



WONEN

DONKERSLOOTSTRAAT 145 B 3074 WJ ROTTERDAM

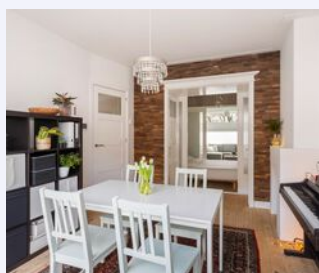
*GELEGEN AANHET
VARKENOORDSE PARK*

*DRIE SFEERVOLLE
KAMERS*

*BENEDENWONING MET
TUIN*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

54 m²

INHOUD

211 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

104 m²

BOUWJAAR

1940

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

uitstekend

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

west

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING:

Aanwezig

ja



KOM VERDER

DONKERSLOOTSTRAAT 145 B

Sfeervol Wonen in Hillesluis naast het Varkenoordse Park



**VRAAGPRIJS
€ 215.000 K.K.**

Maak kennis met dit sfeervolle en knusse appartement van 54 m² in de gezellige en levendige Rotterdamse wijk Hillesluis, een stedelijke oase met het Varkenoordse park als groen decor. De buurt bruist van de activiteiten met een skatepark, speelboerderij, en een Cruyff Court, waardoor de vreugde van buiten zijn altijd dichtbij is. En voor de voetbalfans vormt de nabije Kuip een iconisch achtergrondbeeld.

Stap binnen via het tochtportaal, waar klassieke tegels en terrazzo je verwelkomen, en voel de huiselijke warmte die dit appartement uitstraalt. Wandel door de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken, en begeef je naar de retro Bruynzeel keuken aan het einde. Deze keuken, uitgevoerd in Piet Zwart stijl, roept herinneringen op aan vervlogen tijden en is uitgerust met praktische apparatuur, waaronder ook een doeltreffende wasmachineopstelling. Vanuit de keuken stap je zo de tuin in, een eigen plek onder de zon van 25 m² met een extra berging van 7 m², ook bereikbaar via een achterom en uitgerust met sfeervolle steenschotten op het terras. De gele zonwering brengt een vrolijke sfeer en zorgt voor de nodige schaduw op de warmere dagen.

De gestucte muren en authentieke houten vloerplanken lopen door naar de naar de ruime woonkamer, waar een speksteenkachel klaarstaat om gezellige avonden te verwarmen, een parel die wacht op een nieuwe eigenaar en verder naar de en suite tussenkamer—een intieme slaapruijnte—De eetkamer, aangrenzend aan de slaapkamer, biedt met zijn schuifpui een naadloze verbinding met buiten, waar je op zonnige dagen kunt genieten van de middag- en avondzon.

De badkamer, met zijn strakke metrotegels en terrazzo vloer, een hangend toilet en een praktisch fonteintje, combineert stijl met functionaliteit.

Bijzonderheden van dit appartement:

- Benedenwoning met tuin op het Westen
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1940
- Energielabel C
- Gelegen aan het Varkenoordse park
- Oplevering in overleg
- Uitvalswegen en OV in de nabije omgeving
- VvE is actief
- Bijdrage VvE kosten € 60,-

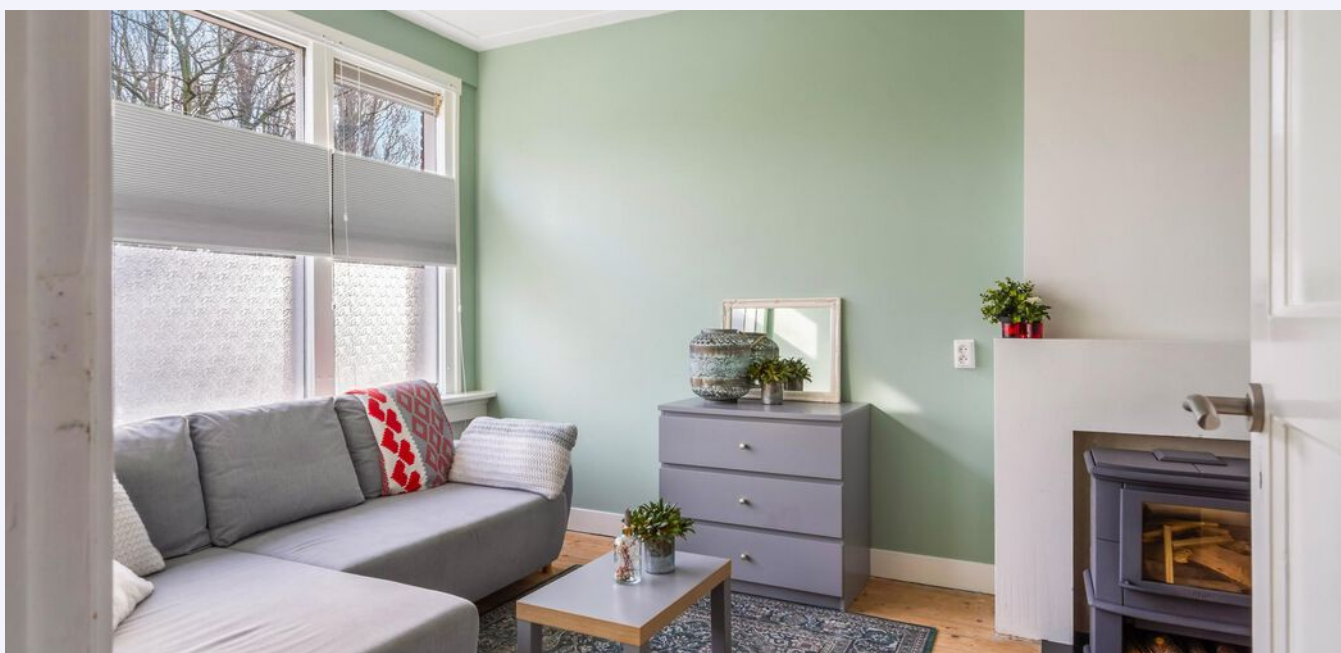
Dit appartement is perfect voor iedereen die op zoek is naar een huis met karakter, sfeervolle stijl en een fantastische ligging. Ben je klaar om je te laten charmeren door dit unieke appartement? Neem contact op voor een bezichtiging en laat je hart veroveren.

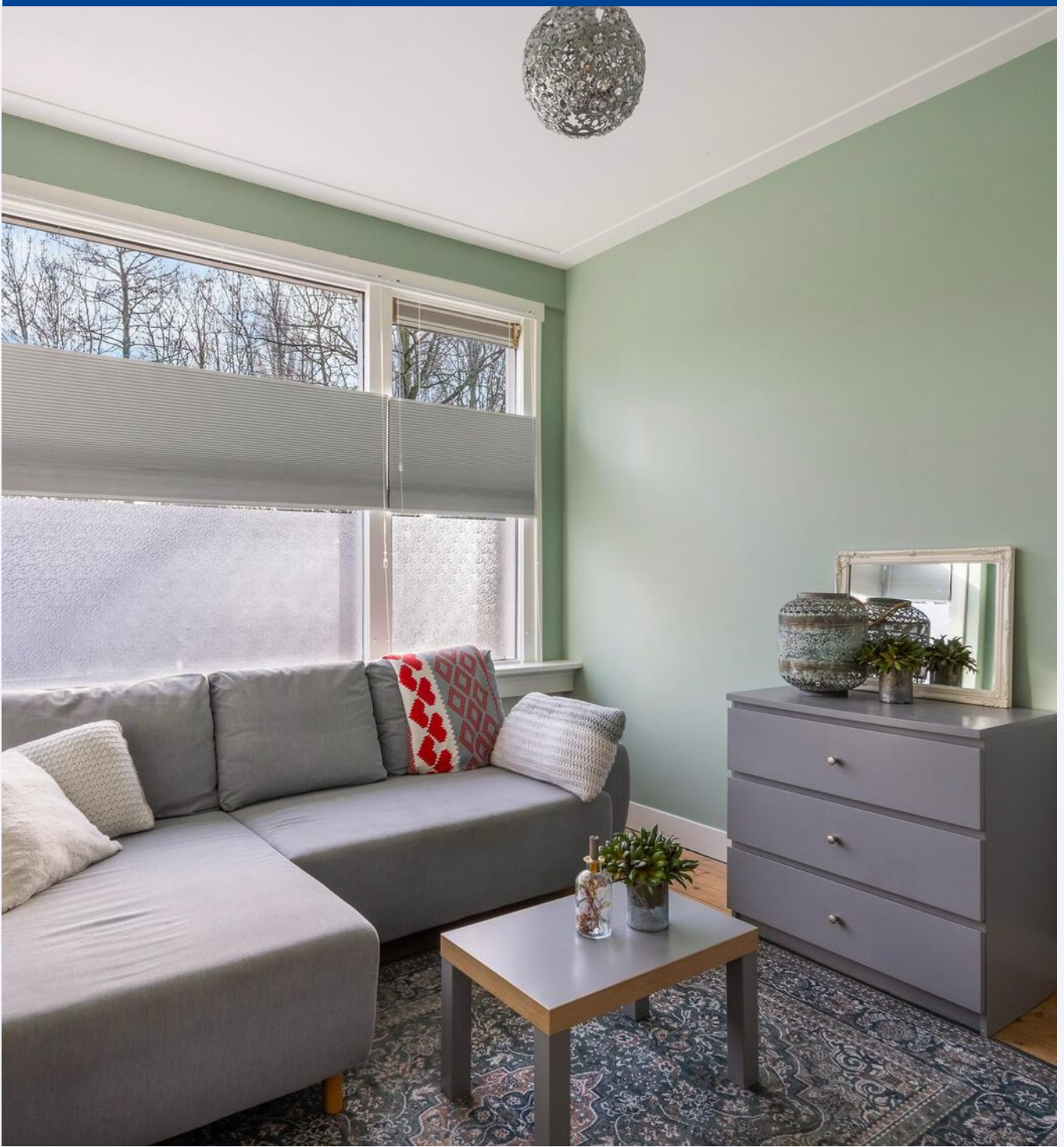
Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neem gerust contact op. Misschien sta ik binnenkort met de sleutels in mijn hand om jou welkom te heten in jouw nieuwe thuis.

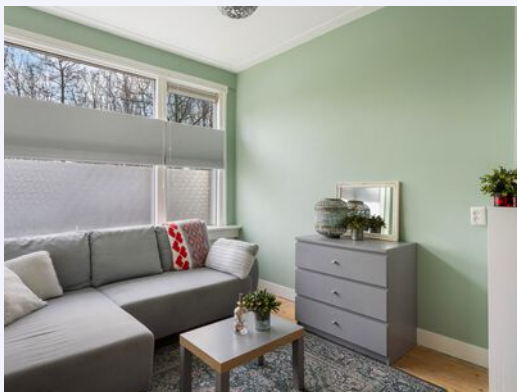
Verkopend makelaar:

Martijn Folkers RE/MAX Totaal Makelaars

Heb je je huidige woning nog niet verkocht? Ik kom graag langs voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.





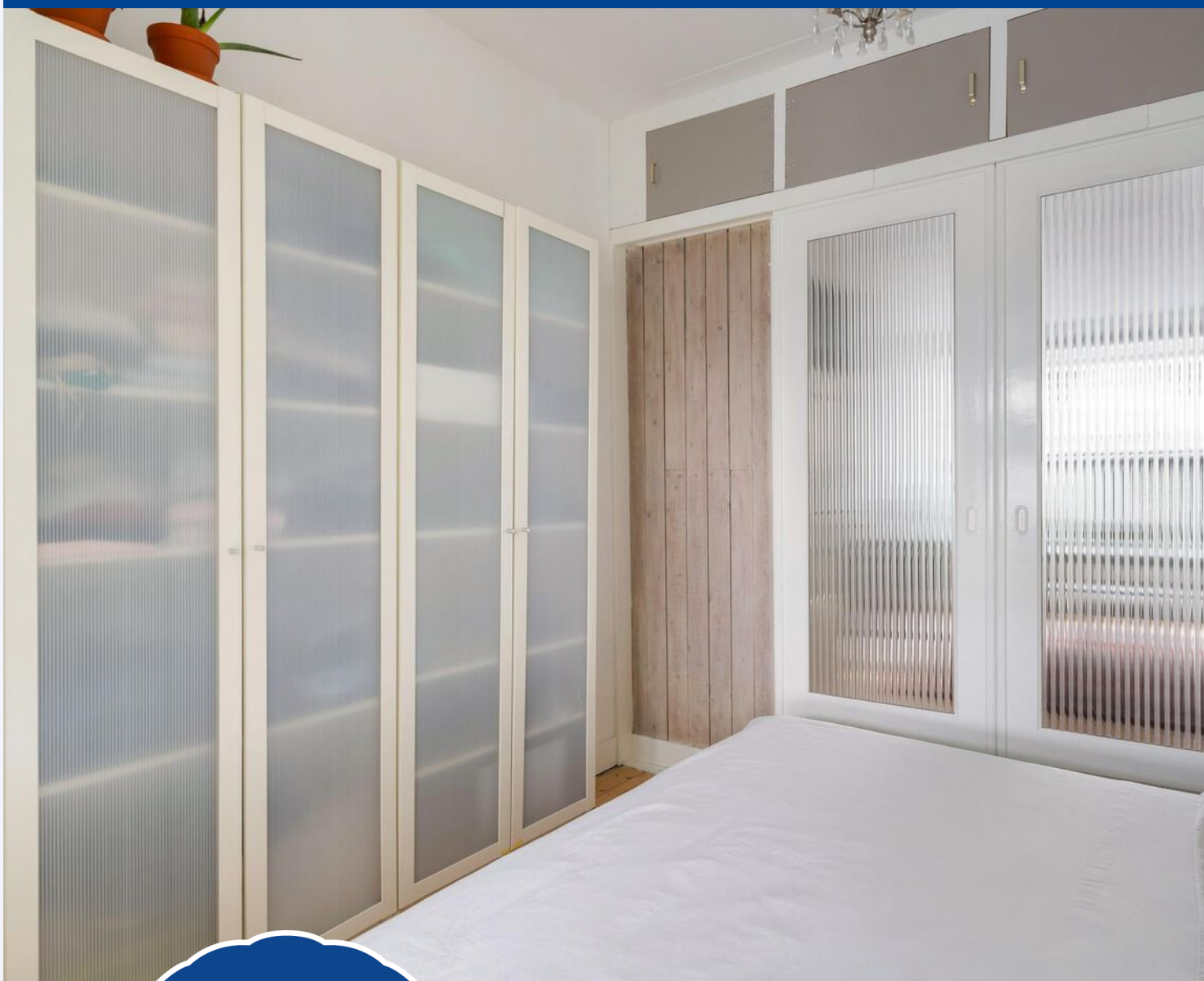


*GEZELLIGE
WOONKAMER*



EN SUITE SLAAPKAMER

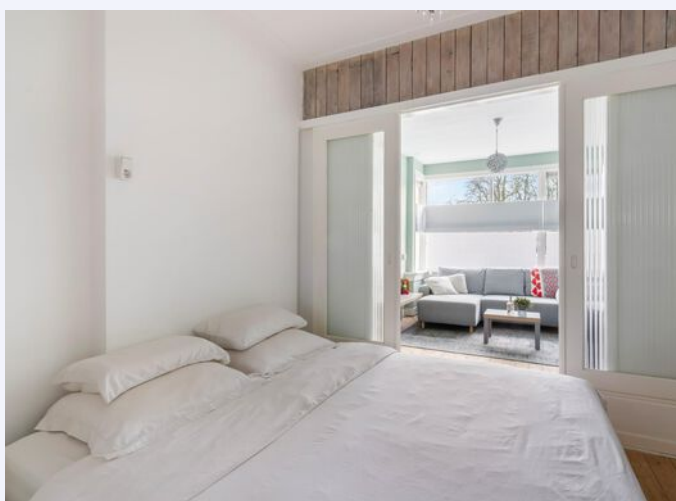


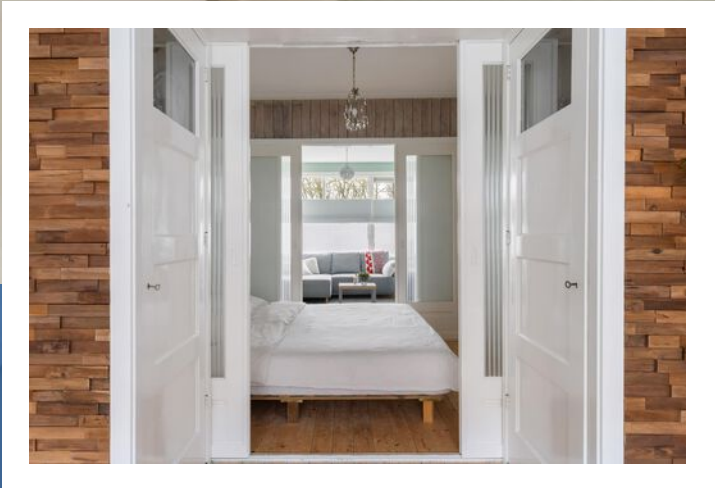


*DE
EN SUITE
SLAAPKAMER*

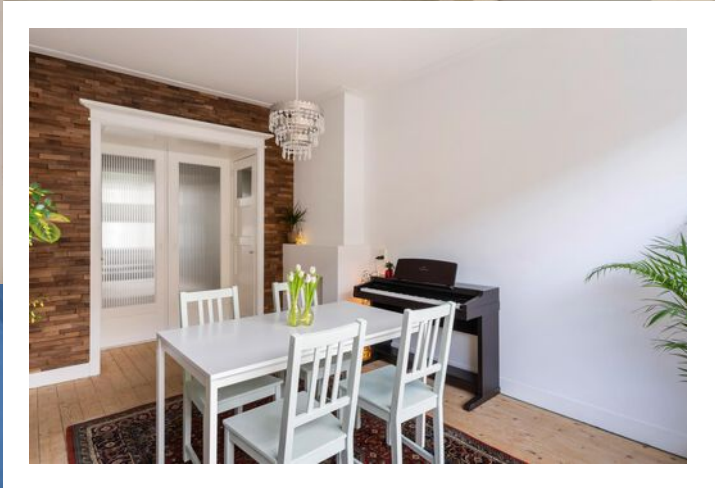
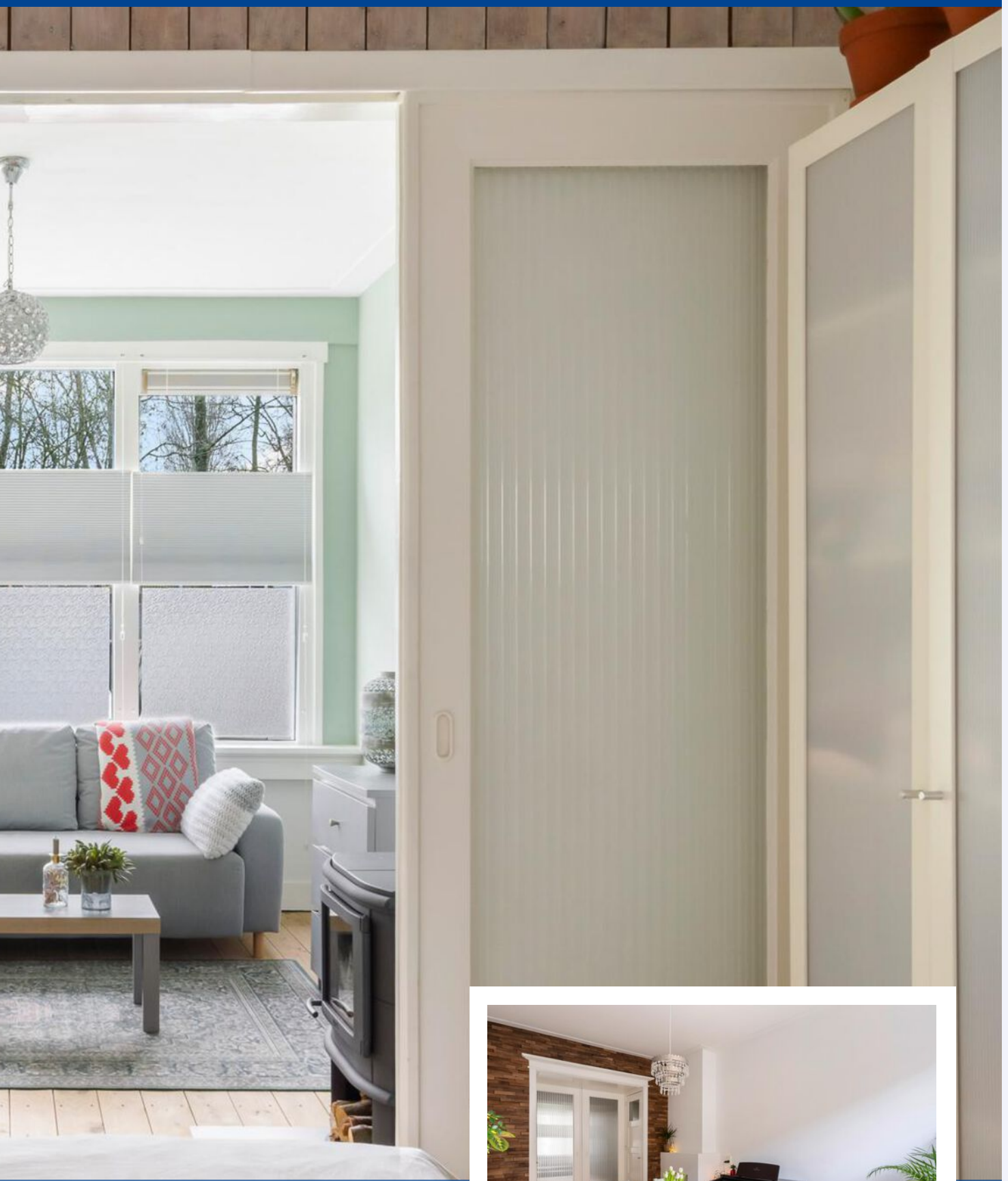


FRIS EN STRAK GESTUUKT





***FRAAI
DOORKIJKJE***



*EETKAMER
GRENZEND AAN
DE ACHTERTUIN*

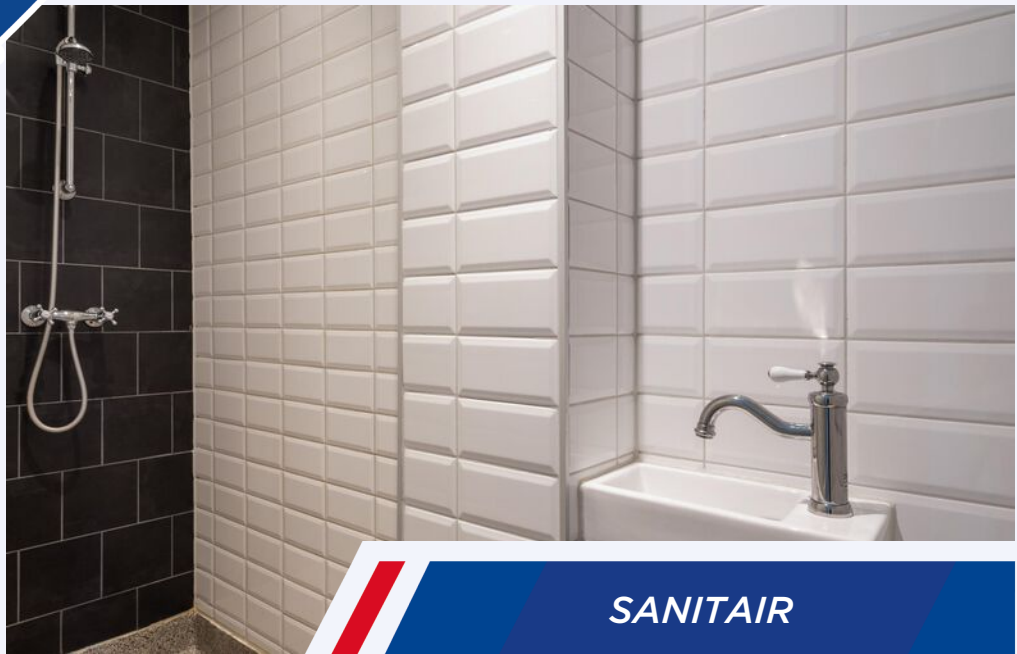








*DE KEUKEN
EEN ECHTE
KLASSIEKER*



SANITAIR





*ALS HET
ZONNETJE
SCHIJNT*





HEERLIJKE BUITENRUIMTE

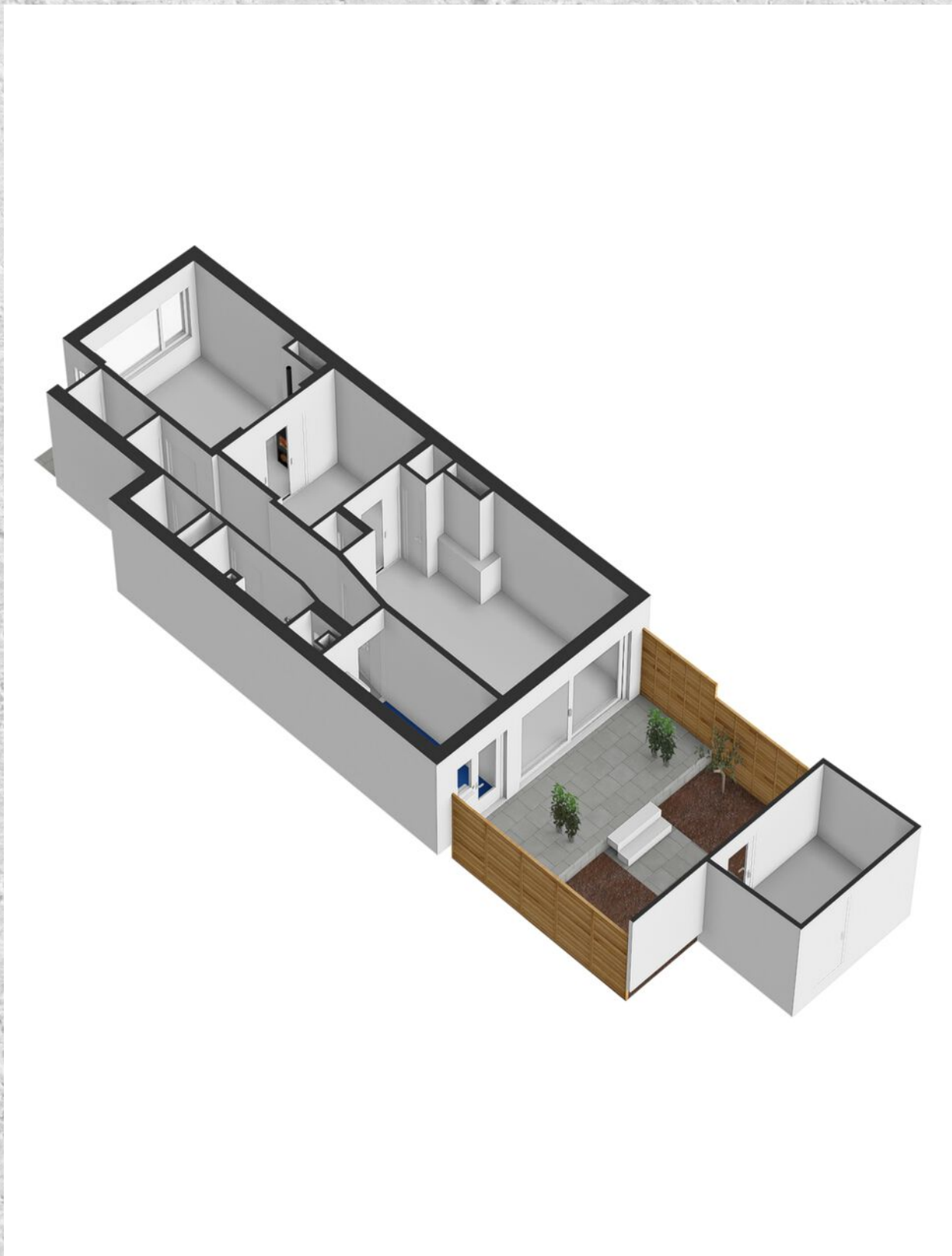




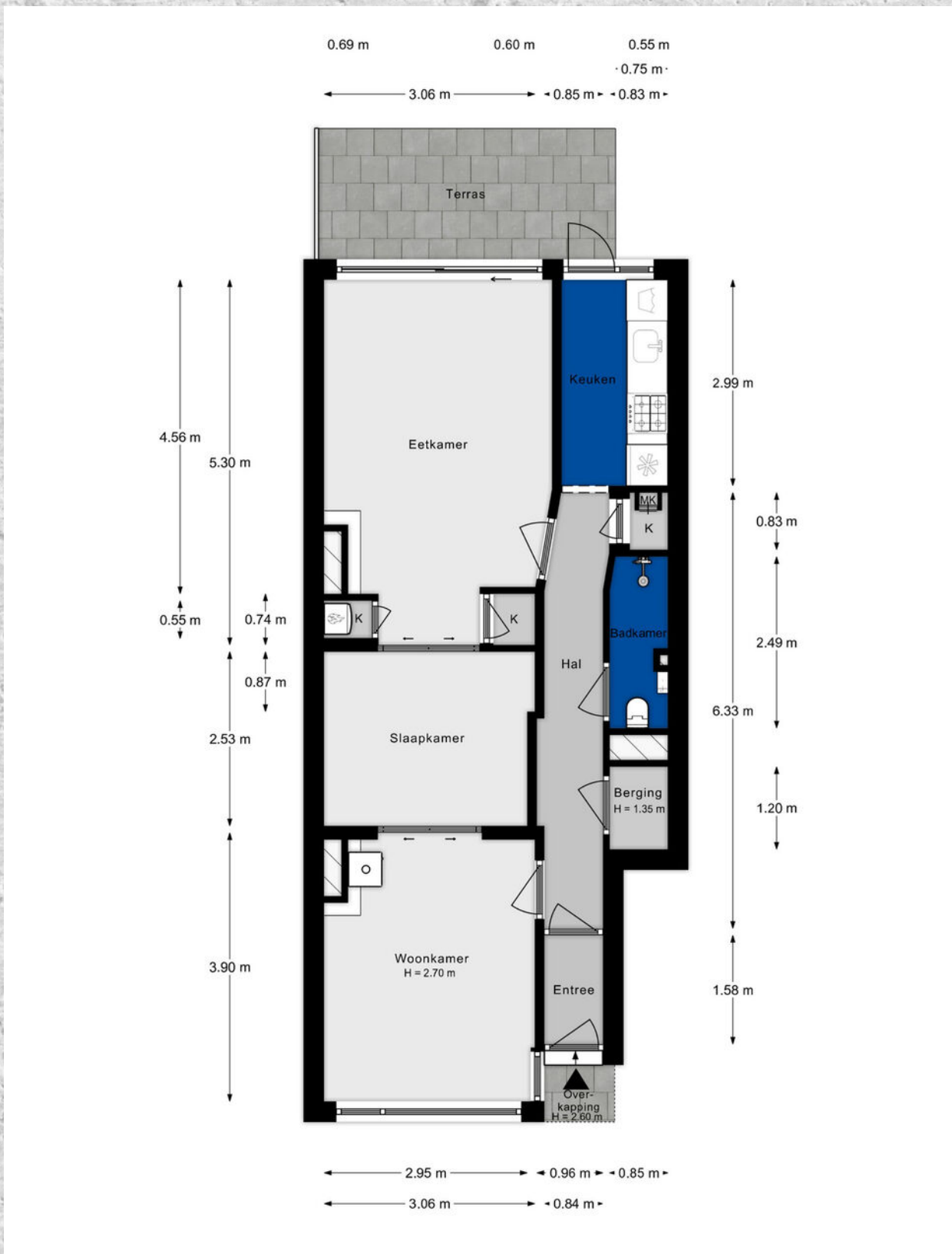




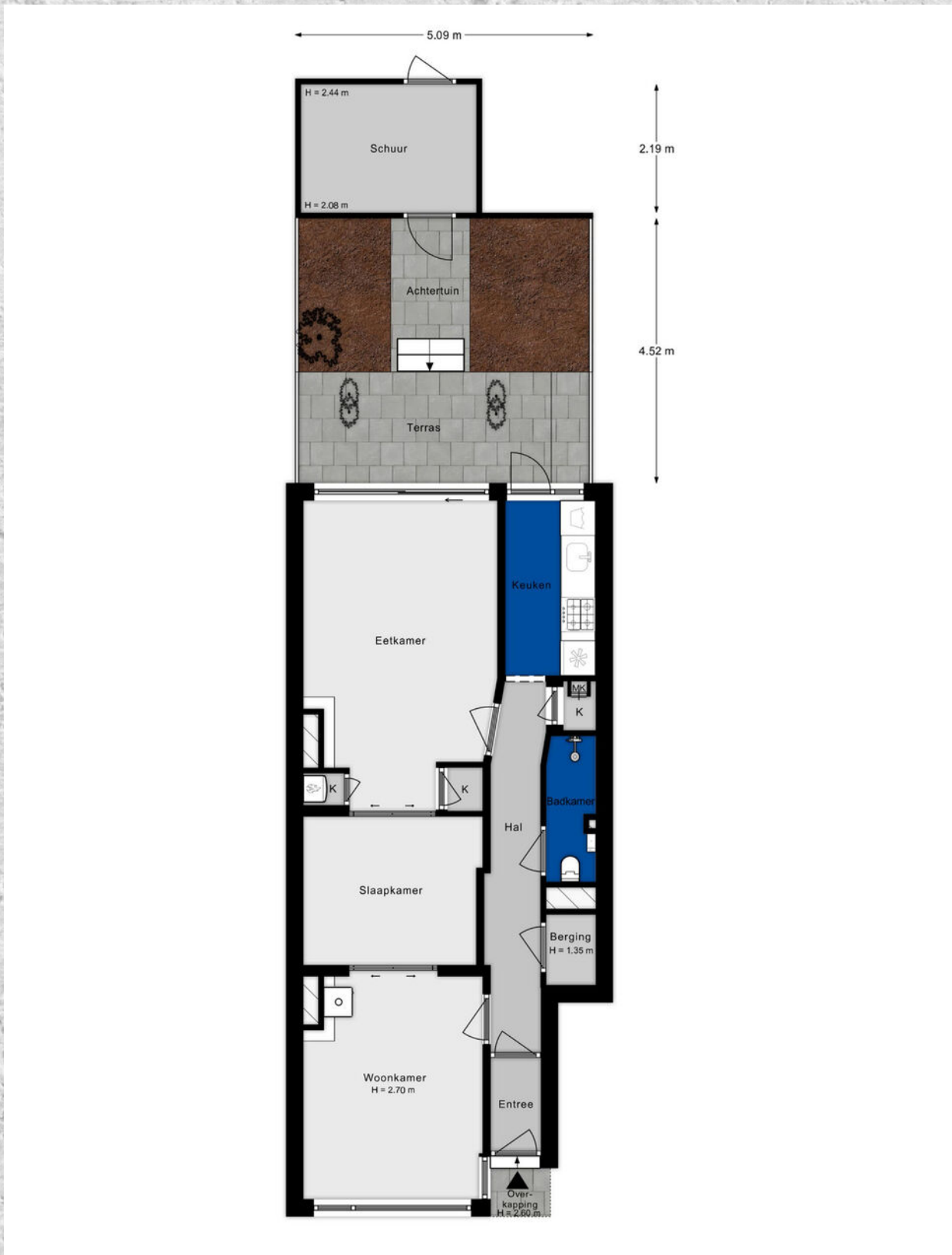
PLATTEGROND



PLATTEGROND

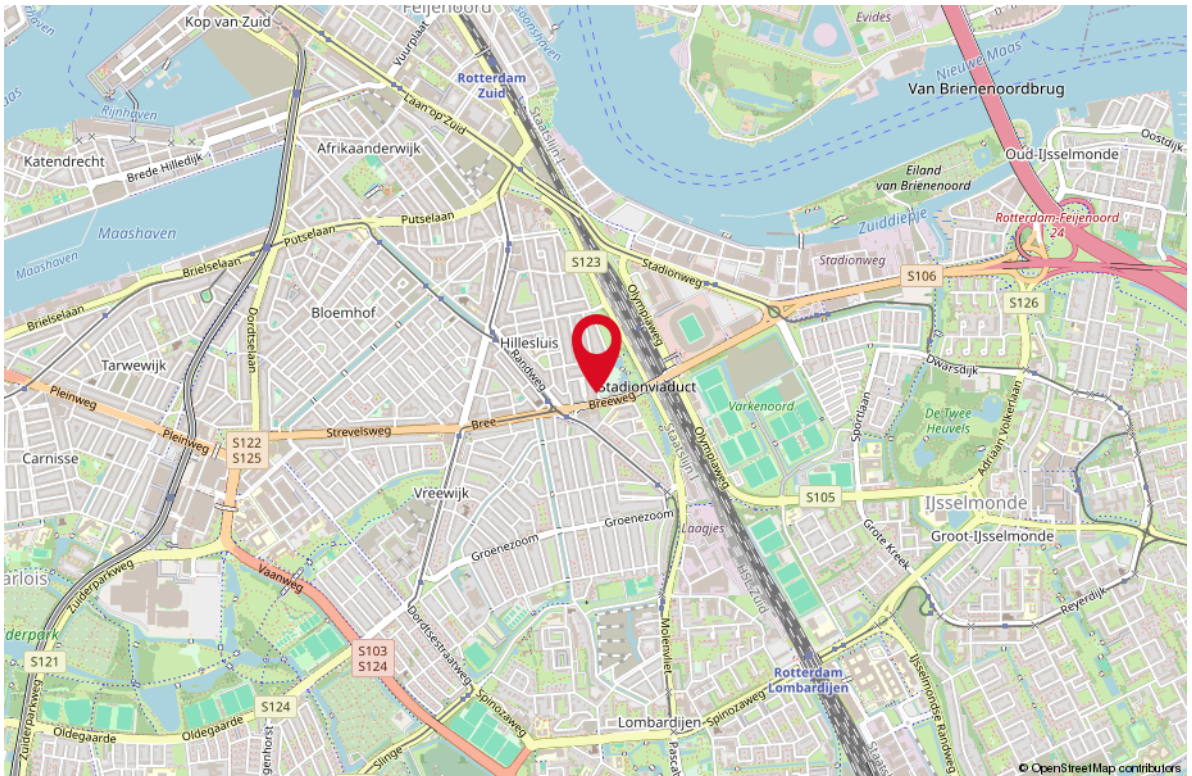
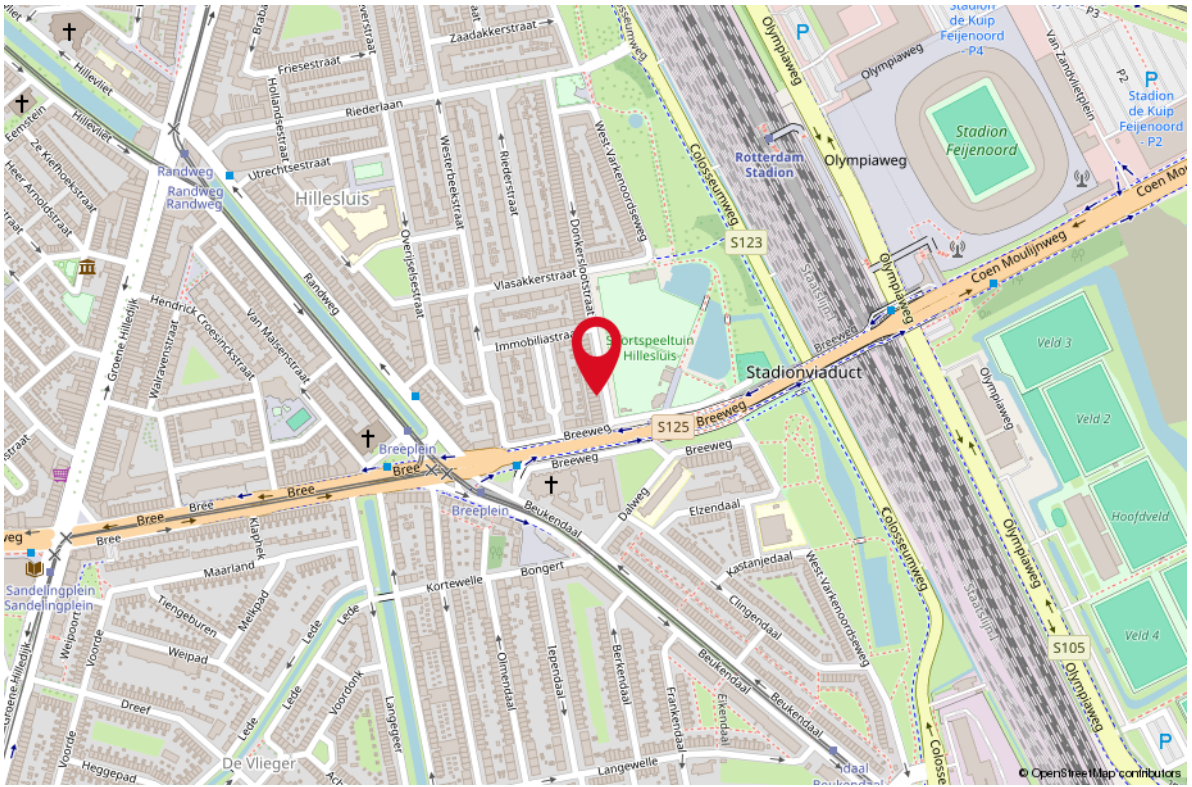


PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

DONKERSLOOTSTRAAT 145 B ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Woning - Interieur

Houtkachel			X
------------	--	--	---

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X		
-----------------------	---	--	--

- losse (hang)lampen		X	
----------------------	--	---	--

(Losse)kasten, legplanken, te weten

-			X
---	--	--	---

-			X
---	--	--	---

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
----------------	---	--	--

- gordijnen			X
-------------	--	--	---

- rolgordijnen	X		
----------------	---	--	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X		
-------------	---	--	--

- (gas)fornuis	X		
----------------	---	--	--

- afzuigkap	X		
-------------	---	--	--

- combi-oven/combimagnetron	X		
-----------------------------	---	--	--

- koel-vriescombinatie	X		
------------------------	---	--	--

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
----------	---	--	--

- fontein	X		
-----------	---	--	--

Badkamer met de volgende toebehoren

- wastafelmeubel	X		
------------------	---	--	--

- toilet	X		
----------	---	--	--

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Rookmelders	X		
-------------	---	--	--

Zonwering buiten	X		
------------------	---	--	--

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie	X		
------------------	---	--	--

LIJST VAN ZAKEN

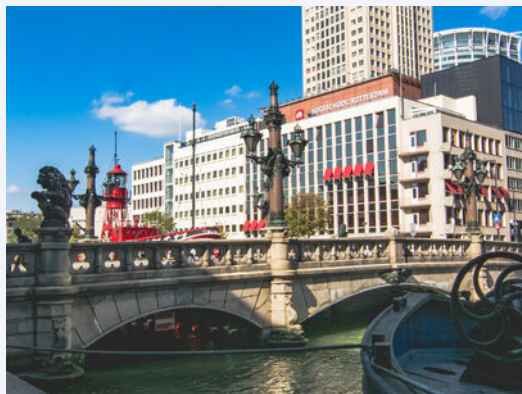
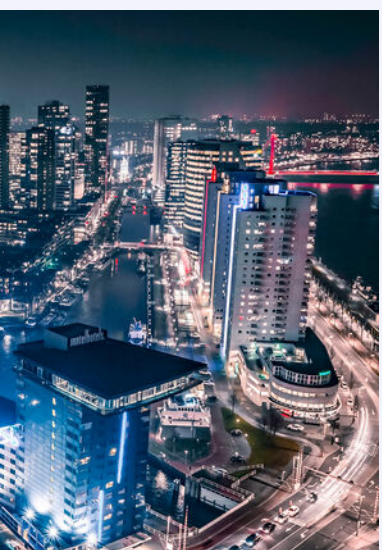
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Martijn Folkers

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-55887181

martijnfolkers@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**