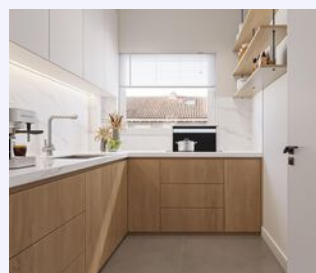




WONEN

KLAVERSTRAAT 82 C 3083 VK ROTTERDAM



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

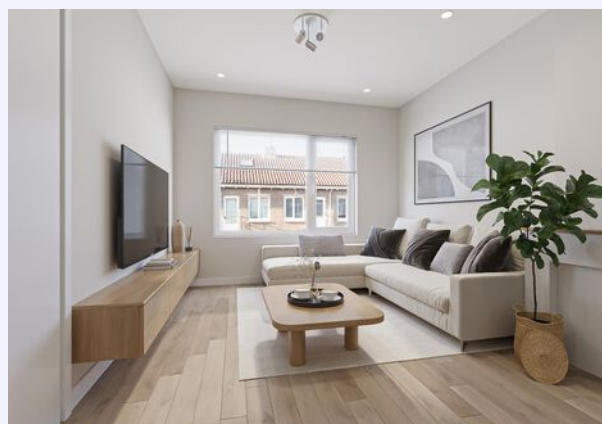
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

50 m²

INHOUD

168 m³

BOUWJAAR

1947

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:
redelijk

VERWARMING:
c.v.-ketel

ENERGIELABEL:
F

PARKEREN:
openbaar parkeren, betaald
parkeren

BERGING: twee in
onderbouw





KOM VERDER

KLAVERSTRAAT 82 C

Op zoek naar een kluswoning om helemaal eigen te maken?

Ben je heel handig en op zoek naar een knusse 3-kamer woning? Kom dan zeker kijken bij de Klaverstraat. Er is een goede basis aanwezig om van deze woning je eigen thuis te maken.

Om je een goed idee te geven hoe het er na een verbouwing uit kan zien, zijn er een aantal impressies bij de foto's gevoegd.

Klaverstraat is gelegen in de buurt Carnisse. Deze wijk is door de jaren heen steeds populairder geworden mede door het project 'Hart van Zuid'. De woning is zeer gunstig gelegen ten opzichte van alle voorzieningen. Winkelcentrum Zuidplein is op wandelafstand. Hier vind je de bus/metro stations evenals vele restaurantjes, theater, zwembad en boodschappenwinkels. Door de Maastunnel ben je zo in het Centrum van Rotterdam.

Indeling:

Begane grond;

Entree met brievenbussen, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

3e Etage;

Entree in de hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer en gesloten keuken zijn gelegen aan de voorzijde van de woning. De twee slaapkamers aan de achterzijde. De grootste slaapkamer biedt toegang tot het balkon.

Bijzonderheden;

-Bouwjaar 1947

-Eigen grond

-Kunststof kozijnen in dubbel glas.

-Energie label F

-Woonoppervlak 50 m²

-Direct leverbaar

-Twee bergingen in de onderbouw.

-Warmwater en warmtevoorziening middel cv-ketel (Intergas 2017)

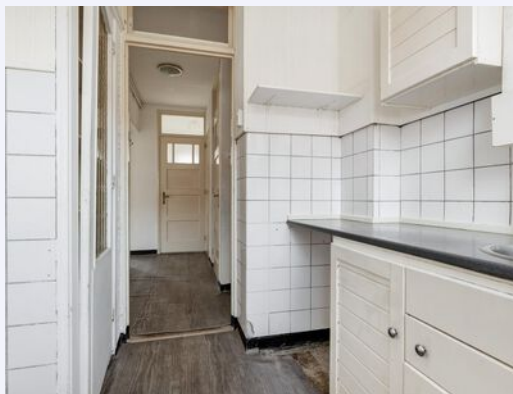
Het betreft een lease ketel welk afgekocht kan worden. Maandelijks bijdrage is € 31,93.

-Maandelijks VvE-bijdrage € 131,-

-Niet zelfbewoningclausule van toepassing.

-Ouderdomsclausule van toepassing.

Ook enthousiast geworden? Plan dan snel je afspraak!!





ALLE
VOORZIENIGEN
OP
LOOPAFSTAND





*TWEE
LICHTE
SLAAPKAMERS*





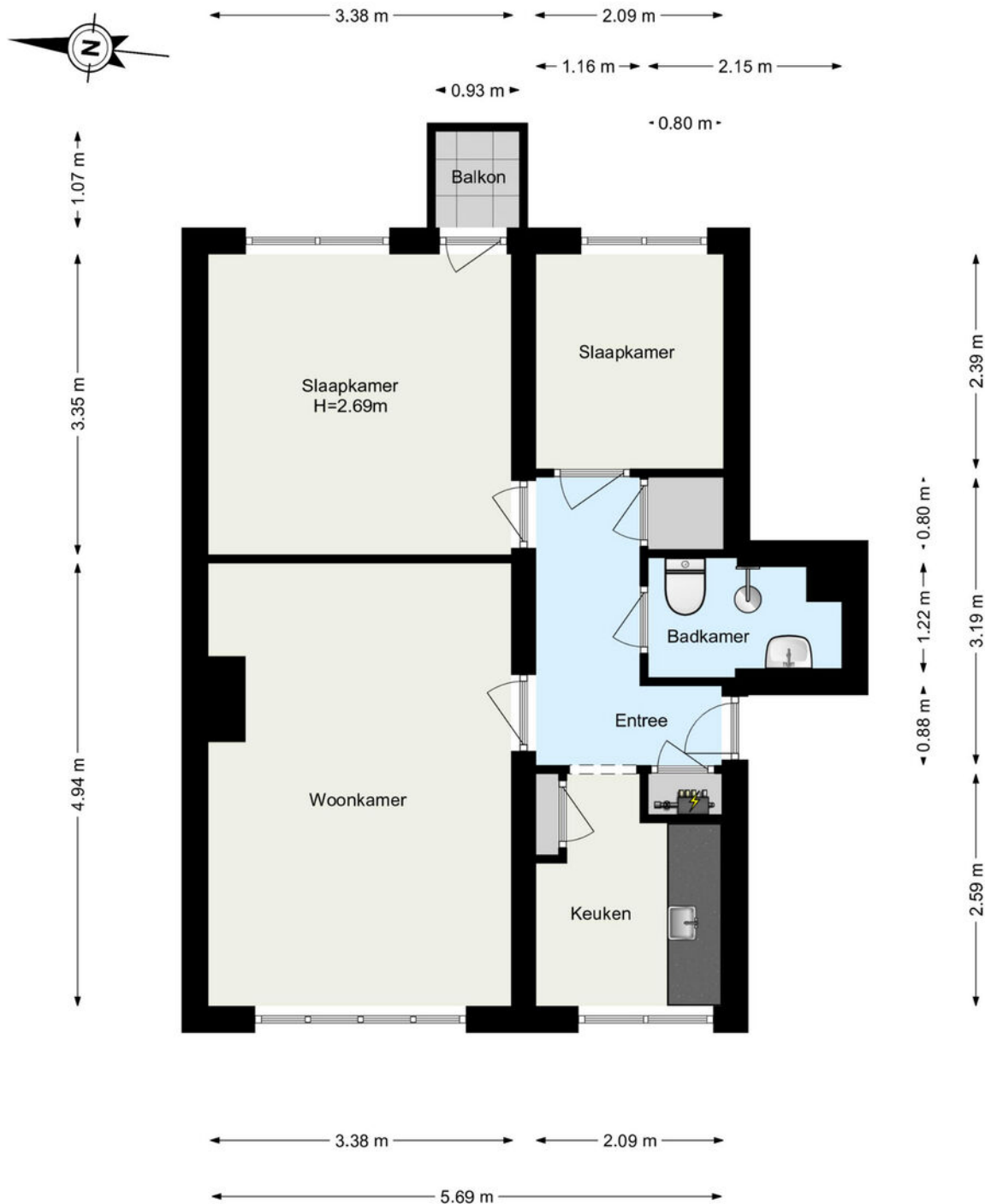




VEEL
OPENBAAR
GROEN IN
DE NABIJE
OMGEVING



PLATTEGROND

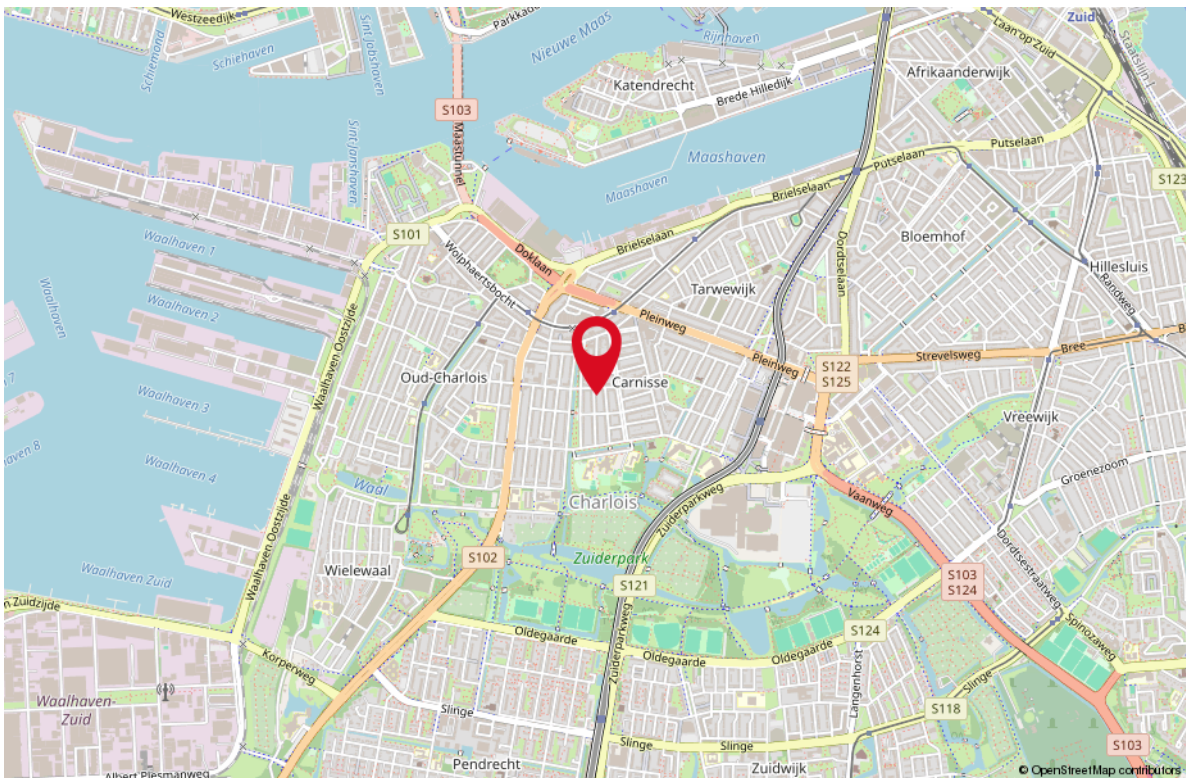
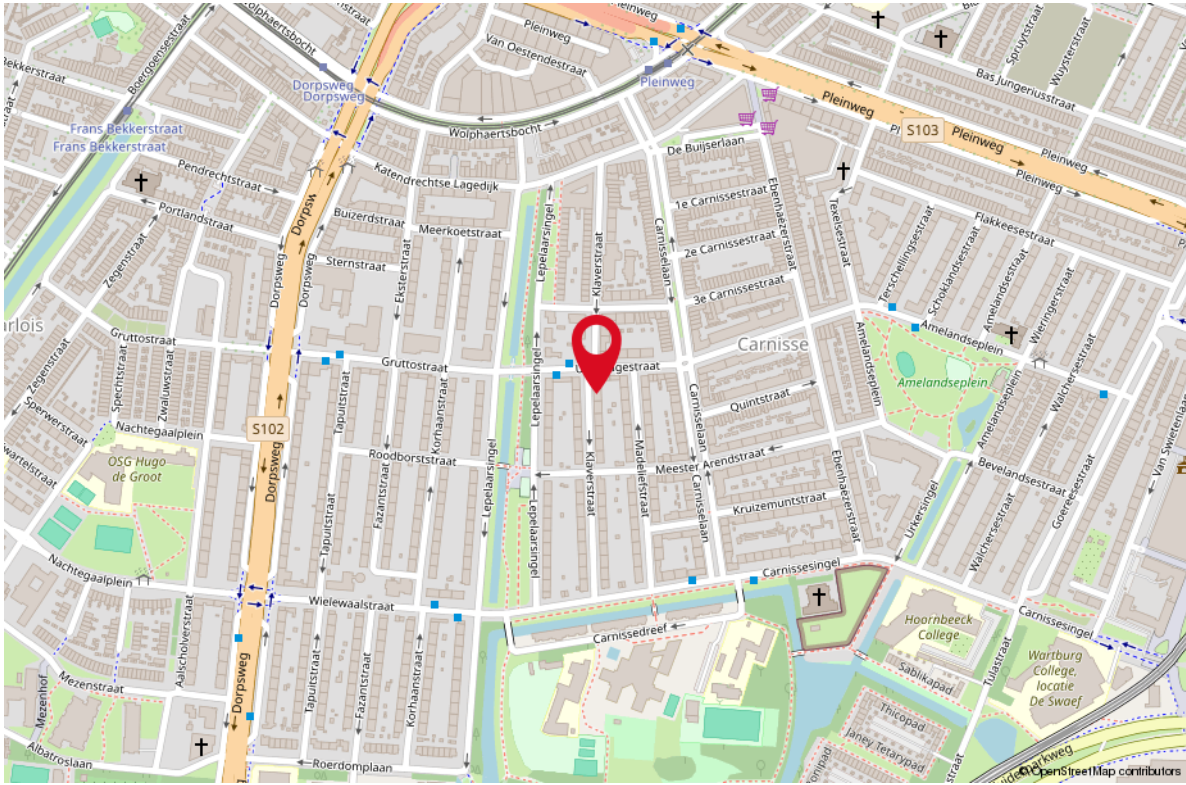


www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

KLAVERSTRAAT 82 C ROTTERDAM



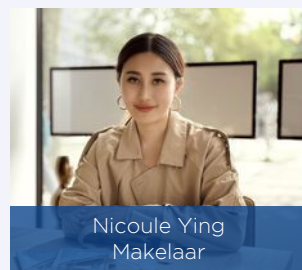
STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken.
We helpen je graag op weg!



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- rolgordijnen

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Overig - Contracten

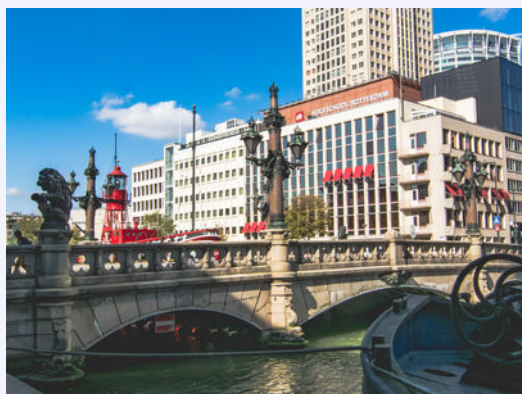
CV: Moet worden overgenomen

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Monique IJzelenberg

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-45770367

moniqueijzelenberg@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**