



WONEN

STANDERDMOLEN 72 2992 DL BARENDRECHT

*ÏN DE GEWILDE
WOONWIJK
"MOLENVLIET"*

*RUIM OPGEZET EN
NETJES
ONDERHOUDEN*

*HEERLIJKE TUIN OP
HET ZUIDEN*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Barendrecht doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

91 m²

INHOUD

290 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

127 m²

BOUWJAAR

1990

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STAAT VAN ONDERHOUD:

uitstekend

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

B

TUINLIGGING:

zuid

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

STANDERDMOLEN 72

Ben je altijd al op zoek geweest naar de perfecte eengezinswoning in het bruisende Barendrecht? Dan is dit het moment waar je op hebt gewacht!

Hier, in het geliefde en groene Barendrecht, bevindt zich een waar juweel van een woning. Gelegen aan de rustige straat De Standerdmolen, biedt deze plek de ideale combinatie van rust en privacy. Met alle voorzieningen binnen handbereik, is het centrum van Barendrecht slechts een steenworp afstand. Bovendien zijn scholen, openbaar vervoer en gezondheidscentra gemakkelijk bereikbaar. Dankzij de snelle toegang tot belangrijke uitvalswegen zoals de A15 en A29, ben je moeiteloos verbonden met de rest van het land.

Voor natuurliefhebbers en levensgenieters is er hier een overvloed aan mogelijkheden. Van de uitgestrekte polders en dijken tot de nabijgelegen Oude Maas, je bent omgeven door prachtige landschappen. Vergeet ook niet een bezoek te brengen aan de betoverende kinderboerderij "De Kleine Duiker". Sport- en ontspanningsfaciliteiten zijn hier in overvloed aanwezig en er is voor ieder wat wils!

Dit klinkt toch als de plek waar je thuis wilt komen. Hier begint misschien wel jouw nieuwe avontuur, dus wacht niet langer en lees snel verder om te ontdekken waarom deze woning precies is wat je zoekt!

Indeling:

Begane grond:

Je komt, nadat je door je ruime voortuin bent gelopen, binnen in de gezellige entree met aan je linkerhand de woonkamer. Bij binnenkomst word je direct verwelkomd in de lichte en ruime kamer. Met een nette laminaatvloer en fraaie wandafwerking biedt deze ruimte een gezellige en comfortabele sfeer. Een handige trapkast zorgt voor extra opbergruimte. De open keuken is een ware eyecatcher en een droom voor elke keukenprins(es). Met zijn moderne uitstraling en hoogwaardige afwerking is het de ideale plek om culinaire meesterwerken te creëren. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4 pits gaskookplaat, roestvrijstalen afzuigkap, koelkast, vrieskast, en een vaatwasser. Via de keuken heb je toegang tot de binnenhal met een nette toiletruimte en vanuit de binnenhal kom je uit in de achtertuin.

De achtertuin is een waar genot en is gelegen op het zuiden. Met bestrating, beplanting en een achterom biedt het de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de zon. Maar dat is nog niet alles, want de stenen berging is omgebouwd tot een "kantorberging". Deze extra ruimte met mechanische ventilatie, verwarming en isolatie biedt talloze mogelijkheden, of het nu gaat om het creëren van een productieve werkomgeving aan huis, een speelruimte voor kinderen of zelfs een hobbyruimte waar je jouw passies

VRAAGPRIJS
€ 379.000 K.K.

kunt nastreven, het is nu dus allemaal mogelijk, ideaal toch? En om de spulletjes netjes op te bergen is er een gezellig tuinhuis die je voldoende ruimte biedt voor opslag. Via de achterom kun je zo met de fiets alle windrichtingen op en door de ligging is een recreatieve tocht de polder in no-time bereikt.

Eerste verdieping:

Met de keurig beklede trap met behaaglijke vloerbedekking kom je op de eerste verdieping. Hier vind je een ruime overloop die toegang biedt tot twee slaapkamers en de moderne badkamer. De behaaglijke vloerbedekking vind je ook terug op deze verdieping en spoiler alert..... op de volgende verdieping. Slaapkamer 1 is ca. 13 m² en voorzien van een groot dakraam. Slaapkamer 2 is ca. 11 m² en biedt volop ruimte. De smaakvol ingerichte badkamer beschikt over een wastafel met wandmeubel, spiegel, verlichting, tweede toilet en inloopdouche. Daarnaast zorgt het raam voor voldoende natuurlijk licht in de badkamer.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een voorzolder met twee bergingen aan de linker- en rechterkant, voorzien van schuifdeuren. De C.V.-combiketel en wasmachineaansluiting zijn netjes opgeborgen in deze bergingen.

Slaapkamer 3 is voorzien van een dakraam en biedt diverse mogelijkheden. Maar wacht even... als je goed naar boven kijkt, zie je een extra berging die is gemaakt door boven de voorzolder een vliering te creëren. Ideaal voor het opbergen van skistokken en de kerstboom.

Kortom, deze prachtige tussenwoning in de kindvriendelijke woonwijk "Molenvliet" biedt alles wat je zoekt in een comfortabel en gezinsvriendelijk thuis. Met een diepe achtertuin, berging en tuinhuis, heeft u voldoende ruimte voor opslag, ontspanning en buitenactiviteiten. De woning zelf is goed onderhouden en biedt een ruime woonkamer, een keurige open keuken en drie slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen. De ligging in de directe omgeving van scholen, kinderopvang, speelplaatsen, openbaar vervoer en het levendige centrum van Barendrecht is een groot pluspunt. Bovendien zijn de prachtige natuurgebieden "Zuidpolder" en "Oude Maas" slechts enkele minuten verwijderd, waardoor je kunt genieten van de schoonheid van de natuur in de directe omgeving. Aarzel niet en maak snel een afspraak om deze woning zelf te ervaren. Je zult direct verkocht zijn!

Kenmerken:

- Bouwjaar 1990;
- Gebruiksoppervlakte ca. 91m²;
- De woning is gelegen op een perceel van 127 m² eigen grond;
- De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Berging die omgebouwd is tot multifunctionele ruimte (eigenlijk extra gebruiksoppervlakte);
- Energielabel B;
- Politiekeurmerk Wonen;
- Ruime voortuin;
- Achtertuin voorzien van een tuinhuis;
- Gelegen in een fijne en rustige woonwijk;
- Op loopafstand van vrijwel alle openbare voorzieningen
- 3 slaapkamers;
- Moderne open keuken en badkamer;
- Houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Oplevering in overleg

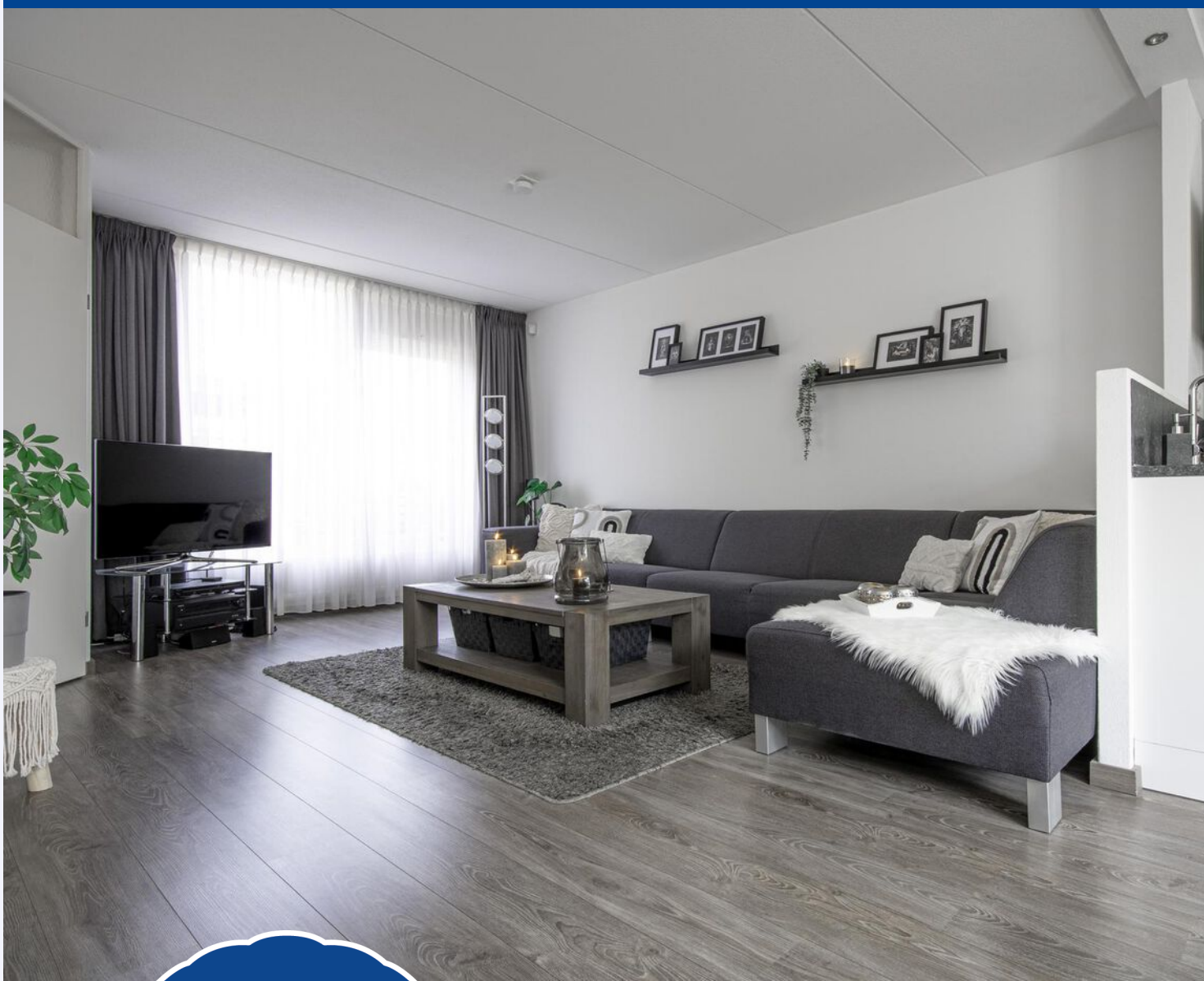
Ben je enthousiast geworden? Maak snel een afspraak, dan plannen we met alle plezier een bezichtigingsafspraak in.

Verkopend makelaar: Martijn Folkers

RE/MAX, it's the experience

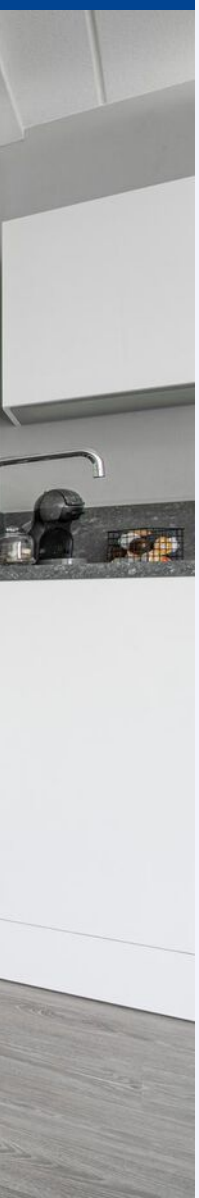
*OPEN
KEUKEN*

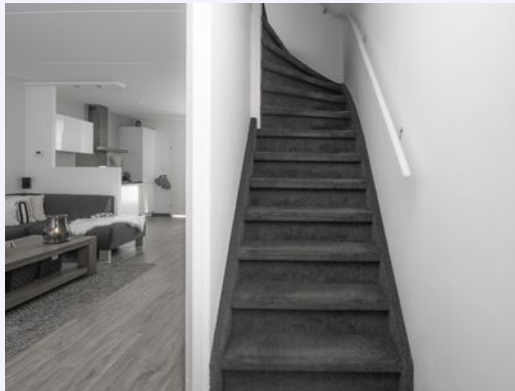




*RUIME EN
LICHTE
WOONKAMER*





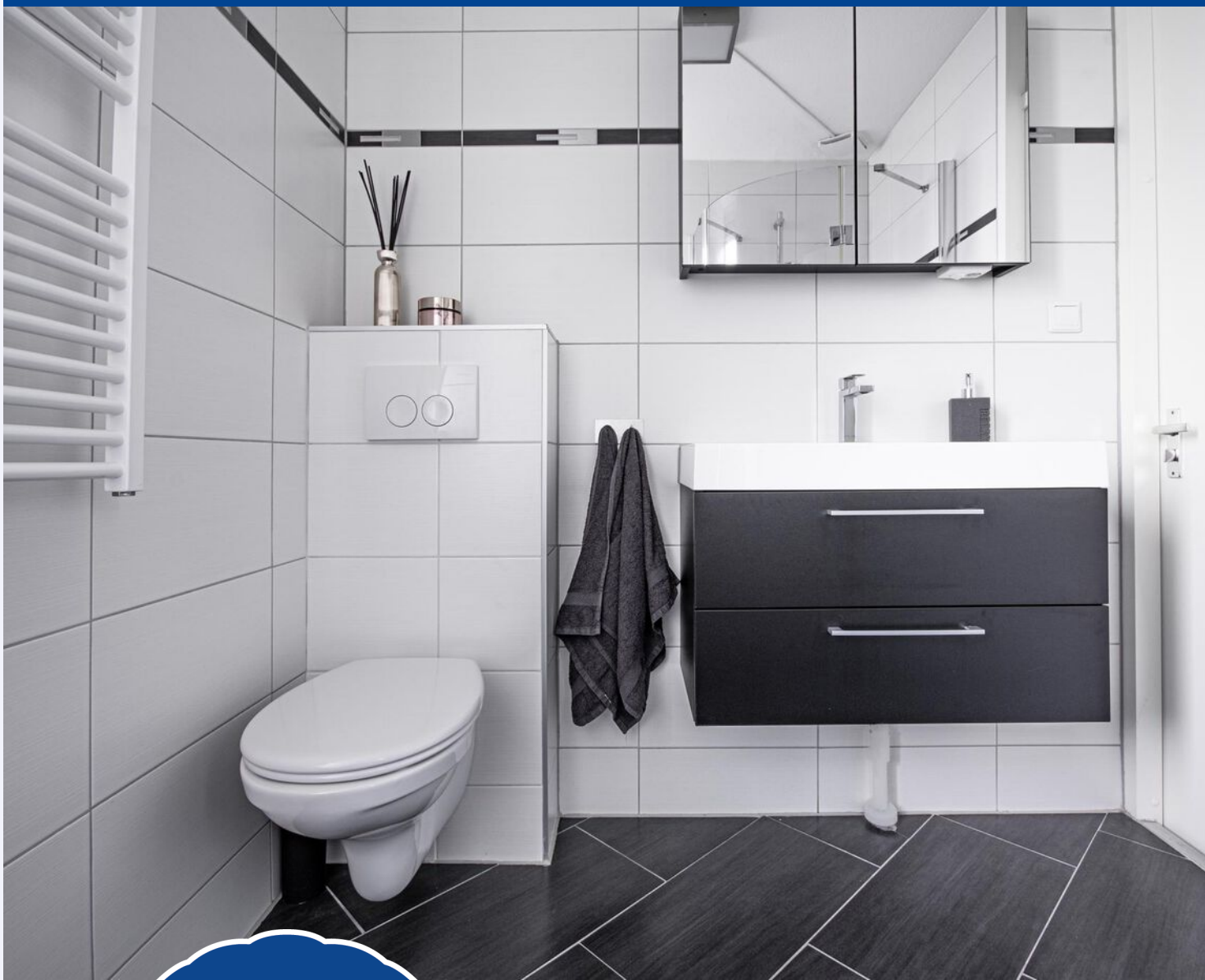


*TWEE
SLAAPKAMERS
OP DE
TWEEDE*



NETJES AFGEWERKT

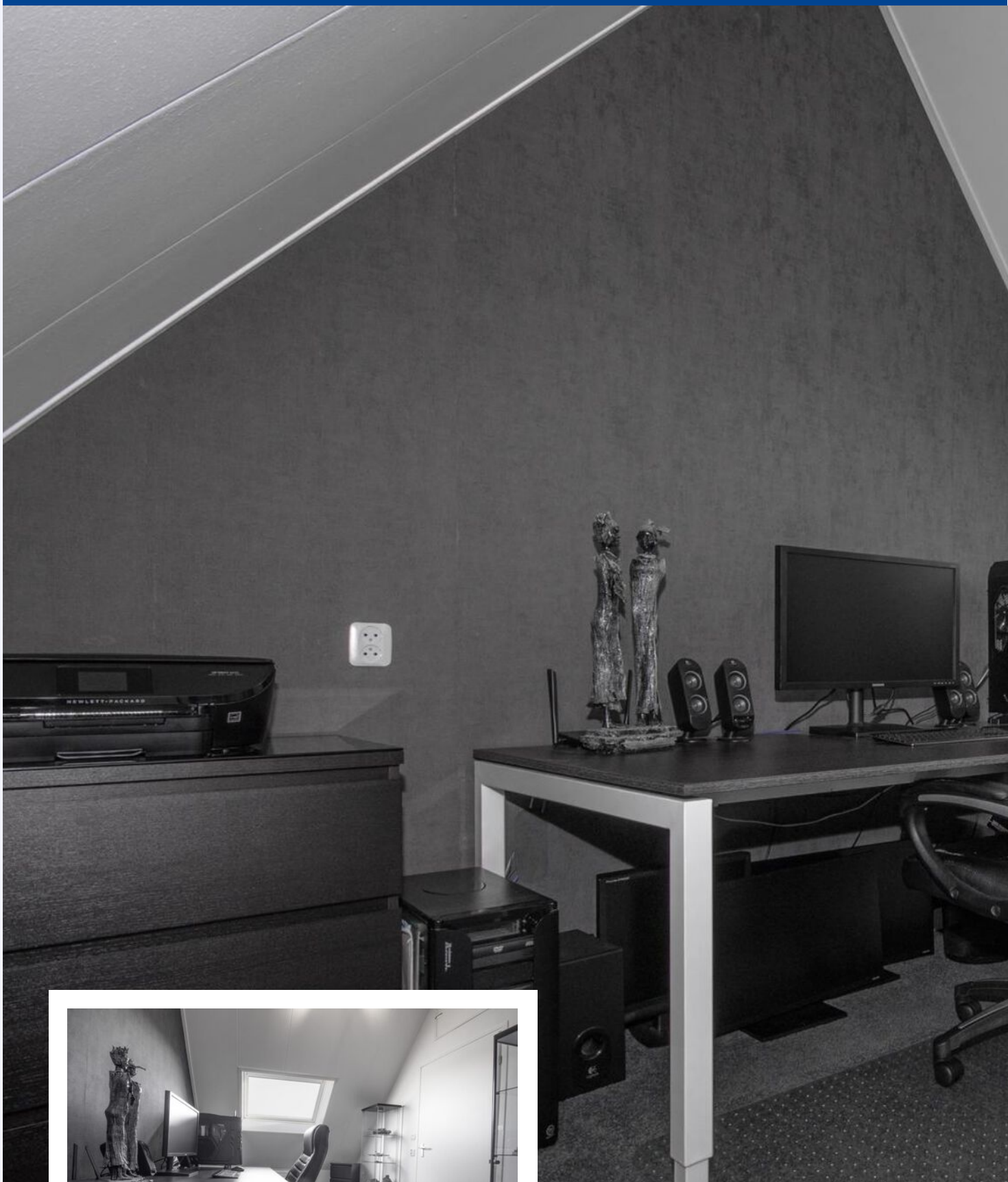




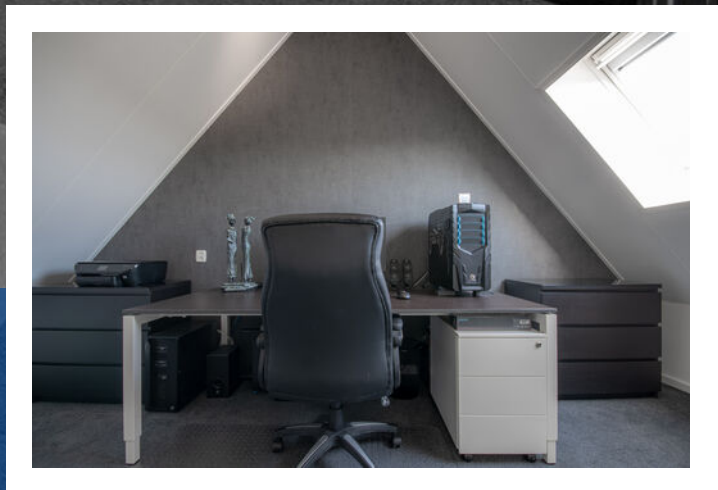
*STIJLVOLLE
BADKAMER*







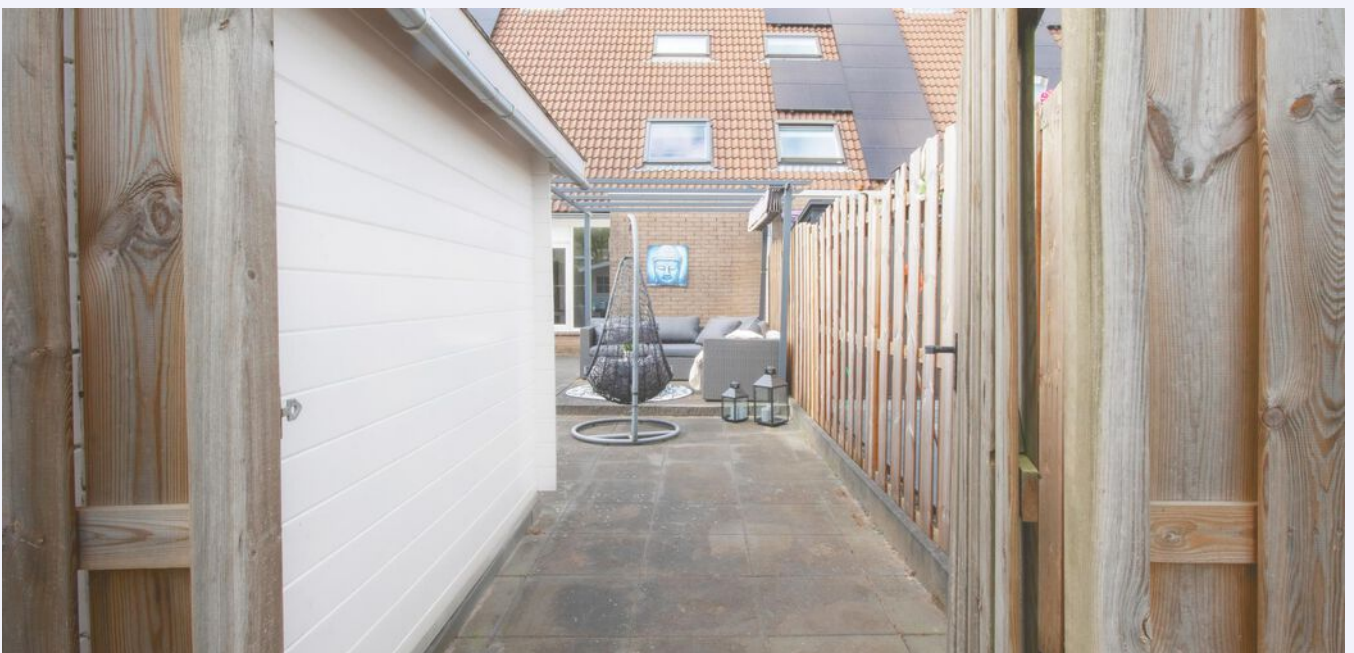
**SLAAPKAMER OP
VERDIEPING 2**



**VOORZOLDER
MET
BERGING**





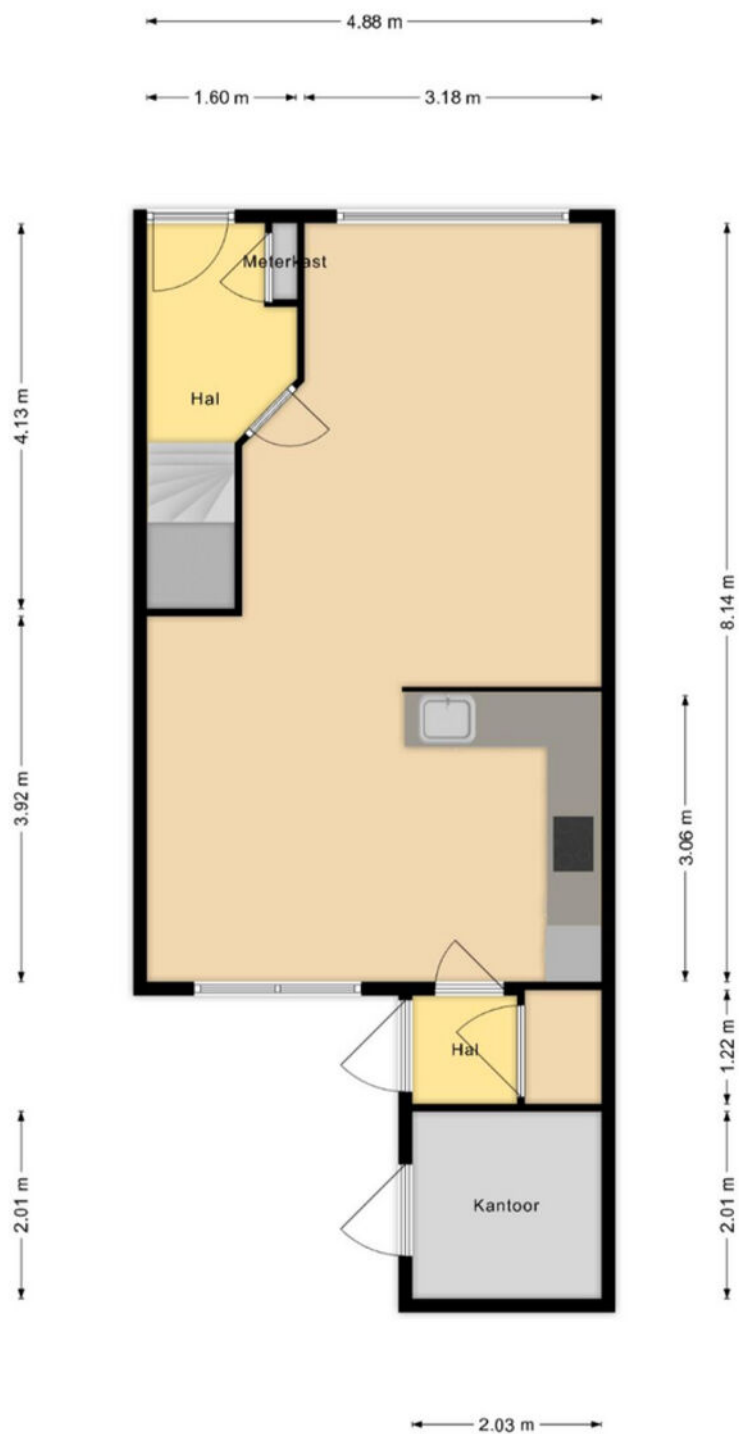






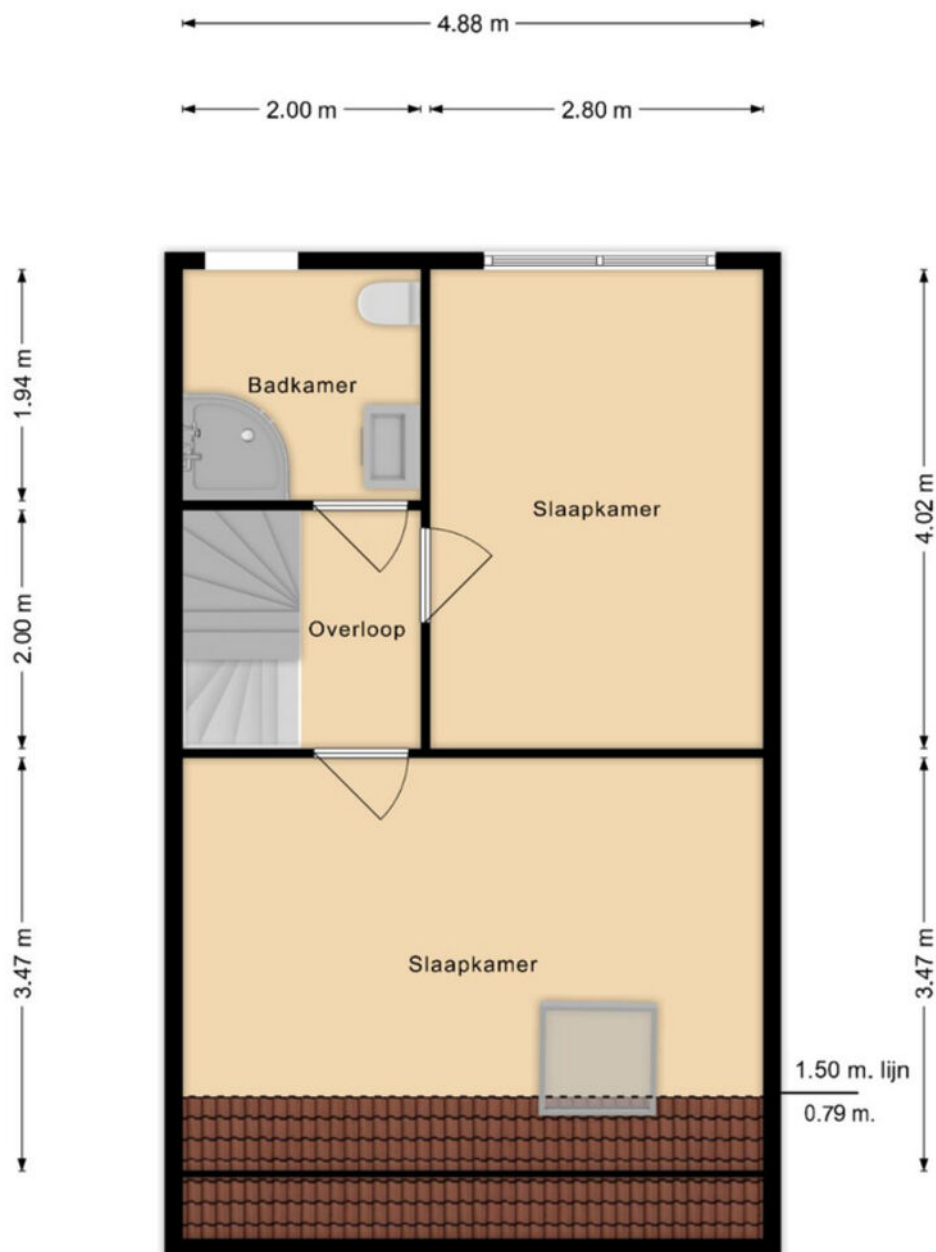


PLATTEGROND



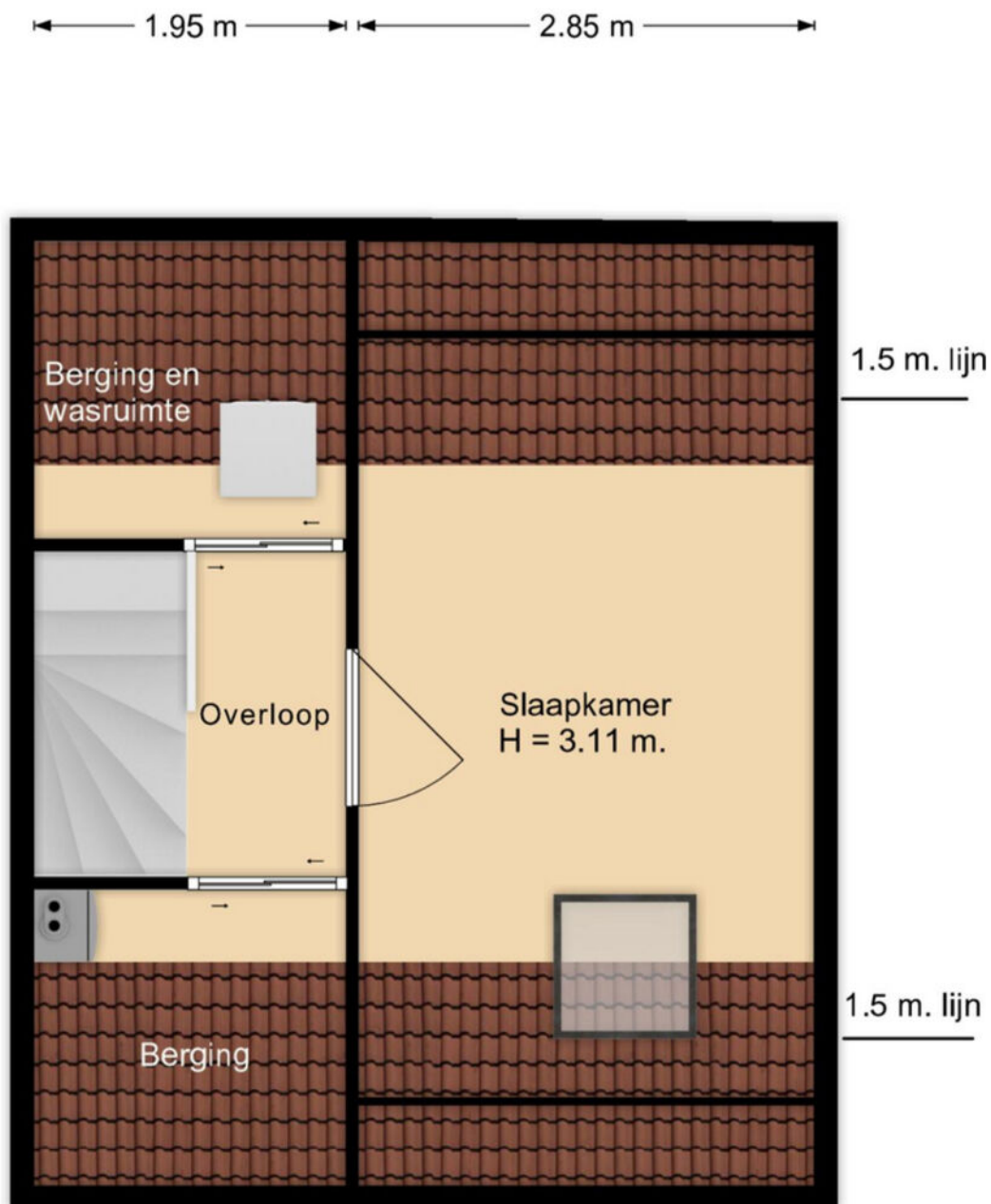
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


KADASTRALE KAART

STANDERDMOLEN 72 BARENDRECHT

Kadastrale kaart

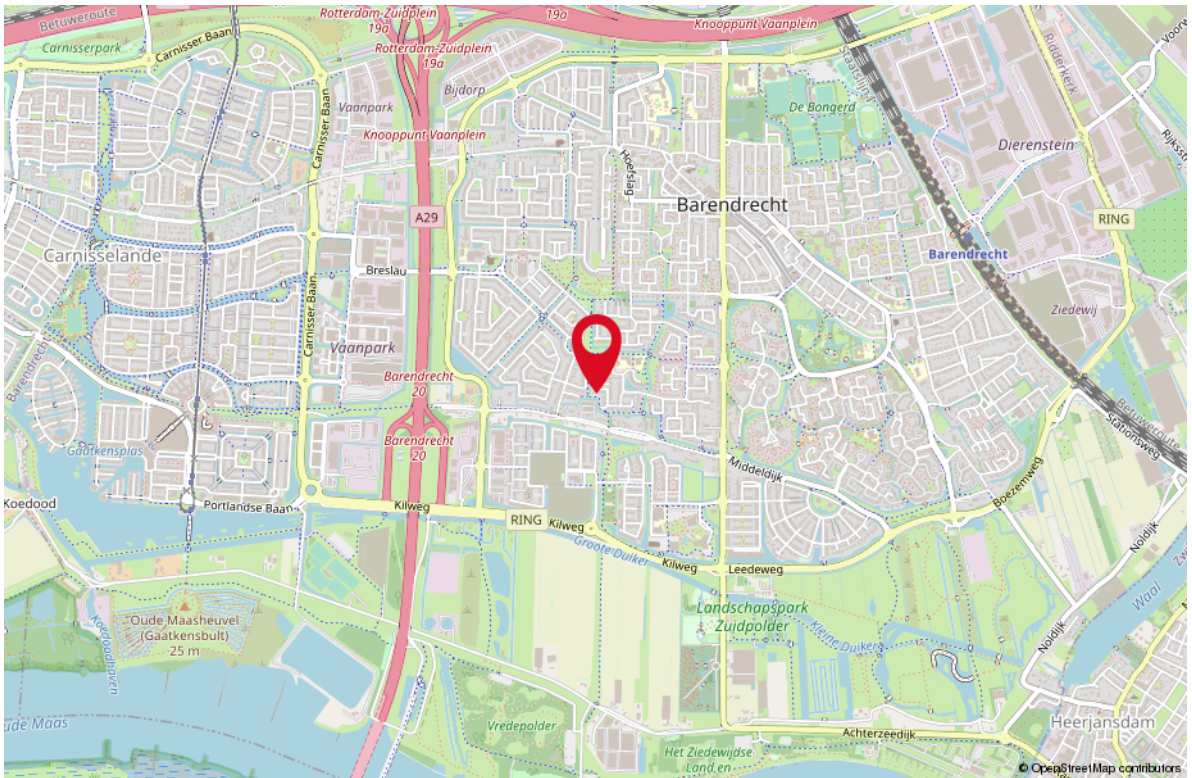
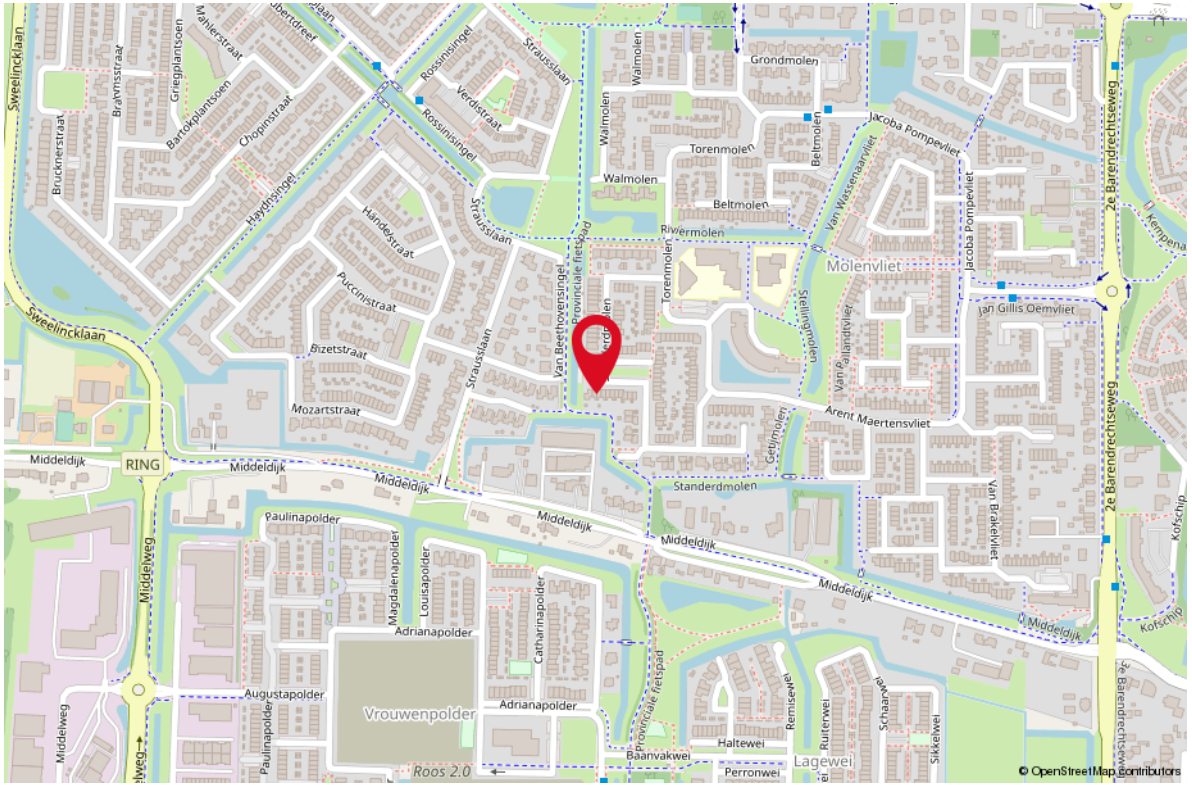
Uw referentie: Standerdmolen 72



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Barendrecht</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8568</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

LOCATIE OP DE KAART

STANDERDMOLEN 72 BARENDRECHT



STAPPENPLAN

Aankoopproces



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING **BLIJFT ACHTER** **GAAT MEE** **TER OVERNAME**

Woning - Interieur

Designradiator(en)

X

Radiatorafwerking

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Alle losse kasten

X

- Alle losse planken

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- rolgordijnen

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- laminaat

X

- plavuizen

X

Overig, te weten

- spiegelwanden

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

- koffiezetapparaat

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

- toilethouder	X		
----------------	---	--	--

- fontein	X		
-----------	---	--	--

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X		
--------------------------	---	--	--

- wastafel	X		
------------	---	--	--

- wastafelmeubel	X		
------------------	---	--	--

- toiletkast	X		
--------------	---	--	--

- toilet	X		
----------	---	--	--

- toilethouder	X		
----------------	---	--	--

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
------------	---	--	--

(Voordeur)bel	X		
---------------	---	--	--

Alarminstallatie	X		
------------------	---	--	--

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
---	---	--	--

Rookmelders	X		
-------------	---	--	--

(Klok)thermostaat	X		
-------------------	---	--	--

Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
---	---	--	--

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie	X		
------------------	---	--	--

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
-----------------------	---	--	--

Bepplanting	X		
-------------	---	--	--

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting		X	
-------------------	--	---	--

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
--	--	---	--

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
------------------------	---	--	--

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
-------------------------------------	--	---	--

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek	X		
-------------	---	--	--

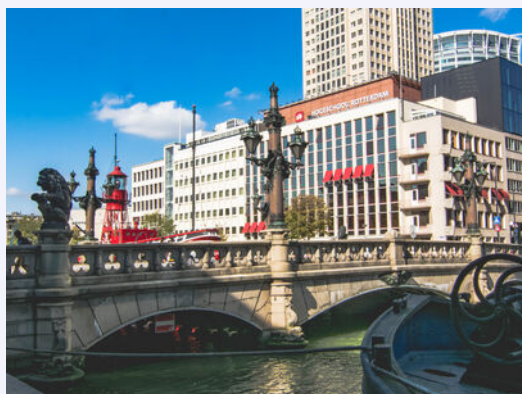
WONEN IN BARENDRECHT

Of je nou fan bent van oud- of van nieuw Barendrecht; deze superfijne woonplaats heeft alles wat je als inwoner maar kunt wensen. Veel groen, goede winkelvoorzieningen, uitvalswegen, OV... you name it... De gezellige oude dorpskern en als contrast het hypermoderne winkelcentrum Carnisseveste in Carnisselande. Je bent vanuit Barendrecht zo in Rotterdam, maar bij mooi weer ben je ook in 20 minuten aan het Haringvliet. Een gemeente voor de forens, onder de rook van Rotterdam, maar met een eigen identiteit.

Het aanbod scholen in Barendrecht is ook ruim; basisscholen voor alle stromingen, maar ook in voortgezet onderwijs is ruim voorzien, op alle denkbare niveau's. Dit is een gemeente waar je graag wilt wonen!



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Martijn Folkers

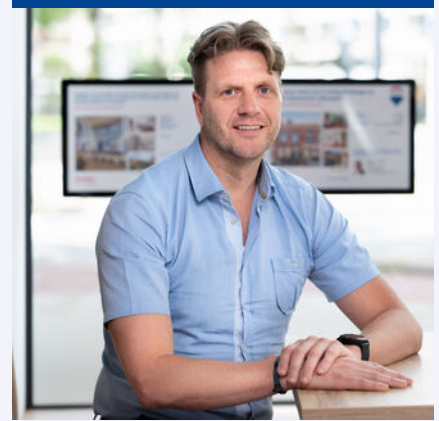
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-55887181

martijnfolkers@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**