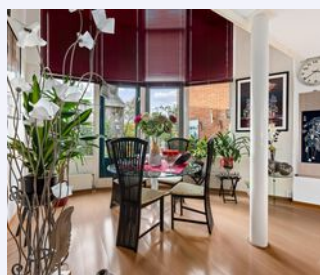




# WONEN

**DIRK GERHARDTSTRAAT 21** 3119 BT SCHIEDAM



**RE/MAX**

RE/MAX Totaal Makelaars  
Goudsesingel 113  
3031 EE Rotterdam

010-4535920  
totaal@remax.nl  
remax-totaal.nl



**Wonen in Schiedam  
doe je met RE/MAX**

# WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

**Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**RE/MAX Totaal Makelaars** is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

**Volg en like ons online**



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

119 m<sup>2</sup>

INHOUD

456 m<sup>3</sup>

PERCELOPPERVLAKE

0 m<sup>2</sup>

BOUWJAAR

1995

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



**STAAT VAN ONDERHOUD:**

goed

**VERWARMING:**

c.v.-ketel

**ENERGIELABEL:**

C

**TUINLIGGING:**

west

**PARKEREN:**

**BERGING:**

nee



# KOM VERDER

## DIRK GERHARDTSTRAAT 21

VRAAGPRIJS  
€ 435.000 K.K.

Mooie, erg ruime 4- kamer woning met eigen garage en ruim terras op het westen.

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke en groene woonomgeving op enkele minuten lopen van winkels en openbaar vervoer. Dit is echt een bijzondere woning. De woning maakt deel uit van een complex met appartementen, eengezinswoningen met tuin en/of eengezinswoningen met garage en zonneterras. Deze woning is met garage en zonneterras. Lekker ruim met 3 goed bemeten slaapkamers en veel lichtinval. De woning is erg netjes en goed onderhouden. Recent nog volledig geveerd en behangen door een professionele schilder.

Indeling:

Begane grond:

Entree, meterkast, toegang tot de garage en trapopgang naar woonetage.

1e verdieping:

Ruime, lichte woonkamer met mooie "vide" aansluitend halfopen keuken. De keuken beschikt over een veelheid aan berg- en werkruimte en zelfs een vaste ontbijttafel. Vanuit de keuken is er toegang tot het ruime zonneterras gelegen op het westen.

In de hal is een aparte ruimte voor wasmachine/droger opstelling. In deze ruimte bevindt zich ook cv-ketel. Vanuit de hal is ook de trapopgang naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Slaapverdieping met drie mooie slaapkamers gelegen aan de voorzijde. Waarvan één zeer ruim met inbouwkast. Verder treft u op deze verdieping nog 2 echt royale slaapkamers aan, en een ruime, luxe badkamer met ligbad, aparte douche, wastafel en 2e toilet. Alles in zwart/witte kleurstelling uitgevoerd.

Bouwjaar 1995

Woonoppervlakte ca.120 m<sup>2</sup>

Inhoud ca. 456 m<sup>3</sup>

Erfpacht tot 3-10-2093

Canon afgekocht tot 2-4-2044

Garage ca. 16 m<sup>2</sup>

Woonkamer ca. 25 m<sup>2</sup>

Woonkeuken ca. 10 m<sup>2</sup>

Ouderslaapkamer ca. 15 m<sup>2</sup>

Slaapkamer II ca. 13 m<sup>2</sup>

---

Slaapkamer III ca. 10 m<sup>2</sup>

Ruim zonneterras ca. 18 m<sup>2</sup>

Verwarming middels cv bouwjaar ca. 2016

Volledige dubbele beglazing

Aan bovenstaande informatie en maten kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is bedoeld als uitnodiging voor een bezichtigingen en tot het doen van een bod.

Ik nodig u van harte uit deze mooie ruime woning te komen bezichtigen.

Verkopend makelaar

Rieki den Hartogh





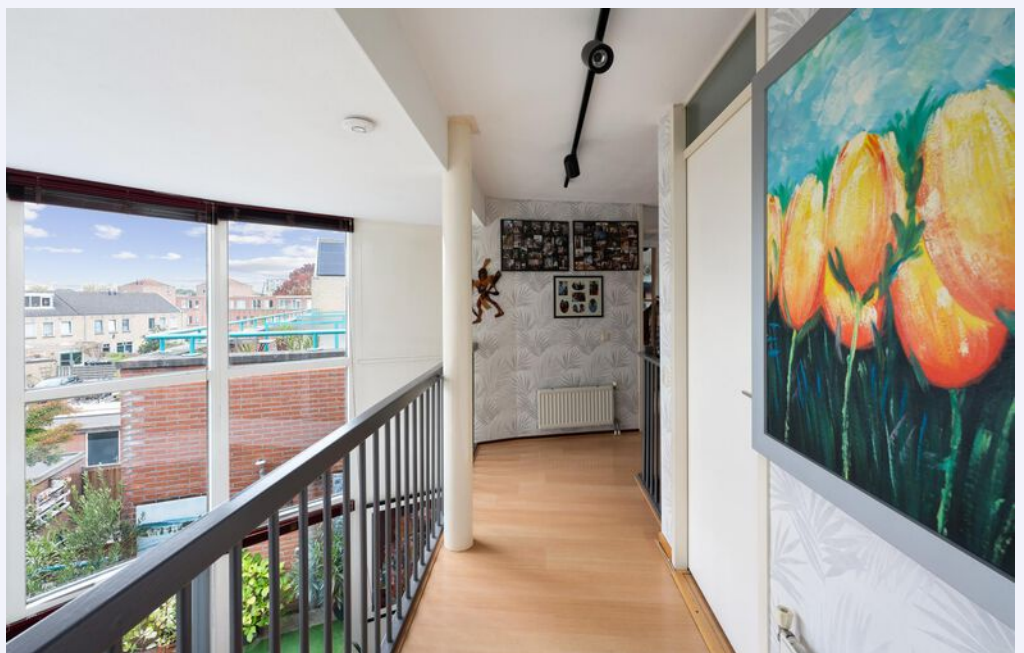


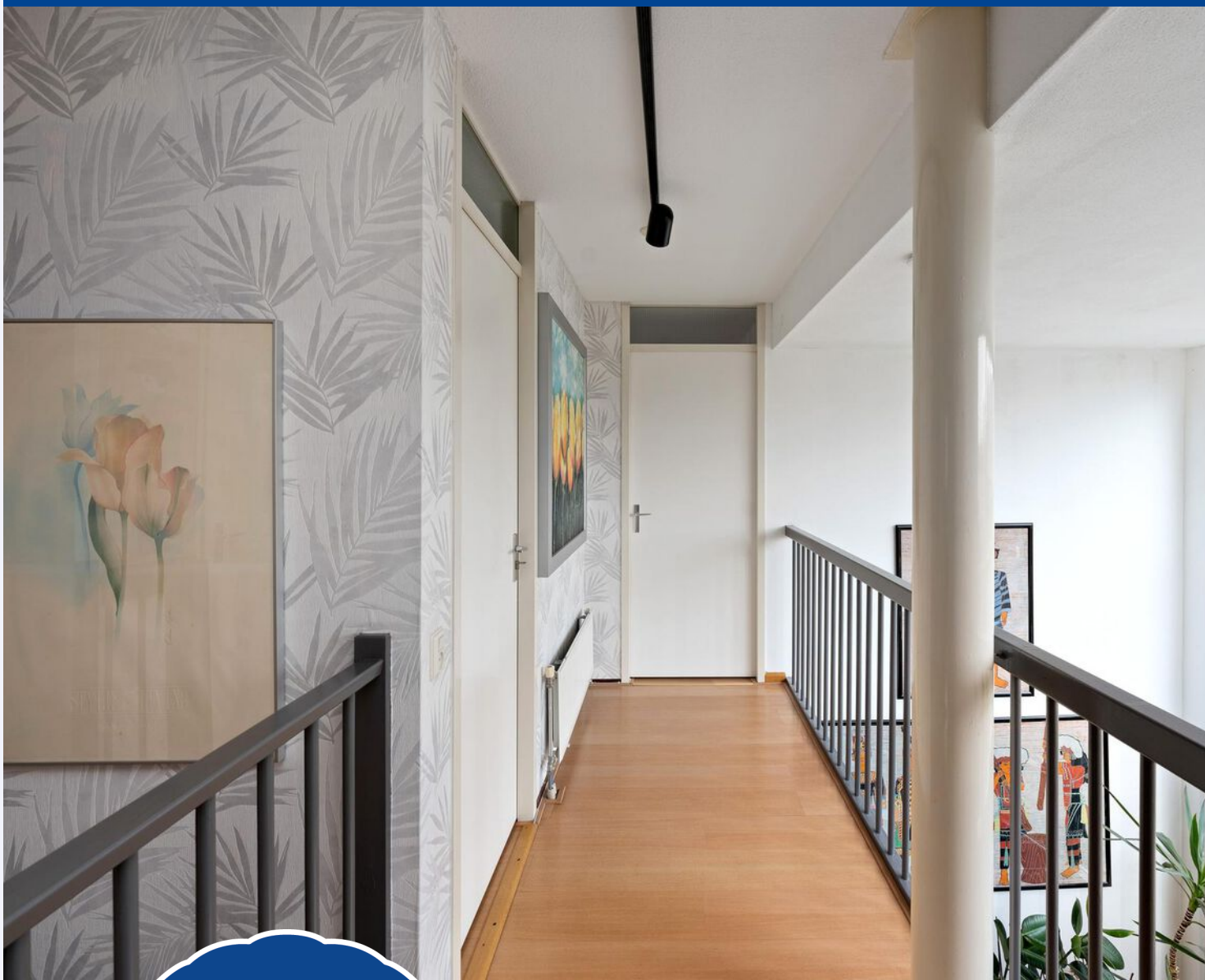


TEKST



*Bijchrift*



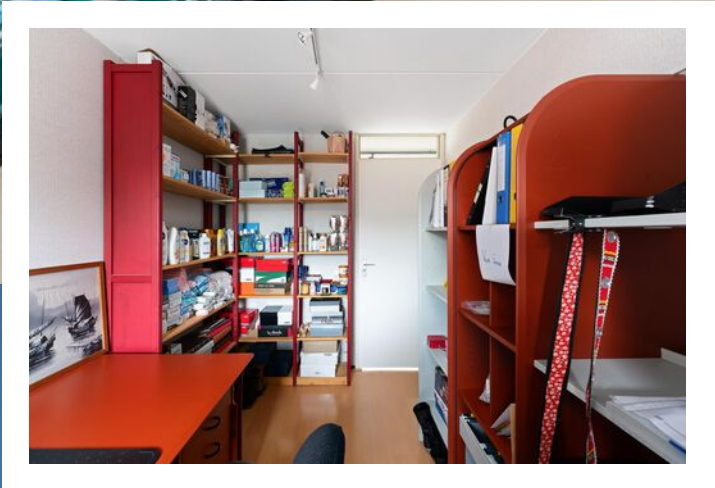


TEKST

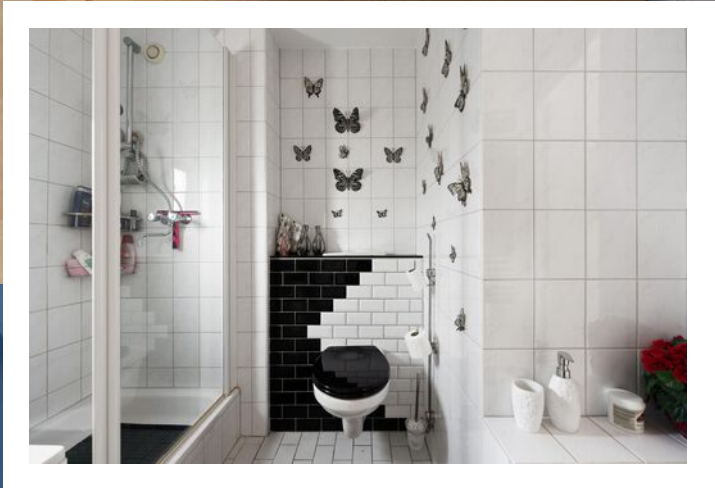


*TEKST*

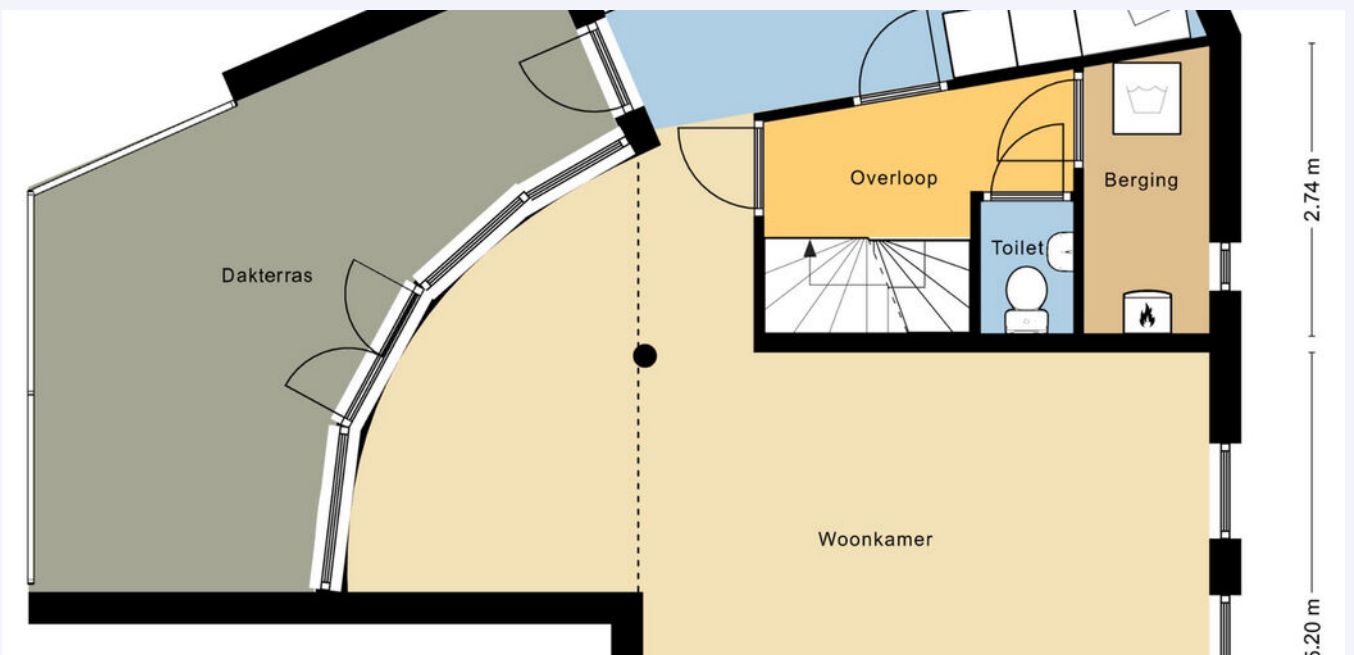
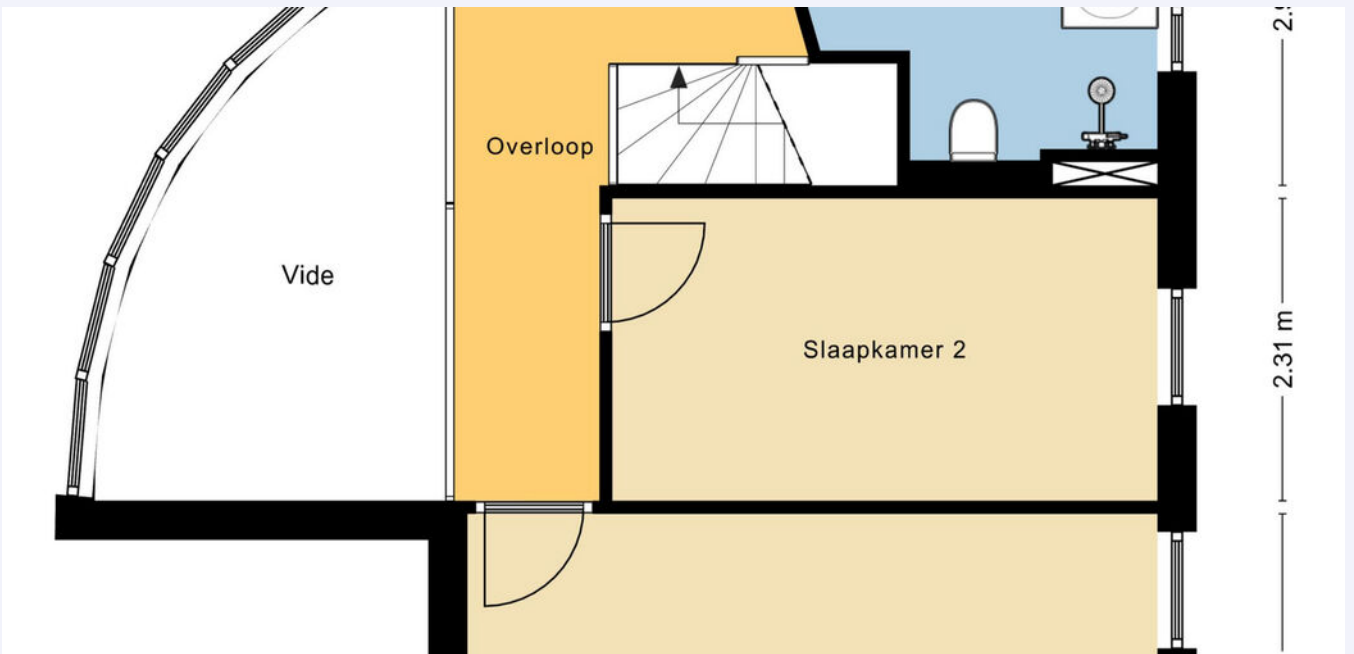


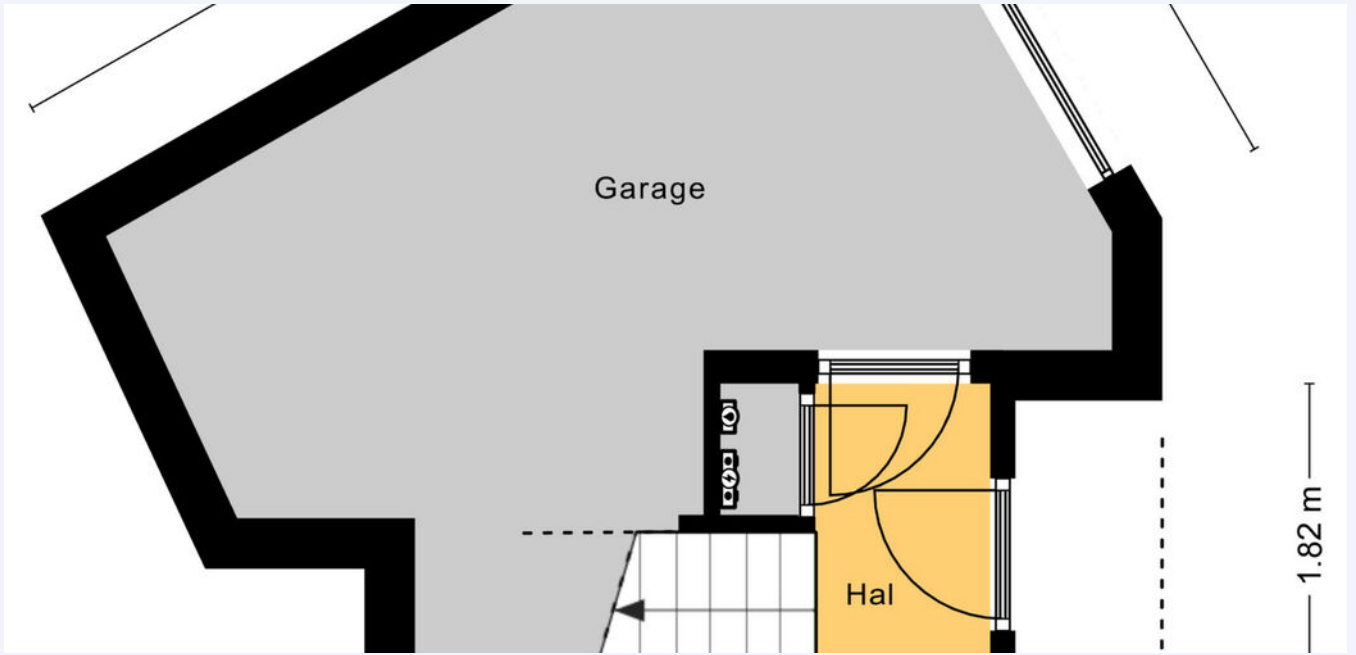


**TEKST**



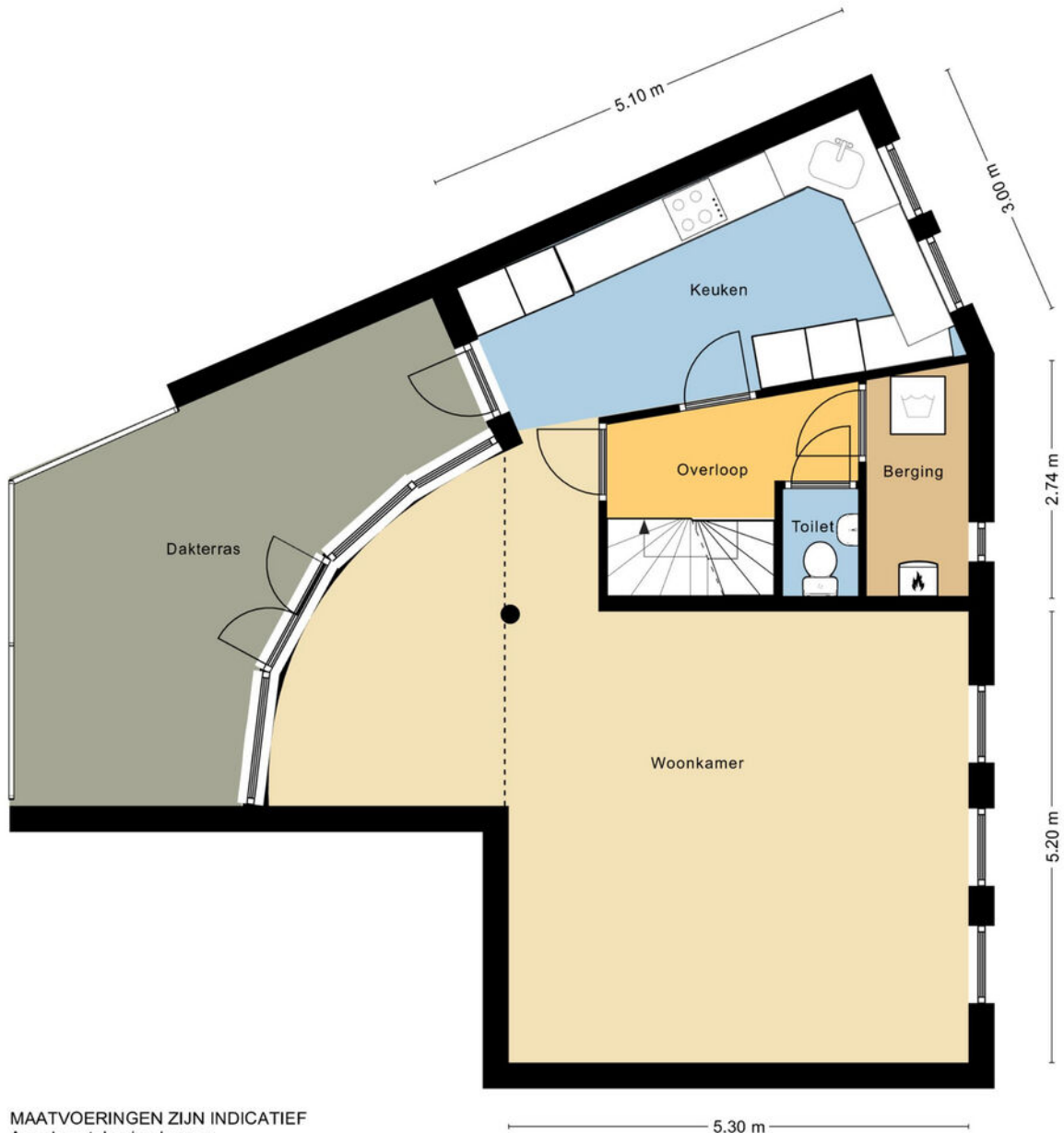






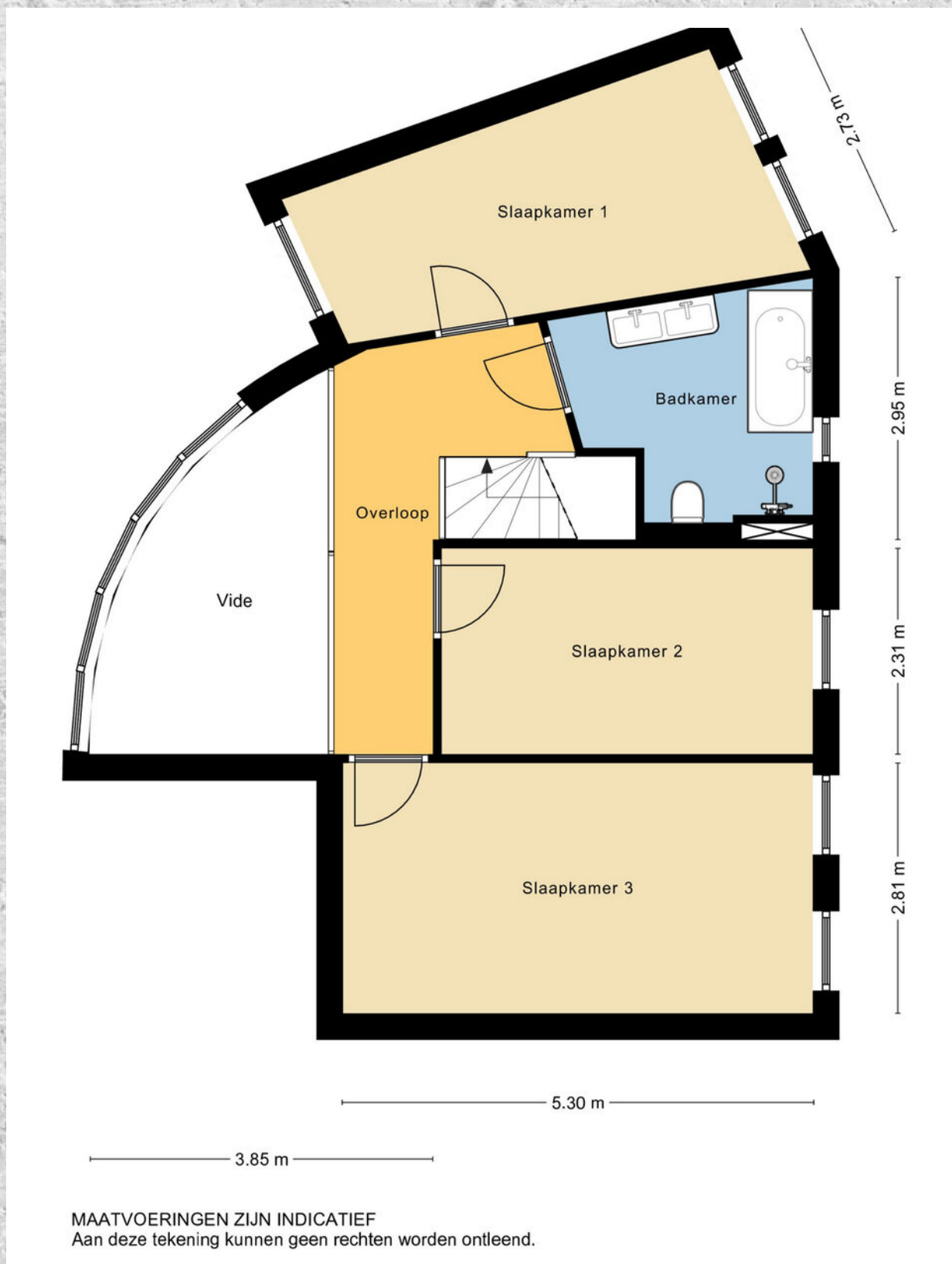


# PLATTEGROND

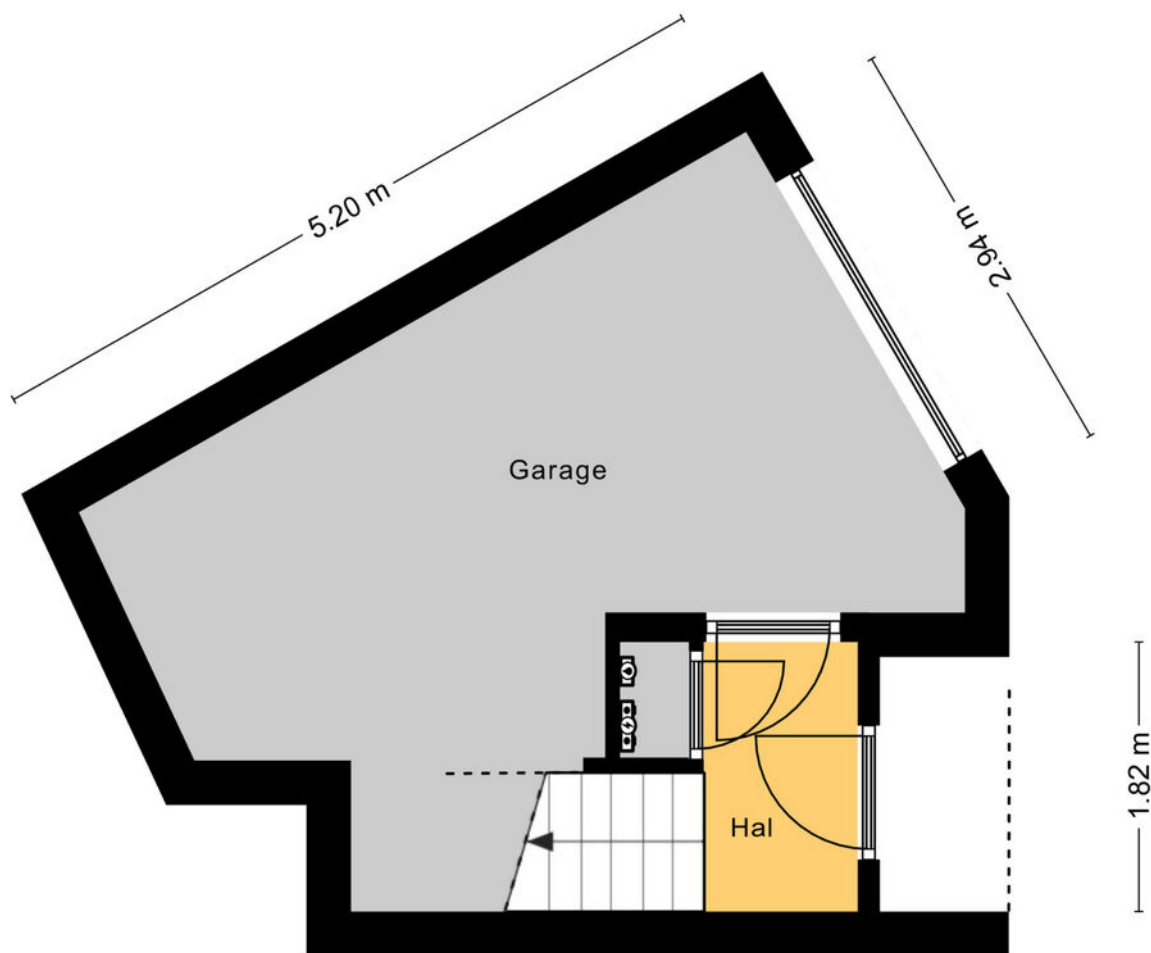


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen  
geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl

# PLATTEGROND



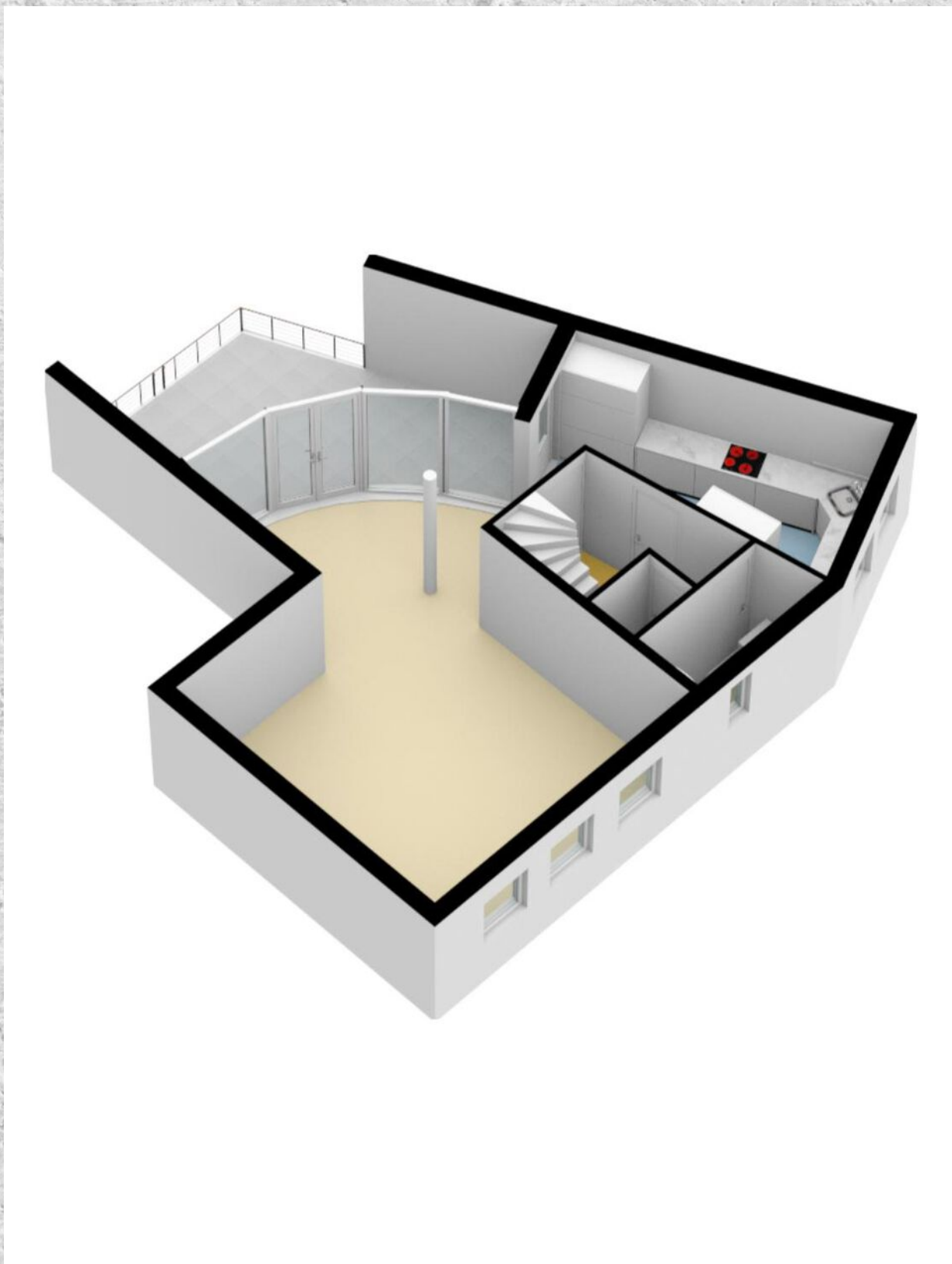
# PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl

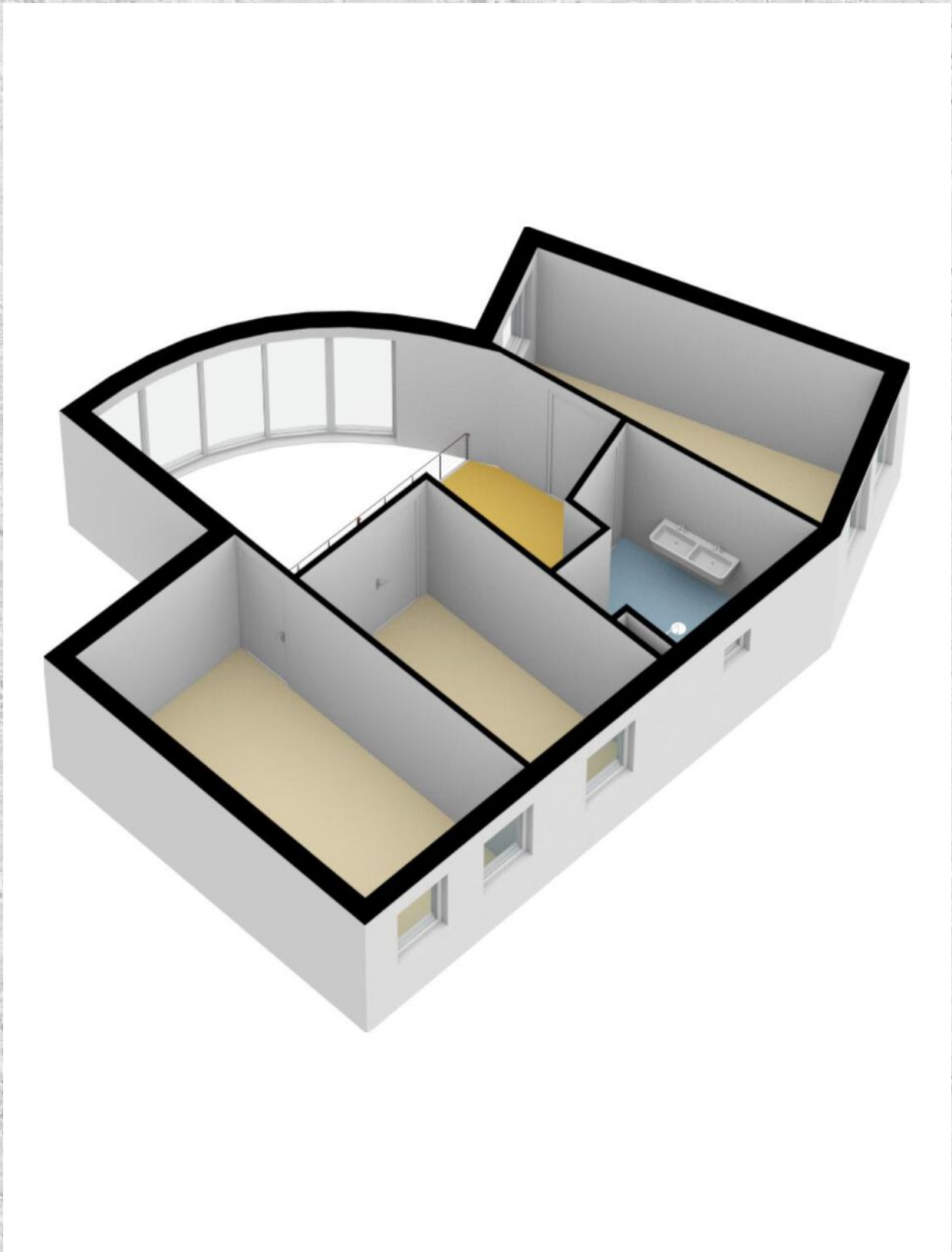
---

# PLATTEGROND



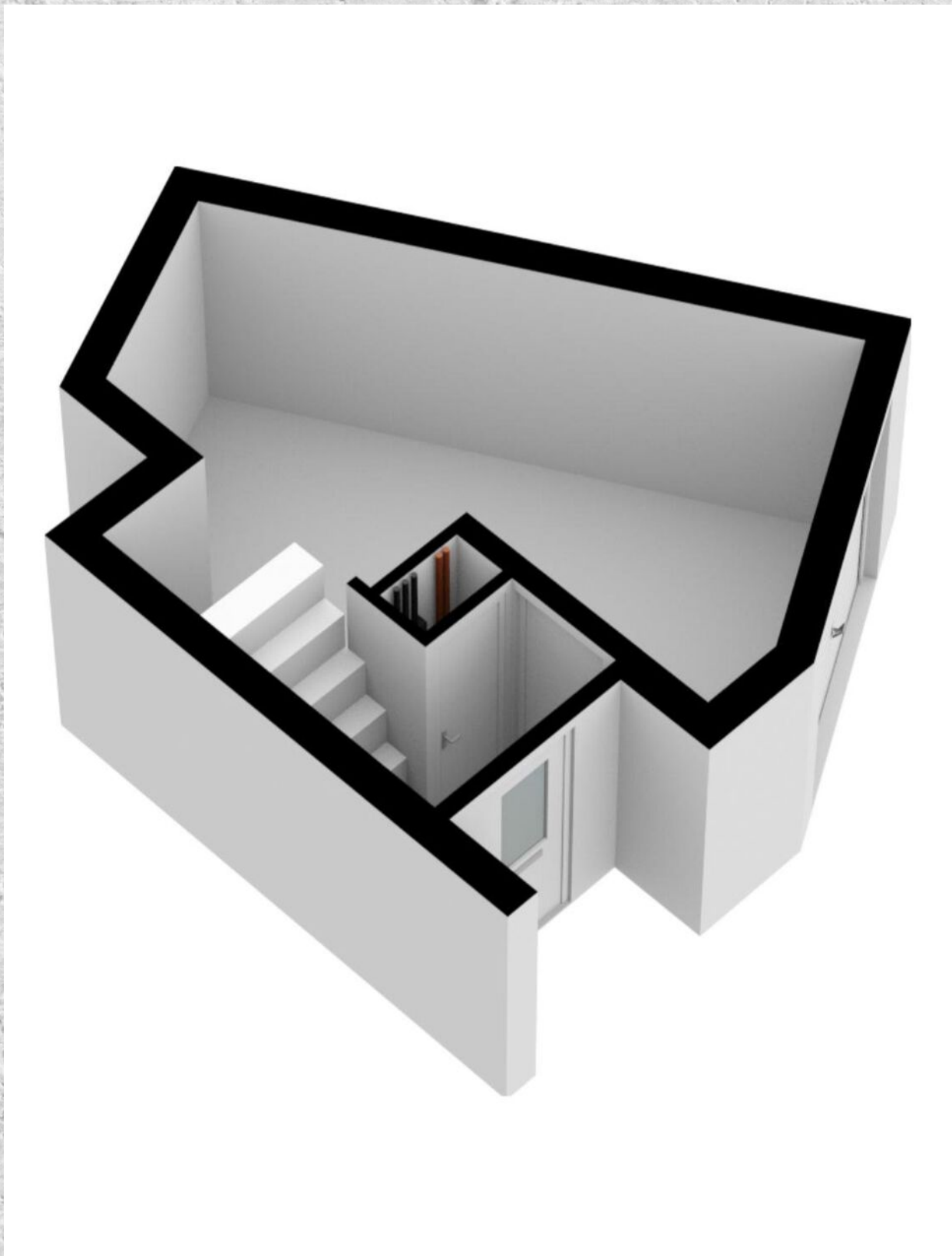
---

# PLATTEGROND



---

# PLATTEGROND



---

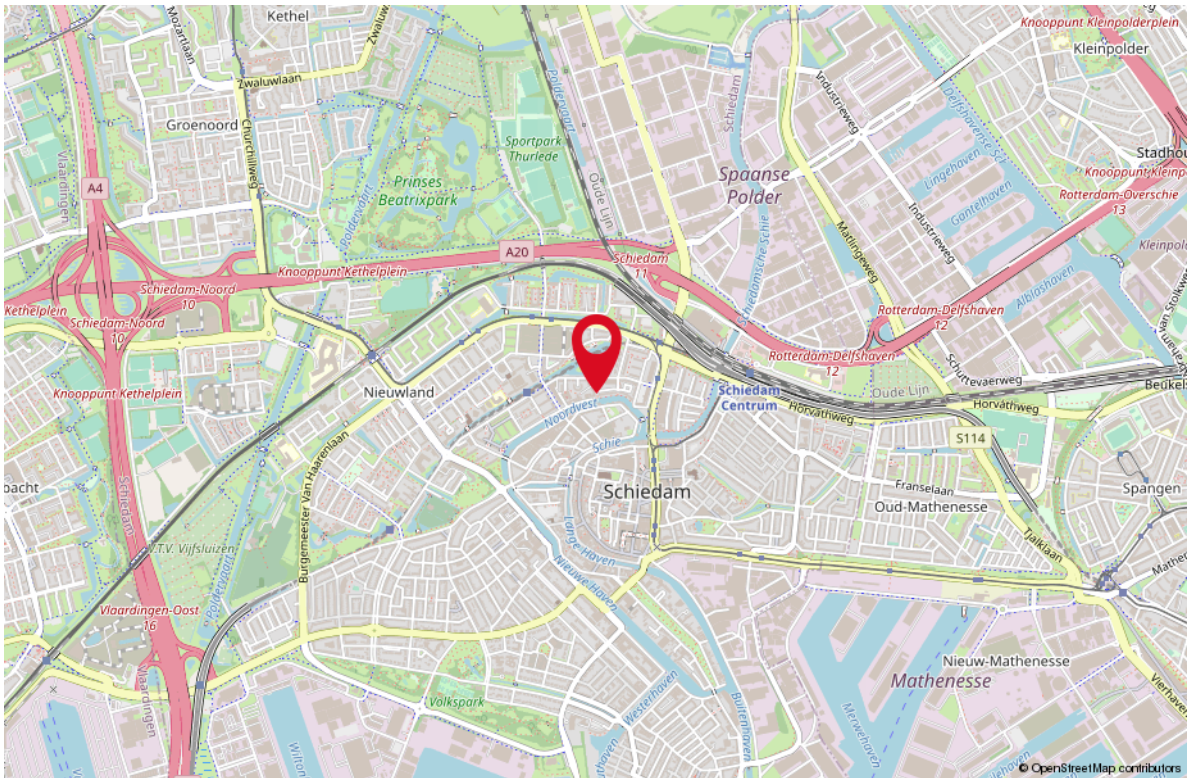
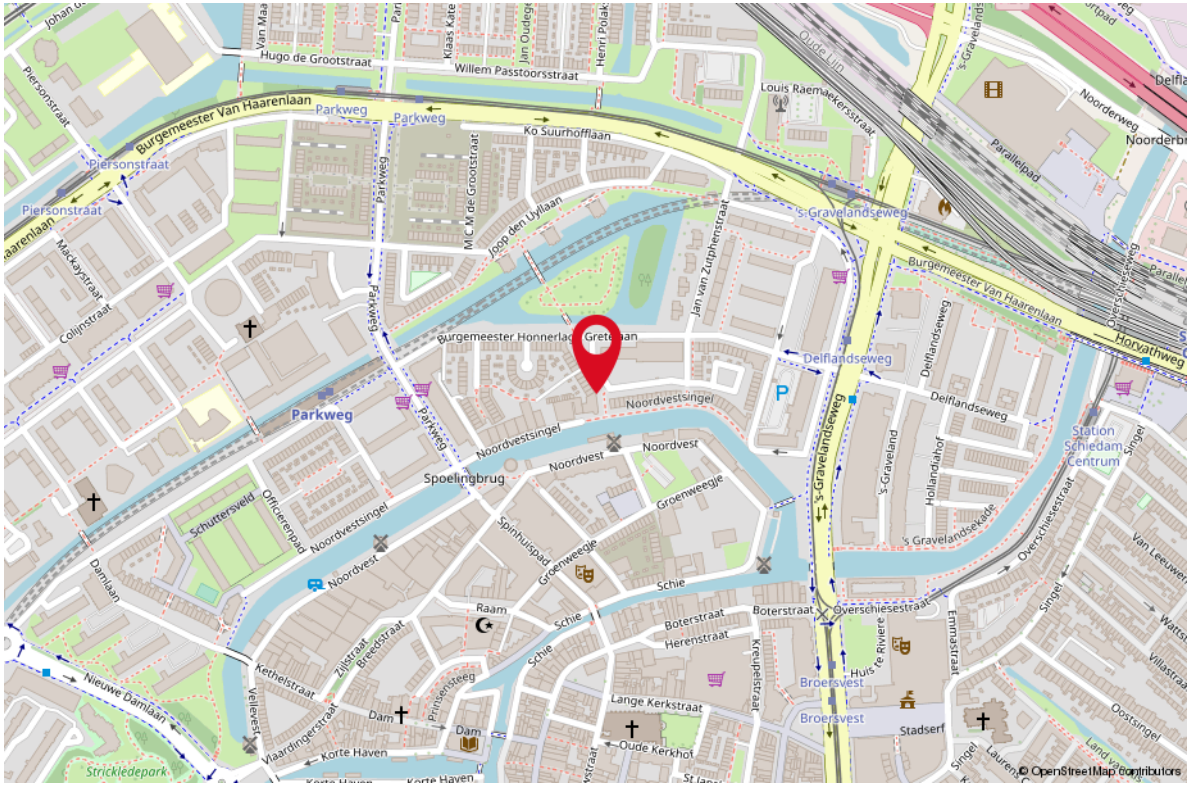
# KADASTRALE KAART

**DIRK GERHARDTSTRAAT 21** SCHIEDAM



# LOCATIE OP DE KAART

## DIRK GERHARDTSTRAAT 21 SCHIEDAM





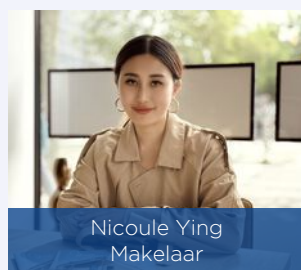
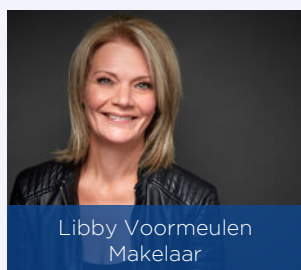
# STAPPENPLAN

## Aankoopproces



# OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



---

# LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

**WONEN IN**

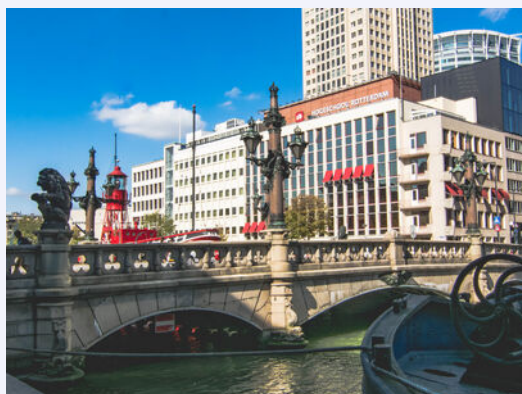
# BARENDRECHT

Of je nou fan bent van oud- of van nieuw Barendrecht; deze superfijne woonplaats heeft alles wat je als inwoner maar kunt wensen. Veel groen, goede winkelvoorzieningen, uitvalswegen, OV... you name it... De gezellige oude dorpskern en als contrast het hypermoderne winkelcentrum Carnisseveste in Carnisselande. Je bent vanuit Barendrecht zo in Rotterdam, maar bij mooi weer ben je ook in 20 minuten aan het Haringvliet. Een gemeente voor de forens, onder de rook van Rotterdam, maar met een eigen identiteit.

Het aanbod scholen in Barendrecht is ook ruim; basisscholen voor alle stromingen, maar ook in voortgezet onderwijs is ruim voorzien, op alle denkbare niveau's. Dit is een gemeente waar je graag wilt wonen!



*HAVENSTAD,  
WINKELSTAD,  
ARCHITECTUUR  
& CULINAIRE  
HOTSPOT!*





**Uw makelaar:**

**Rieki den Hartogh**

**Actief in en om Rotterdam**

Makelaar

06-20 62 22 68

riekidenhartogh@remax.nl

www.remax-totaal.nl



## Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebeoordening?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**

**WONEN IN  
ROTTERDAM  
DOE JE MET  
RE/MAX**