



# WONEN

**JOHN F. KENNEDYLAAN 191** 2285 AG RIJSWIJK

*100 M2 wonen  
op de 8e etage*

*Dichtbij alle  
voorzieningen*

*Comfortabel  
energielabel C*



# RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars  
Goudsesingel 113  
3031 EE Rotterdam

010-4535920  
totaal@remax.nl  
remax-totaal.nl



# Wonen in Rijswijk doe je met RE/MAX





# WELKOM

## bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

**Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**RE/MAX Totaal Makelaars** is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

### Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: [rem.ax/reviews010](https://rem.ax/reviews010)

WOONOPPERVLAKTE

100 m<sup>2</sup>

INHOUD

317 m<sup>3</sup>

BOUWJAAR

1960

ETAGE

8e

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



**STAAT VAN ONDERHOUD:**  
goed

**VERWARMING:**  
blokverwarming

**ENERGIELABEL:**  
C

**BALKON:**  
ja

**PARKEREN:**  
openbaar parkeren

**BERGING:**  
ja





# KOM VERDER

## JOHN F. KENNEDYLAAN 191

Welkom op de J.F. Kennedylaan 191!

Dit fantastische royale en nette appartement met ca. 100 m<sup>2</sup> woonoppervlak met weids uitzicht over de omgeving en het groen. Dit 3 kamer appartement (voorheen 4-kamers) is heel netjes, voorzien van houten vloer en kan naar smaak net een andere stijl krijgen. Een gezellige en royale woon-/eetkamer, gesloten keuken, 2 slaapkamers, badkamer en (fietsen)berging op de begane grond. Het appartement is zeer gunstig gelegen t.o.v. winkels, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Gratis parkeren in de straat!

Indeling: Entree via gesloten portiek met bellentableau, lift naar 8e verdieping; entree, hal, nette keuken, toiletruimte met fontein, slaapkamer, hoofdslaapkamer met vaste kast, ruime bergkast, badkamer met bad/douche en wastafel, ruime lichte woon-/eetkamer met vaste kast en toegang naar voorbalkon.

### BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 100 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1960
- Actieve vereniging van eigenaren (VZB) € 200,- per maand
- Voorschotstookkosten en waterverbruik € 179,-
- Energielabel C
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Gelegen op eigen grond
- Oplevering in overleg
- Optie om parkeerplaats in garage te huren voor circa 80 euro per maand

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580.

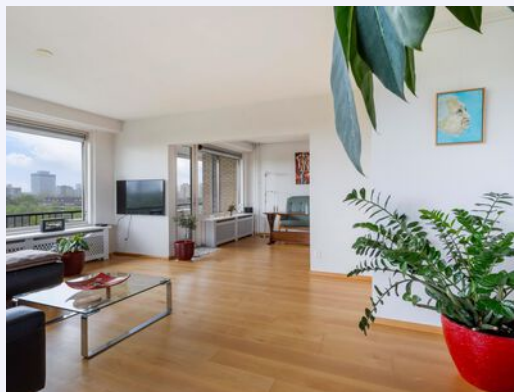
Eigen huis nog verkopen? Vraag een gratis waardebeoordeling aan en ga vrijblijvend in gesprek.

Makelaar: Libby Voormeulen



**VRAAGPRIJS**  
**€ 330.000 K.K.**





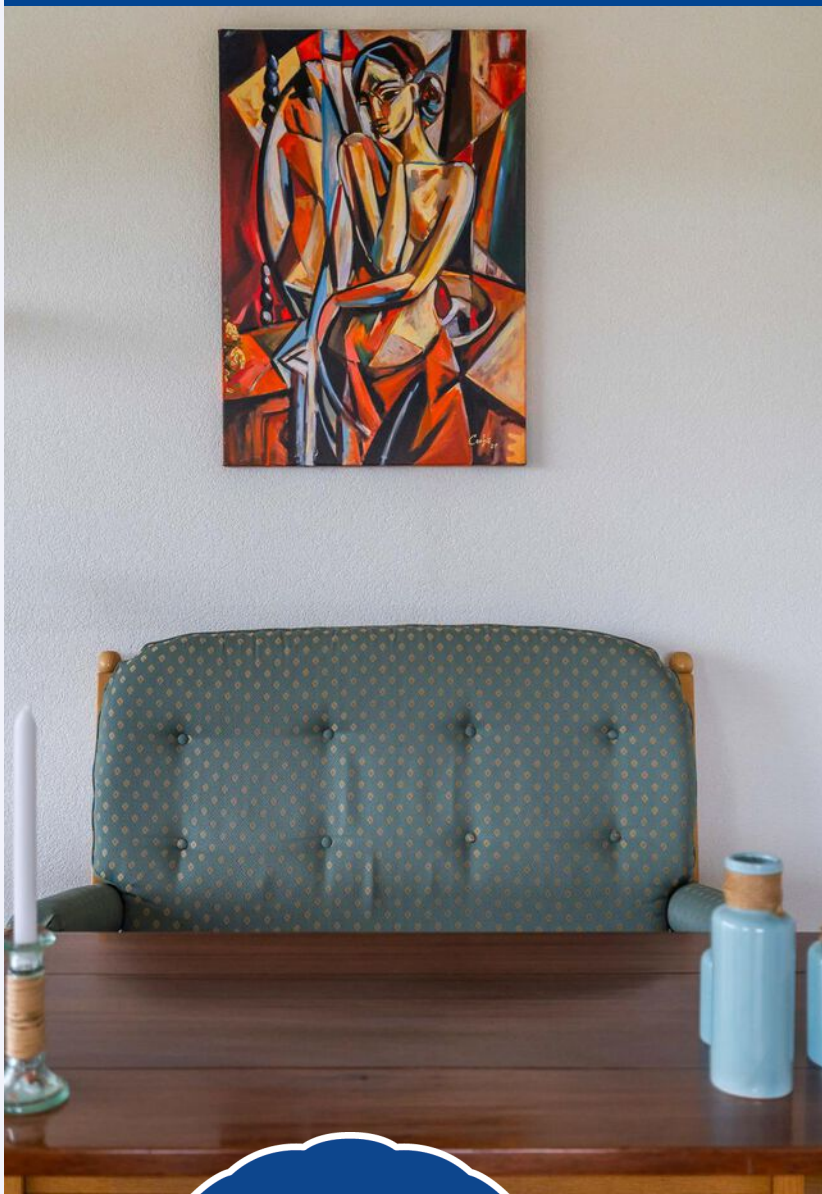




HEERLIJK  
WEIDS  
UITZICHT!

*Ander sfeertje?*





EETKAMER  
OF  
WERKRUIMTE?





*Wat zie jij allemaal?*



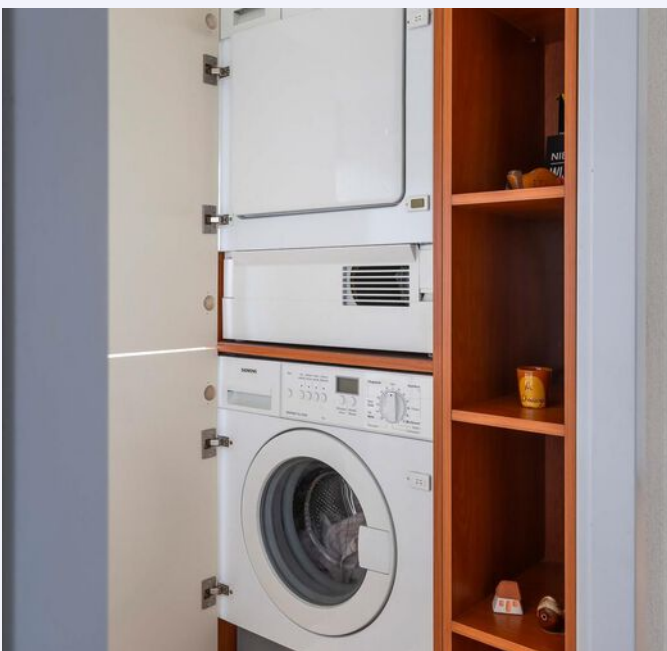








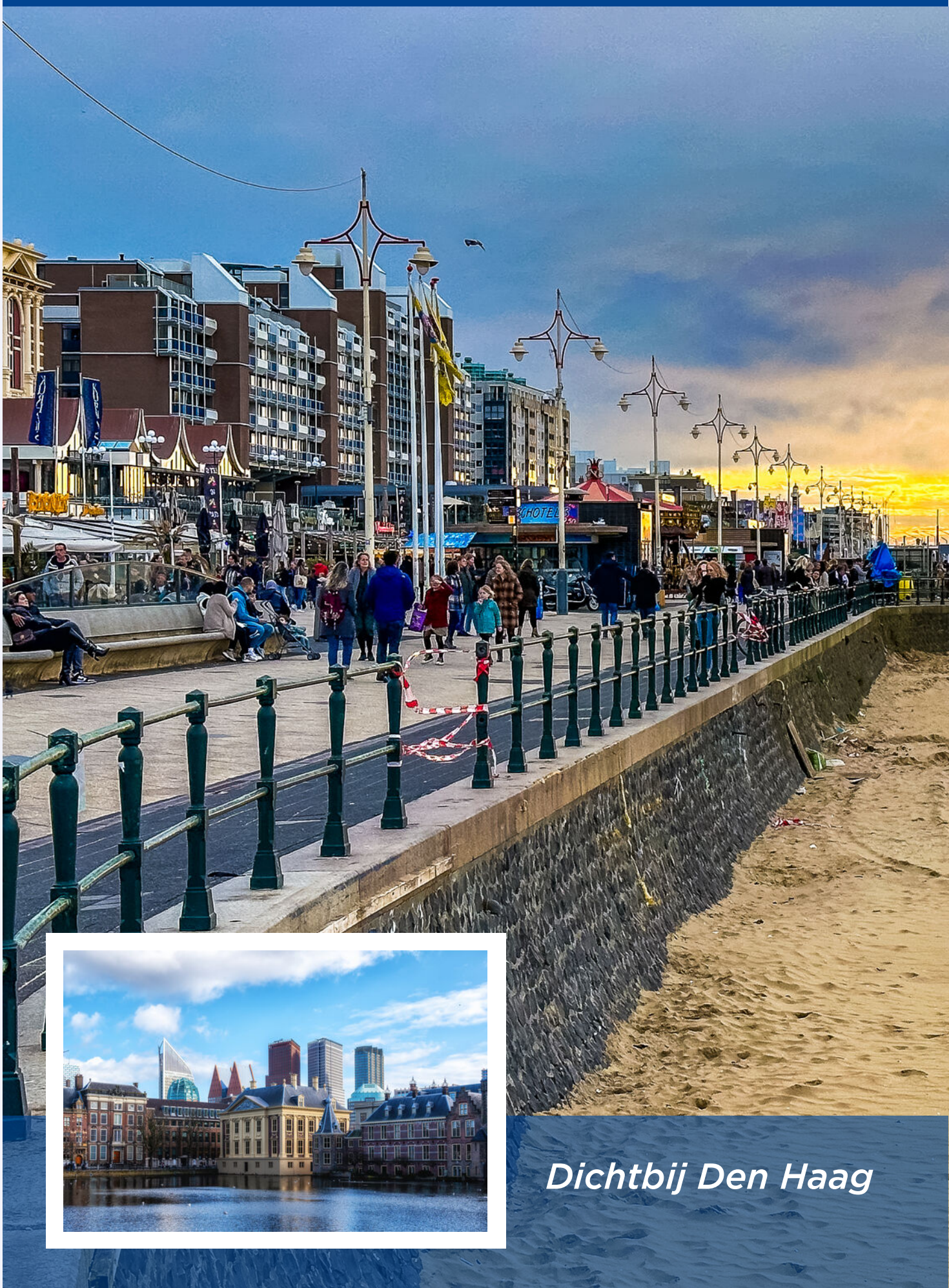












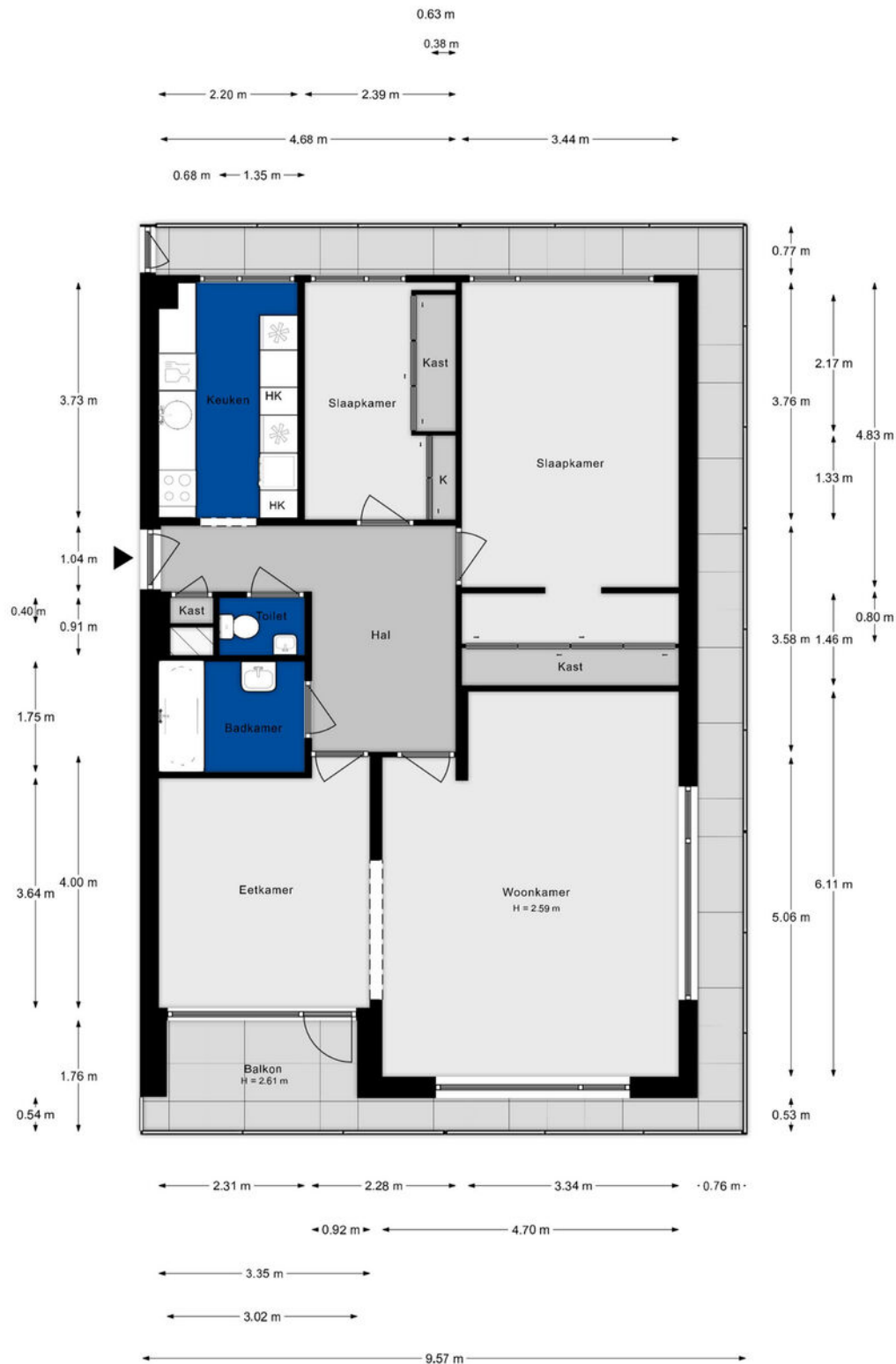
*Dichtbij Den Haag*





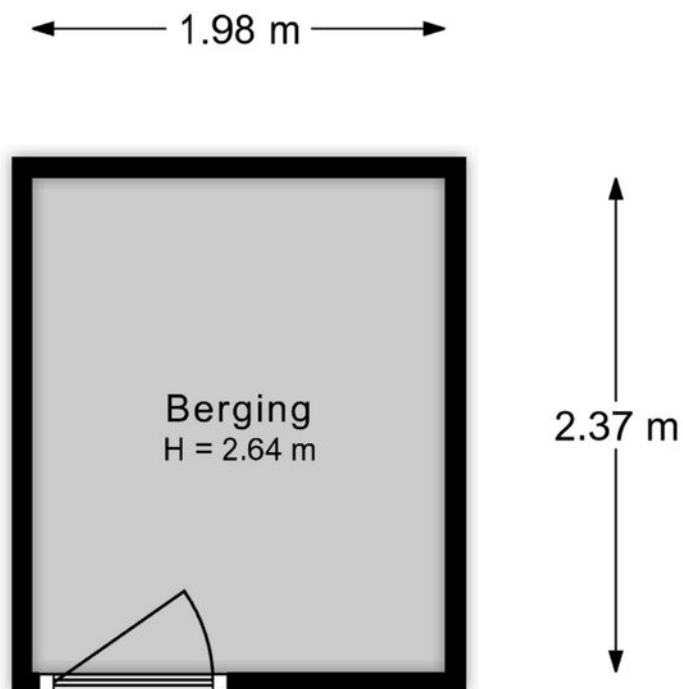


# PLATTEGROND





# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

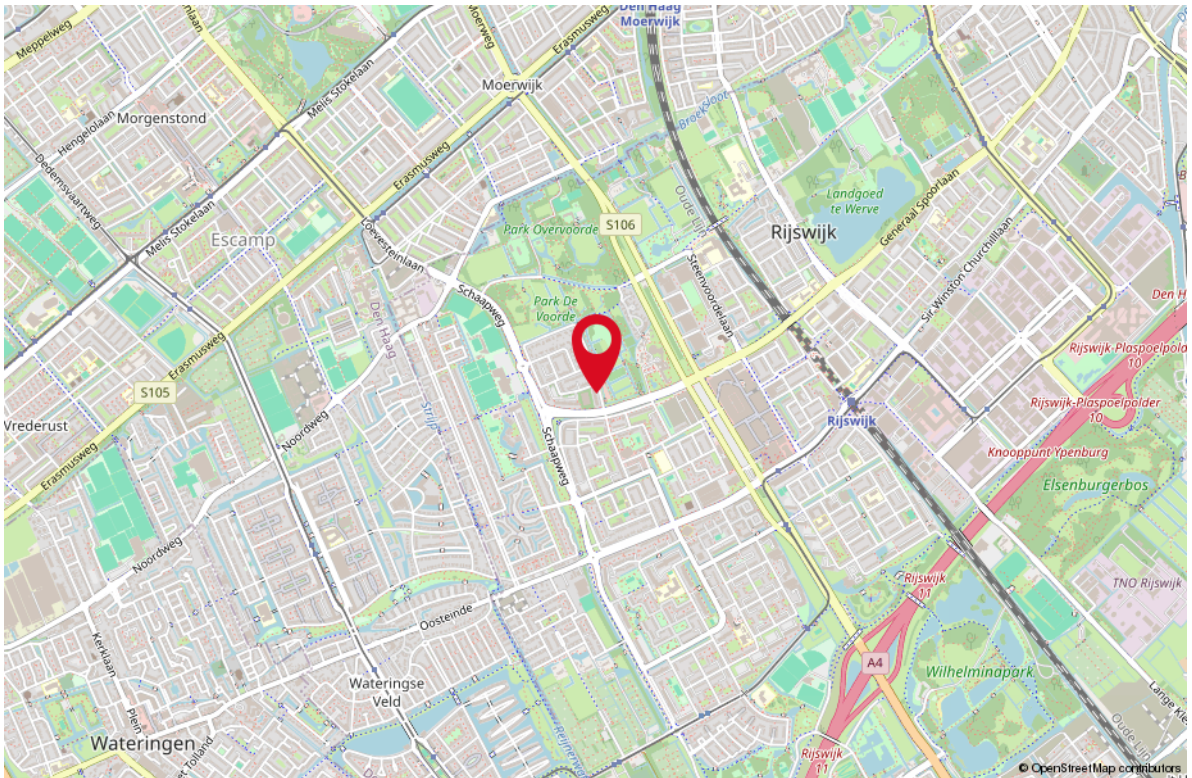
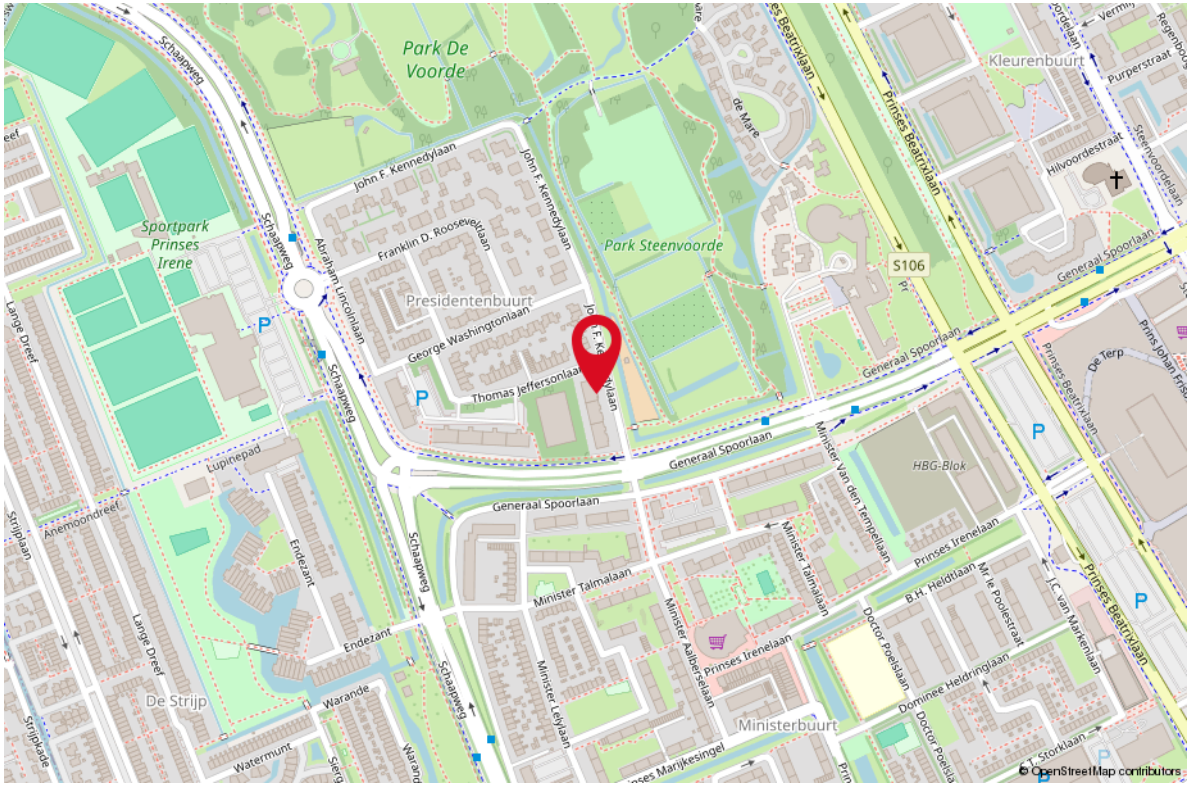


**JOHN F. KENNEDYLAAN 191** RIJSWIJK





**JOHN F. KENNEDYLAAN 191** RIJSWIJK





# STAPPENPLAN

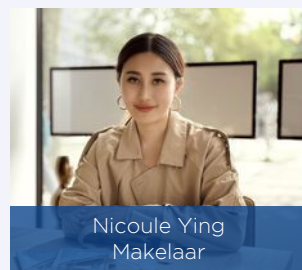
## Aankoopproces





# OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?  
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken.  
We helpen je graag op weg!





# LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
<b>Woning - Interieur</b>			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Meubilair, planten, bed met matrassen, bij het bed behorende achterschot en bijzet tafeltjes			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in badkamer	X		
- Ingebouwde kast in master- / en kleine slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Bovenstaande betreft tegelvloer in badkamer en toilet	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			



# LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
- Glazen plaat in toiletruimte	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- losse kast in badkamer	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tafel en 2 kunststof stoel op balkon	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Planken in kelderberging	X		





**Uw makelaar:**

**Libby Voormeulen**

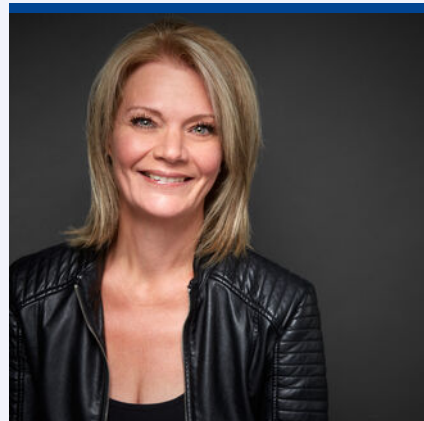
**Actief in en om Rotterdam**

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



## Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebepaling?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**

**WONEN IN  
ROTTERDAM  
DOE JE MET  
RE/MAX**