



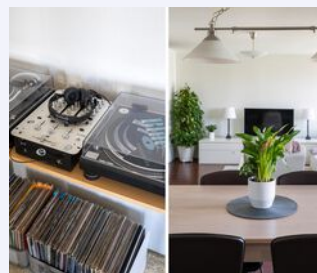
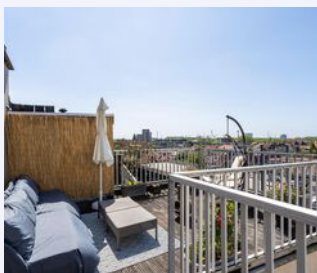
WONEN

BROERSVEST 29 D 3111 EA SCHIEDAM

*Comfortabel 2-
kamerappartement op
de vierde verdieping*

*Gelegen in hartje
Schiedam!*

*Voor en achter vrij
uitzicht en dakterras
van ca. 22 m2!*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



**Wonen in Schiedam
doe je met RE/MAX**

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

65 m²

INHOUD

208 m³

BUITENRUIMTE

22 m²

BOUWJAAR

1930

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

PARKEREN:

openbaar parkeren, betaald
parkeren, parkeergarage

BERGING:

ja



KOM VERDER

BROERSVEST 29 D

De definitie van een penthouse wordt op meerdere manieren omschreven. In ieder geval is het de bovenste verdieping, in de meeste gevallen is er prachtig uitzicht en een buitenruimte aanwezig.

Nou, dan hebben we bingo! Want dit appartement voldoet aan alle punten. Lees maar eens mee!

VRAAGPRIJS
€ 239.000 K.K.

Dit supertoffe en comfortabele 2-kamerappartement (65 m²) op de vierde verdieping van dit monumentale pand 'De Passage' gelegen aan de Broersvest in hartje Schiedam en beschikt over een geweldig dakterras van ruim 22 m² waar je nagenoeg de hele dag van de zon geniet! Als klap op de vuurpijl beschik je over een in gebruiksrecht afgegeven parkeerplaats in de parkeergarage van winkelcentrum De Passage die 24/7 toegankelijk is.

Schiedam Centrum bruijt! Schiedam heeft de laatste jaren steeds meer aan populariteit gewonnen. Het is gezellig, zit vol leuke cafe's en restaurantjes. Velen daarvan liggen op fantastische plekjes, in bijvoorbeeld 1 van de monumentale panden aan de Lange- en de Nieuwe Haven en op de Grote Markt. De tram stopt voor de deur, je woont boven winkelcentrum De Passage en ook voor sportfaciliteiten hoef je niet ver te lopen.

Een bijzonder object: deze prachtige gevel en het trappenhuis vallen onder Rijksdienst Cultureel Erfgoed. Het is gebouwd in 1930 en ontworpen door de Schiedamse architect Piet Sanders. In 1996 werd het complex volledig gerenoveerd met behoud van diverse oorspronkelijke kozijnen, schuiframen, glas-in-lood bovenlichten, Franse balkons en erkers. Dit pand heeft zoveel leuke authentieke details, je ziet telkens wat nieuws. Neem bijvoorbeeld de prachtige mercuriuskoppen bij de voordeur.

Achter de voordeur stappen we het trappenhuis in. Daar pak je je post en loop je naar boven. De spaarlampen gaan aan als je langloopt. Op de vierde verdieping aangekomen zet je je boodschappentas neer op de overloop om je eigen voordeur te openen. Door de enorme lichtkoepel in het dak is het heerlijk licht.

In je eigen hal hang je je jas op en loop je de woonkamer in om je boodschappen in de half open keuken te zetten. Je pakt wat te drinken en zet eerst de openslaande deuren naar het Franse balkon open. Daar blijf je even staan en geniet je iedere dag weer even van het uitzicht over zowel Schiedam, maar ook over een groot deel van de Skyline van Rotterdam. Overdag mooi, in de avonduren nog vele malen mooier!

De woonkamer is eenvoudig in 3-en te verdelen. Er is een gezellige zithoek, een ruime eethoek en een fijne ruimte waar je heerlijk kunt werken of bijvoorbeeld je hobby als DJ kunt uitoefenen. Wat een heerlijke lichte en inspirerende ruimte. Je zit in het centrum van Schiedam, dat kan gezellig druk zijn, maar hier boven voelt die drukte heel relaxed aan en geeft misschien wel gewoon juist wel wat rust.

De half-open keuken is voorzien van een ingebouwde koelkast en vriezer, een vaatwasmachine en er staat een los gasfornuis met oven met daarboven een afzuigkap. Daarnaast zijn er wat kastjes waar je je spulletjes in kunt opbergen. Er zijn voldoende stopcontacten voor je koffiemachine en waterkoker en onder de bovenkastjes is licht verwerkt.

Je drankje is nog niet op en de zon schijnt volop, dus je loopt via de hal naar de achterzijde waar je het dakterras op loopt. Dit is toch wel écht een cadeautje! Ruim 22 m² dakterras waar je vanaf de late ochtend de rest van de dag in de zon zit. Het uitzicht is schitterend en je blijft dan ook weer wat langer zitten dan je van plan was, het is echt genieten.

We zijn deels via de slaapkamer het dakterras op gelopen. De slaapkamer is ca. 14 m² groot en ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Hoe fijn om in de ochtend gelijk als je wakker bent even met een kop koffie de dag buiten op te starten op je dakterras!

Vanuit de hal heb je toegang tot de badkamer die is voorzien van een ruime douche met thermostaatkraan, regendouche en handdouche. De douche is afgesloten met een glazen schuifdeur in een aluminium kozijn. Daarnaast is er een rechthoekige wastafel met mengkraan en planchet en spiegel erboven. Op de vloer liggen mooie antraciet tegels en de wanden zijn mooi tot het plafond doorgetegeld. Je hangt je handdoek op aan de daarvoor bestemde radiator en door het grote raam komt lekker veel licht binnen.

In de hal hebben we nog toegang tot het separate toilet, de meterkast en de interne berging.

In de interne berging treffen we de CV-installatie, de ventilatiebox en hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er nog genoeg ruimte om wat extra spulletjes op te bergen.

Onder het complex beschik je over een externe berging van ca. 8 m².

Wat een heerlijk appartement! Het hele appartement is voorzien van dubbele beglazing en er hangt een nagenoeg nieuwe CV-ketel en een nieuwe ventilatiebox. Het appartement ligt op de bovenste verdieping, dus extra veel lichtinval door de grote raampartijen. En met dit uitzicht raak je niet uitgekeken!

Kom jij snel kijken?

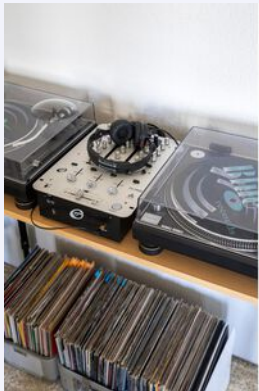
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1930
- Rijksmonument
- Woonoppervlakte: ca. 65 m²
- Dakterras van ca. 22 m²
- Frans balkon aan de voorzijde
- Voor en achter vrij uitzicht!
- Zeer goed gelegen ten op zichte van openbaar vervoer en uitvalswegen
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming en warmwater: Intergas HRE A 36/30 (2020)
- Recent vernieuwde Itho ventilatiebox (2022)
- Parkeren doe je op de in gebruiksrecht gegeven parkeerplaats in parkeergarage Winkelcentrum Passage (24/7)
- Het eigendom is belast met erfpacht waarvan de canon is afgekocht tot 12 april 2093
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: € 143,-
- Oplevering in overleg

Verkopend makelaar: Yuri van den Ende

RE/MAX, it's the experience!

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!



VOOR
EN
ACHTER
VRIJ UITZICHT!

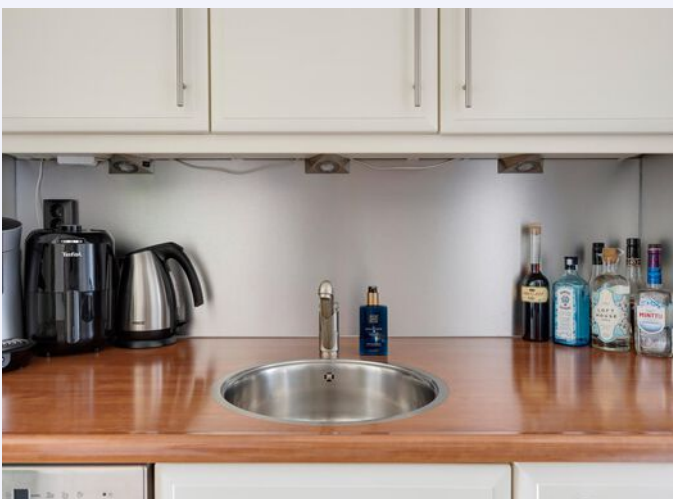


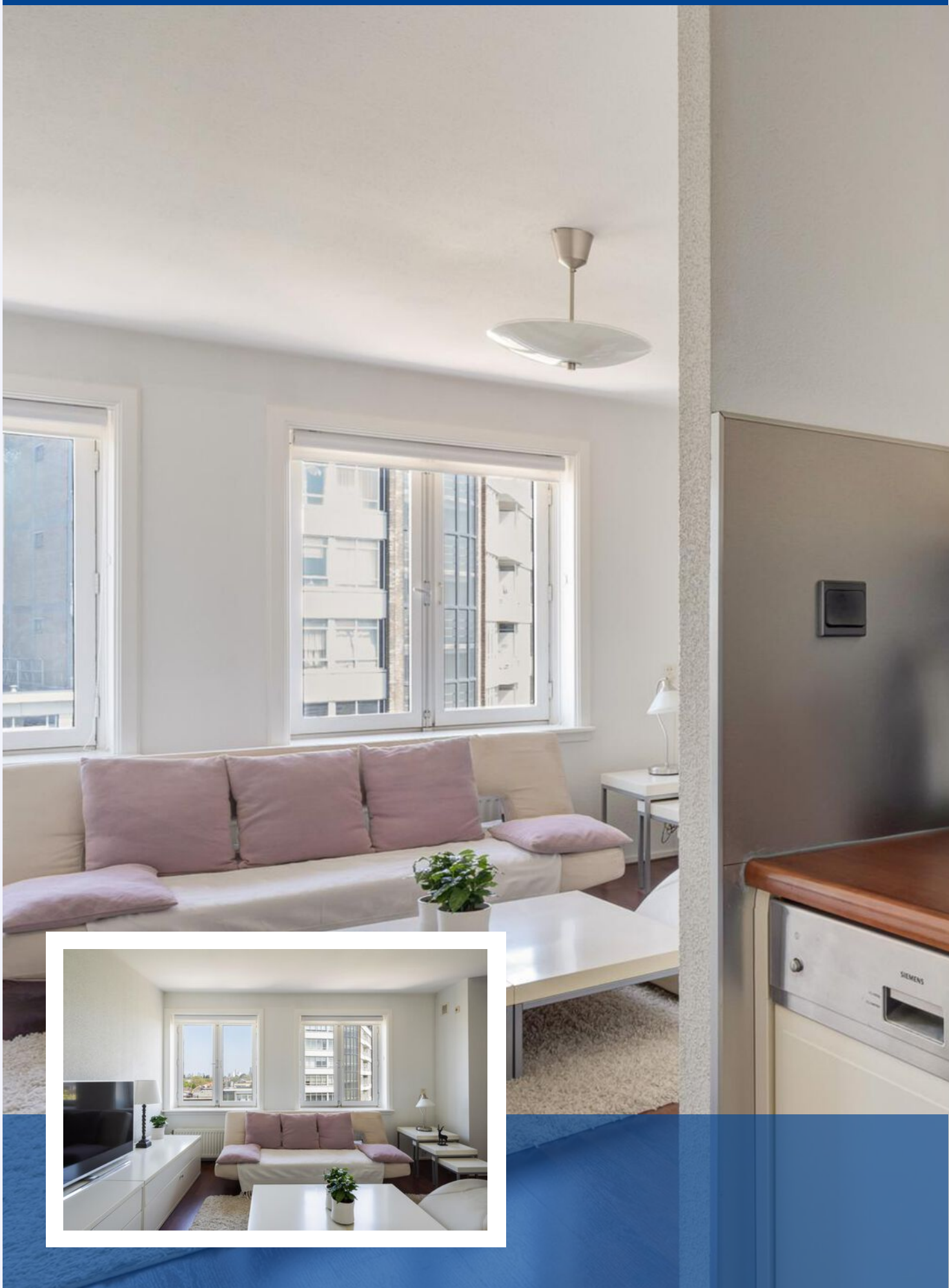


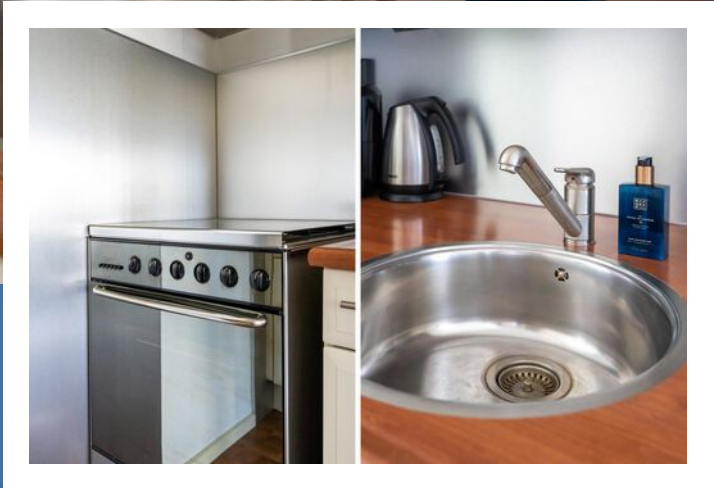
**WOONKAMER
MET ZITHOEK,
EEN RUIME EETHOEK
EN EEN
FIJNE WERK/
HOBBYRUIMTE**



Half-open keuken

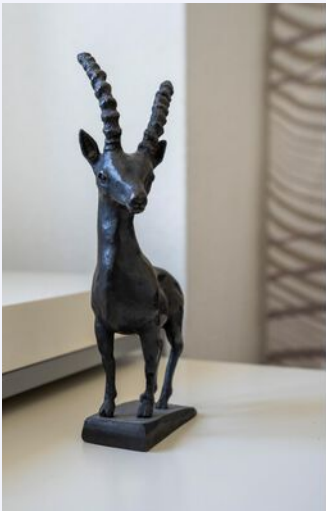


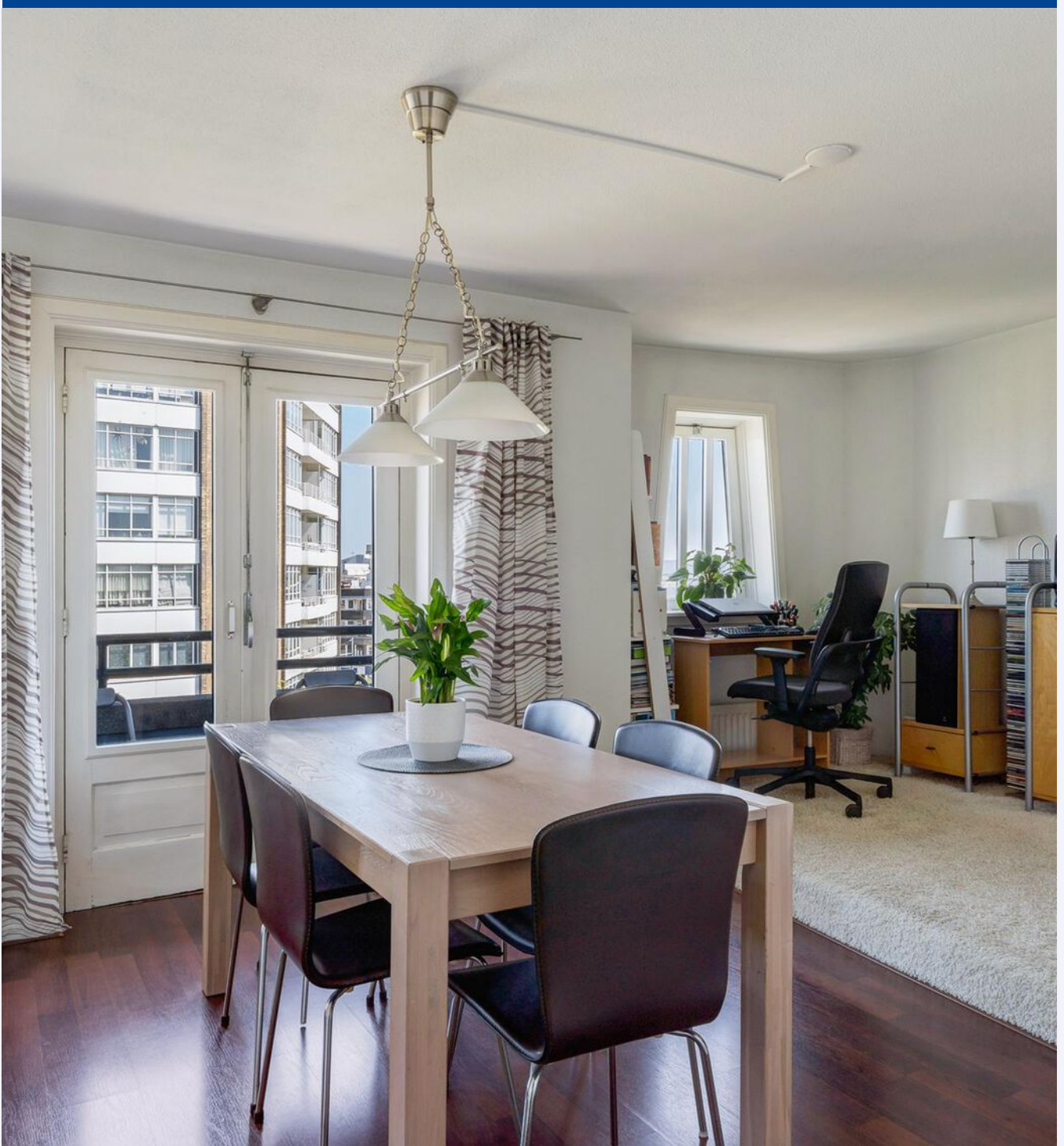






HEERLIJKE
LICHT
EN INSPIRERENDE
RUIMTE

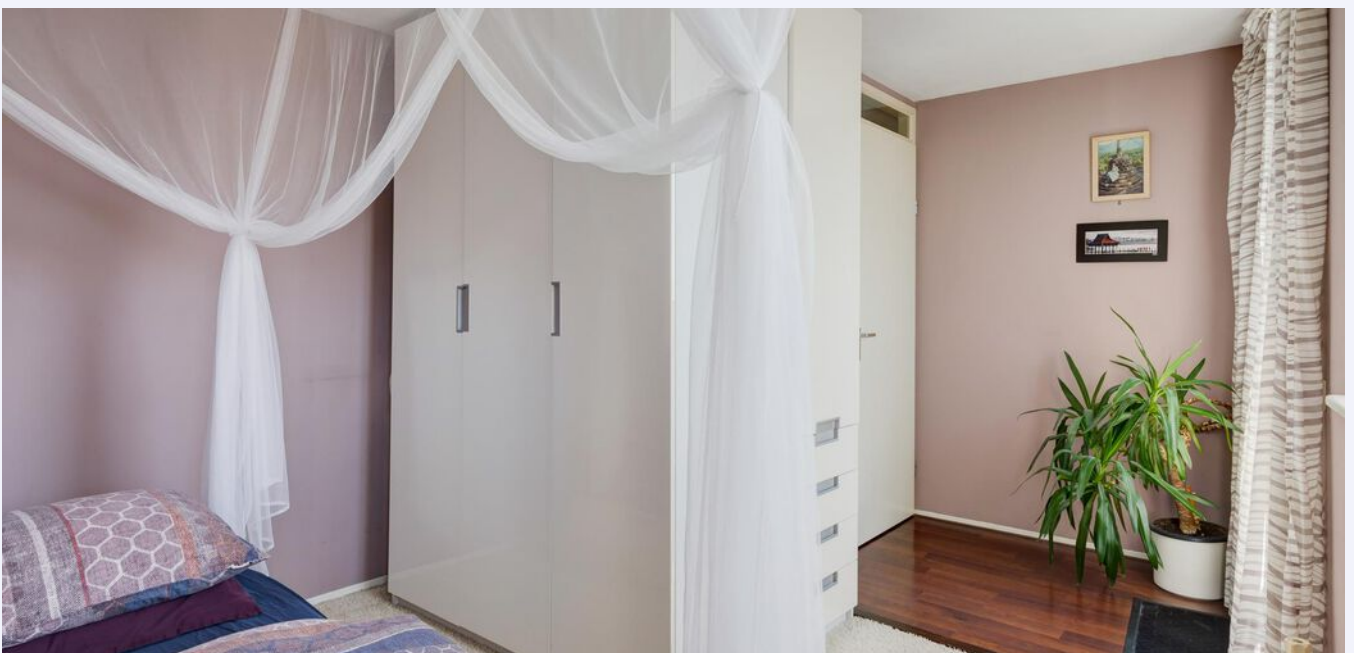














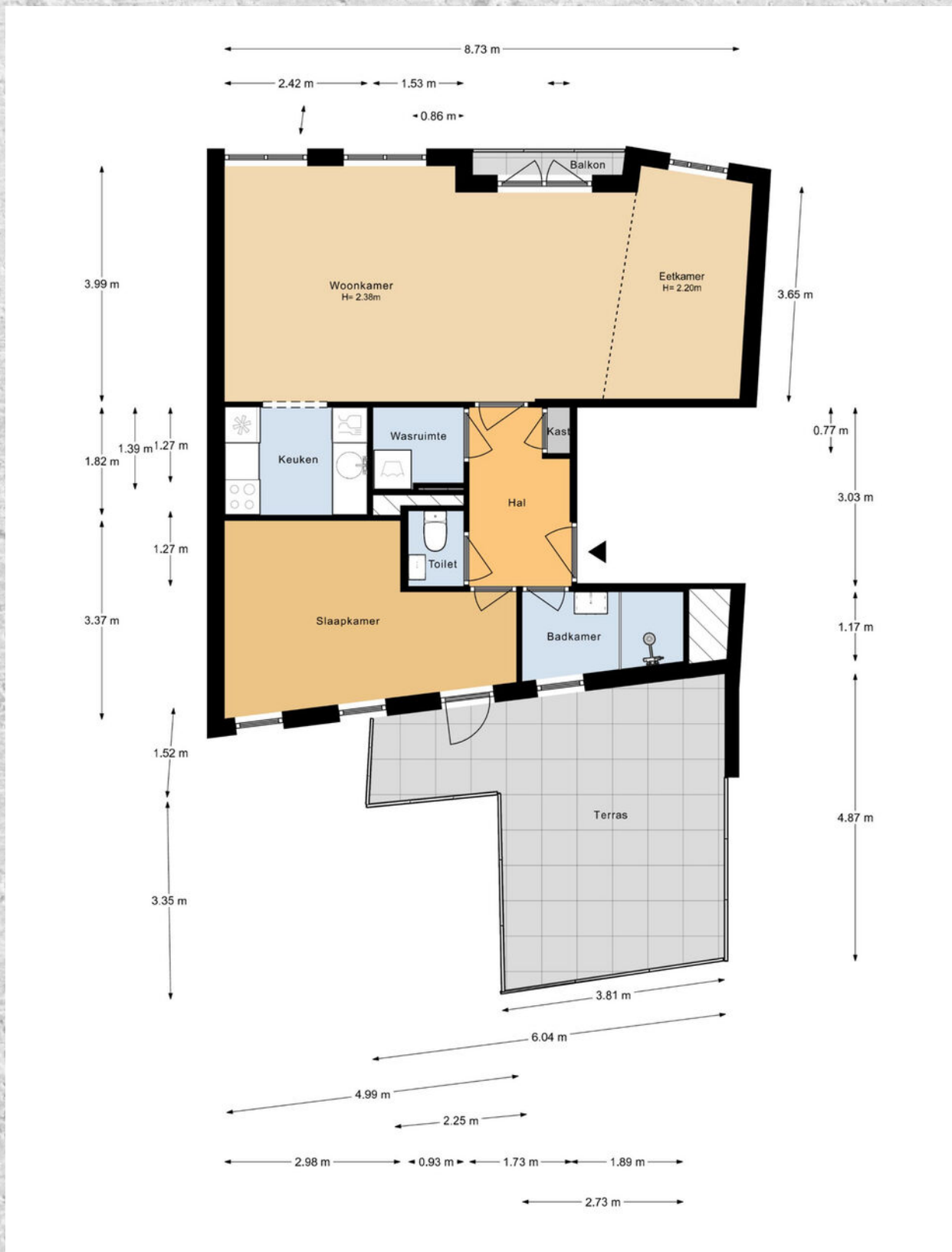




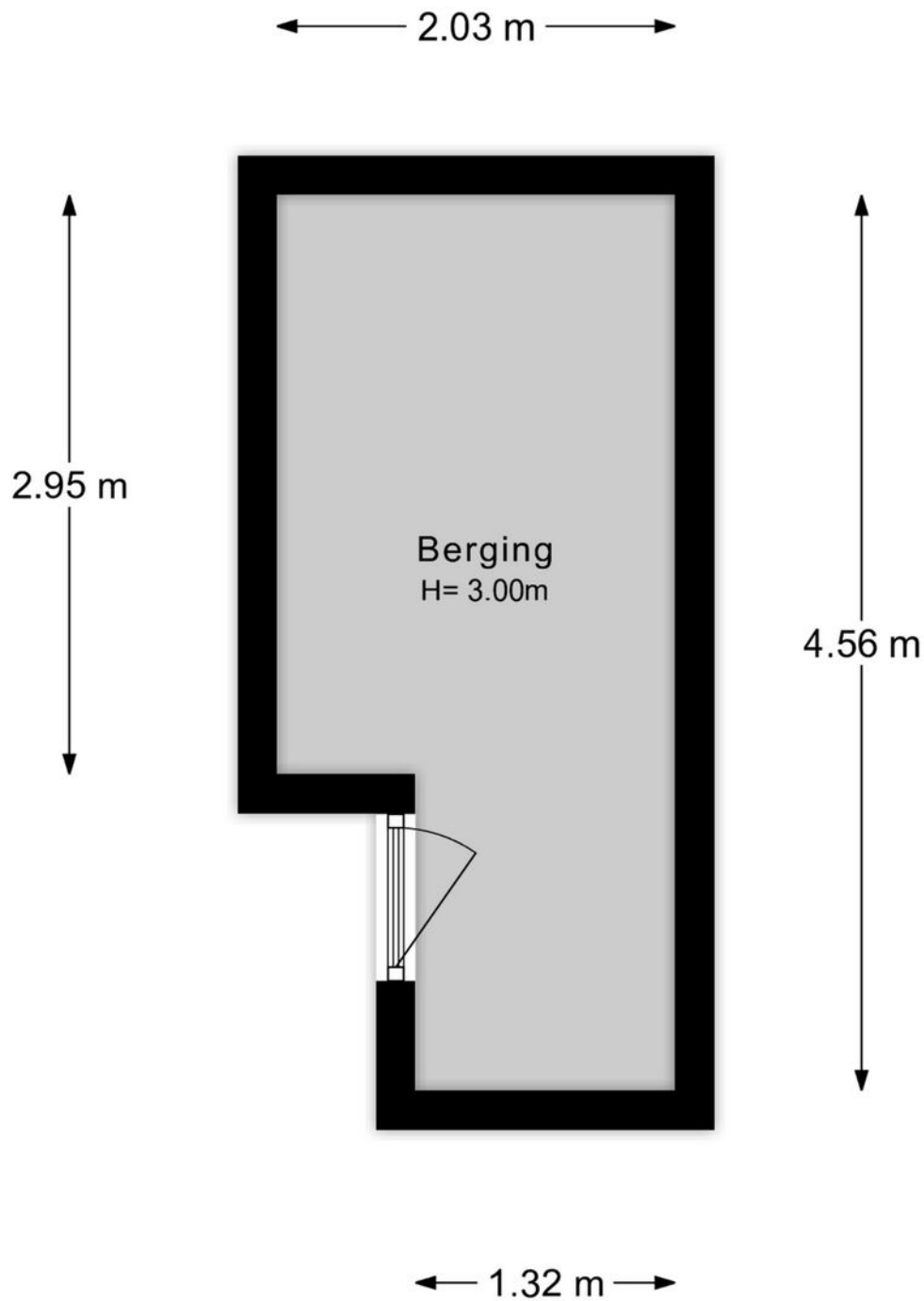




PLATTEGROND



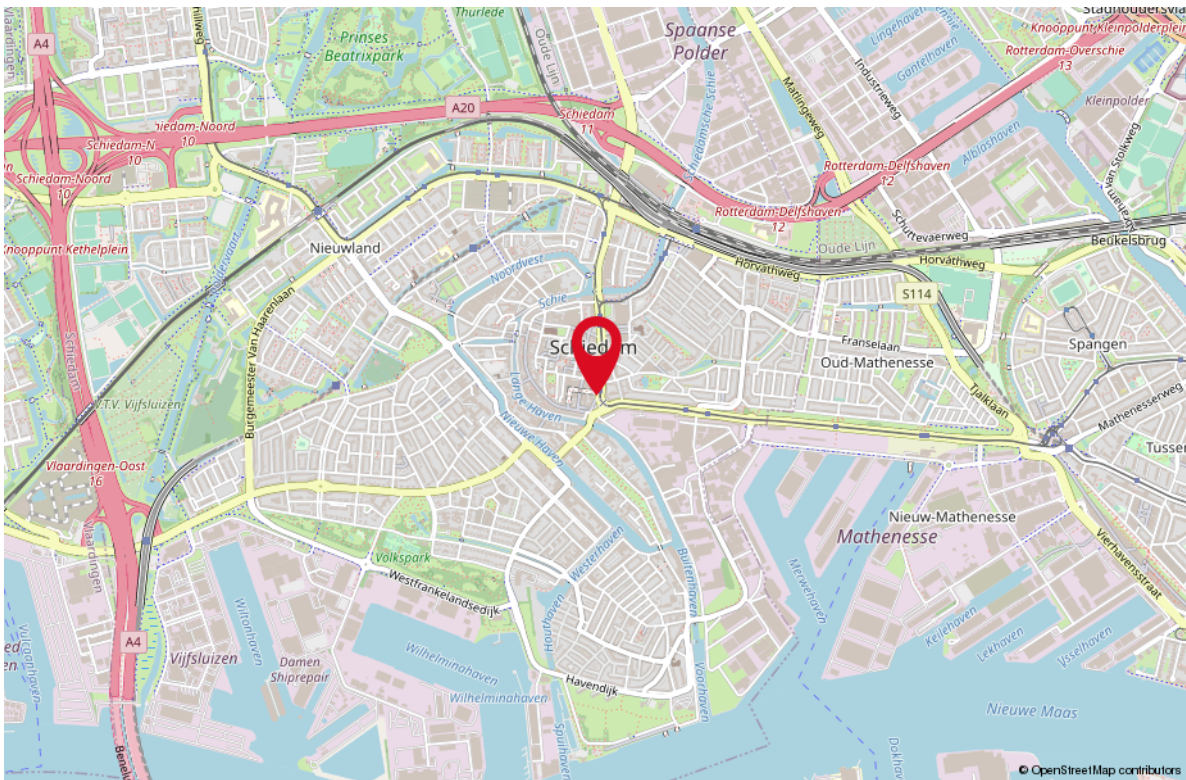
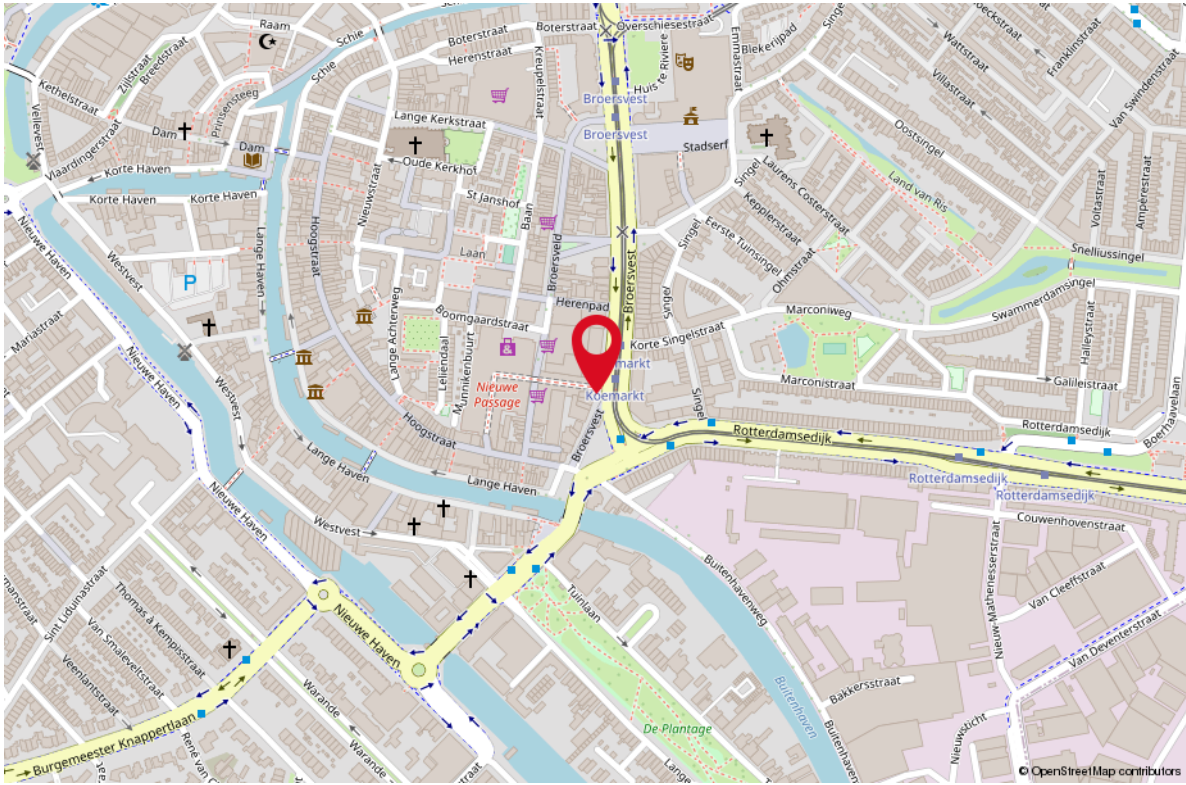
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

BROERSVEST 29 D SCHIEDAM



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- Keuken, entree, toilet, badkamer, slaapkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten in de slaapkamer	X		
- Zwarte kast in de kelder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

(Voordeur)bel

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

(Klok)thermostaat

X

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

- Mechanische ventilatie

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

Overig - Contracten

CV: Ja

WONEN IN SCHIEDAM

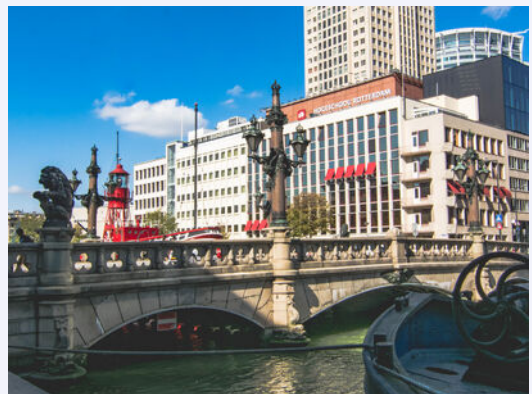
Met bezienswaardigheden zoals de Grote markt, de Grote of Sint Janskerk en de vele historische stadsgezichten is Schiedam een cultuurrijke stad. Schiedam is een beschermd stadsgezicht dankzij de vele rijks-, gemeentelijke en oorlogsmonumenten. Dat zie je met gemak terug in de historische panden aan de grachten en de kleine haventjes.

Naast haar musea en culturele centra kent Schiedam een groeiend aantal terugkerende evenementen en festivals zoals het Fotofestival Schiedam, Muziek op het Water en Opera aan de Schie.





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Yuri van den Ende

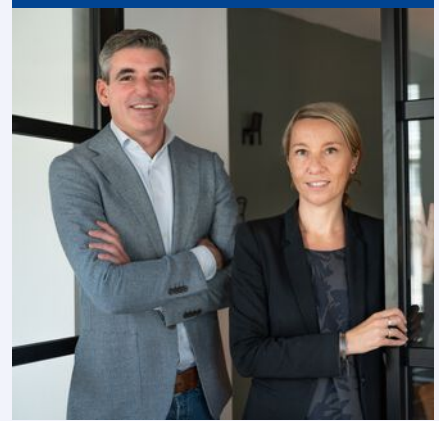
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-41 34 96 76

yurivandenende@remax.nl

www.yurivandenende.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**