



# WONEN

**SCHERPENHOEK 64** 3085 EG ROTTERDAM

*Ruim appartement met  
3 kamers*

*In de Zuidwijk-wijk van  
Slinge Rotterdam*

*Voldoende  
parkeergelegenheid  
voor de deur*



**WELKOM THUIS**



**RE/MAX**

RE/MAX Totaal Makelaars  
Goudsesingel 113  
3031 EE Rotterdam

010-4535920  
totaal@remax.nl  
remax-totaal.nl



# Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

# WELKOM

## bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

**Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**RE/MAX Totaal Makelaars** is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

## Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

87 m<sup>2</sup>

INHOUD

265 m<sup>3</sup>

KAMERS

3

BOUWJAAR

2001

SLAAPKAMERS

2



**STAAT VAN ONDERHOUD:**

goed

**VERWARMING:**

c.v.-ketel

**ENERGIELABEL:**

C

**PARKEREN:**

openbaar parkeren

**BERGING:**

nee



# KOM VERDER

## SCHERPENHOEK 64

Ben je op zoek naar een ruim appartement met 3 kamers in de Zuidwijk-wijk van Slinge Rotterdam? Dan hebben we geweldig nieuws voor je. Er is momenteel een modern appartement beschikbaar op Scherpenhoek 64, gelegen in het wooncomplex 'Residentie Slinge West'. Dit appartement beschikt over 2 slaapkamers en biedt een ruime woonkamer met een open keuken, badkamer met ligbad en douche, wastafel én een serre (loggia).

**VRAAGPRIJS**  
**€ 275.000 K.K.**

Appartement nummer 64 is gelegen op de 6e verdieping en is te bereiken via een lift. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur en er is ook een gezamenlijke fietsenberging beschikbaar in de onderbouw. Vanuit het appartement geniet je van vrij uitzicht en alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, openbaar vervoer (Slinge) en uitvalswegen, bevinden zich op loopafstand.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Entree via ontvangstruimte met postbussen, intercom en lift naar de 6e verdieping. Via corridor naar de woningentree.

Zesde verdieping:

Entree met ruime hal voorzien van meterkast en toiletruimte. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. Het toilet is deels betegeld en voorzien van zwevend closet en fontein. Sfeervolle en ruime woonkamer met toegang tot inpandige serre (5 m<sup>2</sup>) met laminaatvloer gelegen op de oostzijde. Open keuken in L-opstelling voorzien van 5-pitsgaskookplaat, RVS schouwafzuigkap, oven, vaatwasautomaat, koelkast en voldoende kastruimte. Door de hoekligging van de woning zijn de woonkamer en keuken voorzien van extra raampartijen. Berging met de opstelling van de wasmachine, combiketel en unit van de mechanische ventilatie.

Volledig betegelde badkamer is voorzien van douche, ligbad en wastafel. De twee slaapkamers zijn gesitueerd aan de oostzijde en één van de slaapkamers is voorzien van een kastenwand. De woning is grotendeels voorzien van een laminaatvloer.

Algemeen:

- Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een combi-ketel (Remeha)
- Gezamenlijke fietsenberging in onderbouw.
- Met lift!
- Eigen grond







*badkamer met ligbad  
en douche, wastafel*



*Ruime kamer met kastenwand*



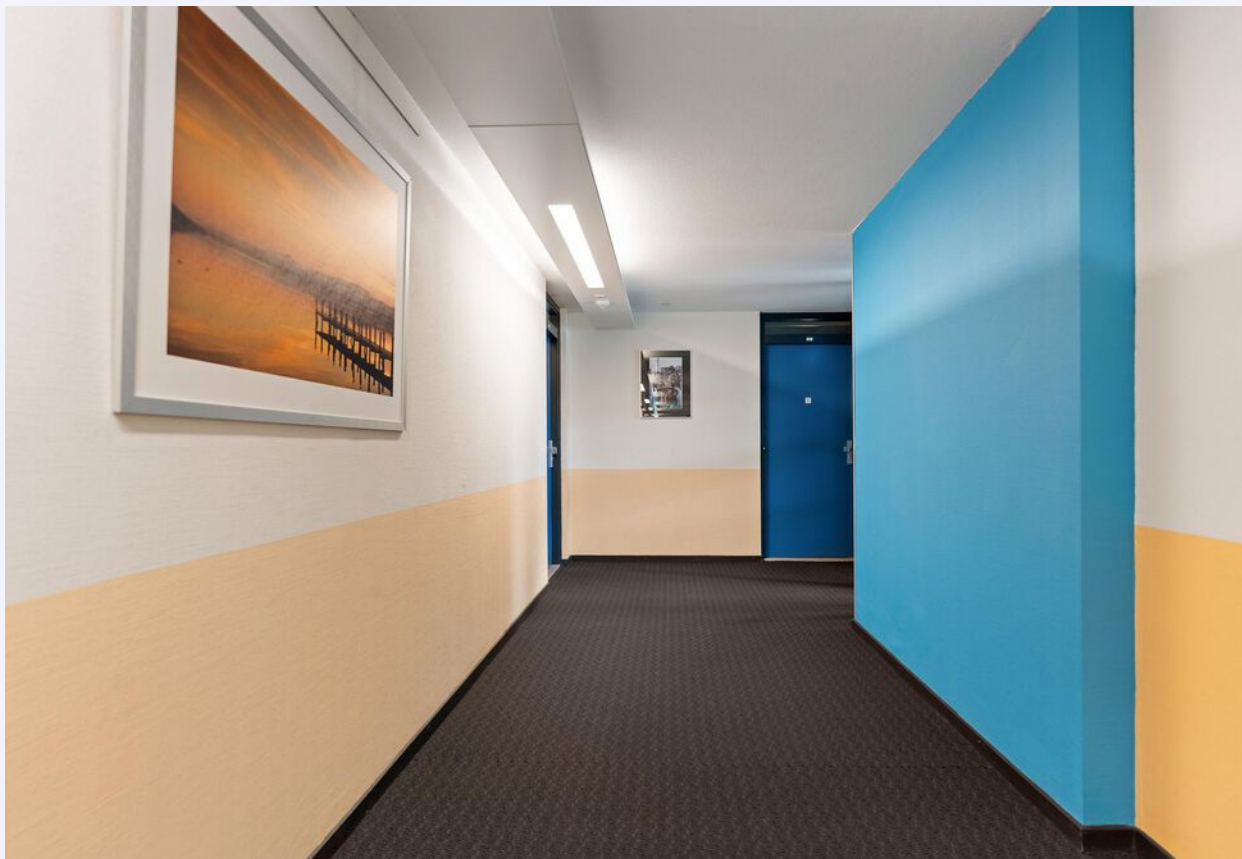


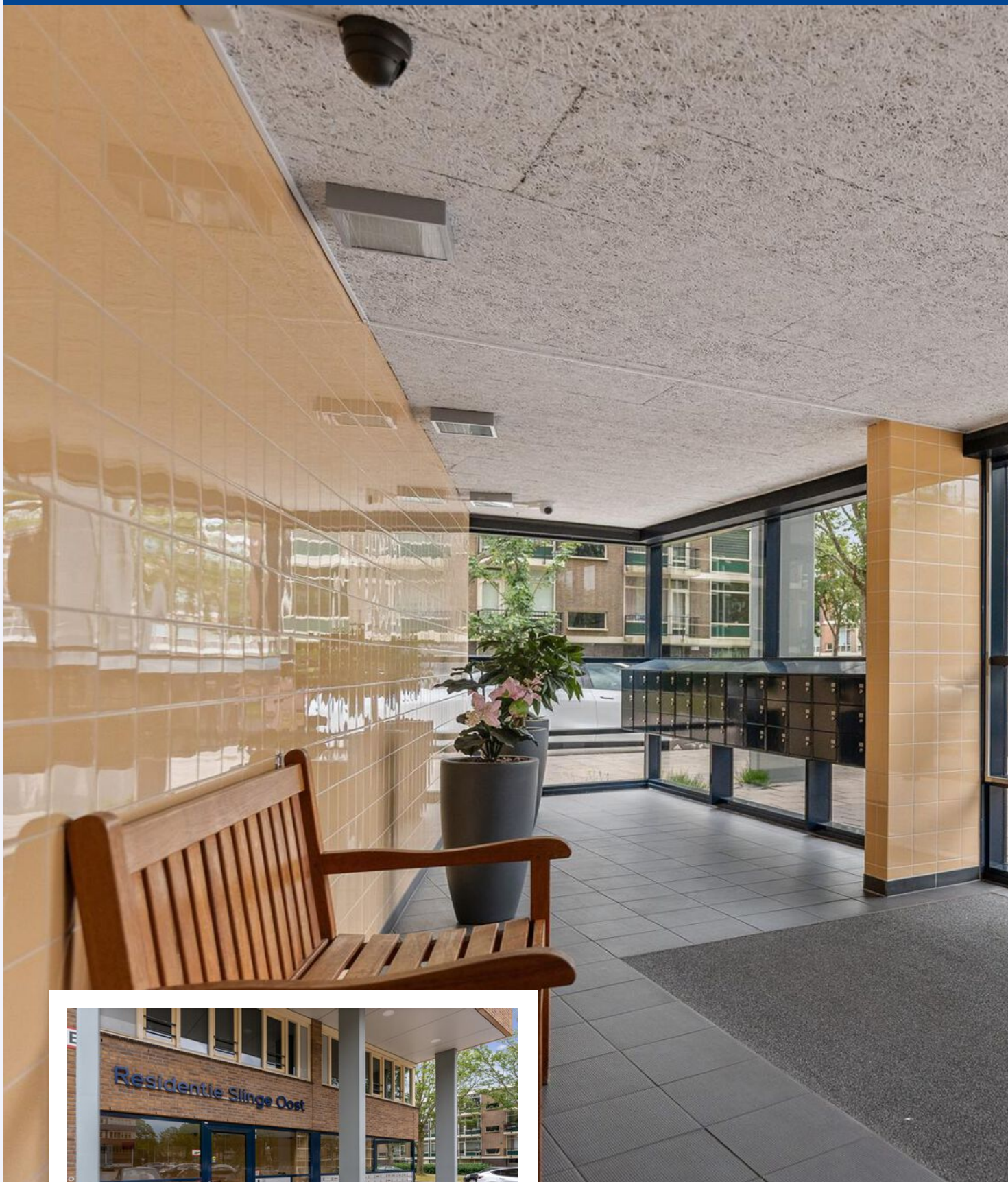


*De extra  
slaapkamer is  
goed te gebruiken  
als kantoor  
aan huis*



*De woning op de 6e verdieping is te bereiken met de lift*





*Entree met ruime hal*

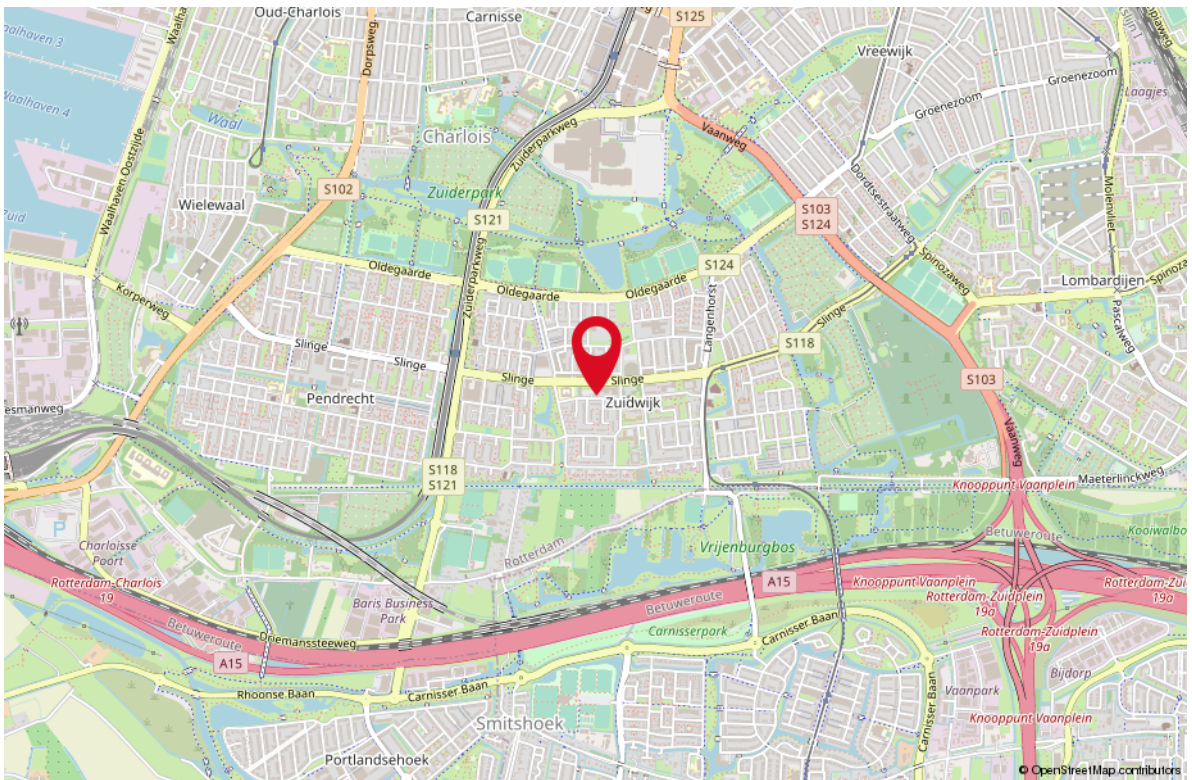
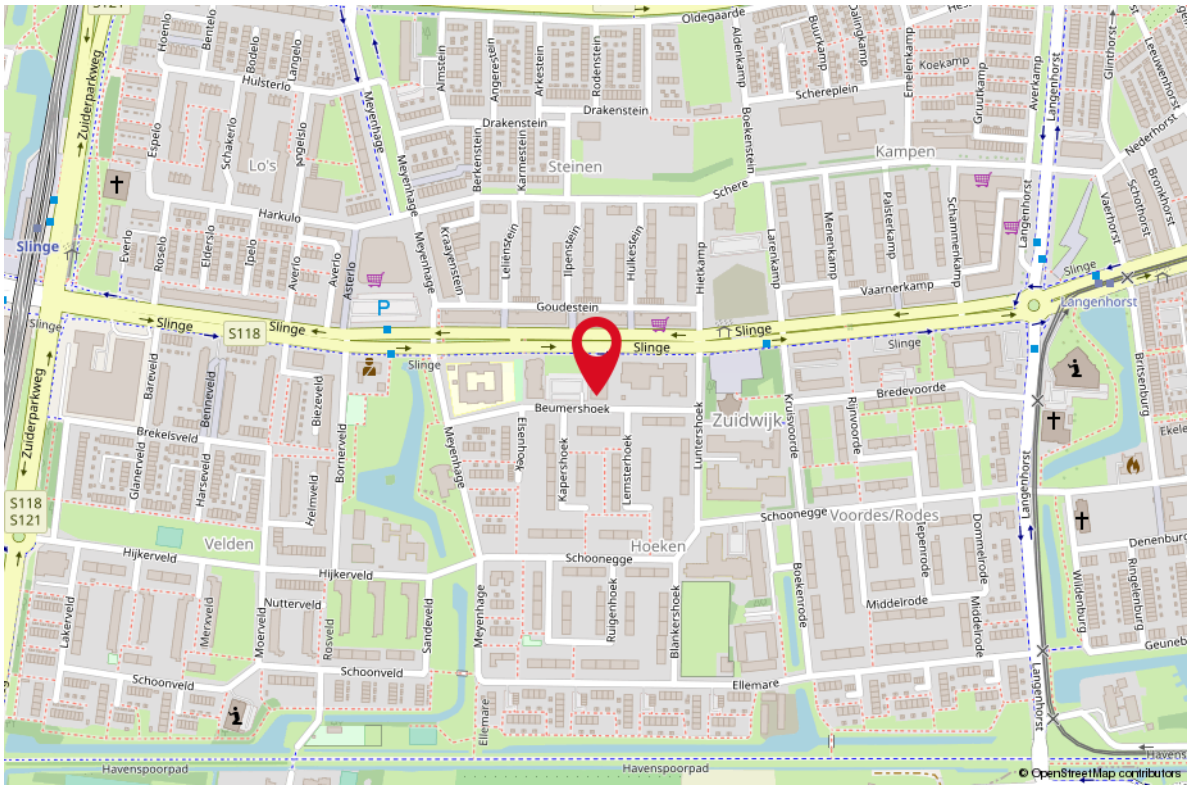


*Vrij uitzicht en alle voorzieningen, zoals winkels, openbaar vervoer (Slinge) en uitvalswegen, bevinden zich op loopafstand.*

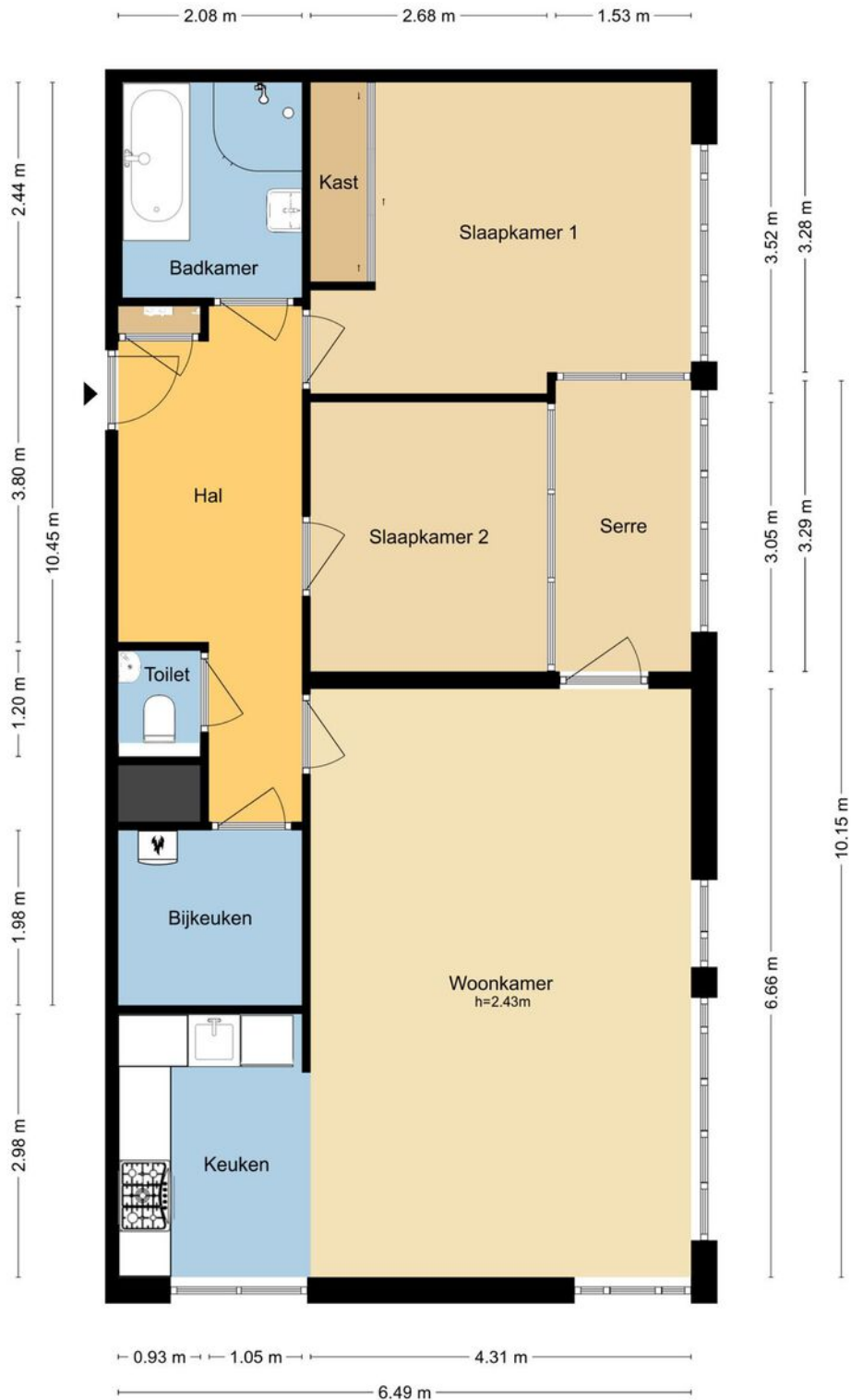


# LOCATIE OP DE KAART

## SCHERPENHOEK 64 ROTTERDAM



# PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

# STAPPENPLAN

## Aankoopproces



### STAP 1 KENNISMAKING

- Wie zijn wij?
- Flexibele tijden
- Kennis van de lokale markt
- Situatie opdrachtgever in kaart brengen
- Een gezicht, korte lijnen
- Helderere tarieven
- Korting bij combinatie bij verkoop



### STAP 2 WOONWENSEN

- Hoe ziet uw droomwoning eruit?
- Hypotheekmogelijkheden
- Inventarisatie van de behoefte
- Tijdsplanning



### STAP 3 BEZICHTIGINGEN

- Afspraken plannen
- Begeleiding bezichtiging
- Bijzonderheden en staat van onderhoud bespreken
- Opvragen / documenten beoordelen



### STAP 4 AANKOOP

- Juridische aspecten
- Marktonderzoek
- Waardebepaling van de woning
- Onderhandelen over de prijs
- Voorwaarden bespreken
- Bevestigen bod / mondelinge overeenkomst
- Begeleiden bij taxatie, notariskeuze en bouwkundige keuring



### STAP 5 ADMINISTRatieve AFHANDELING

- Gegevens koopovereenkomst aanleveren
- Koopovereenkomst controleren en bespreken
- Ontbindende voorwaarden monitoren
- Documentatie notaris controleren



### STAP 6 OVERDRACHT

- Inspectie van woning
- Meterstanden
- Begeleiding bij de notaris
- Sleuteloverdracht



### STAP 7 NA DE AANKOOP

**OOK NA DE AANKOOP ZIJN WIJ  
BEREIKBAAR VOOR AL UW VRAGEN!**





# OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver  
Makelaar



Yuri van den Ende  
Makelaar



Debbie Hilberding  
Makelaar



Monique IJzelenberg  
Makelaar



Rieki den Hartogh  
Makelaar



Mike Lamnadi  
Makelaar



Martijn Folkers  
Makelaar



Richard Baldew  
Makelaar



Randy Bouman  
Makelaar



Stephen van Gilst  
Makelaar



Bernice Silva  
Makelaar



Michiel van der Graaf  
Makelaar



Leontien Schrijver  
Office manager



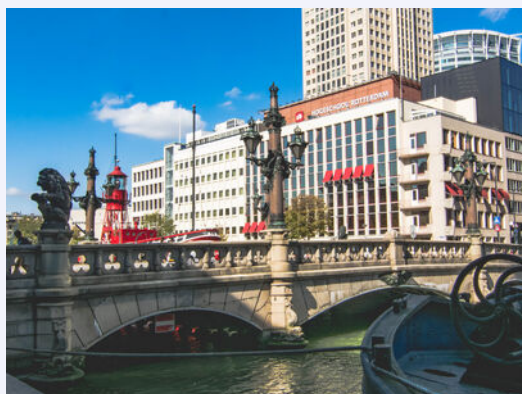
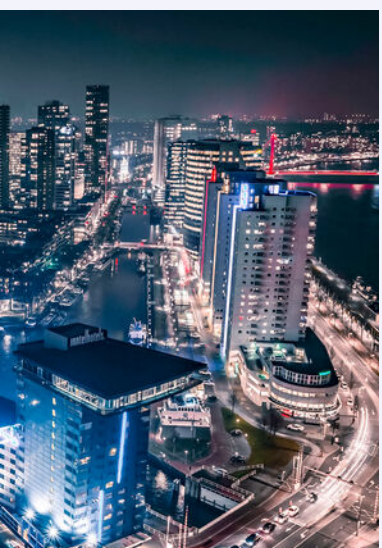
Brigitte Kloeg  
Personal assistent

# WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,  
WINKELSTAD,  
ARCHITECTUUR  
& CULINAIRE  
HOTSPOT!*





**Uw makelaar:**

**Remko Schrijver**

**Actief in en om Rotterdam**

Makelaar/Kantoor eigenaar

06-20115278

remkoschrijver@remax.nl

www.remax-totaal.nl



## Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**

**WONEN IN  
ROTTERDAM  
DOE JE MET  
RE/MAX**