WONEN

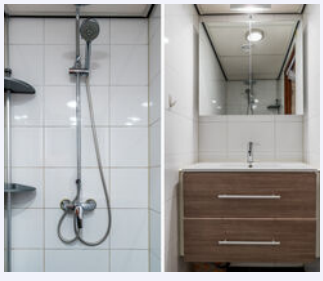
BACHPLEIN 505 3122 KR SCHIEDAM

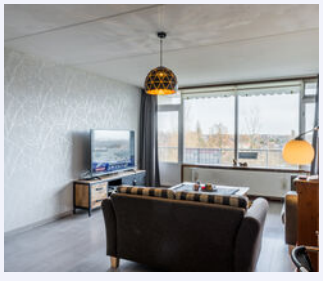
Net onderhouden 4-kamer appartement op de 5e verdieping!

Ideale ligging met winkelcentrum Hof van Spaland op 100 meter.

Prachtig uitzicht vanaf het royale balkon.

WELKOM THUIS





RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Schiedam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!

Is dit jouw droomhuis?

RE/MAX Totaal Makelaars is een no-non-sense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online

@remaxtotaalmakelaars

facebook.com/makelaarrotterdam

makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**
Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

88 m²

INHOUD

272 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

m²

BOUWJAAR

1968

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

STAAT VAN ONDERHOUD:
goed

VERWARMING:
blokverwarming

ENERGIELABEL:
E

BALKONLIGGING:
Oost

PARKEREN:
openbaar parkeren

BERGING:
ja

KOM VERDER

BACHPLEIN 505

Op een ideale locatie in het noorden van Schiedam, pal naast Winkelcentrum Spaland en het fraaie Park Kethel, vind je dit ruime vierkamerappartement. Je woont hier vlak bij diverse tram- en bushaltes en de uitvalswegen. Het appartement zelf biedt onder meer drie ruime slaapkamers, een sfeervolle woonkamer, een separate keukenruimte en een comfortabele badkamer met een heerlijke inloopdouche. Bij dit appartement hoort bovendien een groot balkon op het oosten. Dit appartement is op de vijfde verdieping gelegen, dus heb je vanaf het balkon een weids uitzicht over de omgeving.

Ligging
Het Bachplein hoort bij de buurt Kethel-dorp, in de wijk Groenoord en Kethel in het noorden van Schiedam. Je woont hier op een steenworp afstand van Winkelcentrum Spaland. Hier vind je diverse supermarkten, winkels en horecagelegenheden. Daarnaast woon je vlak bij het mooie Prinses Beatrix Park. Ook aan de voorkant van het appartementencomplex is een parkje met sport- en speelfaciliteiten te vinden. Er zijn verder meerdere basisscholen en middelbare scholen op loopafstand of (korte) fietsafstand.

De dichtstbijzijnde bus- en tramhaltes tref je naast het genoemde winkelcentrum. Hier profiteer je van uitstekende verbindingen met verschillende plekken in Schiedam en Rotterdam. Ook met de auto is dit appartement zeer goed bereikbaar. Aan het Bachplein woon je immers op maar een paar minuten rijden van de op- en afritten van de snelwegen A4 en A20.

Over het appartementencomplex
Dit appartement maakt deel uit van een groot complex aan het Bachplein in Schiedam. Via de gemeenschappelijke toegangsdeur beland je in een grote, gezamenlijke hal. Met de lift of via het trappenhuis kun je naar boven, waar je op de galerij van de vijfde verdieping de voordeur van nummer 505 vindt. Als bewoner van dit appartement beschik je over een eigen berging beneden in het gebouw.

Indeling appartement
Na binnenkomst in dit appartement kom je eerst terecht in een kleine entree, die al snel overloopt in een grote centrale hal. Aan de rechterkant vind je vervolgens de toegangsdeur tot de woonkamer. Het gaat hier om een sfeervolle woonkamer waar je genoeg plek hebt om zowel een gezellig zitgedeelte te creëren als een eettafel met stoelen te plaatsen. Verder is de woonkamer uitgerust met een fraaie laminaatvloer. De muren zijn netjes en

in neutrale kleuren afgewerkt.

De keuken van dit appartement zit in een aparte ruimte, die eveneens vanuit de centrale hal te bereiken is. In de keuken heb je voldoende ruimte om een leuke eettafel met stoelen neer te zetten. De keuken zelf biedt een dubbele spoelbak en moderne apparatuur als een oven en een gasfornuis.

Dit appartement huisvest maar liefst drie ruime slaapkamers. Hiervan is de hoofdslaapkamer te bereiken vanuit de entree, terwijl je de beide andere slaapkamers vanuit de centrale hal kunt betreden. In de slaapkamers is gebruikgemaakt van keurig laminaat voor de vloeren. Bovendien heb je in een van de twee kamers aan de achterkant vaste kastruimte tot je beschikking.

Vanuit de centrale hal heb je ook nog toegang tot de badkamer die dit appartement rijk is. In het voorste gedeelte van de badkamer vind je de geiser en aansluitpunten voor het witgoed. Daarachter maak je gebruik van een fraai badmeubel en een heerlijk ruime inloopdouche met regendouche. Het toilet van deze woning bevindt zich in een separate toiletruimte, die bereikbaar is vanuit de badkamer.

Als bewoner van dit appartement heb je tenslotte nog de beschikking over een fijn balkon dat op het oosten is gericht. Dit balkon bestrijkt de volledige breedte van het appartement en is liefst dik 13 vierkante meter groot. Je kunt dus met gemak met meerdere personen plaatsnemen op dit balkon, van waaruit je een mooi uitzicht over de omgeving hebt.

Kenmerken
• Uitstekende ligging met alle voorzieningen op een steenworp afstand.
• Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval.
• Comfortabele keuken in separate keukenruimte.
• Drie ruime slaapkamers.
• Efficiënt ingerichte badkamer met heerlijke inloopdouche.
• Groot balkon op het oosten.
• Bouwjaar: 1968
• Energielabel: E
• Eigendom belast met erfpacht (afgekocht tot 01-01-2049).

Ben je geïnteresseerd geraakt? Neem dan contact op!

Wil je je huidige woning verkopen? Ik kom graag bij je langs voor een gratis waardebepaling en adviesgesprek.

Makelaar
Mike Lamnadi

WELCOME

2 slaapkamers aan de achterzijde. De hoofdslaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd.

Balkon over de gehele breedte

Royaal balkon met panorama uitzicht.

Groene omgeving & altijd parkeerplaats!

Speelvoorzieningen voor de jong en oud!

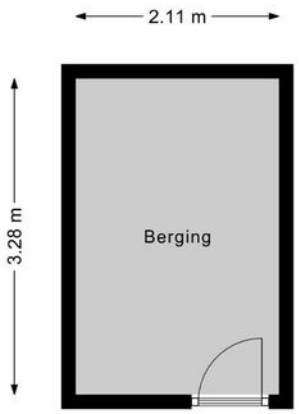
Portiek met liften aanwezig.

Oliebollen
WINK CENTRUM

LIDL
€58,9
MILJOEN

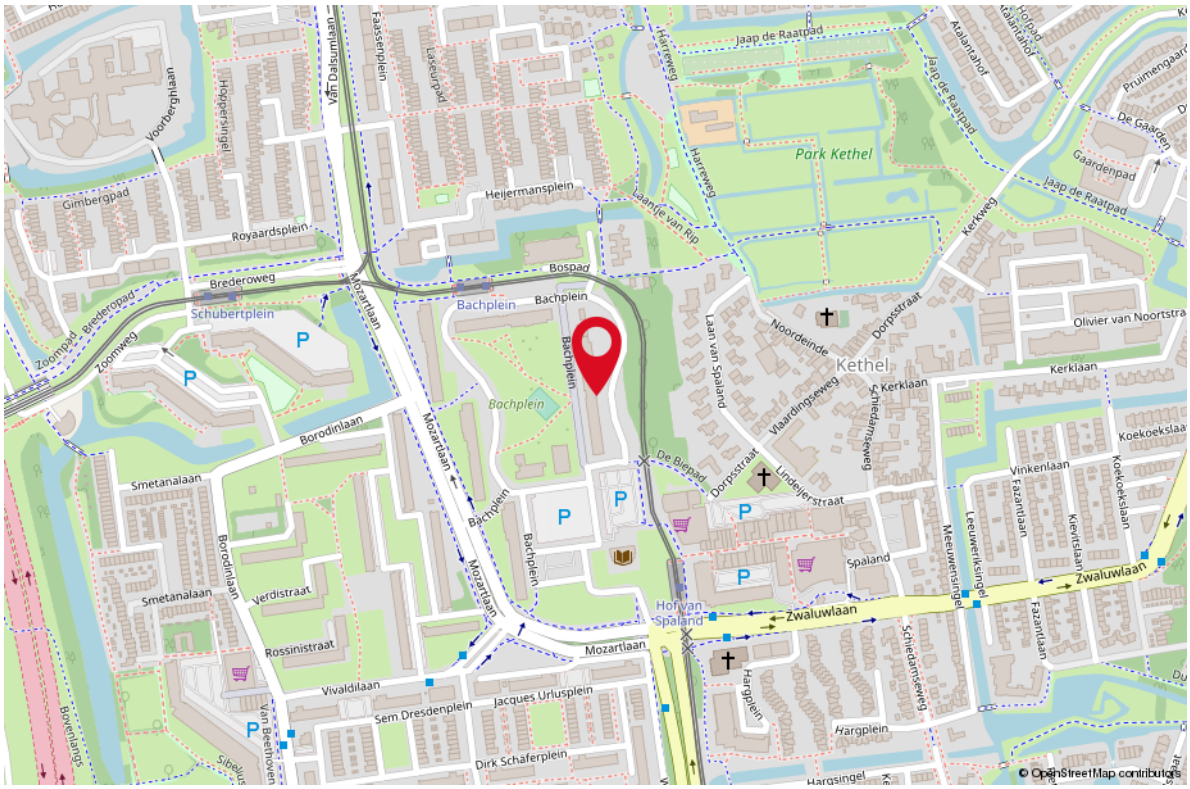
PLATTEGROND

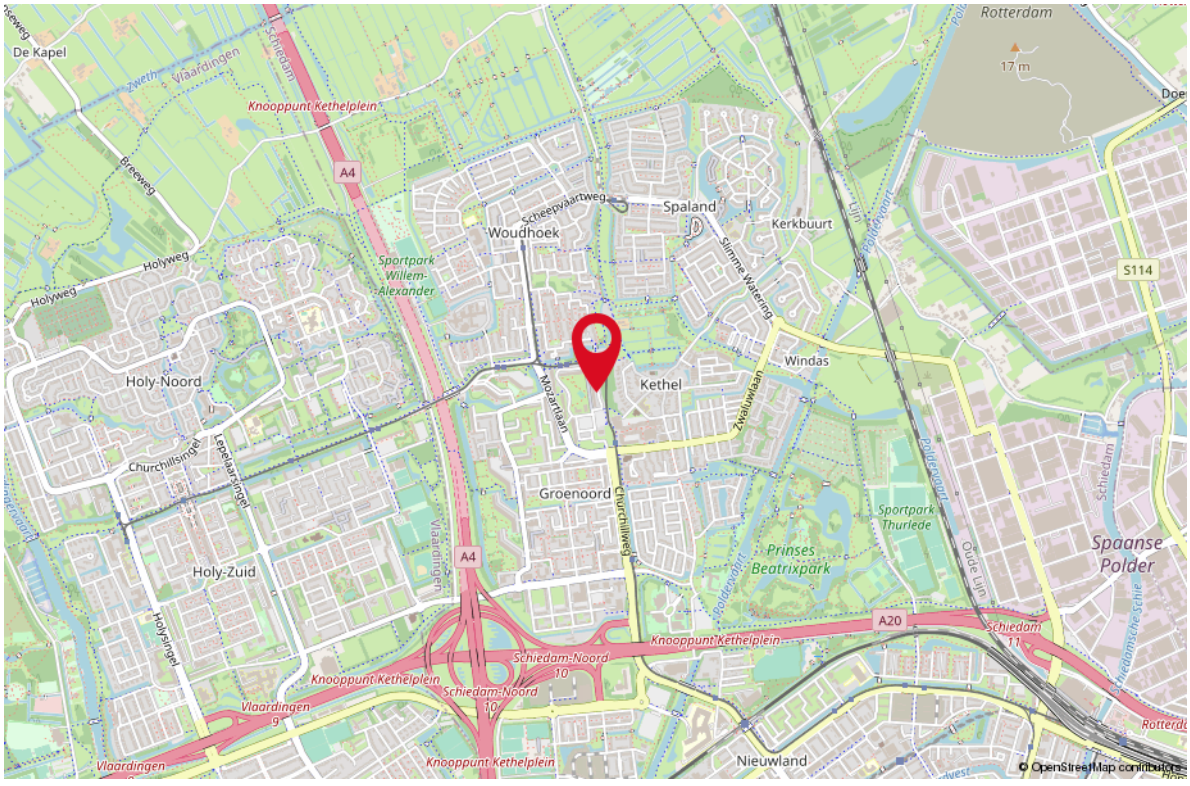
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

BACHPLEIN 505 SCHIEDAM





STAPPENPLAN

Aankoopproces

STAP 1
KENNISMAKING

- Wie zijn wij?
- Flexibele tijden
- Kennis van de lokale markt
- Situatie opdrachtgever in kaart brengen
- Een gezicht, korte lijnen
- Heldere tarieven
- Korting bij combinatie bij verkoop

STAP 2
WOONWENSEN

- Hoe ziet uw droomwoning eruit?
- Hypotheekmogelijkheden
- Inventarisatie van de behoefte
- Tijdsplanning

STAP 3
BEZICHTIGINGEN

- Afspraken plannen
- Begeleiding bezichtiging
- Bijzonderheden en staat van onderhoud bespreken
- Opvragen / documenten beoordelen

STAP 4
AANKOOP

- Juridische aspecten
- Marktonderzoek
- Waardebepaling van de woning
- Onderhandelen over de prijs
- Voorwaarden bespreken
- Bevestigen bod / mondelinge overeenkomst
- Begeleiden bij taxatie, notariskeuze en bouwkundige keuring

STAP 5
ADMINISTRATIEVE AFHANDELING

- Gegevens koopovereenkomst aanleveren
- Koopovereenkomst controleren en bespreken
- Ontbindende voorwaarden monitoren
- Documentatie notaris controleren

STAP 6
OVERDRACHT

- Inspectie van woning
- Meterstanden
- Begeleiding bij de notaris
- Sleuteloverdracht

STAP 7
NA DE AANKOOP

OOK NA DE AANKOOP ZIJN WIJ BEREIKBAAR VOOR AL UW VRAGEN!

OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je.
De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken.
We helpen je graag op weg!

Remko Schrijver
Makelaar

Yuri van den Ende
Makelaar

Debbie Hilberding
Makelaar

Monique IJzelenberg
Makelaar

Rieki den Hartogh
Makelaar

Mike Lamnadi
Makelaar

Martijn Folkers
Makelaar

Richard Baldew
Makelaar

Randy Bouman
Makelaar

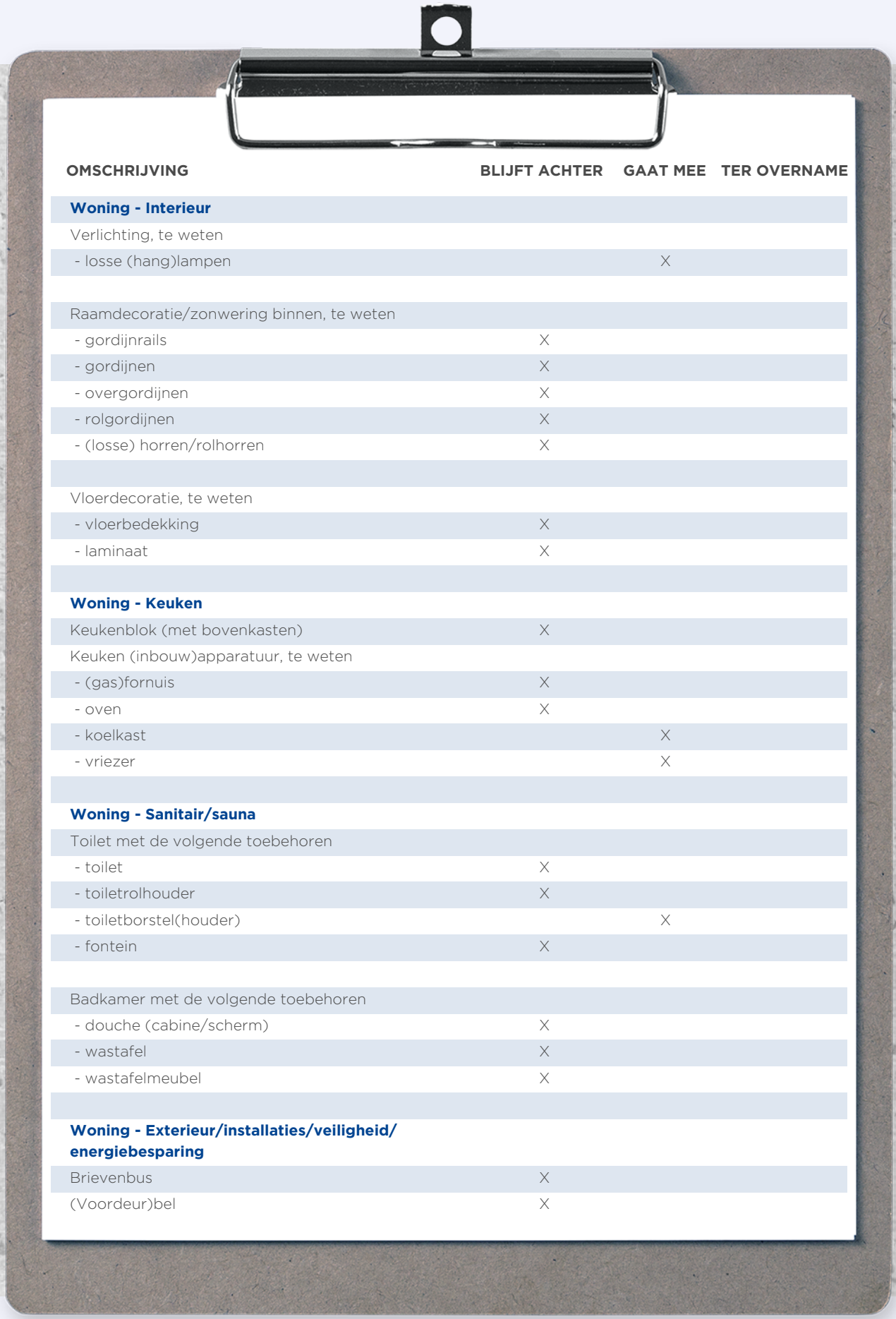
Stephen van Gilst
Makelaar

Bernice Silva
Makelaar

Brigitte Kloeg
Personal assistent

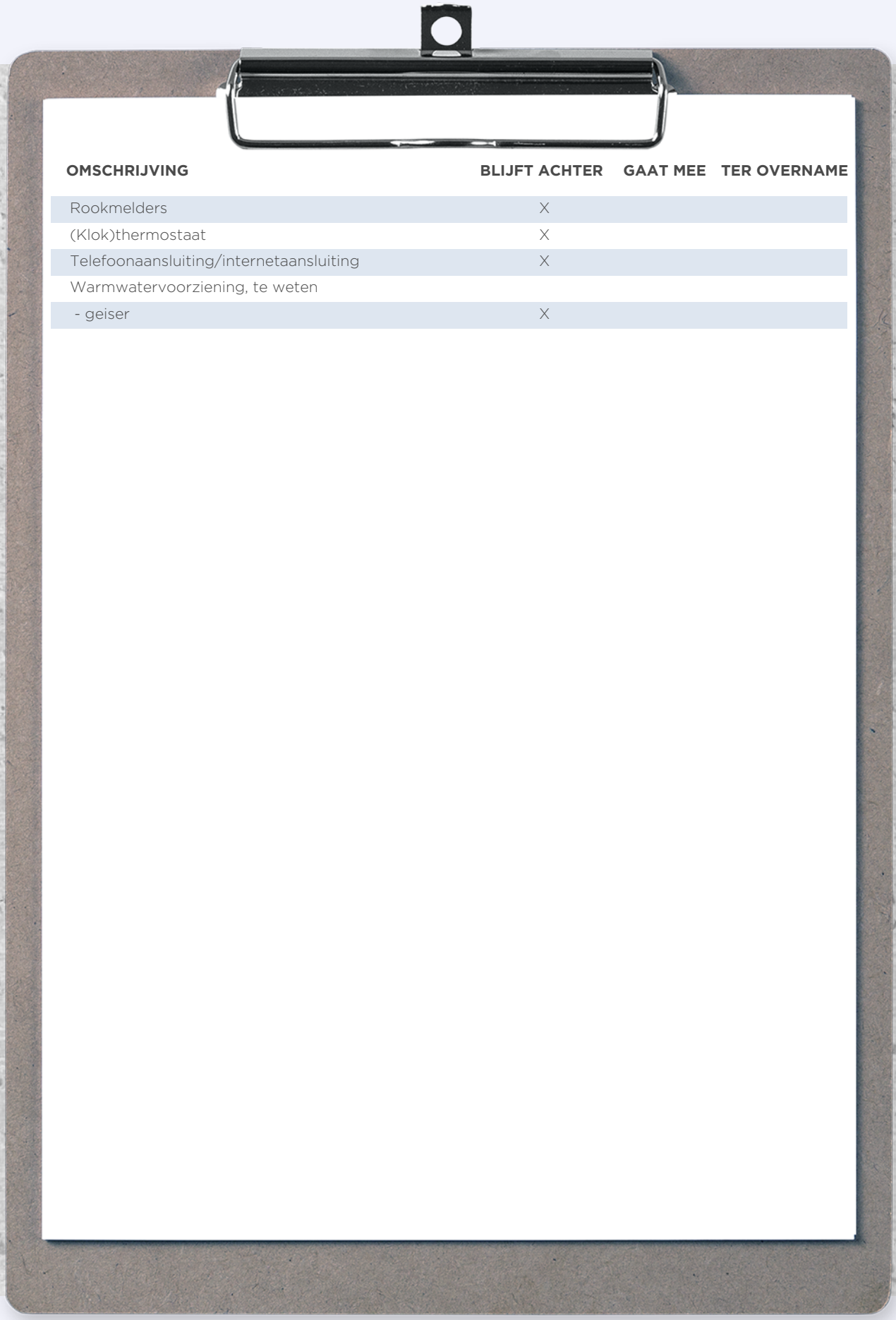
Leontien Schrijver
Office manager

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		

WONEN IN

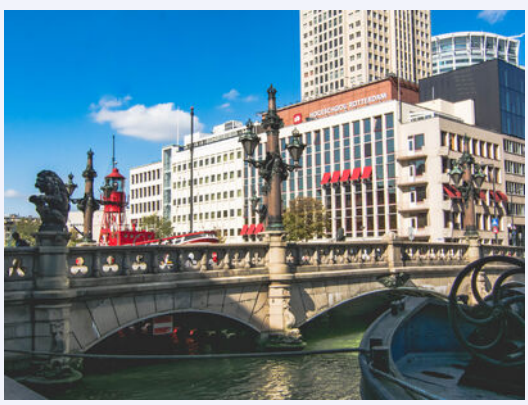
SCHIEDAM

Met bezienswaardigheden zoals de Grote markt, de Grote of Sint Janskerk en de vele historische stadsgezichten is Schiedam een cultuurrijke stad. Schiedam is een beschermd stadsgezicht dankzij de vele rijks-, gemeentelijke en oorlogsmonumenten. Dat zie je met gemak terug in de historische panden aan de grachten en de kleine haventjes.

Naast haar musea en culturele centra kent Schiedam een groeiend aantal terugkerende evenementen en festivals zoals het Fotofestival Schiedam, Muziek op het Water en Opera aan de Schie.

Schiedam Jeneverstad

HAVENSTAD, WINKELSTAD, ARCHITECTUUR & CULINAIRE HOTSPOT!



Uw makelaar:

Mike Lamnadi

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-15 51 14 48
mikelamnadi@remax.nl
www.mikelamnadi.nl

Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.
Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?

- **Uitgebreide onderhoudscheck**
- **Advies over verbeterpunten**
- **De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**
- **Concurrentie analyse**
- **Marktpositie en verkoopadvies**

WONEN IN ROTTERDAM DOE JE MET RE/MAX

BETROKKEN AANKOOP--MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!

- **Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar**
- **Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**
- **Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**
- **Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**