



WONEN

TWEEDE VAN SWINDENSTRAAT 168 C 1093 XA

*Zeer duurzame woning
met energielabel A*

*Perfekte ligging met
alle voorzieningen op
loopafstand.*

*Groot balkon op het
zuiden!*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Amsterdam doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

106 m²

INHOUD

332 m³

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

2013

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STAAT VAN ONDERHOUD:
goed tot uitstekend

VERWARMING:
c.v.-ketel

ENERGIELABEL:
A

BALKONLIGGING:
Zuid

PARKEREN:
betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING: Aanwezig



KOM VERDER

2e VAN SWINDENSTRAAT 168 C

Dit uitstekend onderhouden en verrassend ruime nieuwbouw appartement met maar liefst 3 slaapkamers is per direct beschikbaar! Het appartement is door de recente bouw & zonnepanelen zeer duurzaam en bovendien beschikt het appartement over een groot balkon op het zuiden!

**VRAAGPRIJS
€ 795.000 K.K.**

Ligging

Het appartement is in Dapperbuurt Zuid gelegen in Amsterdam-Oost. Op een steenworp afstand is Dappermarkt te vinden. Hier kan je onder andere terecht voor je verse producten. Om te winkelen hoef je ook niet ver, er is nabij gelegen een scala aan leuke winkels. Aan horeca is er ook geen tekort er zijn in de buurt verschillende gezellige cafés en restaurants te vinden. Voor de boodschappen is er een Lidl en Albert Heijn op een korte loopafstand te vinden. Voor een wandeling hoef je ook niet ver; Het Oosterpark is om de hoek gelegen. De plantagebuurt is goed aan te lopen en daar bevindt zich onder andere Artis en goede horecagelegenheden. Het centrum is op de fiets binnen 10 minuten te bereiken. Overigens is het openbaar vervoer goed te bereiken evenals de uitvalswegen (A1 & A10). Kortom, een toplocatie om te wonen met alle voorzieningen in de buurt!

Bijzonderheden

- In 2020 zijn er 52 zonnepanelen geplaatst waarvan er 5 behoren tot deze woning.
- Duurzame woning met energielabel A. Dat scheelt een hoop op de energierekening in deze tijd!
- Quooker
- Inbouw keukenapparatuur
- Erfpacht afgekocht tot 31-12-2062. Er is reeds een aanbieding voor het om te zetten naar eeuwigdurende erfpacht in gang gezet.
- Instap-klaar
- Groot balkon op het zuiden.
- Royale badkamer met ligbad.
- 3 volwaardige slaapkamers
- Ruime berging
- Zeer gezonde en actieve VvE. De VvE telt 9 eigenaren.
- Eikenhouten vloer
- Grootste type appartement in het gebouw.

Indeling

Bij binnenkomst in de hal bevindt zich rechts de voorzijde van de woning en links de achterzijde. De badkamer en het separaat toilet zijn beiden via de hal te betreden. De badkamer beschikt over een dubbele wastafelmeubel

een luxe ligbad en een douche. De woning beschikt tevens over een ruime berging die is te betreden via de keuken/eetkamer. In de berging bevindt zich de CV ketel uit 2013 evenals de wasmachine aansluiting. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich 1 slaapkamer en de royale doorzonwoonkamer. De woning heeft een open keuken en bevindt zich tussen de woonkamer aan de voorzijde en de eetkamer aan de achterzijde. Via de eetkamer is het balkon aan de achterzijde van de woning te betreden. Het balkon is op het zuiden. De overige 2 slaapkamers bevinden zich ook aan de achterzijde van het appartement.

Deze informatie is zoals je mag verwachten van ons, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens.

Makelaar

Mike Lamnadi





3 volwaardige slaapkamers waarvan 2 aan de achterzijde en 1 aan de voorzijde van de woning.



Royale badkamer met ligbad

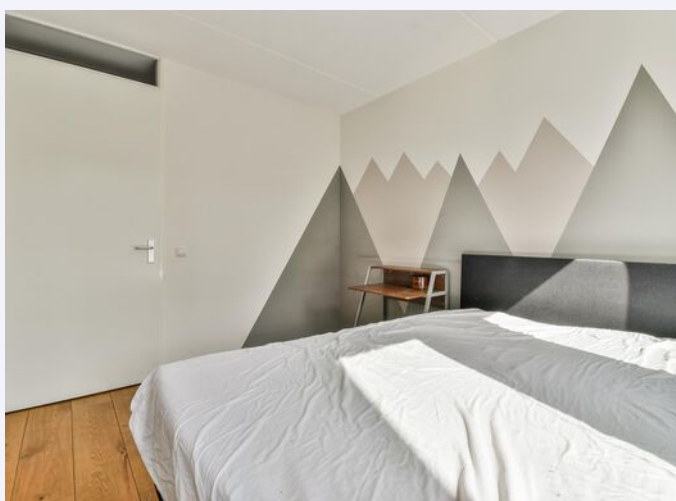


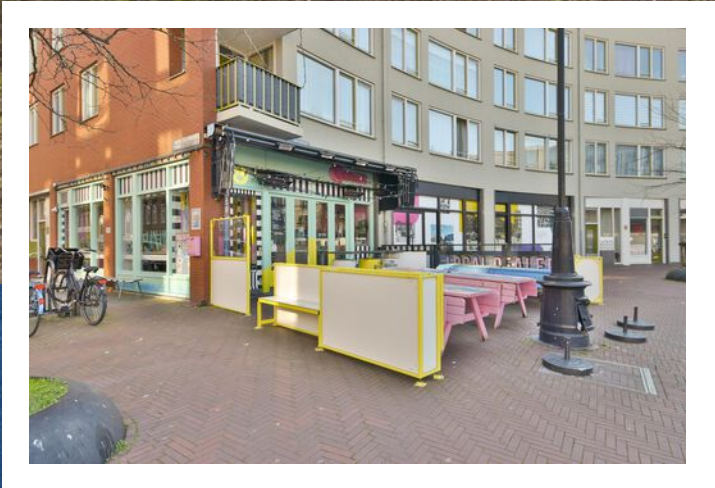


*De badkamer beschikt
over een
douche(cabine),
ligbad en dubbele
wastafelmeubel.*

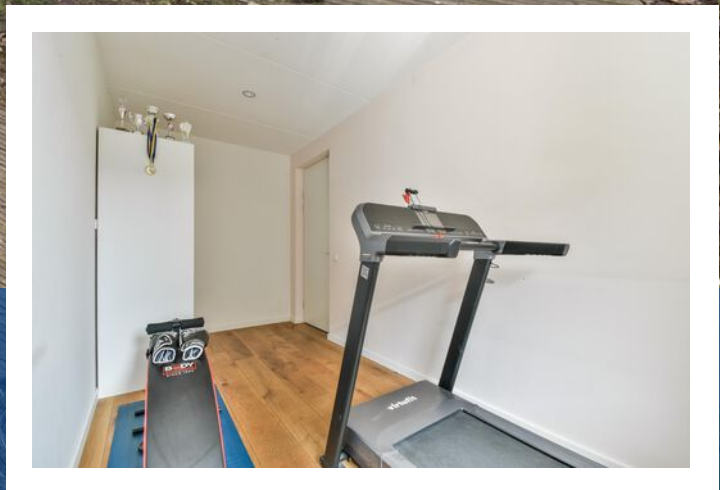


Prachtige eikenhouten vloer





Alles in de buurt!



*De Dappermarkt
bevindt zich letterlijk
om de hoek!*



PLATTEGROND

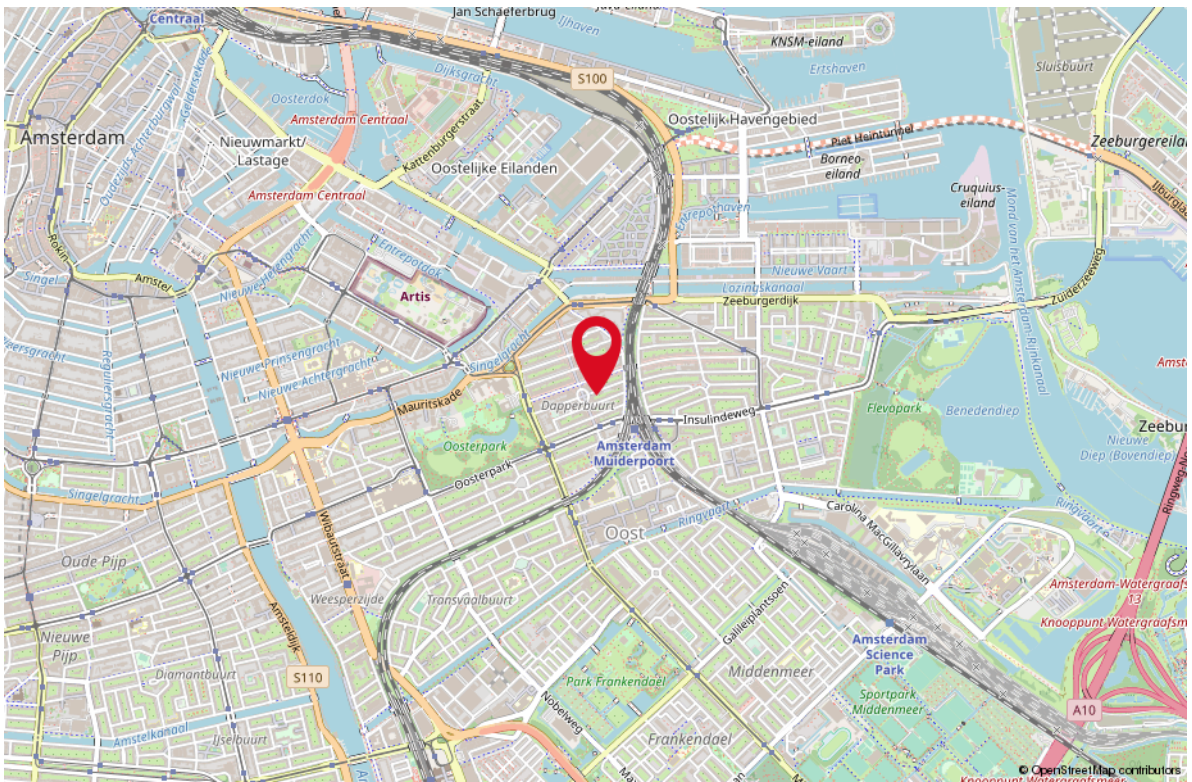
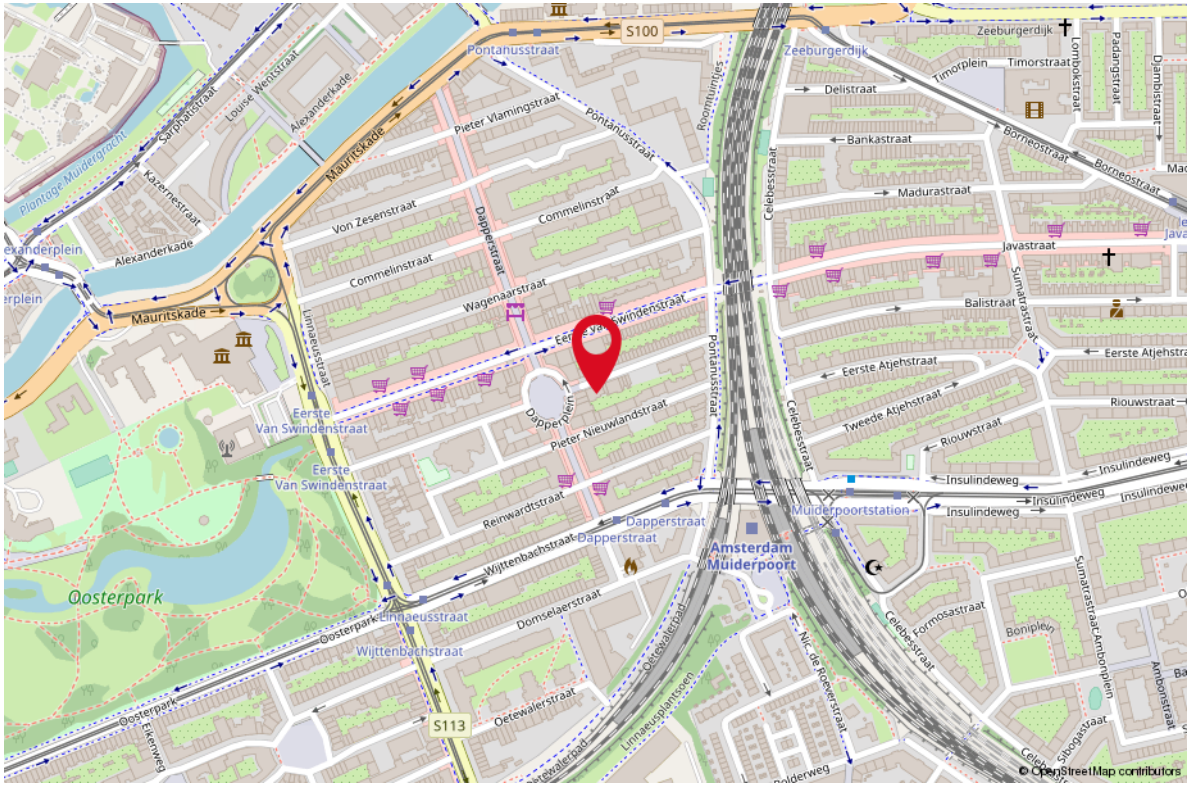
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

TWEEDE VAN SWINDENSTRAAT 168 C AMSTERDAM



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Woning - Interieur

Designradiator(en)	X		
--------------------	---	--	--

Verlichting, te weten			
-----------------------	--	--	--

- inbouwspots/dimmers	X		
-----------------------	---	--	--

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
--	--	---	--

- losse (hang)lampen		X	
----------------------	--	---	--

(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-------------------------------------	--	--	--

-		X	
---	--	---	--

-		X	
---	--	---	--

Vloerdecoratie, te weten			
--------------------------	--	--	--

- houten vloer(delen)	X		
-----------------------	---	--	--

Overig, te weten			
------------------	--	--	--

- spiegelwanden	X		
-----------------	---	--	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
-------------------------------------	--	--	--

- kookplaat	X		
-------------	---	--	--

- afzuigkap	X		
-------------	---	--	--

- magnetron	X		
-------------	---	--	--

- oven	X		
--------	---	--	--

- combi-oven/combimagnetron	X		
-----------------------------	---	--	--

- koelkast	X		
------------	---	--	--

- vriezer	X		
-----------	---	--	--

- koel-vriescombinatie	X		
------------------------	---	--	--

- vaatwasser	X		
--------------	---	--	--

- Quooker	X		
-----------	---	--	--

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren			
-----------------------------------	--	--	--

- toilet	X		
----------	---	--	--

- toiletrolhouder	X		
-------------------	---	--	--

Badkamer met de volgende toebehoren			
-------------------------------------	--	--	--

- ligbad	X		
----------	---	--	--

- douche (cabine/scherm)	X		
--------------------------	---	--	--

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toilet

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

X

Zonnepanelen

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X



Uw makelaar:

Mike Lamnadi

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-15 51 14 48

mikelamnadi@remax.nl

www.mikelamnadi.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**