



WONEN

VERHEIJSTRAAT 171 3131 DS VLAARDINGEN

*badkamer, CV, toilet
en keuken zijn
gerenoveerd*

*Een rustige wijk
met goede
bereikbaarheid*

*glas-in-lood-ramen en
moderne keuken in
lichte kleurstelling*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Vlaardingen doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

91 m²

INHOUD

307 m³

BOUWJAAR

1935

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3



STAAT VAN ONDERHOUD:
goed

VERWARMING:
c.v.-ketel

ENERGIELABEL:
D

BALKONLIGGING:
Zuid

PARKEREN:
openbaar parkeren

BERGING:
nee



KOM VERDER

VERHEIJSTRAAT 171

De Verheijstraat ligt in een rustige wijk die onderdeel uitmaakt van de goed bereikbare Vettenoordse Polder en is onder andere vlakbij de nieuwe metrolijn Hoekselij; winkels liggen om de hoek en het stadscentrum is op loopafstand. De wijk is recent opgeknapt; de straten liggen er weer keurig bij en uitvalswegen zijn nabij.



**VRAAGPRIJS
€ 225.000 K.K.**

Voor wie op zoek is naar een woning waar in het verleden de grote klussen al een keer goed aangepakt zijn en je het alleen nog naar eigen smaak hoeft in te richten! Tijdens die renovatie zijn badkamer, CV, toilet en keuken aangepakt. Wil je een fijne ruime woning met een fatsoenlijk prijskaartje? Kom hier dan eens kijken!

Indeling:

Je komt binnen middels een eigen voordeur op de begane grond. Via de hal en de trap kom je boven op de overloop welke toegang biedt tot de doorzon woonkamer met karakteristieke glas-in-lood-ramen, de moderne keuken in lichte kleurstelling en het eveneens gerenoveerde toilet. Aan de achterzijde is een zonnig balkon gelegen dat bijna pal zuidelijk georiënteerd is. Aan de voorkant ligt nog een kleine slaapkamer welke ook ideaal kan dienen als werkplekje aan huis of hobbyruimte.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een kleine wasruimte waar ook de recente CV (Intergas 2019) geplaatst is. Het dak is tijdens de verbouwing geïsoleerd. In de aangepakte badkamer bevinden zich een douche, wastafel en handdoekenradiator. Ook hier is aan de achterzijde een balkon gelegen, nu groter dan op de eerste etage en wederom bijna pal zuidelijk gelegen.

- De VvE is actief
- Goede bereikbare wijk
- Veel is al gerenoveerd
- Groot huis voor je geld
- Veel buitenruimte

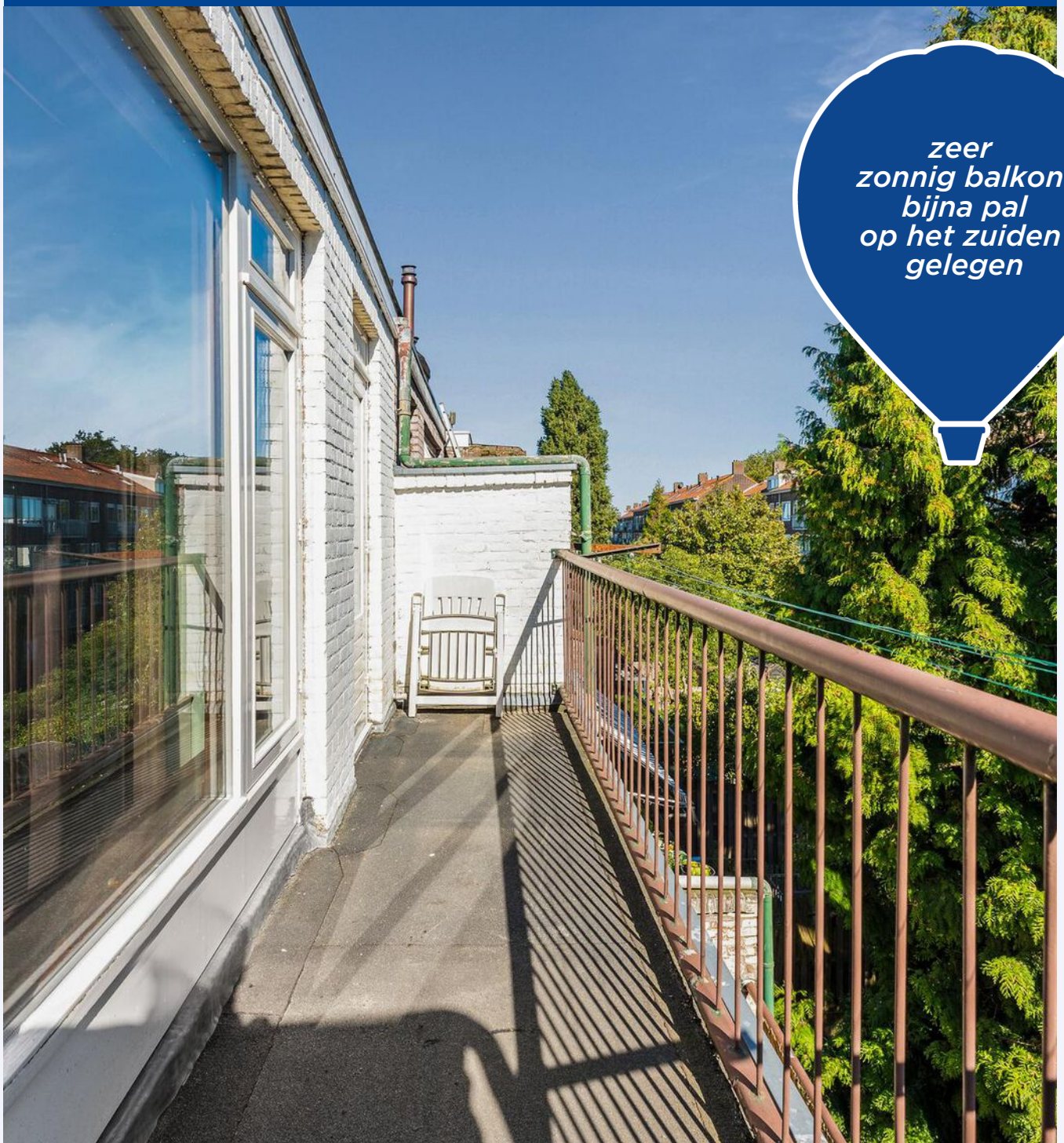
Wil je komen kijken?

Neem dan contact op voor een afspraak!

Makelaar: Remko Schrijver

*Grote
raampartijen en
glas-in-lood
ramen*



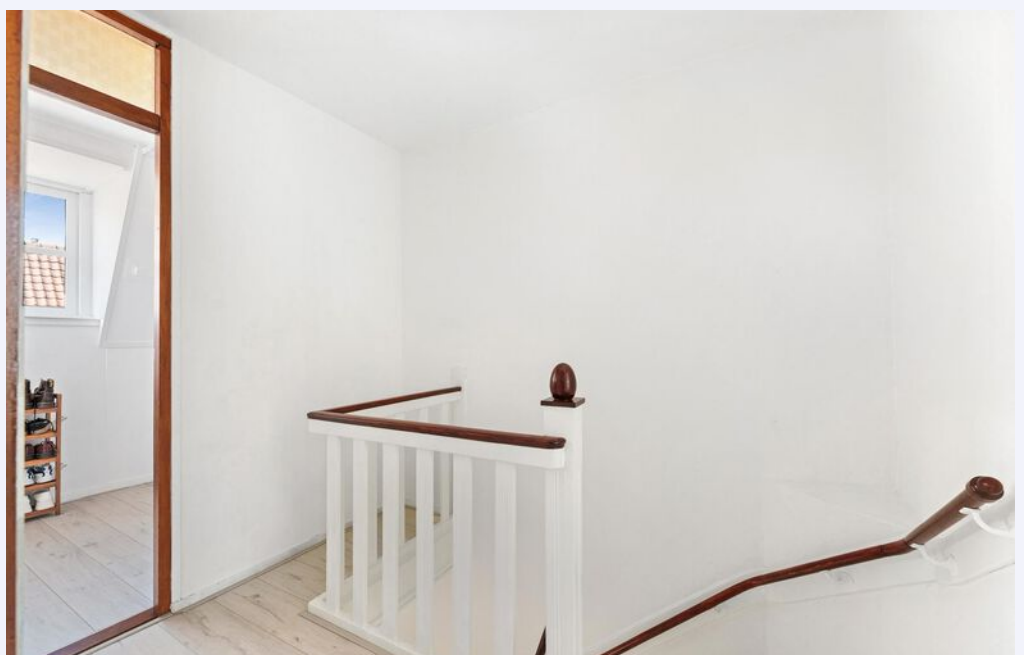
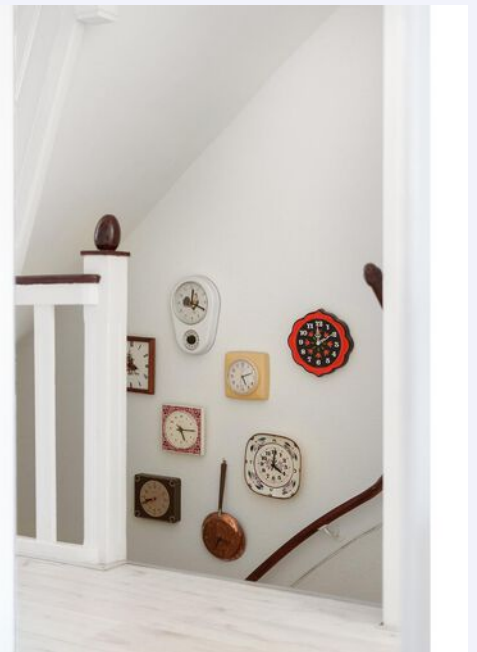


*zeer
zonnig balkon
bijna pal
op het zuiden
gelegen*





*Tweede
verdieping
met twee ruime
slaapkamers
en
wasruimte*





*Twee
ruime
slaapkamers
en weer een
groot zonnig
balkon*

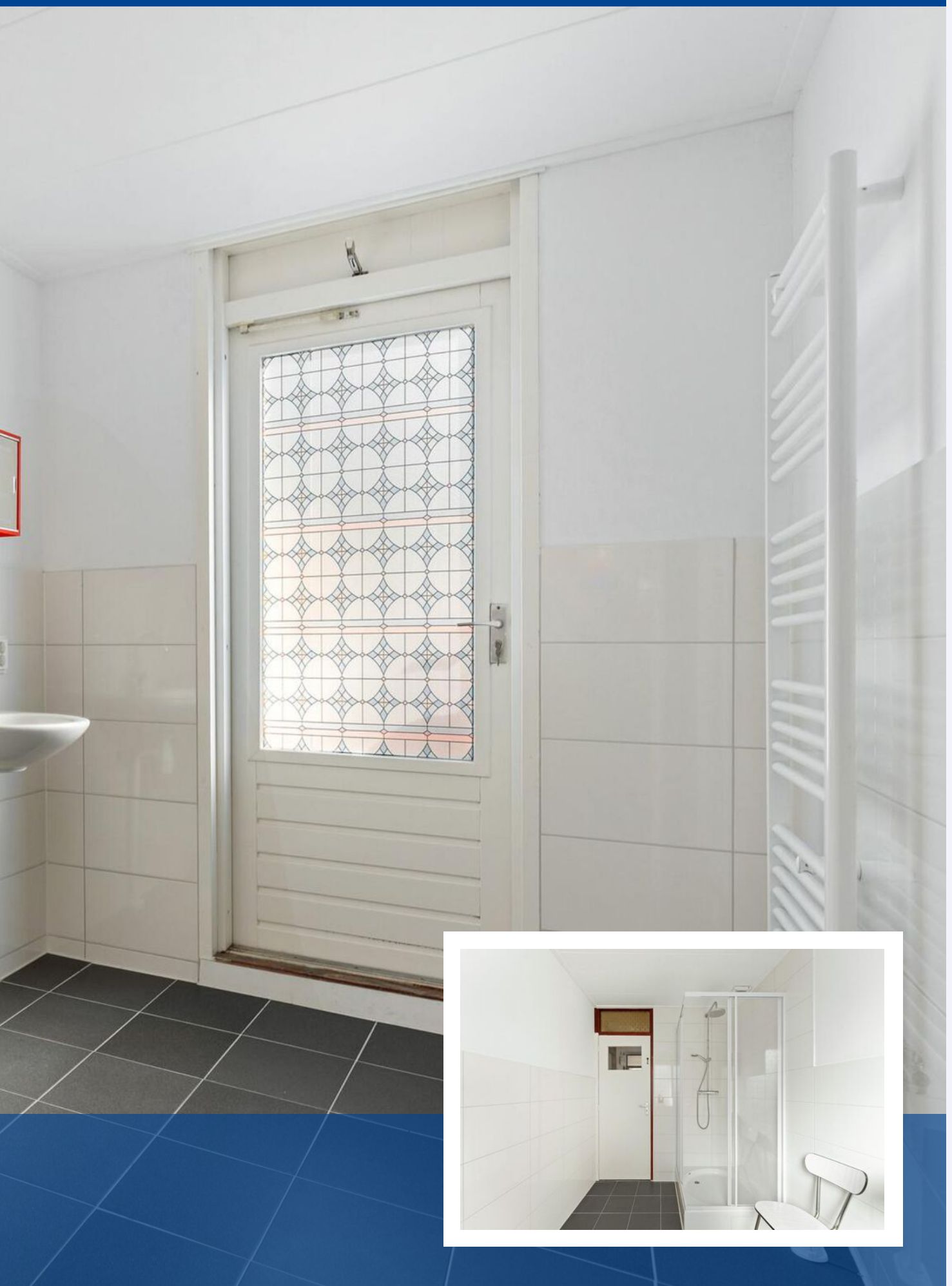


*moderne keuken
in lichte kleurstelling*

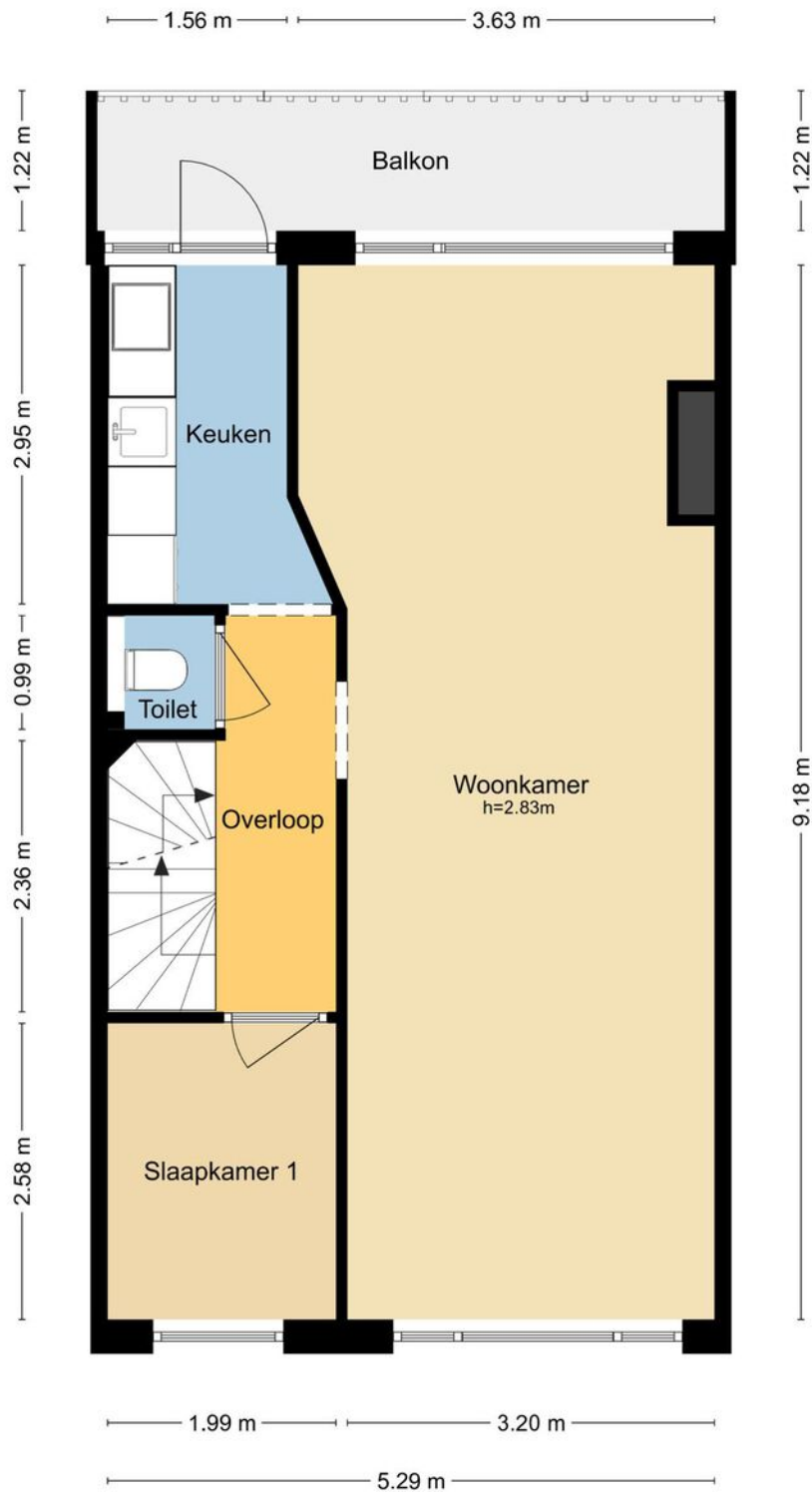




Een gerenoveerde badkamer!

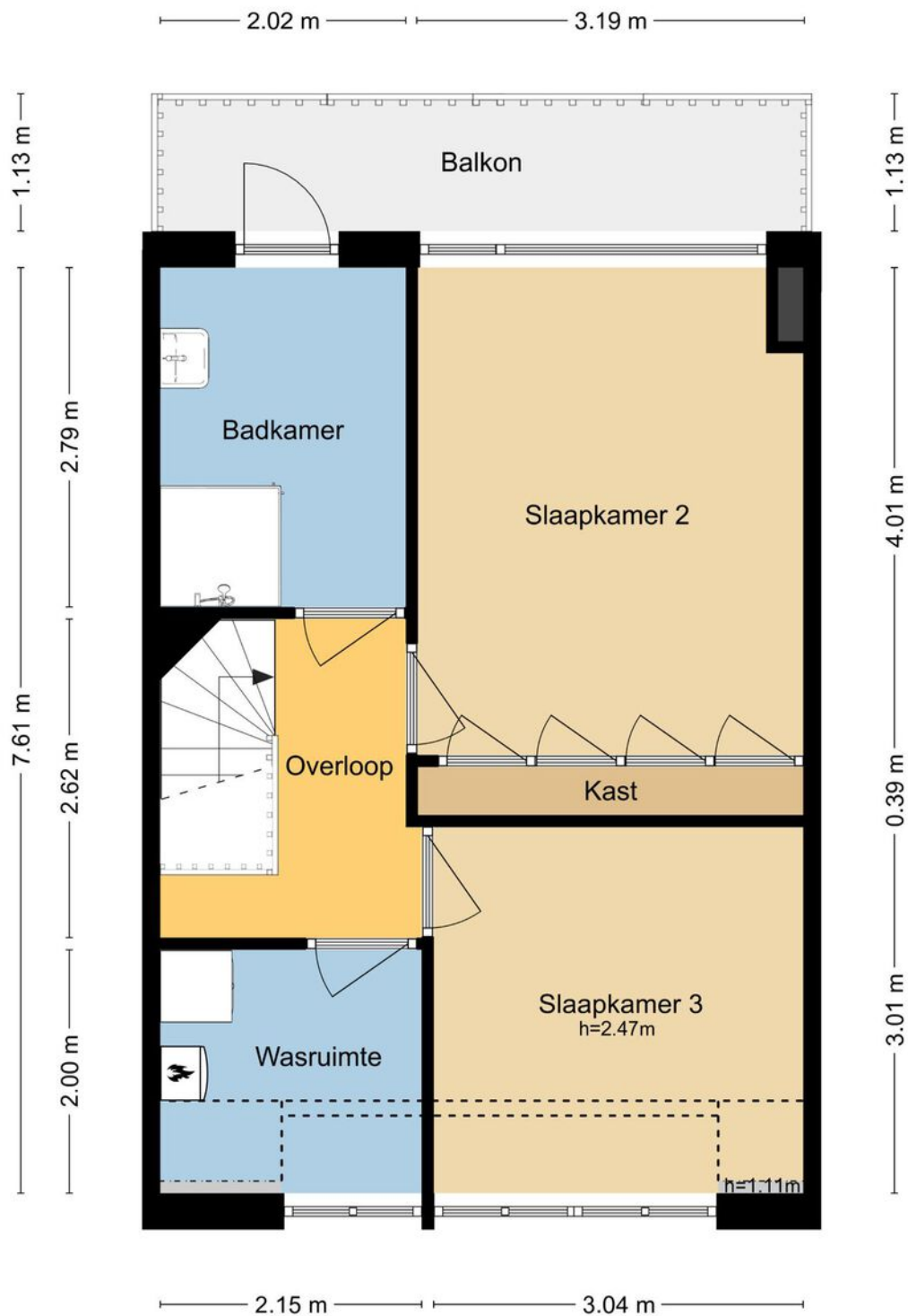


PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Woning - Interieur

Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- Kroonluchter (antiek) bij entree			X
- Vergietlamp in keuken			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- plank in keuken boven aanrecht	X		
- planken cv ruimte			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Antieke spiegel in de hal			X
- Industriële buizen constructie, nieuw geïnstalleerd in maart 2020. Bovenliggende planken kunnen ook overgenomen worden.			X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel		X	
- toiletkast		X	

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Wasmachine Whirlpool FSCR 70410 (29-07-2019)	X		

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- Kunstgras balkon	X		
- Bamboe bekleding balkon	X		

WONEN IN

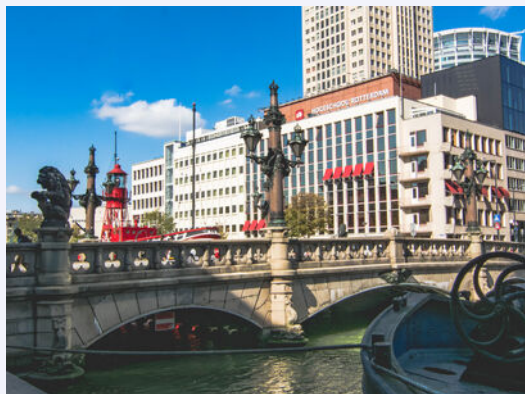
VLAARDINGEN

Vlaardingen is een stad met dorpse charme. Zo ervaren veel Vlaardingse hun stad. De inwoners kunnen genieten van een historisch centrum en van veel voorzieningen en evenementen. Mooie stadsparken, de groene omgeving, de Vlaardingse Vaart en de Nieuwe Maas zijn op loop- en fietsafstand. De stad ligt aan de rand van de bedrijvige Metropoolregio, dichtbij Rotterdam en Den Haag, maar ook op steenworp afstand van het groene recreatiegebied Midden-Delfland en het Noordzeestrand. Vlaardingen is opvallend groen, mede door natuur- en recreatiegebied de Broekpolder, diverse stads- en natuurparken en een ecologisch groenbeleid.





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Remko Schrijver

Actief in en om Rotterdam

Makelaar/Kantoooreigenaar

06-20115278

remkoschrijver@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordening?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**