



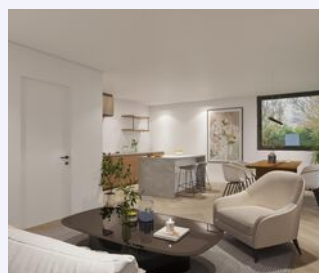
WONEN

MEIDOORN 2 2992 VM BARENDRECHT

*Gelijkvloers wonen in
bungalow op ruim
perceel*

*Barendrechtse
Buitenkans...*

*Een huis om helemaal
naar je eigen hand te
zetten*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Barendrecht doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

105 m²

INHOUD

393 m³

PERCELOPPERVLAKE

519 m²

BOUWJAAR

1970

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

3



STAAT VAN ONDERHOUD:

matig tot redelijk

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

E

TUINLIGGING:

Rondom

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

MEIDOORN 2

Voor wie graag gelijkvloers wil wonen, maar de tuin nog niet wil opgeven; dit is een Barendrechtse Buitenkans! De nieuwe eigenaar van deze bungalow op de Meidoorn behoort straks in Barendrecht tot een zeer select gezelschap; er zijn maar enkele van dit soort bungalows te vinden en ze komen maar heel af en toe te koop...

**VRAAGPRIJS
€ 440.000 K.K.**

De Meidoorn is een klein straatje parallel aan het laatste stukje Dorpsstraat voordat deze op de Hoefslag uitkomt. Langs de Dorpsstraat staat Boerderijwinkel Dorpzicht en de achtertuin van de aangeboden bungalow grenst aan het perceel grond daarvan. Een dergelijk vrij en dorps karakter zul je niet snel weer vinden. Met Koningsdag loop je straks binnen twee minuten het feestgedruis in en vanaf het Doormanplein ben je zo thuis. Een paar minuten verder vind je de weekmarkt en natuurlijk het winkelhart van Barendrecht, de Middenbaan.

Als je voor de bungalow staat, zie je direct dat er werk aan de winkel is. Maar met een beetje visie en creativiteit maak je hier wel de woning van de/jouw toekomst van. Het energielabel is E, dus hier is veel winst te behalen. En een groot plat dak van een bungalow zoals deze biedt veel ruimte voor duurzame energieoplossingen als zonnepanelen, een warmtepomp en wellicht ook een zonneboiler. Samen met de juiste isolatie en vernieuwing van glas kun je hier een toekomstbestendige woning van maken.

Het nagenoeg gelijkvloerse karakter van de woning zorgt ervoor dat deze ook op het gebied van mobiliteit en gezondheid nog lange tijd de mogelijkheid biedt om er te blijven wonen. En wil je nog jarenlang lekker kunnen 'rommelen' in de tuin? Dan zit je hier goed. De tuin loopt rondom. Door de positionering van het huis kun je, voor je eigen gemak, de auto ook voor het huis parkeren in de eigen voortuin (of ernaast zoals het nu is aangelegd). Via de zijtuin waar je met gemak nog een fietsenberging kunt plaatsen, kom je in de ruime achtertuin. Komen in jouw wilde plannen ook een uitbouw, serre of een mooi tuinpaviljoen in douglashout voor? Je zult verbaasd staan wat er allemaal kan.

Als je binnenkomt, bemerk je gelijk die traditionele jaren '70 stijl... maar als je vooral oog hebt voor de indeling en mogelijkheden, gaan je handen jeuken en slaat je fantasie op hol? Dan zou er een match kunnen ontstaan... Direct achter de voordeur ligt een slaapkamer met daarachter de was/stookruimte of bijkeuken. Rechts loop je de hal door richting alle overige ruimtes. Rechts, aan de voorzijde van de woning, ligt de woonkamer, circa 28 m². De keuken erbij betrekken? Maak de keuken gedeeltelijk open en je hebt gelijk ook

vanuit de woonkamer toegang tot de zijtuin. Think big en gooi de indeling helemaal om... dan voeg je drie kamers aan de achterzijde samen tot je nieuwe woonkamer, bouw deze nog wat uit met een mooie volglazen pui, trek de keuken erbij en deel de oude woonkamer in als slaapkamer (of twee). Kies je voor deze indeling dan grenst je nieuwe woonkamer straks aan de achtertuin.

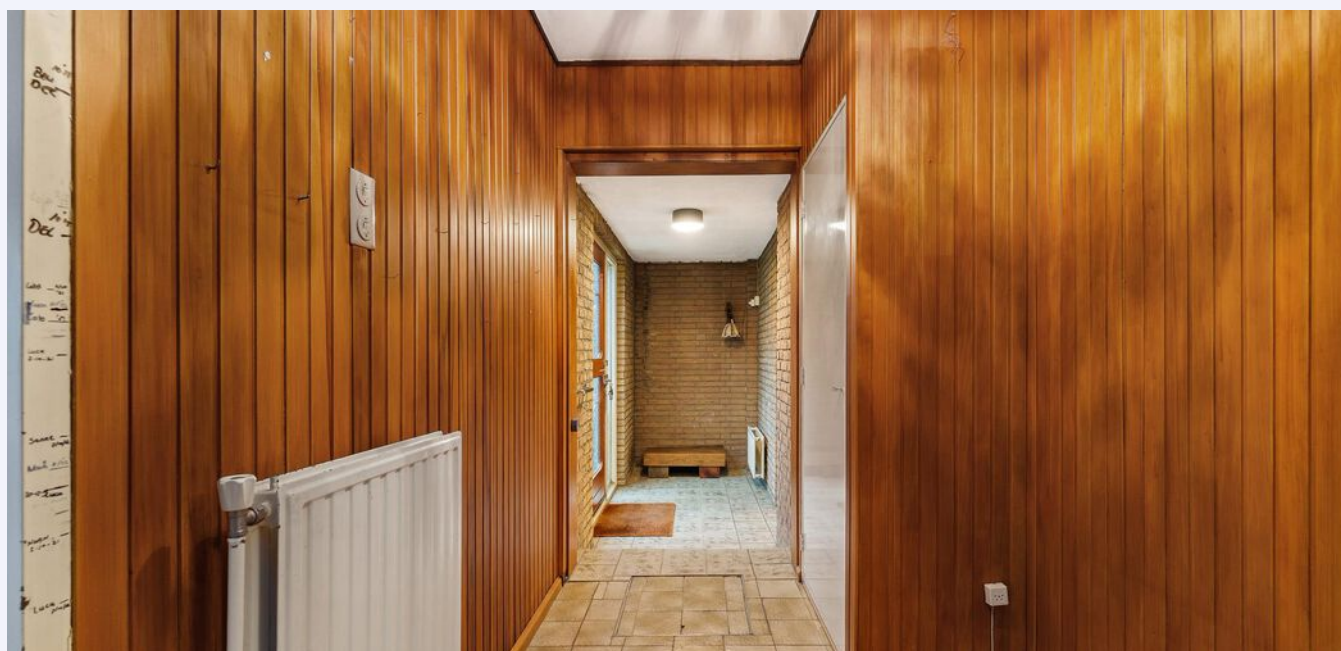
Gaat het plan een beetje leven?

Kom dan vooral kijken tijdens een bezichtiging waar we ruim de tijd nemen.

Je bent van harte welkom.

Makelaar:

Remko Schrijver









**NU
NOG MET
ENERGIELABEL
E MAAR VEEL
OPTIES**



Fantasie op hol?





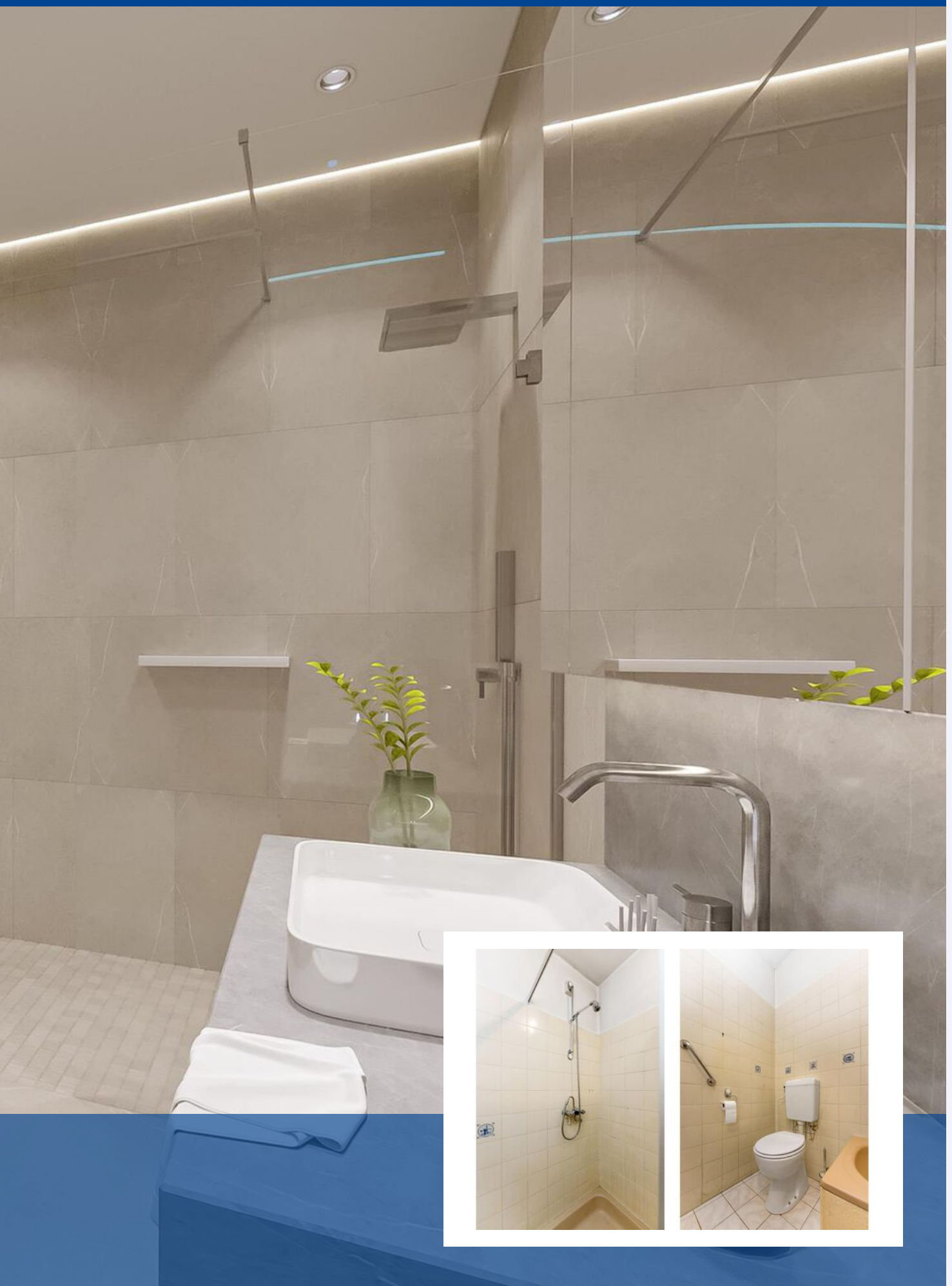
**3
ECHTE
SLAAPKAMERS
EN DAN NOG
TWEE EXTRA
+
BIJKEUKEN**







Een badkamer met opties



**GEEF
JIJ DEZE
BUNGALOW
EEN COMPLETE
MAKE-OVER?**









PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

KADASTRALE KAART


MEIDOORN 2 BARENDRECHT

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meidoorn 2



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Barendrecht</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2011</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

STAPPENPLAN

Aankoopproces



STAP 1 KENNISMAKING

- Wie zijn wij?
- Flexibele tijden
- Kennis van de lokale markt
- Situatie opdrachtgever in kaart brengen
- Een gezicht, korte lijnen
- Helderere tarieven
- Korting bij combinatie bij verkoop



STAP 2 WOONWENSEN

- Hoe ziet uw droomwoning eruit?
- Hypotheekmogelijkheden
- Inventarisatie van de behoefte
- Tijdsplanning



STAP 3 BEZICHTIGINGEN

- Afspraken plannen
- Begeleiding bezichtiging
- Bijzonderheden en staat van onderhoud bespreken
- Opvragen / documenten beoordelen



STAP 4 AANKOOP

- Juridische aspecten
- Marktonderzoek
- Waardebepaling van de woning
- Onderhandelen over de prijs
- Voorwaarden bespreken
- Bevestigen bod / mondelinge overeenkomst
- Begeleiden bij taxatie, notariskeuze en bouwkundige keuring



STAP 5 ADMINISTRATIEVE AFHANDELING

- Gegevens koopovereenkomst aanleveren
- Koopovereenkomst controleren en bespreken
- Ontbindende voorwaarden monitoren
- Documentatie notaris controleren



STAP 6 OVERDRACHT

- Inspectie van woning
- Meterstanden
- Begeleiding bij de notaris
- Sleuteloverdracht

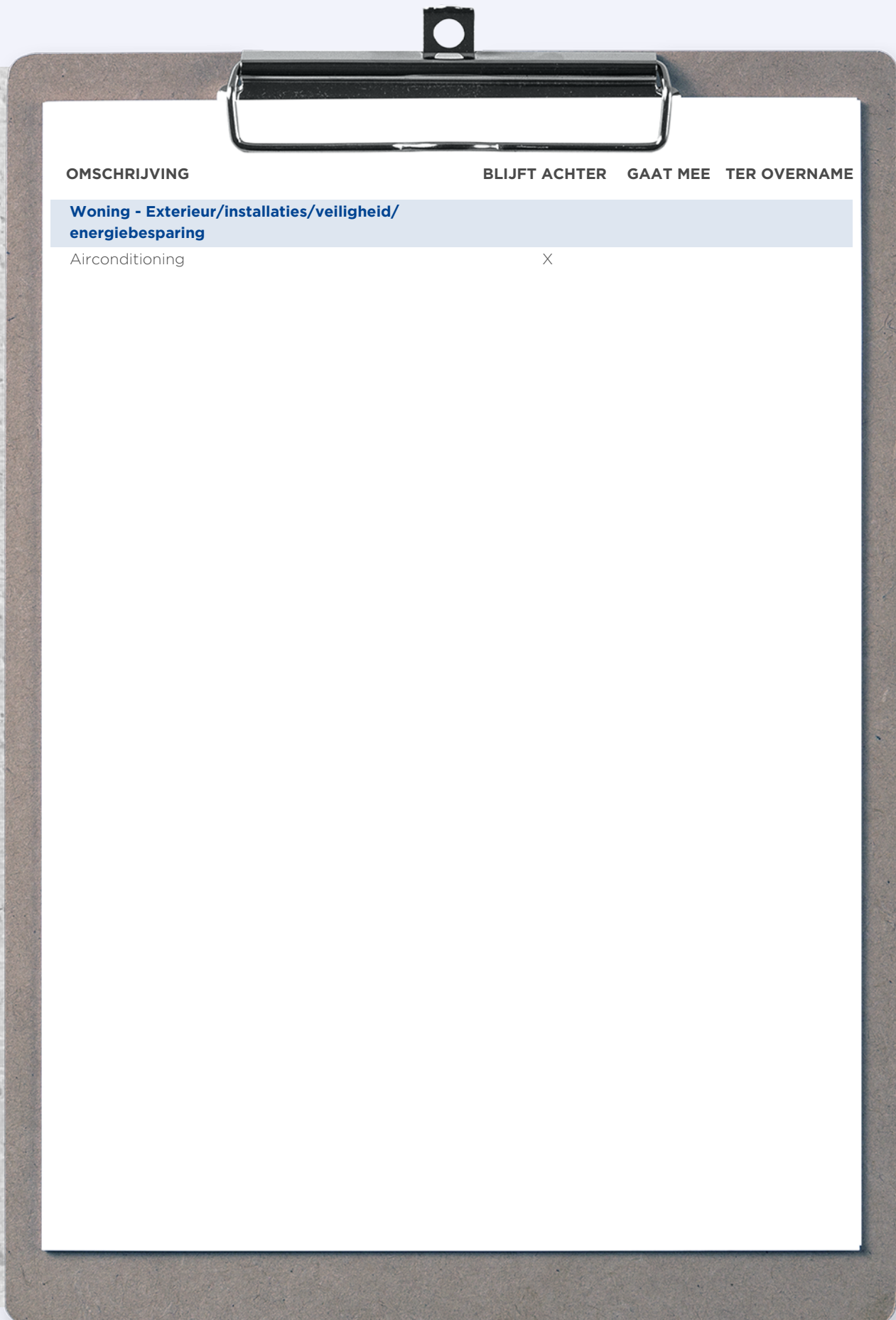


STAP 7 NA DE AANKOOP

**OOK NA DE AANKOOP ZIJN WIJ
BEREIKBAAR VOOR AL UW VRAGEN!**



LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Airconditioning	X		

WONEN IN

BARENDRECHT

Of je nou fan bent van oud- of van nieuw Barendrecht; deze superfijne woonplaats heeft alles wat je als inwoner maar kunt wensen. Veel groen, goede winkelvoorzieningen, uitvalswegen, OV... you name it... De gezellige oude dorpskern en als contrast het hypermoderne winkelcentrum Carnisseveste in Carnisselande. Je bent vanuit Barendrecht zo in Rotterdam, maar bij mooi weer ben je ook in 20 minuten aan het Haringvliet. Een gemeente voor de forens, onder de rook van Rotterdam, maar met een eigen identiteit.

Het aanbod scholen in Barendrecht is ook ruim; basisscholen voor alle stromingen, maar ook in voortgezet onderwijs is ruim voorzien, op alle denkbare niveau's. Dit is een gemeente waar je graag wilt wonen!



40
HECTARE
GROEN AAN
DE ZUIDRAND
VAN HET
DORP





Uw makelaar:

Remko Schrijver

Actief in en om Rotterdam

Makelaar/Kantoor eigenaar

06-20115278

remkoschrijver@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**