



WONEN

SLAGHEKSTRAAT 75 B 3074 LB ROTTERDAM

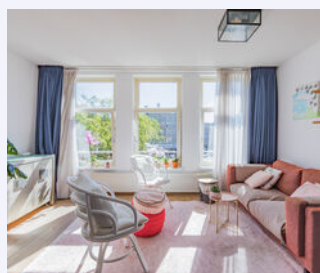
*Woning met royale
raampartijen met
veel lichtinval*

*De hal, woonkamer en
keuken zijn voorzien
van mooie houten vloer*

*2 slaapkamers, balkon
en een ruime berging in
de onderbouw*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

76 m²

INHOUD

250 m³

BOUWJAAR

1928

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

PARKEREN:

openbaar parkeren,
parkeervergunningen

BERGING:

nee



KOM VERDER

SLAGHEKSTRAAT 75 B

Leuk wonen om de hoek van de levendige "Boulevard van Zuid" in een lichte, nette woning met berging en balkon.

In de wijk Hillesluis bieden wij dit leuke, 3-kamer appartement aan met 2 slaapkamers, met balkon en een ruime berging in de onderbouw. Het appartement is gelegen op de 2e verdieping. De woning heeft royale raampartijen waardoor u een leuk uitzicht heeft op twee levendige straten en waar u profiteert van veel lichtinval. De hal, woonkamer en keuken zijn voorzien van een mooie houten vloer.

Scholen, kinderopvang, winkels en de mooie winkelstraat "Beijerlandseleen" liggen letterlijk om de hoek. Openbaar vervoer is op zeer korte afstand gelegen evenals diverse uitvalswegen en alle overige voorzieningen. Kortom, alles onder handbereik in een fijn appartement.

Entree:

Voordeur met trapopgang naar de verdiepingen en naar de beneden bergingen.

2e verdieping.

Lichte hal met toegang tot de woning.

Gang met toegang tot de royale woonkamer met ruime, mooie open keuken. De keuken is uitgevoerd in wit-hoogglans, met kookeiland en beschikt over veel berg- en werkruimte. Aansluitend aan de keuken balkon gelegen op het noordwesten. Vanuit de hal bereikt u ook de ruime ouderslaapkamer, de 2e slaapkamer alsmede het toilet en de badkamer met wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

Eigen grond

Bouwjaar woning 1928

Woonoppervlakte ca. 76,7 m²

Woonkamer /open keuken ca. 43 m²

Slaapkamer 1. ca.13,5 m².

Slaapkamer 2. 1ca. 4,7 m².

Afgesloten beneden berging ca. 10,6 m²

Inhoud ca. 250 m³

Balkon op het noordwesten ca. 6,7 m²

Geheel voorzien van dubbelglas

Verwarming middels CV 2005

Active VvE, bijdrage € 111,25 p.m.

Rieki den Hartogh

VRAAGPRIJS
€ 229.000 K.K.





*Badkamer met
wasmachine
aansluiting
en
apart toilet*





2 slaapkamers



*De winkelstraat Beijerlandse laan
ligt om de hoek*



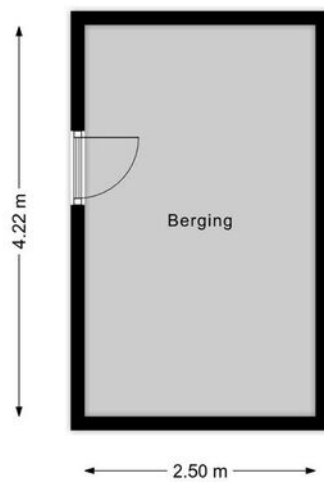
*Royale
woonkamer met
ruime, mooie
open keuken*



PLATTEGROND

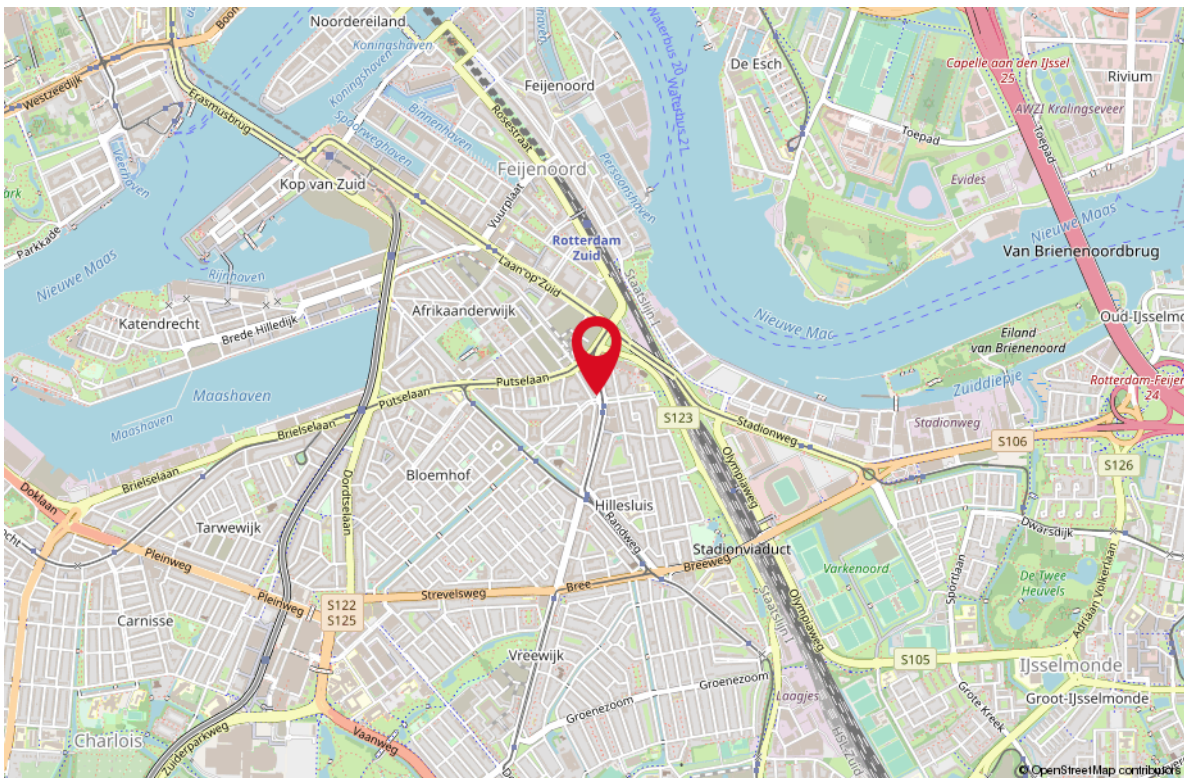
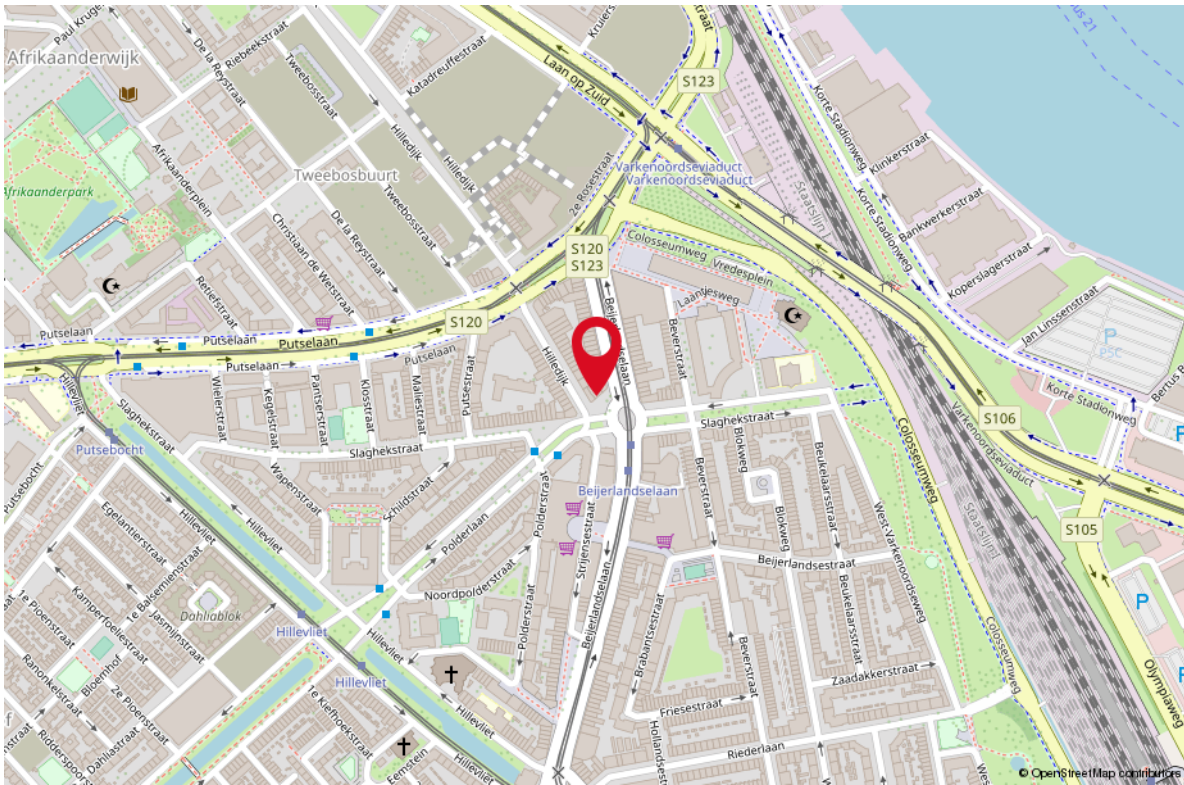


PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

SLAGHEKSTRAAT 75 B ROTTERDAM

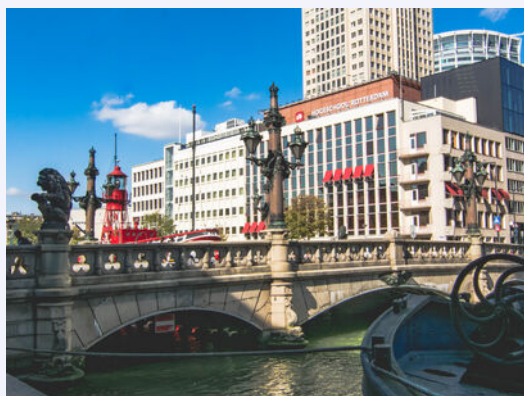
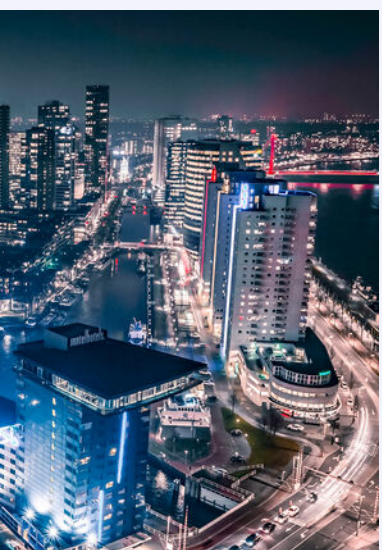


WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*



STAPPENPLAN

Aankoopproces



STAP 1 KENNISMAKING

- Wie zijn wij?
- Flexibele tijden
- Kennis van de lokale markt
- Situatie opdrachtgever in kaart brengen
- Een gezicht, korte lijnen
- Heldere tarieven
- Korting bij combinatie bij verkoop



STAP 2 WOONWENSEN

- Hoe ziet uw droomwoning eruit?
- Hypotheekmogelijkheden
- Inventarisatie van de behoefte
- Tijdsplanning



STAP 3 BEZICHTIGINGEN

- Afspraken plannen
- Begeleiding bezichtiging
- Bijzonderheden en staat van onderhoud bespreken
- Opvragen / documenten beoordelen



STAP 4 AANKOOP

- Juridische aspecten
- Marktonderzoek
- Waardebepaling van de woning
- Onderhandelen over de prijs
- Voorwaarden bespreken
- Bevestigen bod / mondelinge overeenkomst
- Begeleiden bij taxatie, notariskeuze en bouwkundige keuring



STAP 5 ADMINISTRatieve AFHANDELING

- Gegevens koopovereenkomst aanleveren
- Koopovereenkomst controleren en bespreken
- Ontbindende voorwaarden monitoren
- Documentatie notaris controleren



STAP 6 OVERDRACHT

- Inspectie van woning
- Meterstanden
- Begeleiding bij de notaris
- Sleuteloverdracht



STAP 7 NA DE AANKOOP

**OOK NA DE AANKOOP ZIJN WIJ
BEREIKBAAR VOOR AL UW VRAGEN!**



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Yuri van den Ende
Makelaar



Debbie Hilberding
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Bernice Silva
Makelaar



Brigitte Kloegp
Personal assistent

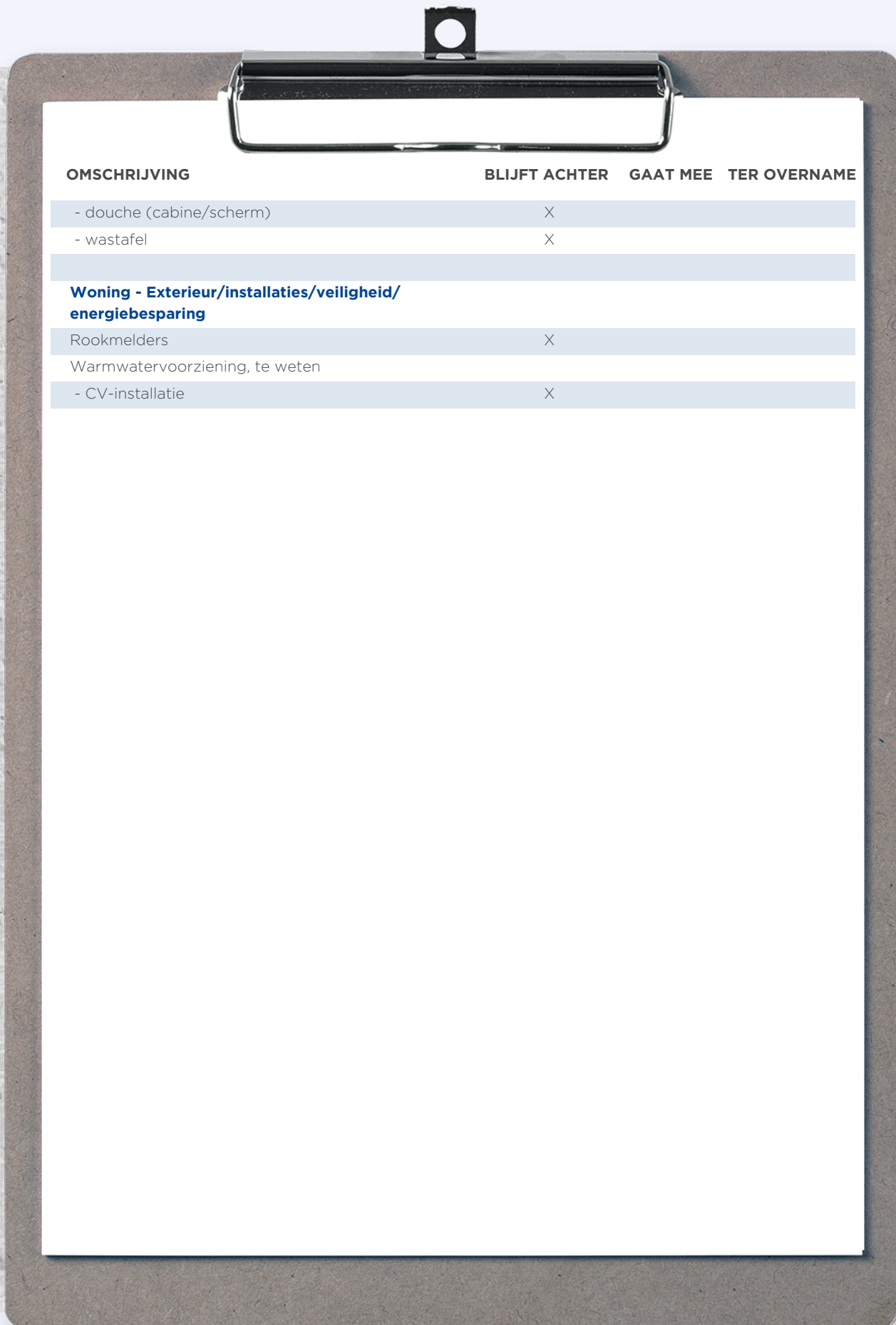


Leontien Schrijver
Office manager

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
- Ganglampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Garderobekast, ladekast en nachtkastjes 1e slaapkamer	X		
- Kast & inbouwbed 2e slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Wasmachine	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Uw makelaar:

Rieki den Hartogh

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-20 62 22 68

riekidenhartogh@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordening?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**