



WONEN

BOTTER 5 2991 PA BARENDRECHT

*Royale
twee-onder-één-kap
met garage*

*Vijf
slaapkamers geven
diverse opties*

*Gelegen
op bovengemiddeld
ruim perceel*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Barendrecht doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

161 m²

INHOUD

615 m³

PERCEELOPPERVLAKE

326 m²

BOUWJAAR

1973

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5



STAAT VAN ONDERHOUD:
goed

VERWARMING:
c.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk

ENERGIELABEL:
C

TUINLIGGING:
west

PARKEREN:
openbaar parkeren

BERGING: ja





VRAAGPRIJS
€ 595.000 K.K.

KOM VERDER

BOTTER 5

Royale geschakelde twee-onder-één-kap woning met vijf slaapkamers én garage op voor Barendrechtse begrippen een zeer ruim perceel! Ben je al een tijdje op zoek naar je volgende stap en heb je behoefte aan ruimte binnen én buiten? Dan is dit wellicht jouw buitenkans...

De wijk Buitenoord kenmerkt zich onder andere door een goede ligging ten opzichte van winkels en faciliteiten en de Botter is van alle straten ook nog eens het dichtst bij de Middenbaan, waar je alles bij de hand hebt. Je fietst zo naar het station, de bus rijdt over de Buitenlandse Baan en via de Barendrechtseweg ben je zo onderweg richting A29 of Rotterdam. Ben je al thuis in de buurt dan weet je dat je vlakbij Park Buitenoord zit (aan de overkant van de weg) en als je nog meer groen zoekt, dan is de Zuidpolder bij uitstek geschikt voor een ontspannende wandeling.

De woning heeft een ruime voortuin, waardoor je ver van de straat af bent en ook aan de voorzijde een vrijer uitzicht hebt dan gemiddeld. Zo heb je een bijzonder fijne mate van privacy ondanks de voor deze bouwperiode zo typerende grote glaspartijen.

Je stapt binnen in een ruime entree welke toegang biedt tot de wasruimte en extra grote garage, de trapopgang en linksaf loop je de L-vormige woonkamer binnen. De zithoek is aan de voorzijde georiënteerd en achter is er plek voor de eetkamer, een ruime open keuken en een grotendeels glazen uitbouw die nu plaats biedt aan een extra zitkamer, maar desgewenst ook voor een uitbreiding van de keuken. Eigenlijk is de gehele achtergevel uitgevoerd in glas, wat zorgt voor een bijzonder prettige lichtinval.

De achtertuin is ongeveer westelijk gelegen en is fraai aangelegd. Voor de garage bevindt zich de eigen oprit waar je de auto op eigen terrein kunt parkeren. Ook ideaal als je een laadpaal wilt laten plaatsen.

Op de eerste verdieping vind je vier slaapkamers, oplopend in oppervlakte van 6.5 tot een ruime 12.5 m². De ouderslaapkamer is aan de voorzijde gelegen en kijkt uit over de groene voortuin. Tussen de twee grootste slaapkamers bevindt zich de badkamer met douche, 2e toilet en wastafelmeubel.

Nog één verdieping hoger kom je op de ruim bemeten zolder. Op de grote voorzolder bevindt zich de opstelplaats voor de CV installatie en heb je toegang tot een praktische extra berging en de ruime 5e slaapkamer welke door de grote dakkapel goed bruikbaar (en licht) is en een oppervlakte van circa 16 m² haalt. Dit is een ideale leefruimte voor je puber of je kunt er een lekkere hobbyruimte voor jezelf inrichten.





**FIJNE
L-VORMIGE
WOONKAMER
MET RUIME OPEN
KEUKEN EN
VEEL
LICHT**





VANUIT
DE ZITHOEK
KIJK JE UIT
OVER DE GROENE
OASE DIE JE
VOORTUIN
IS



RUIMTELIJKE INDELING MET VEEL MOGELIJKHEDEN





**ER ZIJN
SLAAPKAMERS
IN ALLE DENKBARE
FORMATEN**







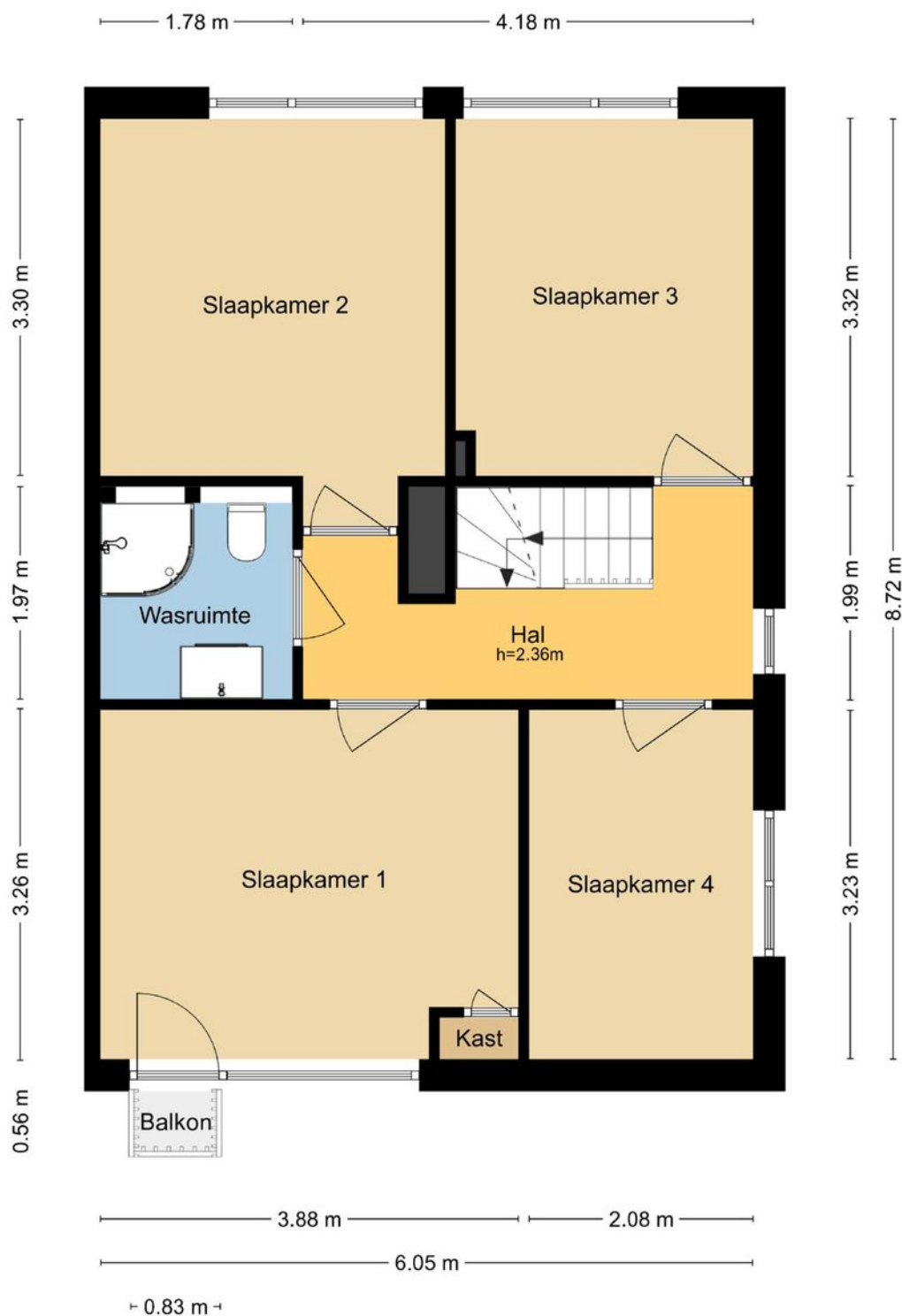


PLATTEGROND



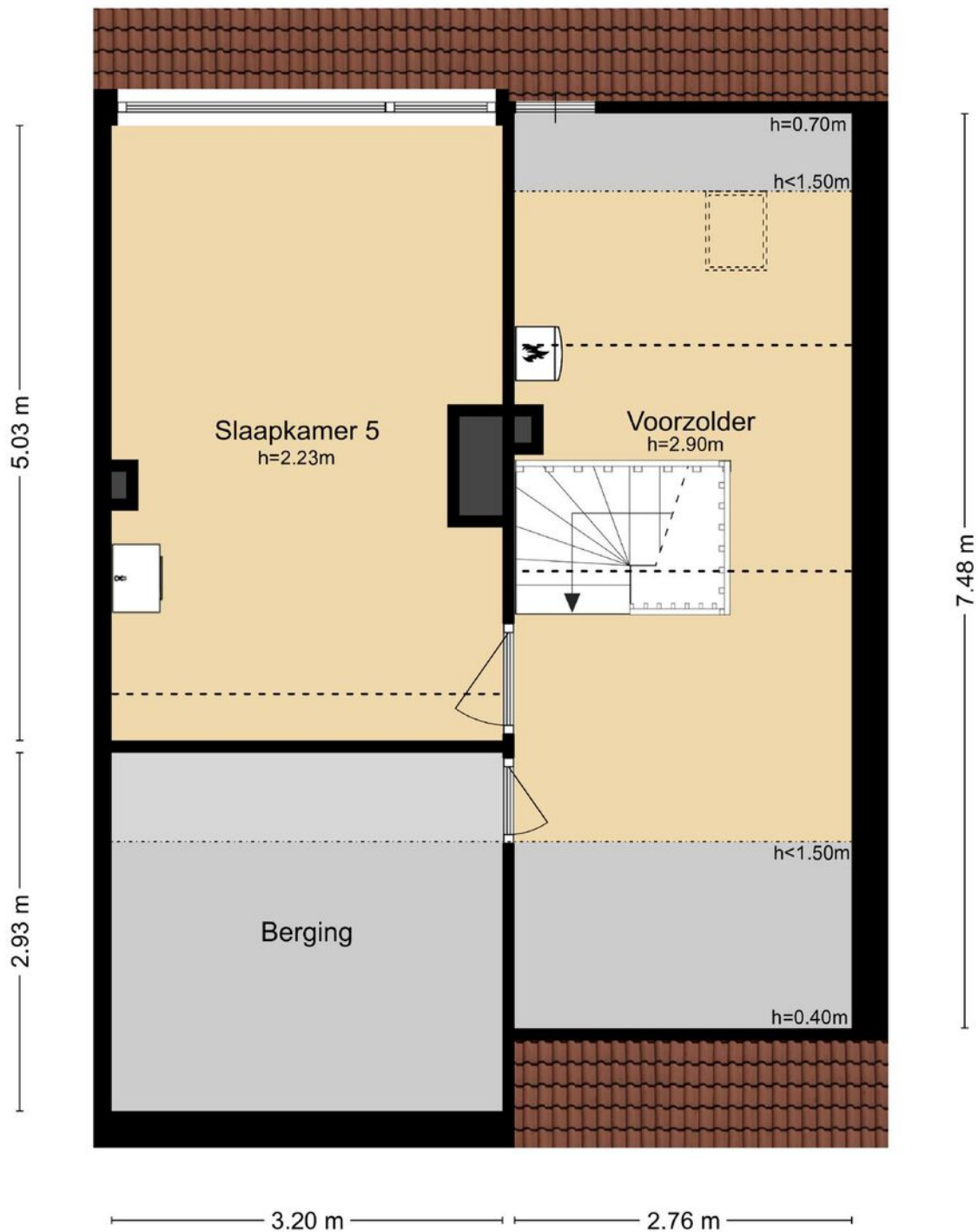
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wil-Zien.nl

PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

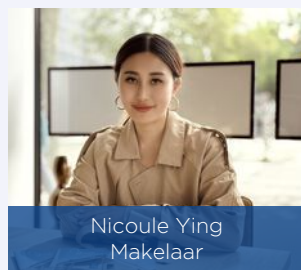
STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken.
We helpen je graag op weg!



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Keukenboiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

WONEN IN BARENDRECHT

Of je nou fan bent van oud- of van nieuw Barendrecht; deze superfijne woonplaats heeft alles wat je als inwoner maar kunt wensen. Veel groen, goede winkelveorzieningen, uitvalswegen, OV... you name it... De gezellige oude dorpskern en als contrast het hypermoderne winkelcentrum Carnisseveste in Carnisselande. Je bent vanuit Barendrecht zo in Rotterdam, maar bij mooi weer ben je ook in 20 minuten aan het Haringvliet. Een gemeente voor de forens, onder de rook van Rotterdam, maar met een eigen identiteit.

Het aanbod scholen in Barendrecht is ook ruim; basisscholen voor alle stromingen, maar ook in voortgezet onderwijs is ruim voorzien, op alle denkbare niveau's. Dit is een gemeente waar je graag wilt wonen!



Liever oud of nieuw?



40
HECTARE
GROEN AAN
DE ZUIDRAND
VAN HET
DORP





Uw makelaar:

Remko Schrijver

Actief in en om Rotterdam

Makelaar/Kantooreigenaar

06-20115278

remkoschrijver@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**