



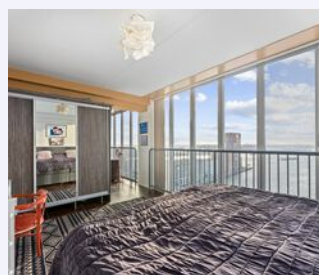
WONEN

SCHIEHAVENKADE 510 3024 EZ ROTTERDAM

*Wonen op de zestiende
verdieping aan
de Nieuwe Maas*

*Fenomenaal uitzicht
op de skyline en de
haven van Rotterdam*

*Volledig geïsoleerd
en voorzien van
energielabel A*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

108 m²

INHOUD

357 m³

BERGING

5 m²

BOUWJAAR

2007

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



ONDERHOUD:

uitstekend

VERWARMING:

stadsverwarming,
vloerverwarming geheel

ENERGIELABEL:

A

PARKEREN:

openbaar parkeren, betaald
parkeren, parkeergarage

BERGING:

ja



KOM VERDER

SCHIEHAVENKADE 510

Wonen op de zestiende verdieping aan de Nieuwe Maas met een fenomenaal uitzicht over heel Rotterdam? Dit appartement maakt onderdeel uit van het complex "De Schiecentrale" en is te vinden op de bovenste verdieping. Kom jij snel langs voor een bezichtiging?

**VRAAGPRIJS
€ 550.000 K.K.**

Het Lloydkwartier is een wijk in het stadsdeel Rotterdam Delfshaven. In de afgelopen jaren is het getransformeerd van voormalig havengebied tot een hip woon- en werkgebied. Daarnaast zijn alle faciliteiten van deze grote stad binnen handbereik met onder andere het stadscentrum op steenworpafstand. Dat geldt ook voor het openbaar vervoer. Met slechts enkele minuten lopen stap je de tram van lijn 8 in of sta je op metrostation Coolhaven.

Onderdeel uitmakend van het complex "De Schiecentrale" is de voormalige elektriciteitsfabriek/-centrale, welke gebouwd is in 1904-1905, is sinds 2002 aangemerkt als rijksmonument. In de periode daarna hebben er diverse verbouwingen en uitbreidingen plaatsgevonden aan het complex, waaronder de toevoeging van de hoogbouw. Daarnaast is het complex voorzien van een Q-park parkeergarage, Albert Heijn en gemeenschappelijk zonneterras waar alle bewoners gebruik van kunnen maken.

De centrale hal op de begane grond is voorzien van een receptiebalie waar de huismeester te vinden is. Daarnaast is er toegang tot de brievenbussen, de gezamenlijke fietsenstalling, de lift en het trappenhuis. De woning is bereikbaar via de galerij op de zestiende verdieping, die op het oosten is gelegen en bekleed met een speciaal ontwikkeld RVS geweven doek. Aan deze zijde heb je een prachtig uitzicht op het centrum van de stad, de Euromast, de Erasmusbrug en nog veel meer. Opvallend en uniek is daarnaast de eigen berging die, tegenover de voordeur, aan de galerij hangt.

De woning heeft een open indeling en wat daarbij direct opvalt zijn de vloer tot plafond hoge ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Hierdoor is er door de hele woning veel lichtinval en geniet je vanaf iedere plek in het huis van het uitzicht naar buiten. Op dit moment is de eethoek aan de voorzijde van de woning te vinden. De open keuken verbindt deze eetkamer met de woonkamer aan de achterzijde. Hier is een riante zithoek geplaatst en kijk je uit over de Nieuwe Maas, waar altijd wel iets te zien valt. Aan deze zijde zijn de hoge raampartijen uitgevoerd als harmonicadeuren die opgeschoven kunnen worden, waardoor je bij mooi weer een inpansig zonneterras kan creëren.

Vanuit de woonkamer stap je de slaapkamer in, eveneens aan de achterzijde. Ook hier geniet je, zelfs vanuit je bed, van het prachtige schouwspel op de Nieuwe Maas. Verder zijn in het midden van de woning de badkamer en het separate toilet te vinden. De badkamer is daarbij voorzien van douche met stoomcabinefunctie, wastafel met meubel en design radiator.

De bijzonderheden van deze woning:

- Eigen grond
- Zestiende verdieping
- Bouwjaar 2007 (opgeleverd in 2008)
- Woonoppervlakte ca. 108 m²
- Berging van ca. 5 m²
- Volledig geïsoleerd
- Verwarming en warmwater middels stadsverwarming
- Vloerverwarming en -koeling door de hele woning
- Warmteterugwinning en gebalanceerde ventilatie
- Energielabel A
- Actieve VvE, huidige bijdrage € 327,94 per maand
- Gezamenlijk zonneterras en fietsenberging
- Huismeester doordeweeks aanwezig
- Mogelijkheid tot bewonersabonnement in de parkeergarage
- Oplevering in overleg

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je graag meer informatie?

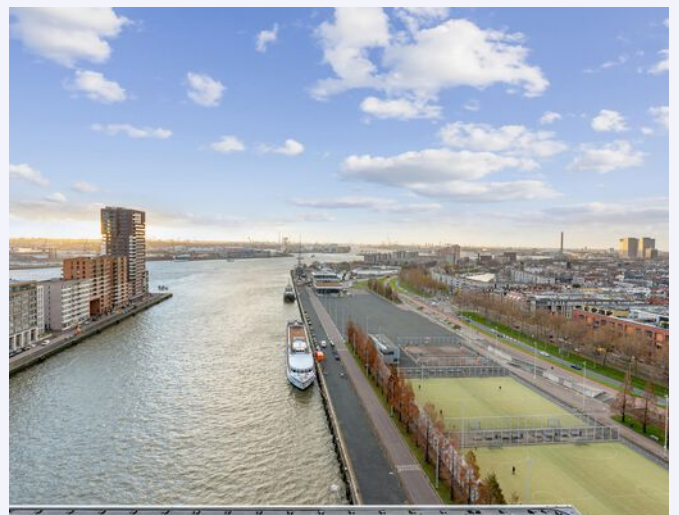
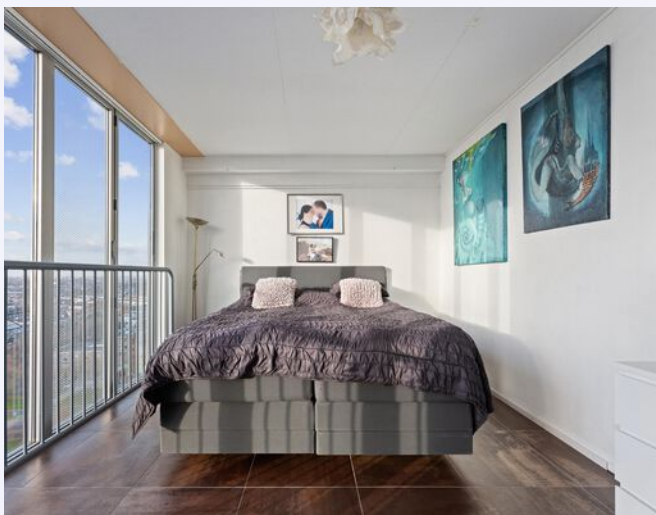
Neem dan snel contact met mij op en wie weet mag ik je binnenkort de sleutels overhandigen.

Verkopend makelaar:

Stephen van Gilst

RE/MAX Totaal Makelaars





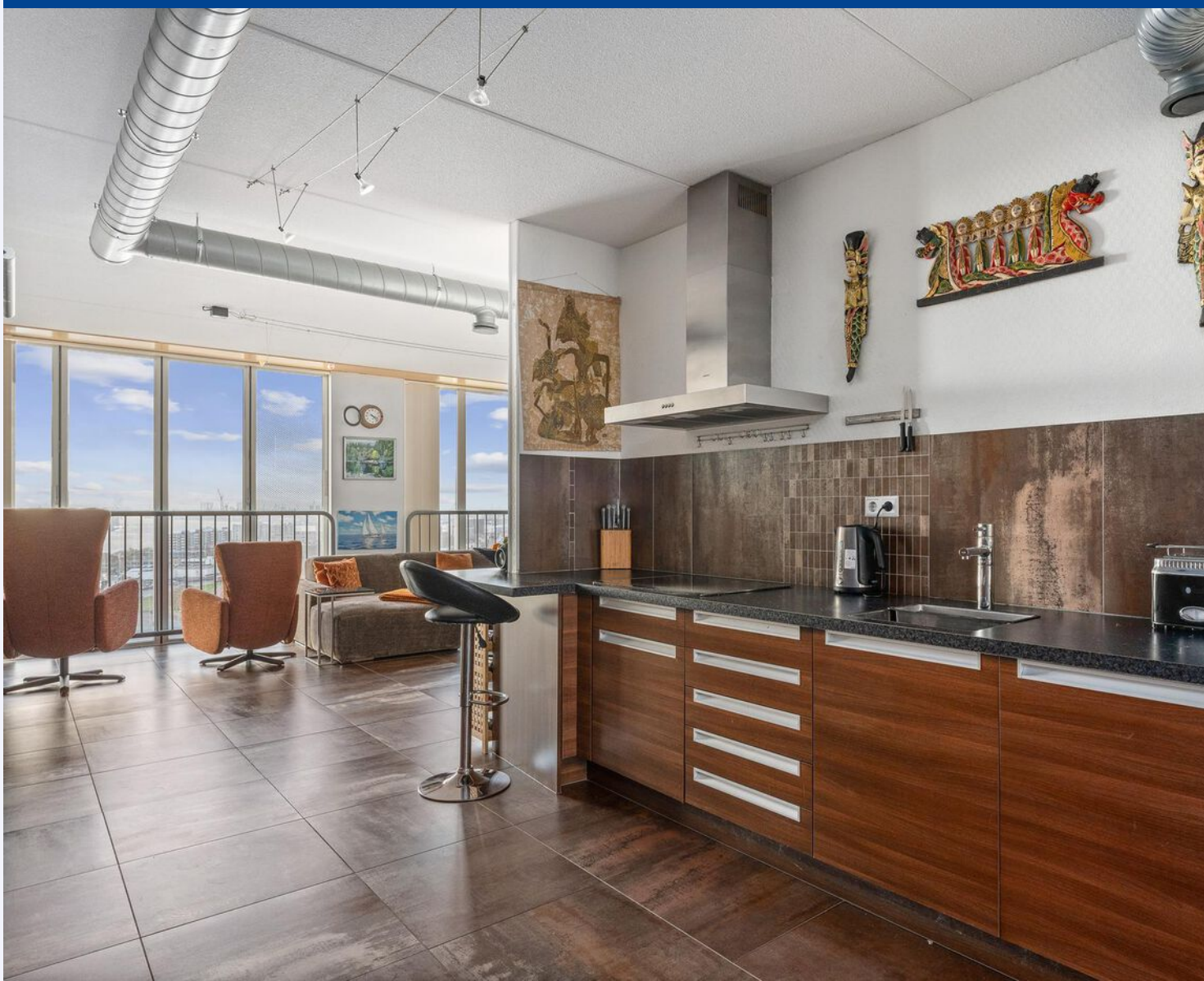


Vanaf de bovenste verdieping geniet je de hele dag door van het beste uitzicht op de Nieuwe Maas en alles wat voorbijkomt

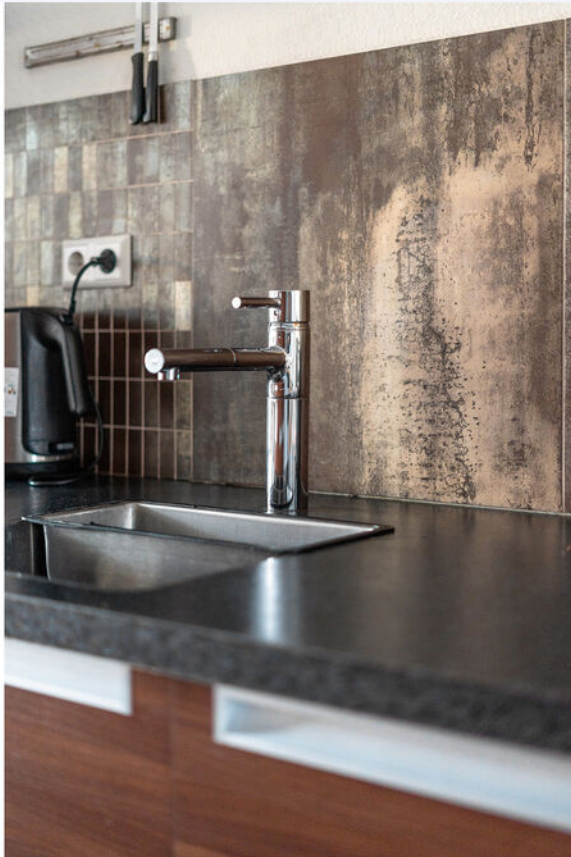


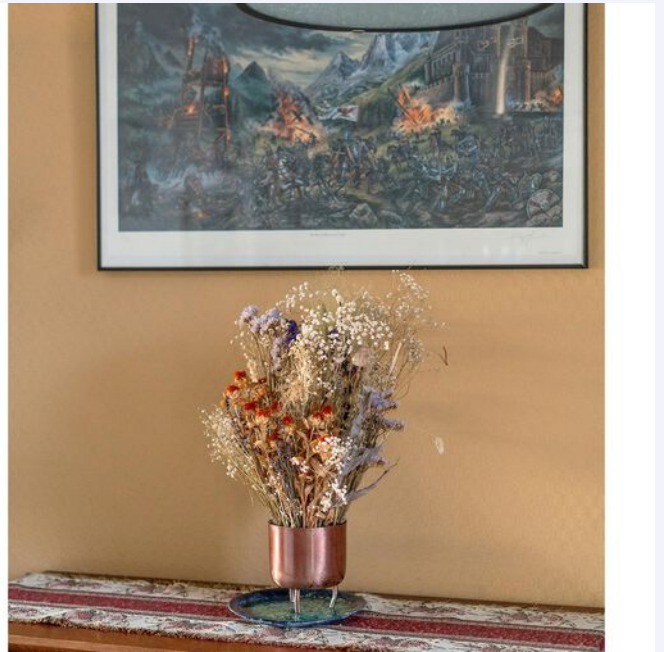
Zie jij jezelf hier al wonen?

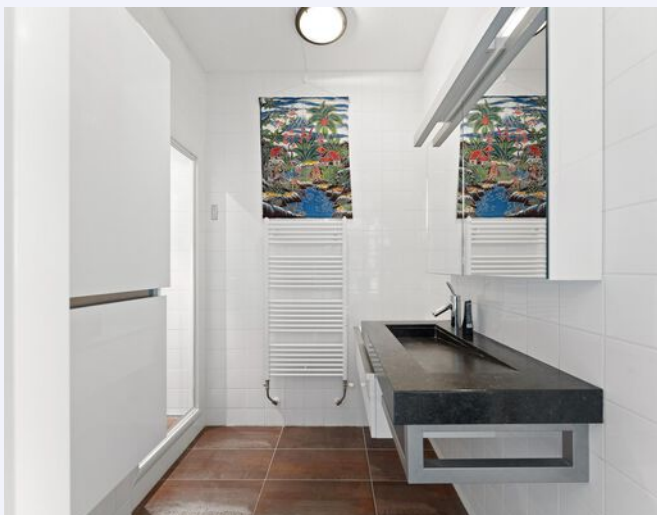


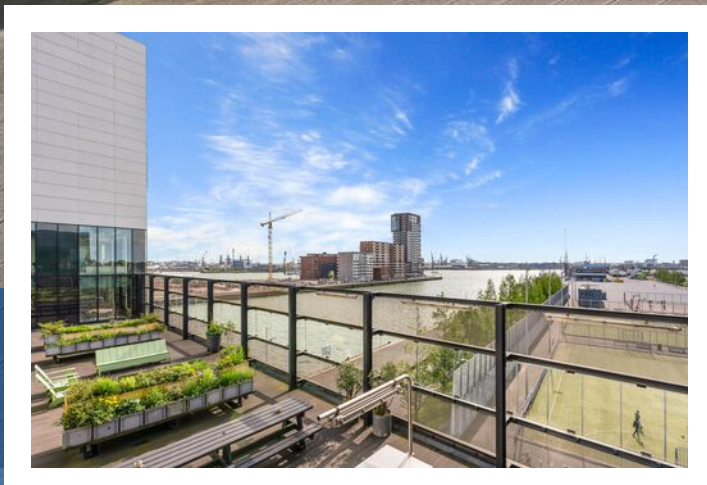
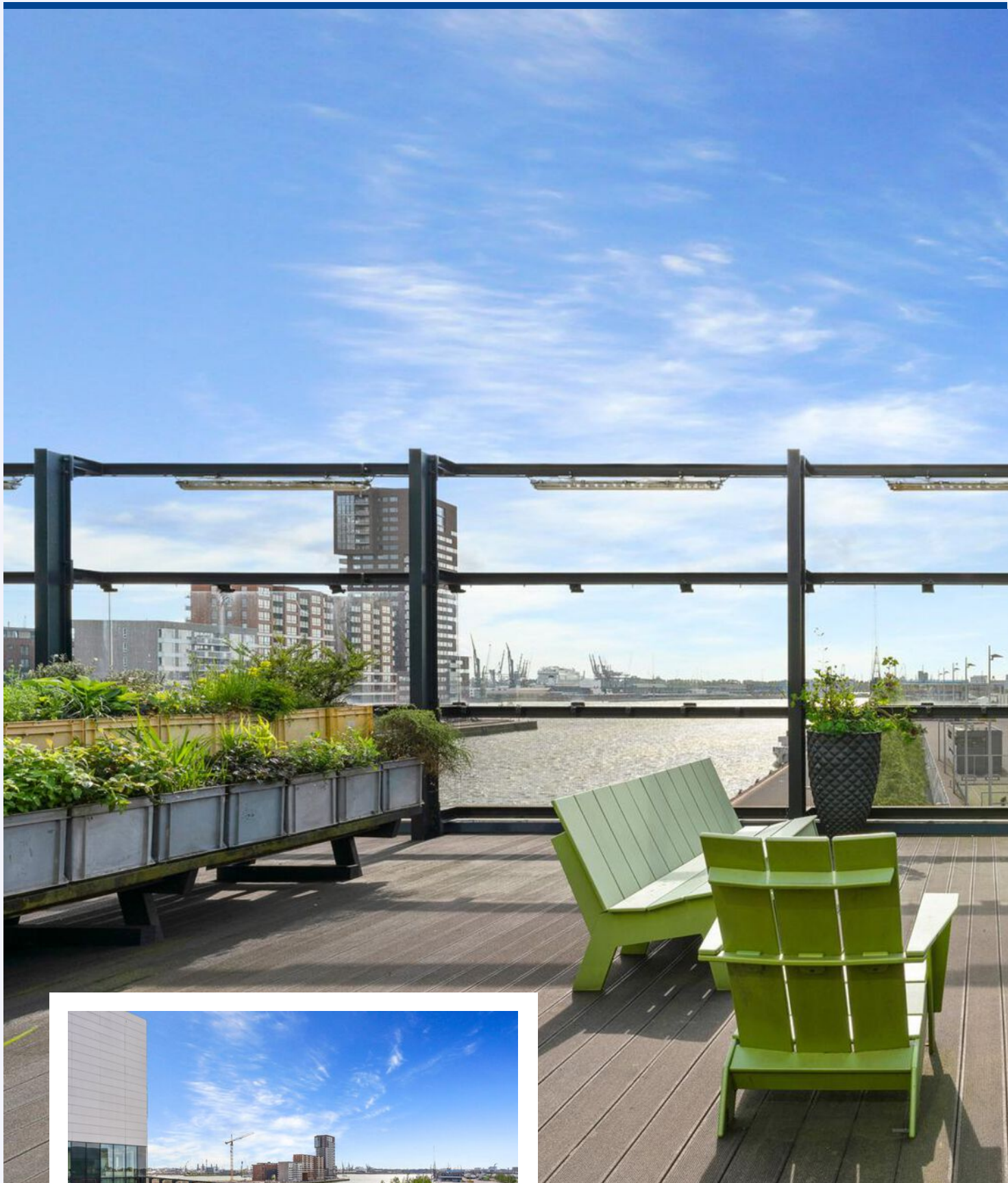


*Open keuken met parallel opstelling
en diverse inbouwapparatuur*



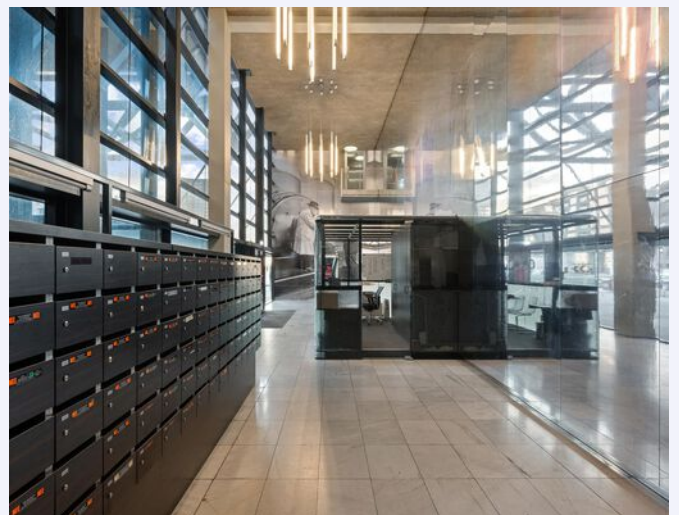
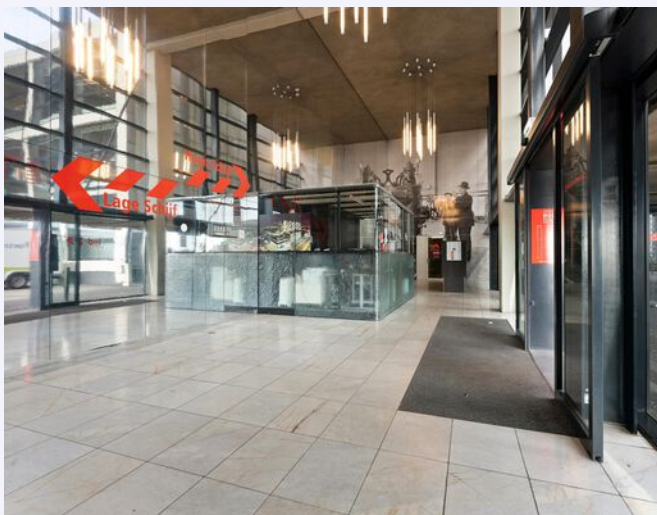
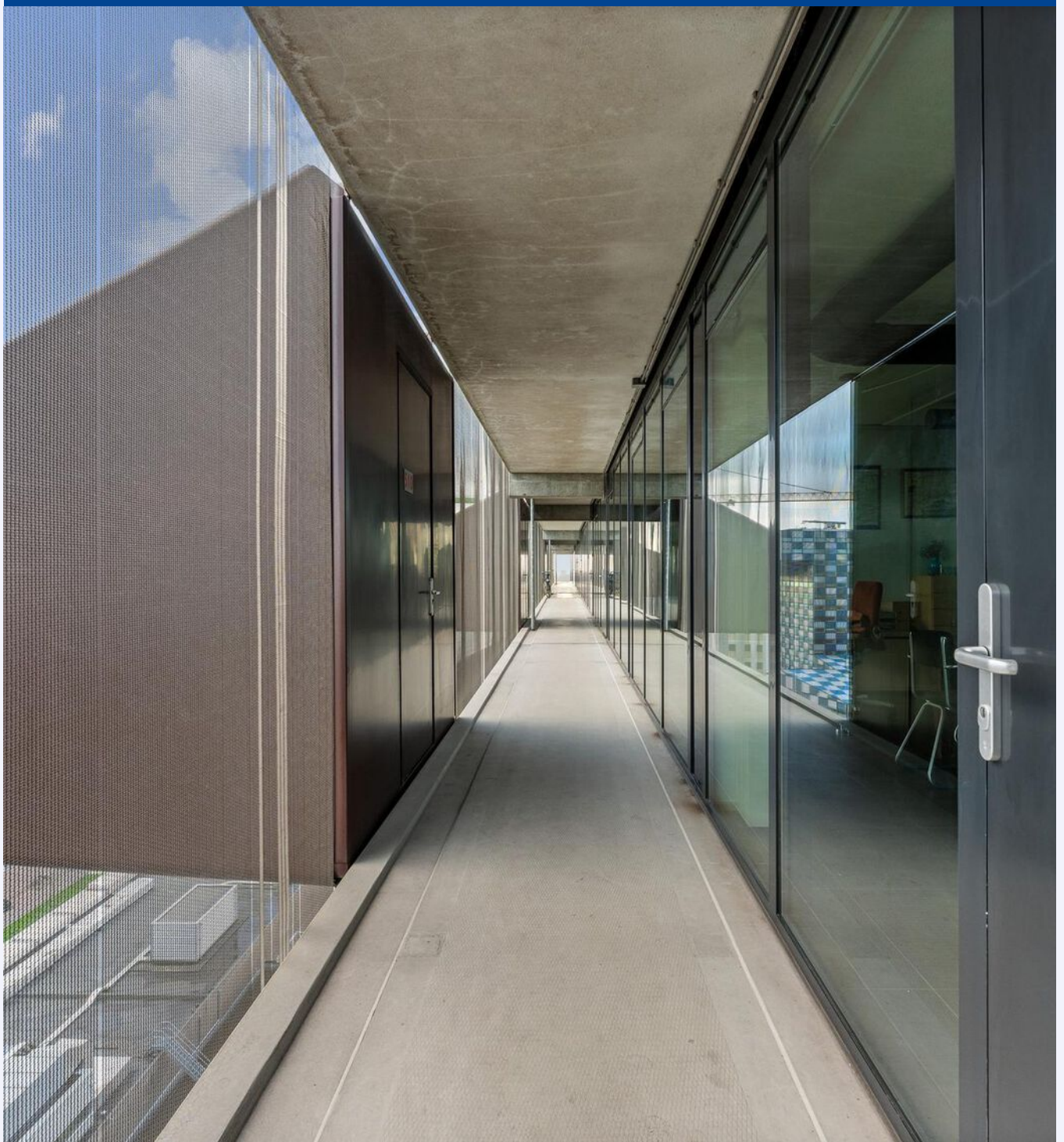






*Gemeenschappelijk
zonneterras*







De Schiecentrale

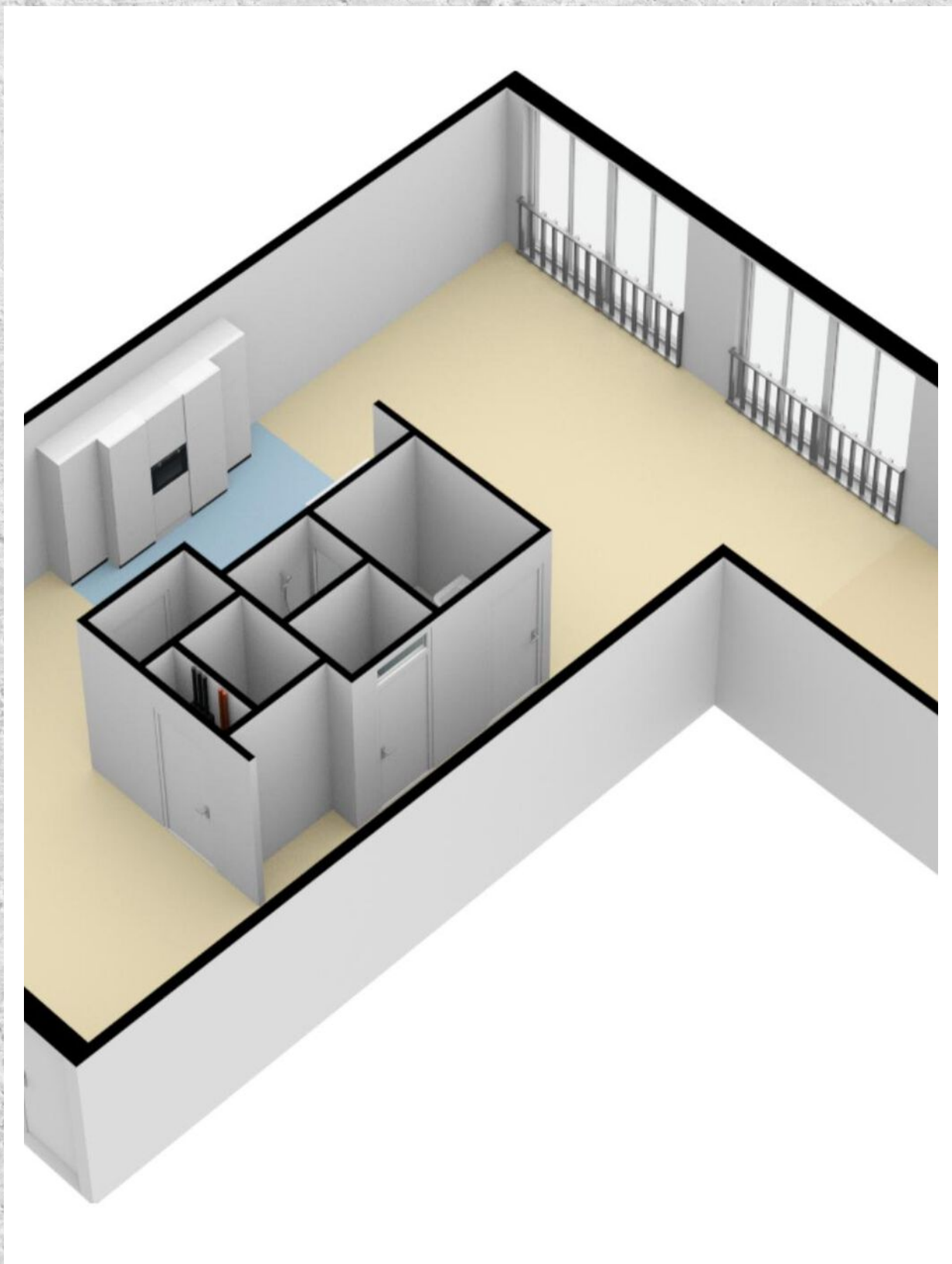


PLATTEGROND

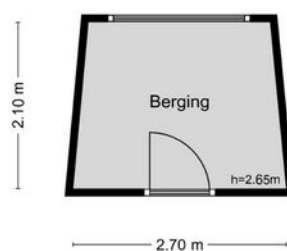


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND

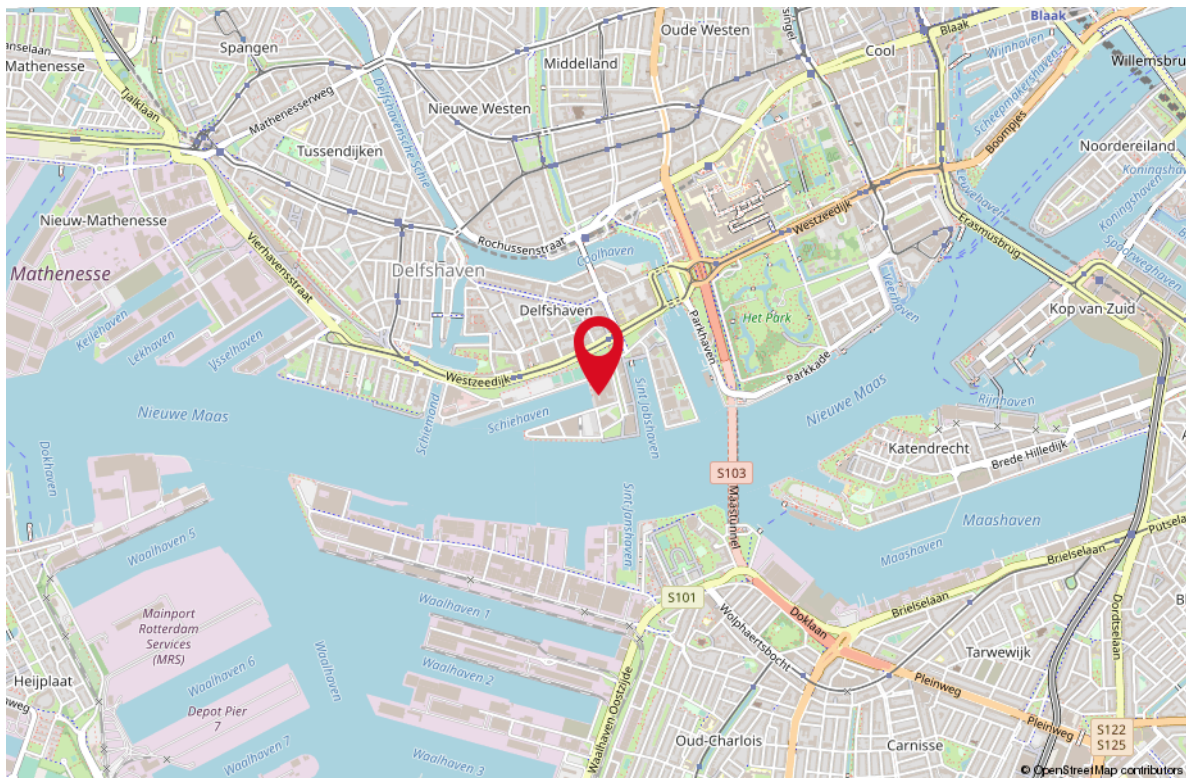
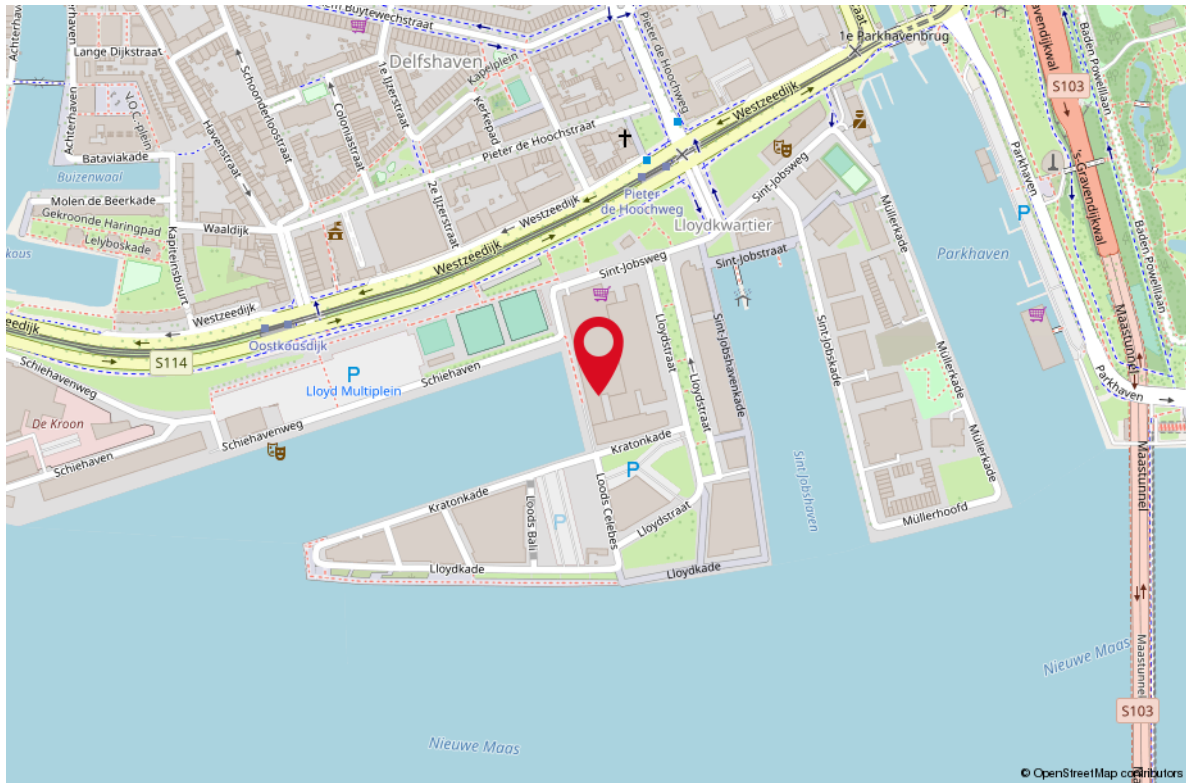


SCHIEHAVENKADE 510 ROTTERDAM



LOCATIE OP DE KAART

SCHIEHAVENKADE 510 ROTTERDAM



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Lange boeken- en klerenkast	X		
- Keukenkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

- wastafelmeubel

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Airconditioning

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

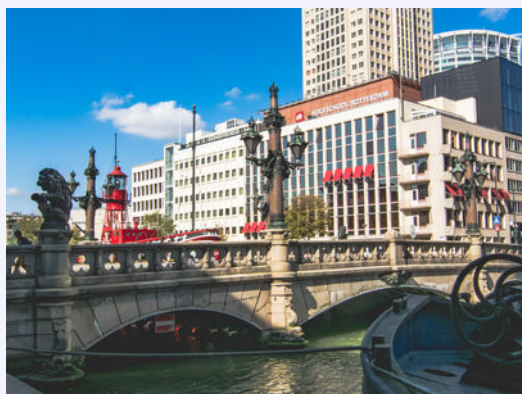
X

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Stephen van Gilst

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-41 42 30 93

stephenvangilst@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**