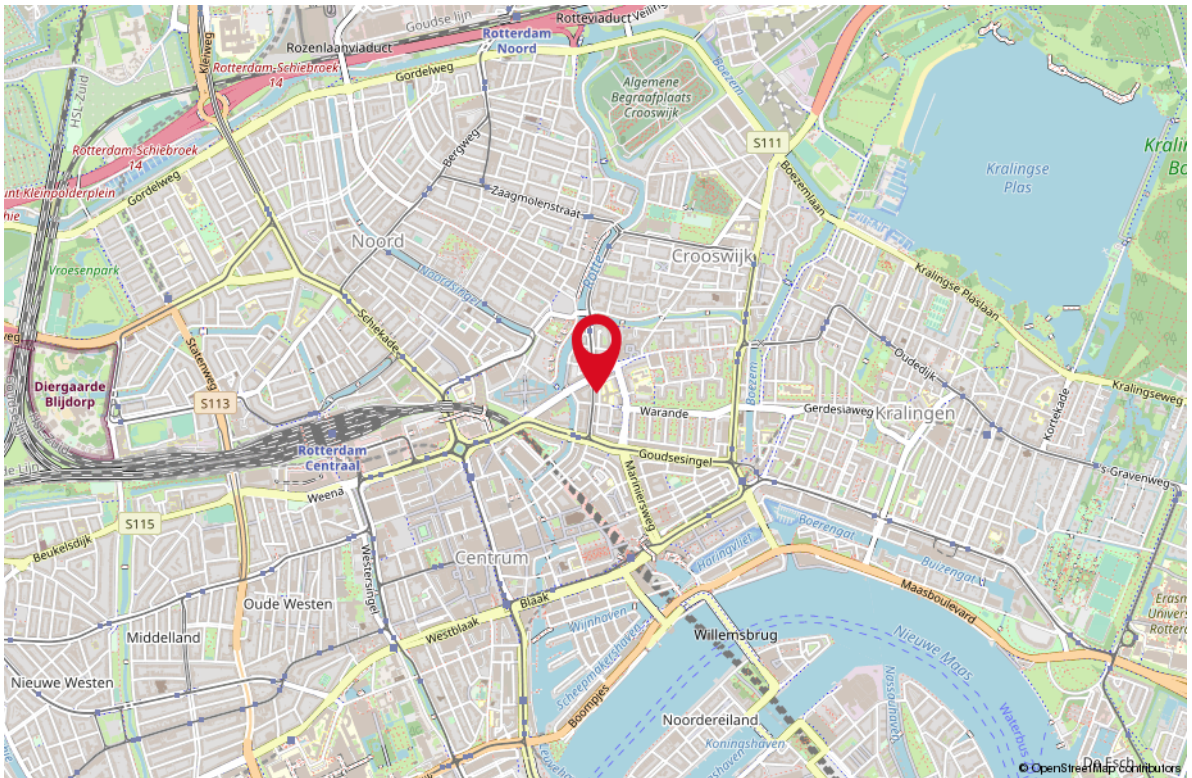
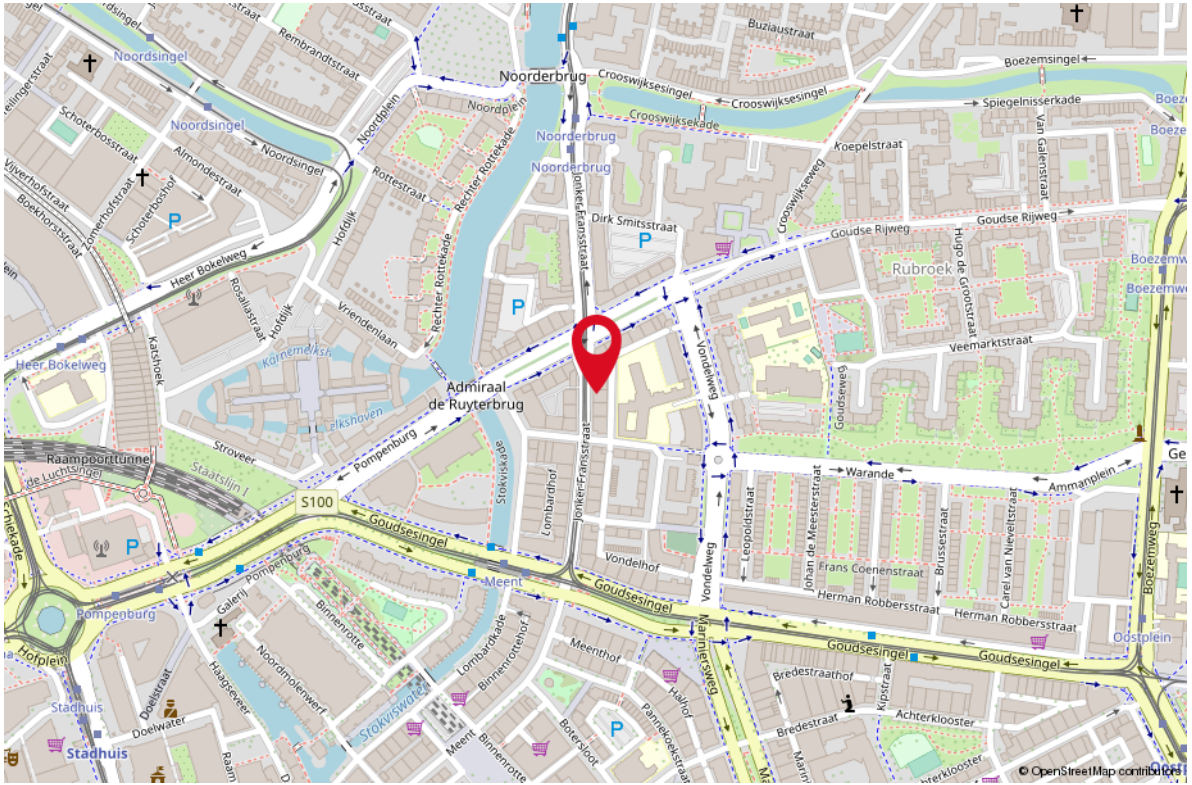


PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

JONKER FRANSSTRAAT 90 D ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces

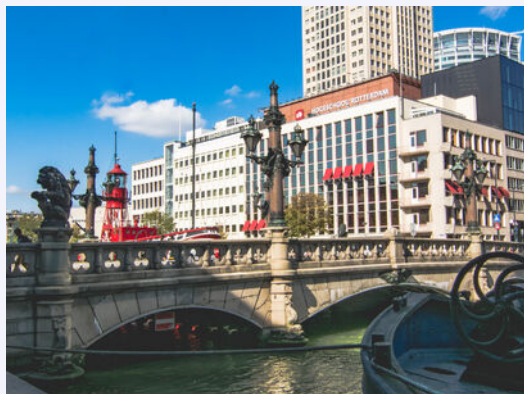
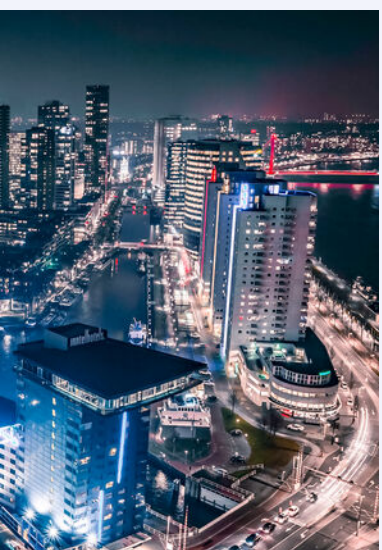


WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Martijn Folkers

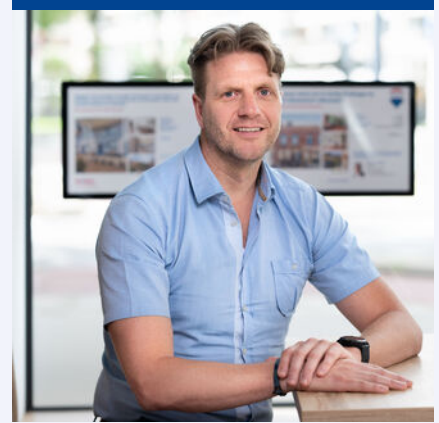
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-55887181

martijnfolkers@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**