WONEN

ANJERSTRAAT 69 3333 GC ZWIJNDRECHT

Prachtige bungalow op riant perceel en levensloopbestendig

Sinds 2009 volledig gerenoveerd en in uitstekende conditie

Drie slaapkamers, twee badkamers, een garage en eigen oprit

WELKOM THUIS

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Zwijndrecht doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!

Is dit jouw droomhuis?

RE/MAX Totaal Makelaars is een no-non-sense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online

@remaxtotaalmakelaars

facebook.com/makelaarrotterdam

makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**
Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

153 m²

INHOUD

618 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

770 m²

BOUWJAAR

1963

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

ONDERHOUD:
uitstekend

VERWARMING:
c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming geheel

ENERGIELABEL:
D

TUINLIGGING:
rondom

PARKEREN:
openbaar parkeren en op eigen terrein

KOM VERDER

ANJERSTRAAT 69

Vrijstaand en gelijkvloers wonen op een riant perceel in Zwijndrecht. Dit is een absolute buitenkans! Deze prachtige bungalow in sinds 2009 volledig gerenoveerd en verkeert daardoor momenteel in uitstekende conditie. De tuin rondom de woning biedt veel privacy en is voorzien van een heerlijke veranda. Met drie slaapkamers, twee badkamers, een garage en eigen oprit, kan deze levensloopbestendige woning binnenkort van jou zijn. Kom je snel langs voor een bezichtiging?

In de bloemenbuurt van de wijk Kort Ambacht bevindt zich deze vrijstaande bungalow. Op steenworpafstand vind je het Develpark waar je heerlijk kan genieten van en wandelen door de natuur. Ook voor een bezoek aan de kinderboerderij of het recent geopende Zwembad De Hoge Devel kan je hier terecht. Verder vind je op loopafstand basis- en voortgezet onderwijs, diverse sportaccommodaties en het gerenoveerde winkelcentrum Kort Ambacht met winkels, horeca en supermarkten. Kortom: alle faciliteiten binnen handbereik!

Ga je verder van huis, dan sta je met de fiets binnen enkele minuten op het treinstation Zwijndrecht. Liever met de auto op pad? Om de hoek van de straat bevindt zich de op- en afrit van uitvalsweg A16.

De tuin van de woning is recent onder handen genomen. Aan de voorzijde is daarbij een stalen hekwerk geplaatst met elektrisch bedienbare poort en toegangsdeur. Hierachter heb je, op de oprit, de mogelijkheid om meerdere auto's te parkeren. Rondom de woning is de tuin voorzien van meerdere zitplekken. Naast veel groen zijn er een prachtige vijver, een houten tuinhuis en buitendouche te vinden.

Via de voordeur betreed je de woning in de L-vormige hal. De leistenen vloer met vloerverwarming vind je door de gehele woning terug. Alle kozijnen van de woning zijn voorzien van dubbele beglazing, het dak en gevel zijn volledig geïsoleerd en ook de elektra is in 2009 volledig vernieuwd.

Vanuit de hal stappen we allereerst de imposante woonkamer in. Wat direct opvalt is de zee aan ruimte en de fijne lichtinval door de grote raampartijen. De woonkamer is opgedeeld in een zithoek, eethoek en keuken. Vanuit de zithoek geniet je van de openhaard of het uitzicht op de vijver in de tuin.

De open keuken is van alle gemakken voorzien. Zoals bijvoorbeeld het kookeiland met keramisch kooktoestel inclusief wok-kookzone, lades, veel

werkruimte, een bar en afzuigkap in het plafond. Parallel aan het kookeiland tref je het aanrecht met o.a. spoelbak en vaatwasser. Daarnaast is de kastenwand in de keuken voorzien van twee koelkasten, twee vriezers, een oven en combioven.

Achter de eethoek stap je de tuin in via de veranda. Door de overkapping is dit absoluut een verlengstuk van de woonkamer te noemen, met plek voor een buitenkeuken, eettafel en loungeset. Ga jij hier de komende zomer genieten met vrienden of familie?

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de hoofdslaapkamer met badkamer ensuite. Met een ligbad, ruime inloopdouche en dubbele wastafel kom je hier niks tekort. Natuurlijk mag ook de praktisch ingerichte inloopkast niet ontbreken in deze slaapkamer. Aan de slaapkamer bevindt zich daarnaast een terras welke via de tuindeur toegankelijk is.

Terug naar de hal. Hiervandaan bereik je de overige vertrekken. Het toilet is volledig betegeld en voorzien van hangend closet en fontein. Naast het toilet bevindt zich de wasruimte/bijkeuken. Hier is de opstelplaats voor de wasmachine, droger en ketel. Ook heb je hier meer dan voldoende ruimte voor voorraad.

De slaapkamer nabij de entree is zeer geschikt als werkkamer en daarom momenteel als zodanig in gebruik. Aan de andere zijde van de hal is de derde slaapkamer te vinden. Deze is zeer ruim en biedt eveneens toegang tot de tuin. Direct naast deze slaapkamer tref je de tweede badkamer, voorzien van inloopdouche, tweede toilet, bidet en wastafel met meubel.

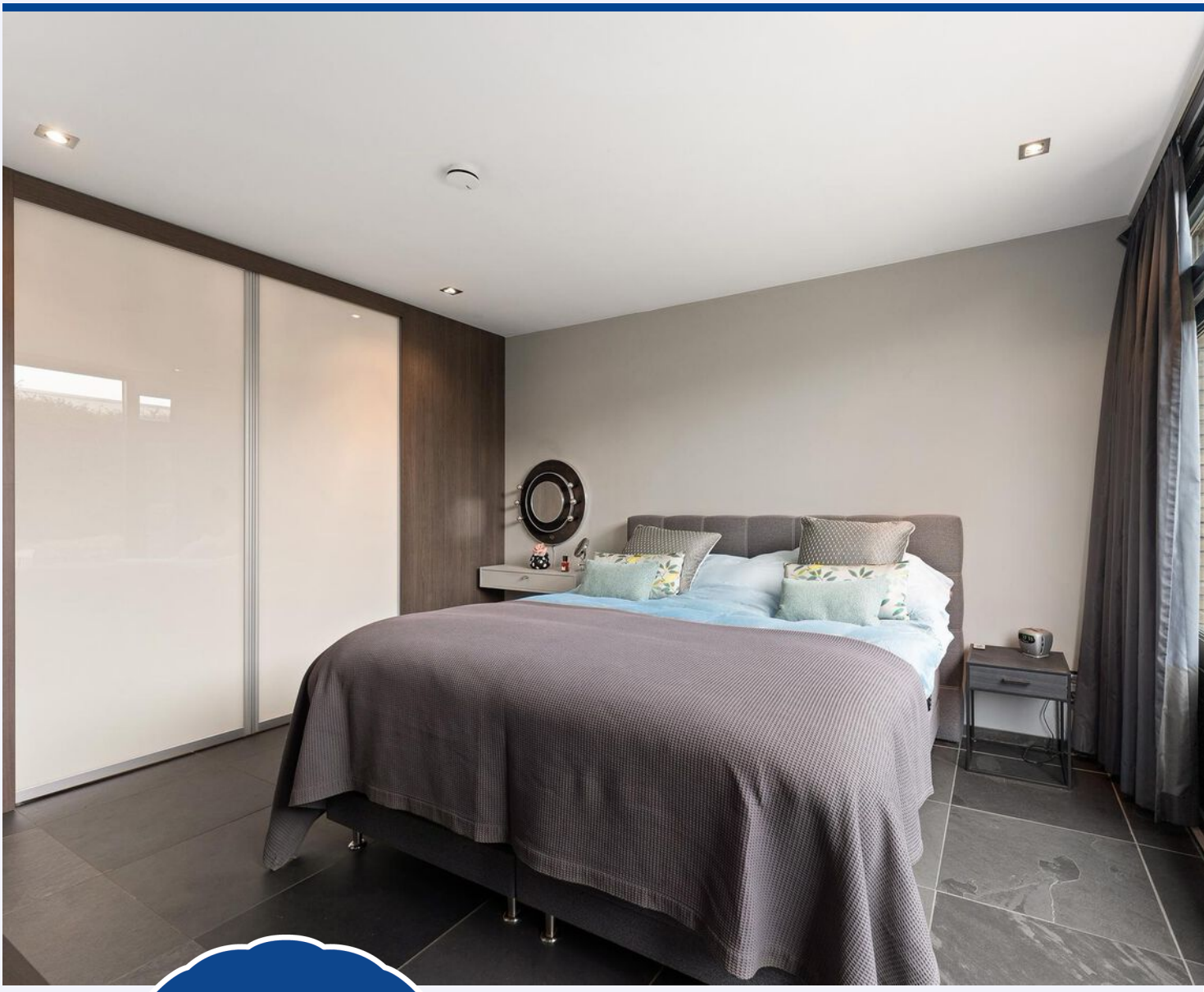
Als laatste stappen we de garage binnen. Deze heeft een elektrisch bedienbare garagedeur en geeft een overvloed aan bergruimte. Dit maakt deze prachtige bungalow compleet! Zie jij jezelf hier binnenkort wonen?

De bijzonderheden van deze woning:
• Gelijkvloers en levensloopbestendig
• Vrijstaand, gelegen op eigen grond
• Perceeloppervlakte 770 m2
• Veel privacy in en om de woning
• Bouwjaar omstreeks 1963
• Sinds 2009 volledig gerenoveerd
• Woonoppervlakte ca. 153 m2
• Drie slaapkamers
• Twee badkamers
• Volledig voorzien van leistenen vloer met vloerverwarming
• Remeha Calenta HR ketel (2009)
• Volledig voorzien van dubbele beglazing
• Het dak van de woning is in 2009 vernieuwd en volledig geïsoleerd
• Het dak van de aanbouw/garage is in 2022 vernieuwd
• Voorzien van spouwmuurisolatie
• Energielabel D
• Oplevering in overleg

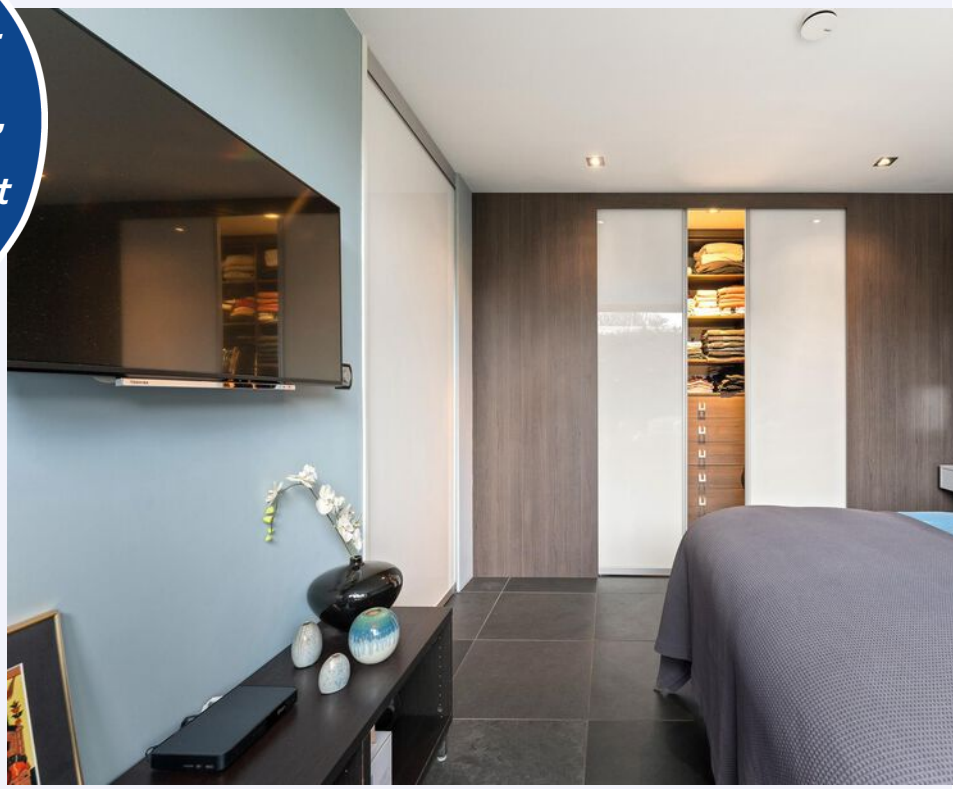
Verkopend makelaar: Stephen van Gilst

Een zee aan ruimte en opvallend veel lichtinval door de grote raampartijen

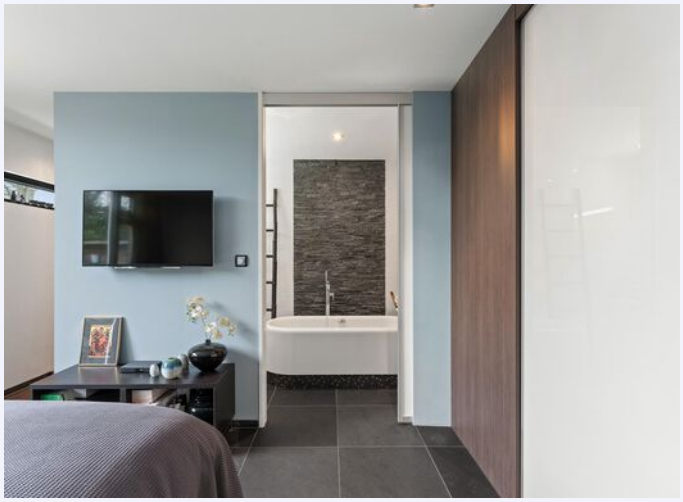
Zie jij jezelf hier zitten?

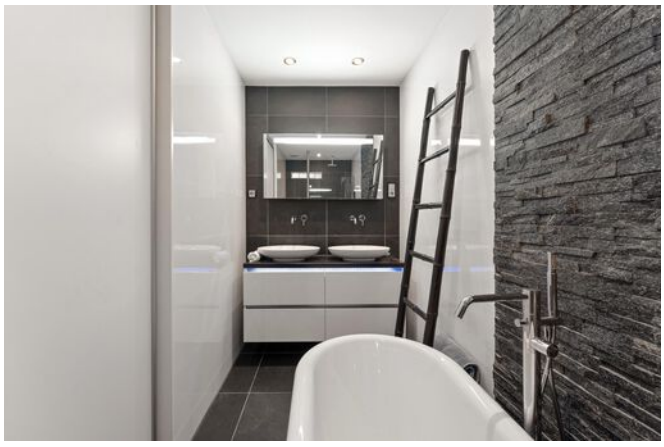


Hoofdslaapkamer is voorzien van badkamer ensuite, ruime inloopkast en toegang tot het naastgelegen terras in de tuin



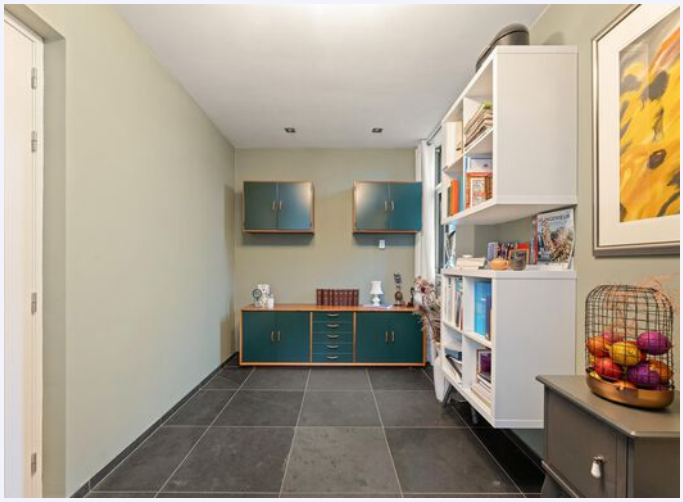
Wakker worden met uitzicht op de vijver in de prachtige tuin

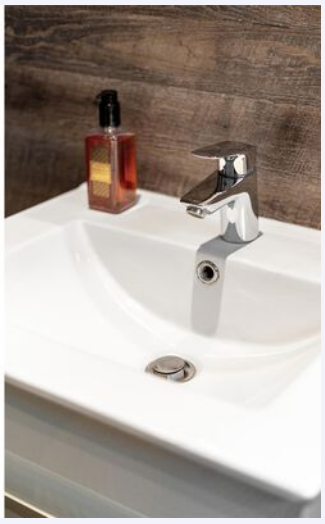




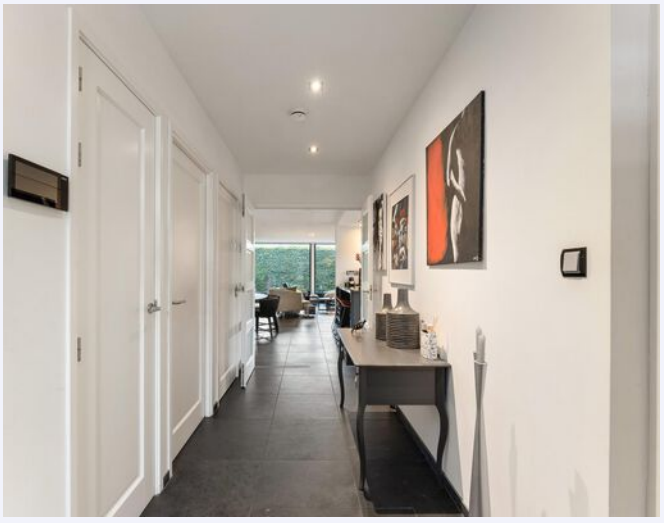
Badkamer ensuite

In totaal beschikt de woning over drie slaapkamers en twee badkamers





De volledige woning is voorzien van een leistenen vloer met vloerverwarming

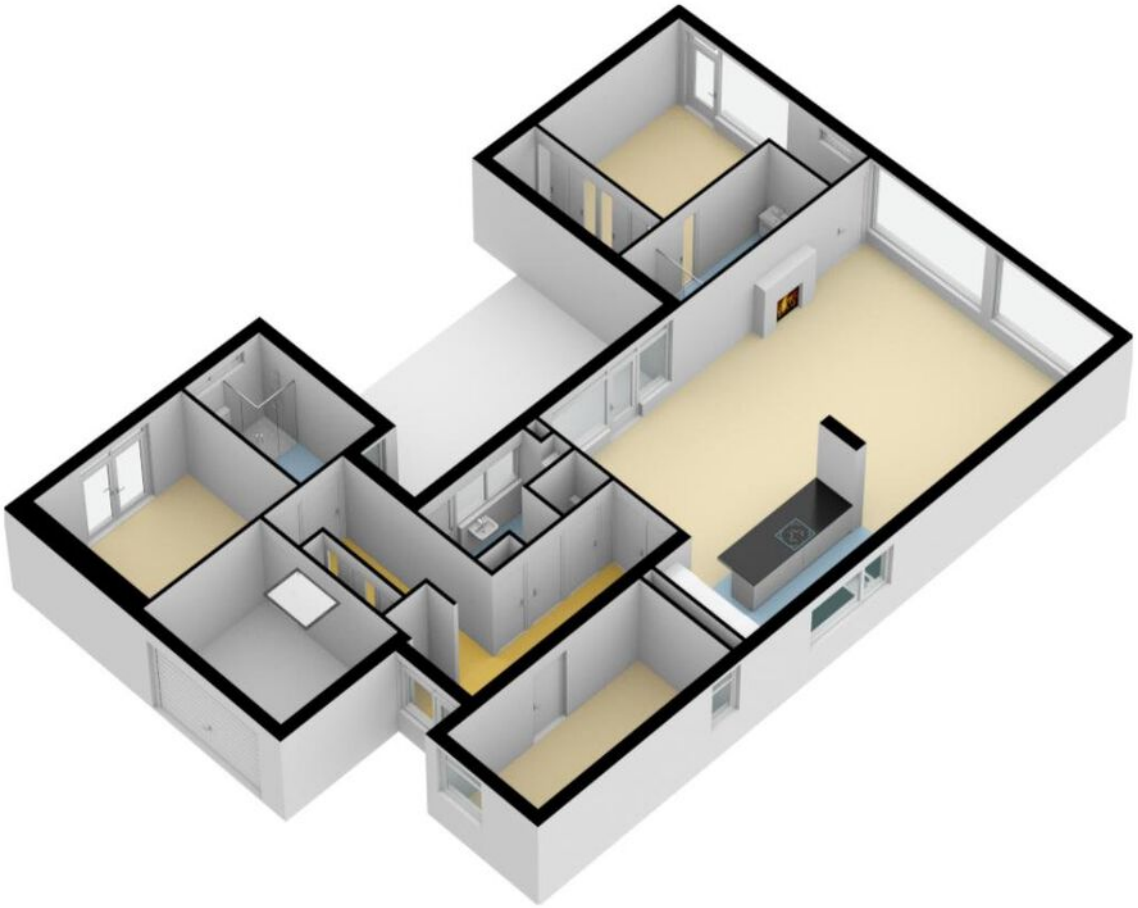


De tuin rondom de woning biedt, naast veel groen, meerdere zitplekken en veel privacy

Het hele jaar door genieten

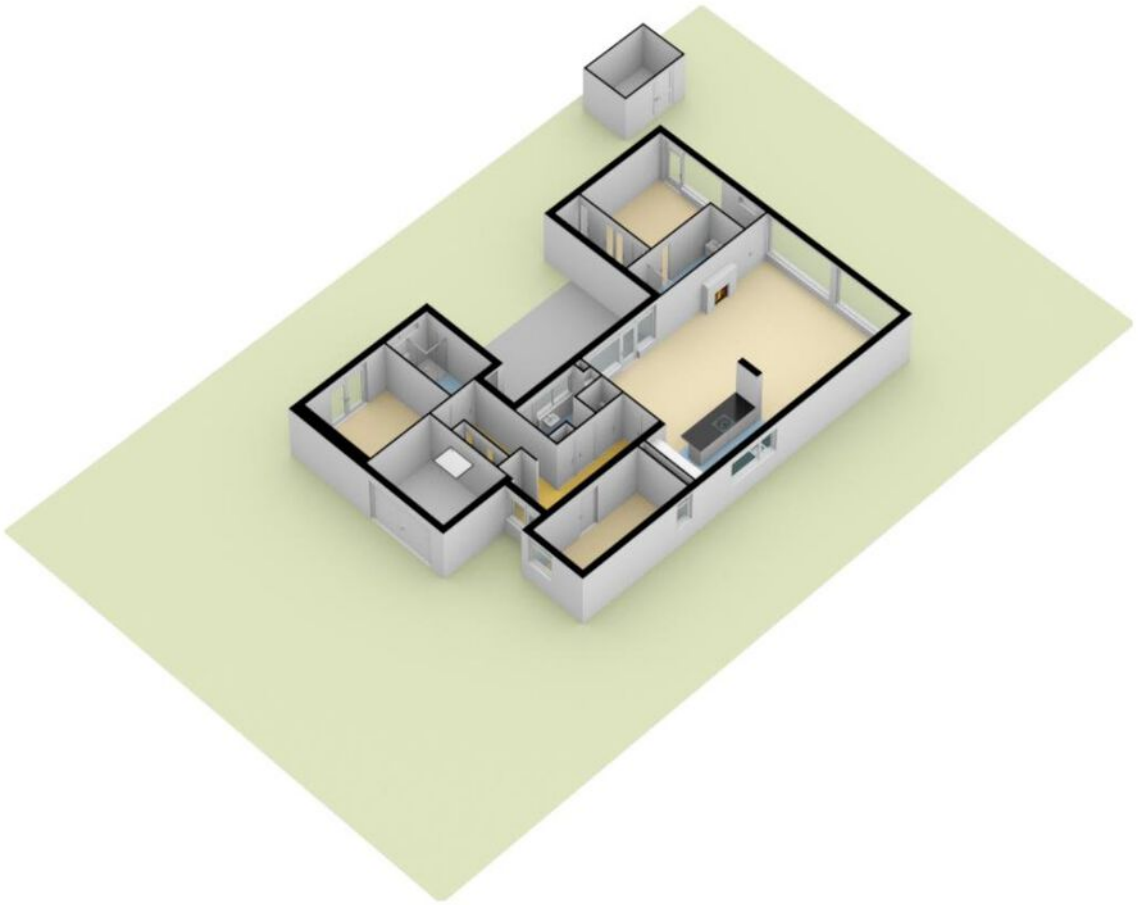
PLATTEGROND

PLATTEGROND

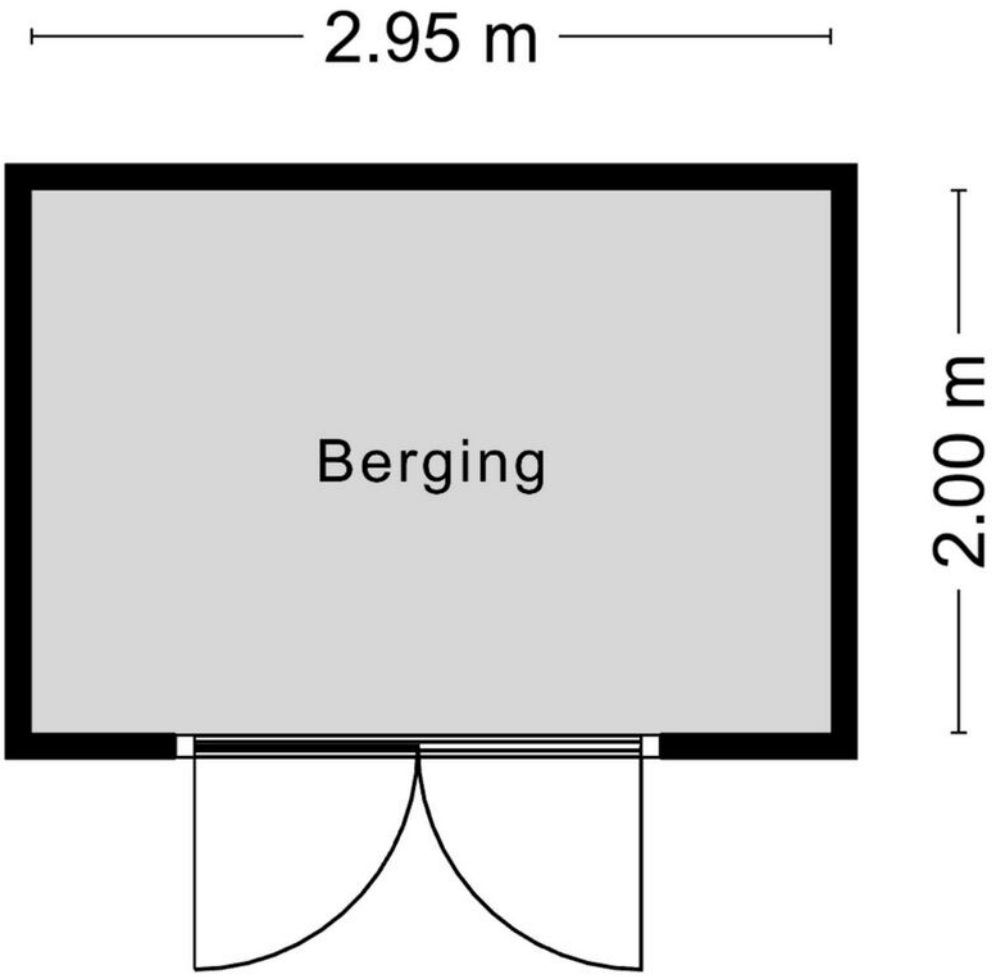


PLATTEGROND

PLATTEGROND

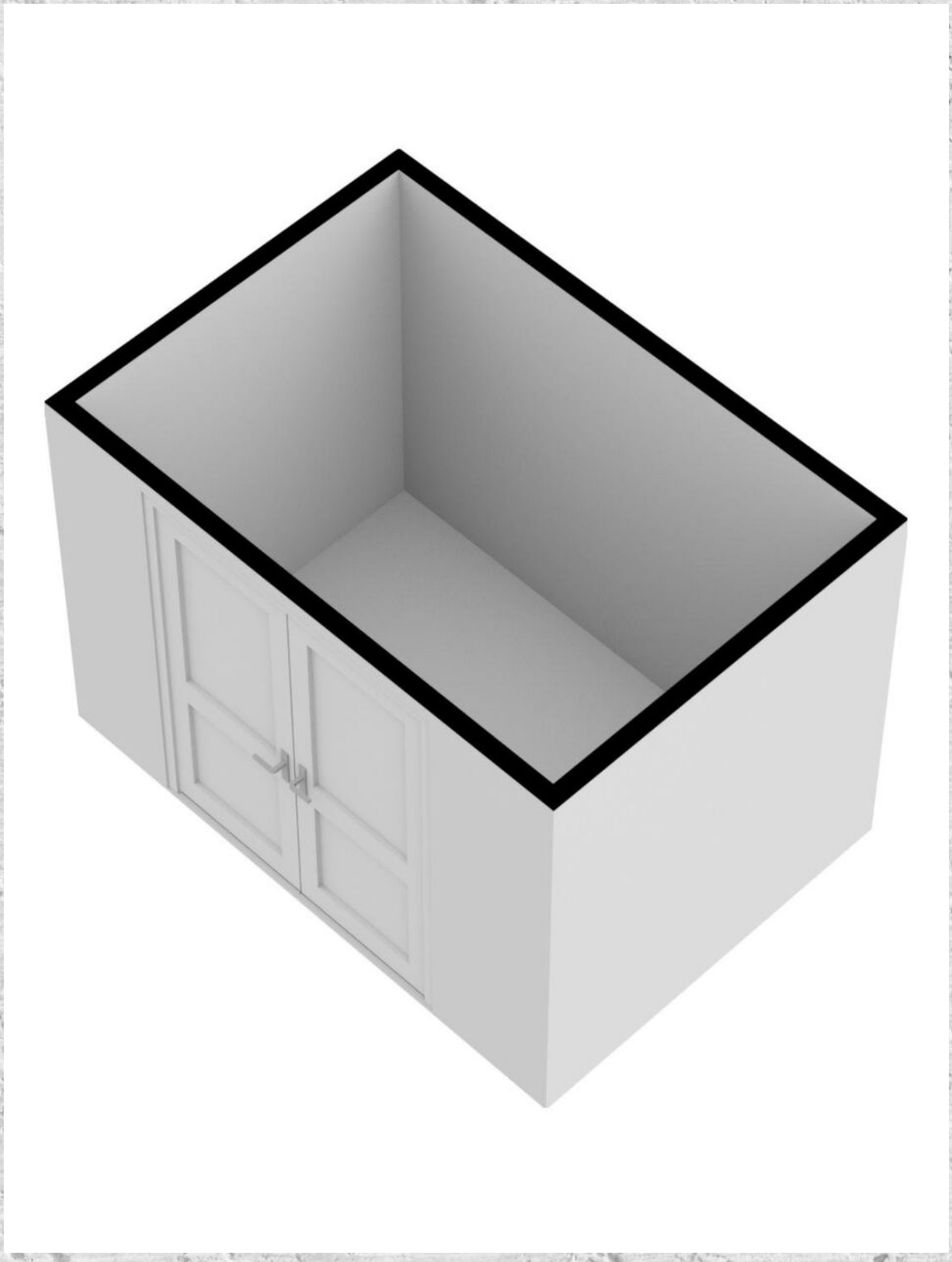


PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND

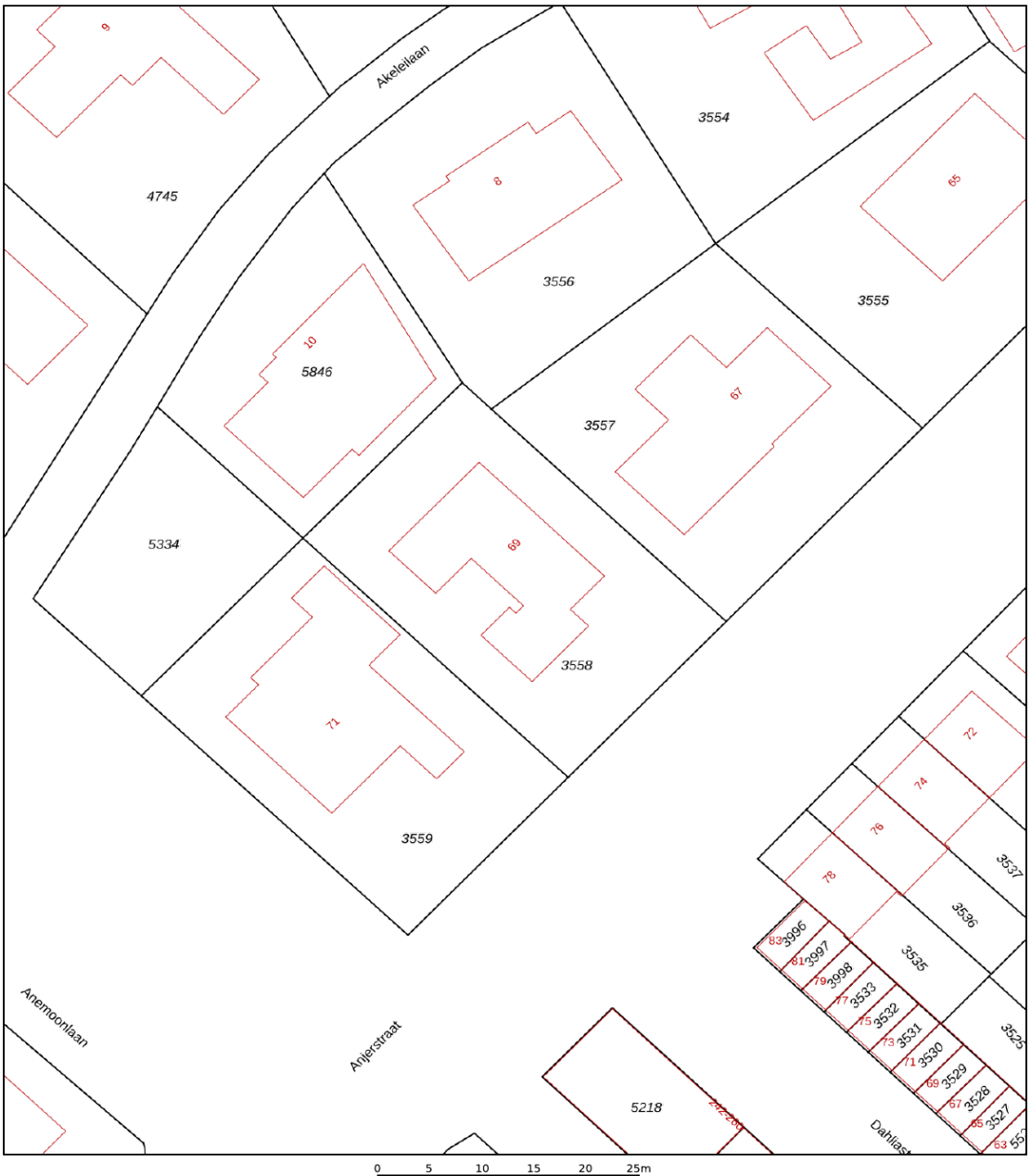


KADASTRALE KAART

ANJERSTRAAT 69 ZWIJNDRECHT

Kadastrale kaart

Uw referentie: Anjerstraat 69



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Zwijndrecht
Sectie	D
Perceel	3558

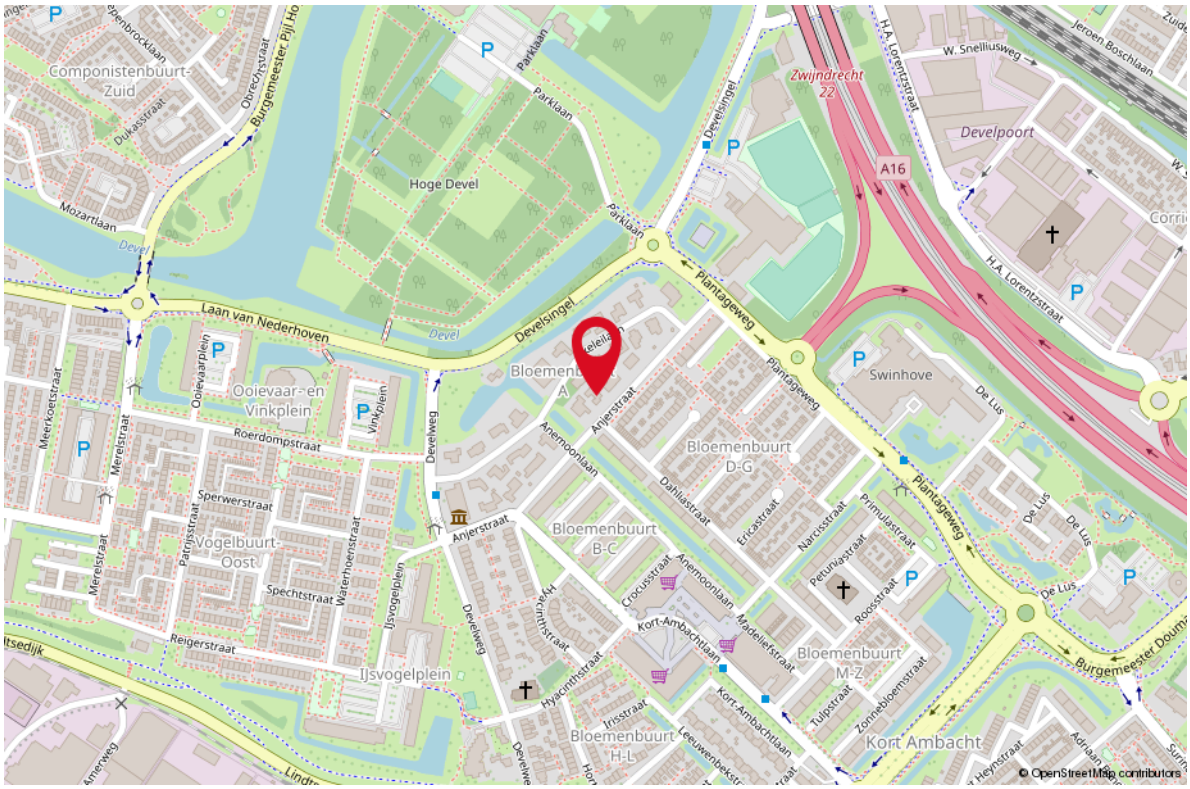
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

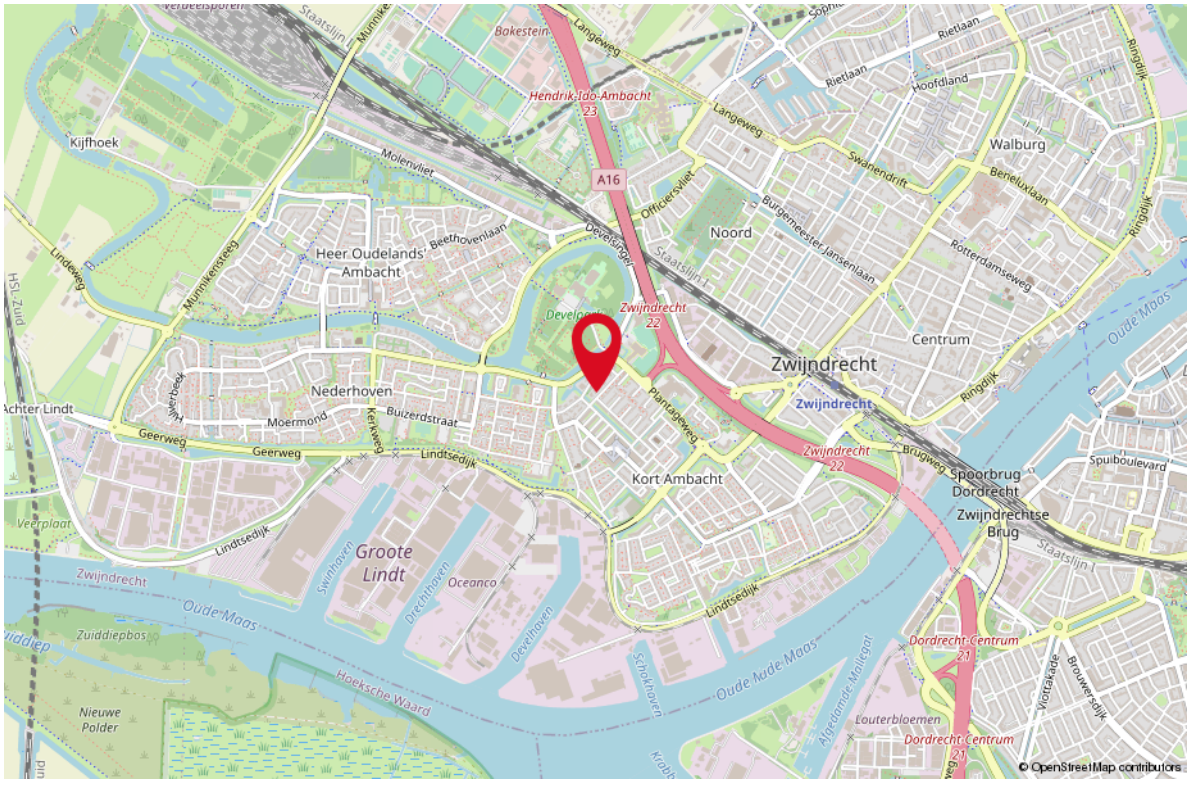
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART

ANJERSTRAAT 69 ZWIJNDRECHT





Uw makelaar:

Stephen van Gilst

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-41 42 30 93
stephenvangilst@remax.nl
www.remax-totaal.nl

Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.
Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?

- **Uitgebreide onderhoudscheck**
- **Advies over verbeterpunten**
- **De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**
- **Concurrentie analyse**
- **Marktpositie en verkoopadvies**

WONEN IN ROTTERDAM DOE JE MET RE/MAX

BETROKKEN AANKOOP--MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!

- **Ook ‘s avonds en in het weekend beschikbaar**
- **Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**
- **Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**
- **Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**