



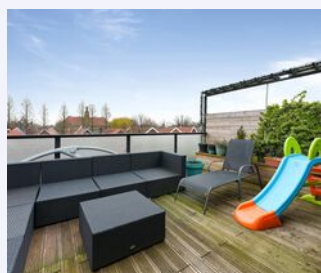
WONEN

DE QUACKSTRAAT 64 C 3082 VW ROTTERDAM

*Dubbele bovenwoning
in de Rotterdamse
wijk Oud-Charlois*

*Kleinschalig complex
met open portiek en
Actieve VvE*

*Riant en zonnig
dakterras op de
bovenste verdieping*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

91 m²

INHOUD

298 m³

BUITENRUIMTE

26 m²

BOUWJAAR

1939

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

E

TERRASLIGGING:

zuidoosten

PARKEREN:

openbaar parkeren, betaald
parkeren,
parkeervergunningen

BERGING:

ja



KOM VERDER

DE QUACKSTRAAT 64 C

Ben jij op zoek naar een ruime bovenwoning met riant dakterras in de Rotterdamse wijk Oud-Charlois? Dan is deze dubbele bovenwoning absoluut een bezichtiging waard!

Deze woning maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex met actieve VvE. Via het open portiek stap je de woning binnen op de eerste verdieping. Vervolgens neem je direct de trap naar de boven.

Op de overloop van de tweede verdieping heb je de mogelijkheid om je jas op te hangen. Tevens bevindt zich aan de overloop het toilet en de trap naar de bovenste verdieping. Vanaf de overloop stap je de eetkamer binnen. Deze is gelegen aan de achterzijde van de woning, waar ook de half open keuken te vinden is. Er is voldoende plaats voor een ruime eettafel, zodat je met het hele gezin gezellig kan dineren. De woonkamer biedt een zee aan ruimte en bevindt zich aan de voorzijde van de woning, direct met de eetkamer verbonden. De keuken is in 2021 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, oven, elektrische kookplaat en magnetron. Vanuit zowel de keuken als de eetkamer (met dubbele openslaande deuren) heb je toegang tot het inpandige balkon.

Op de derde en tevens bovenste verdieping zijn de twee slaapkamers te vinden. De hoofdslaapkamer is daarbij verbonden met de badkamer en via de dubbele openslaande deuren stap je het riante dakterras op van ca. 22 m². De badkamer is voorzien van ligbad met douche en wastafel met meubel.

Zie jij jezelf hier binnenkort wonen?

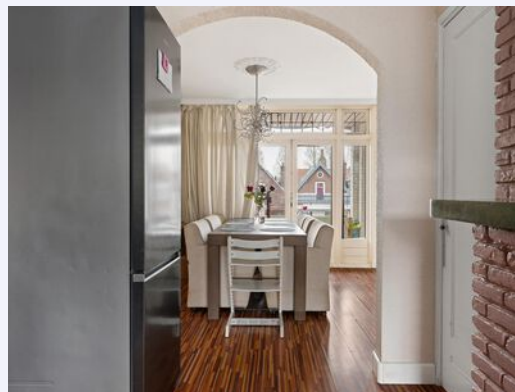
De bijzonderheden van deze woning:

- Bouwjaar 1939
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 91 m²
- Twee slaapkamers
- Balkon van ca. 4 m²
- Dakterras van ca. 22 m²
- Remeha Tzerra HR ketel, eigendom (2018)
- Actieve VvE, bijdrage € 110,- per maand
- Oplevering in overleg

Verkopen makelaar:

Stephen van Gilst

VRAAGPRIJS
€ 300.000 K.K.



De keuken is in 2021 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, oven, elektrische kookplaat en magnetron

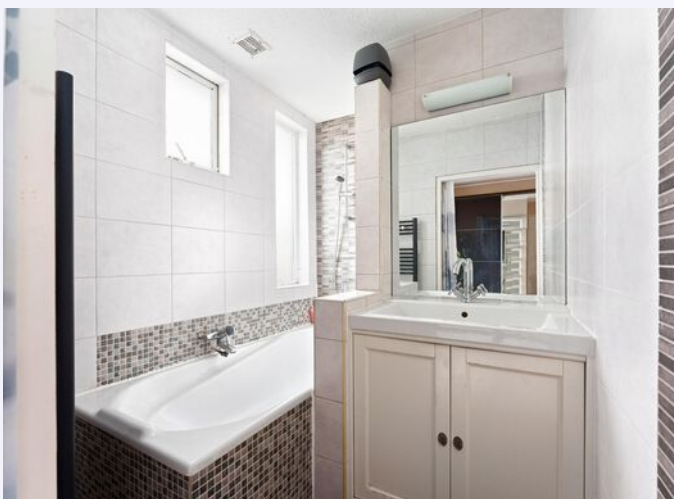


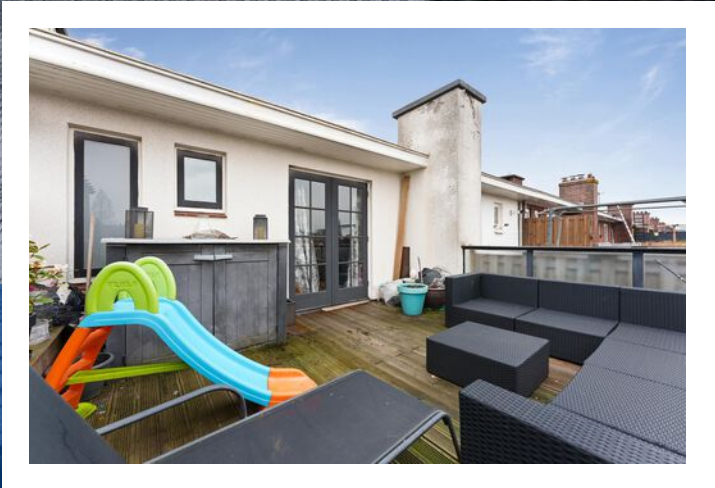


*Vanuit de
hoofdslaapkamer
heb je toegang
tot de badkamer
en het zonnige
dakterras*

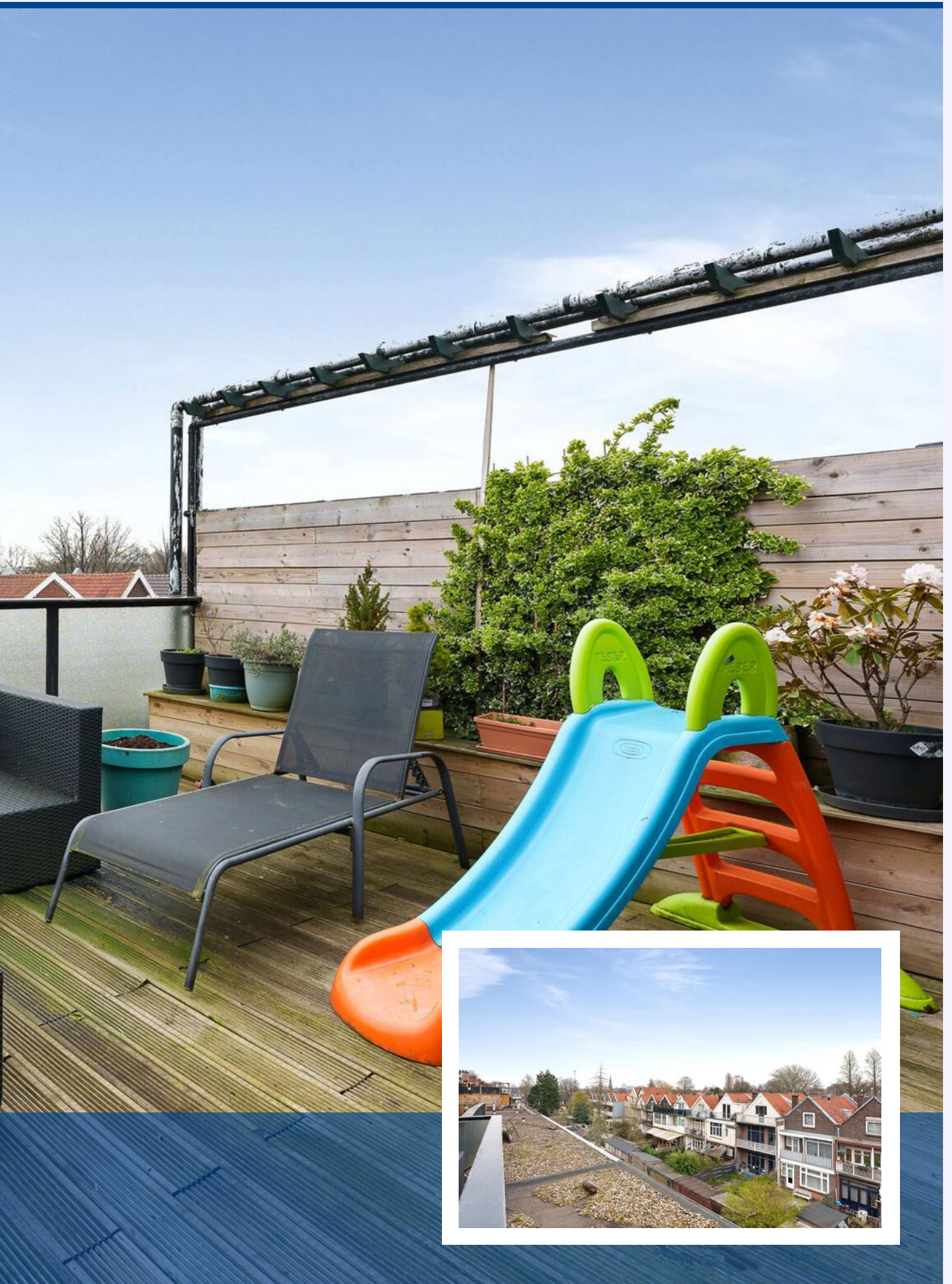


*Twee slaapkamers op de
bovenste verdieping*

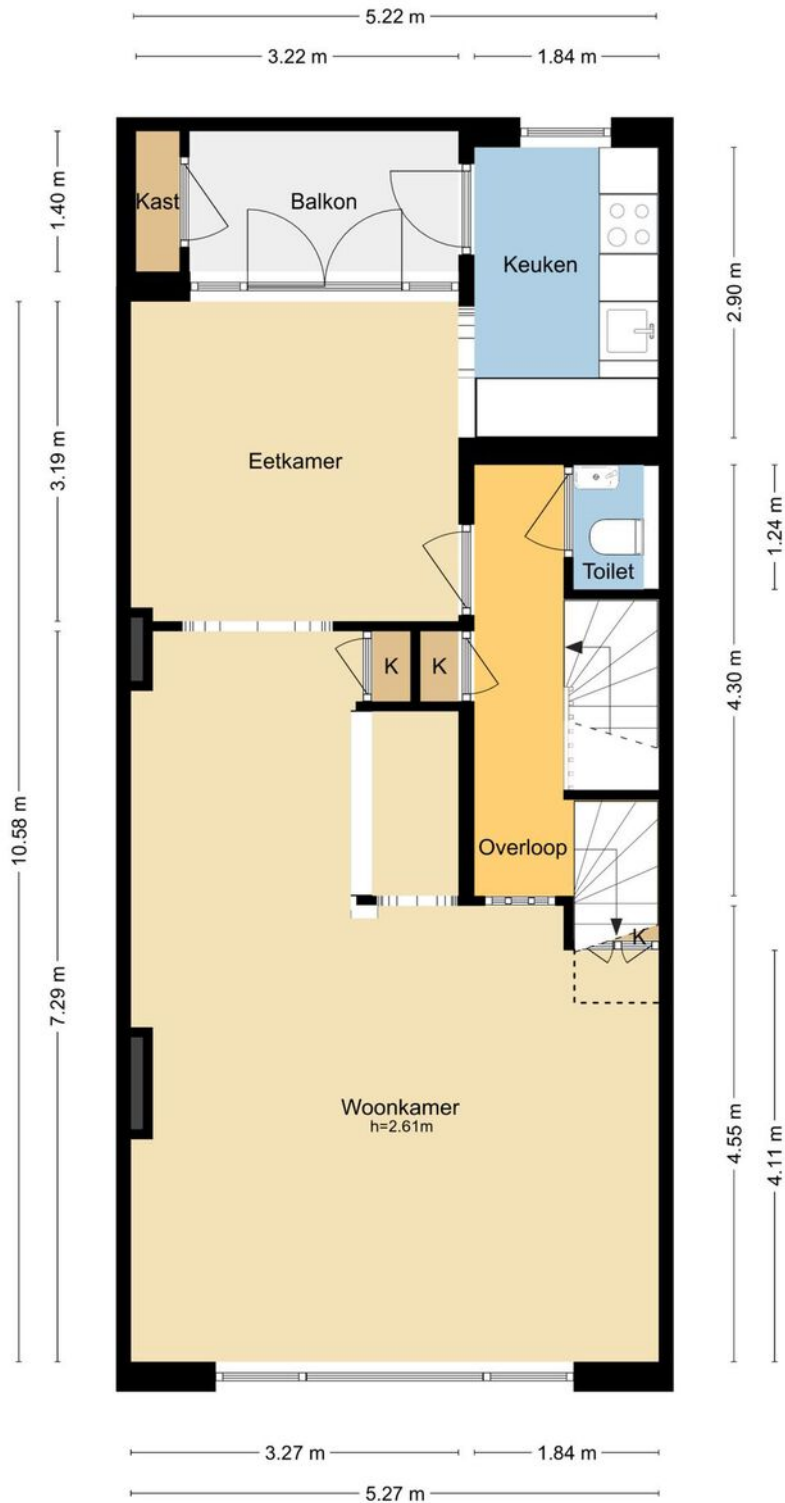




*Riant dakterras
van ca. 22 m2*

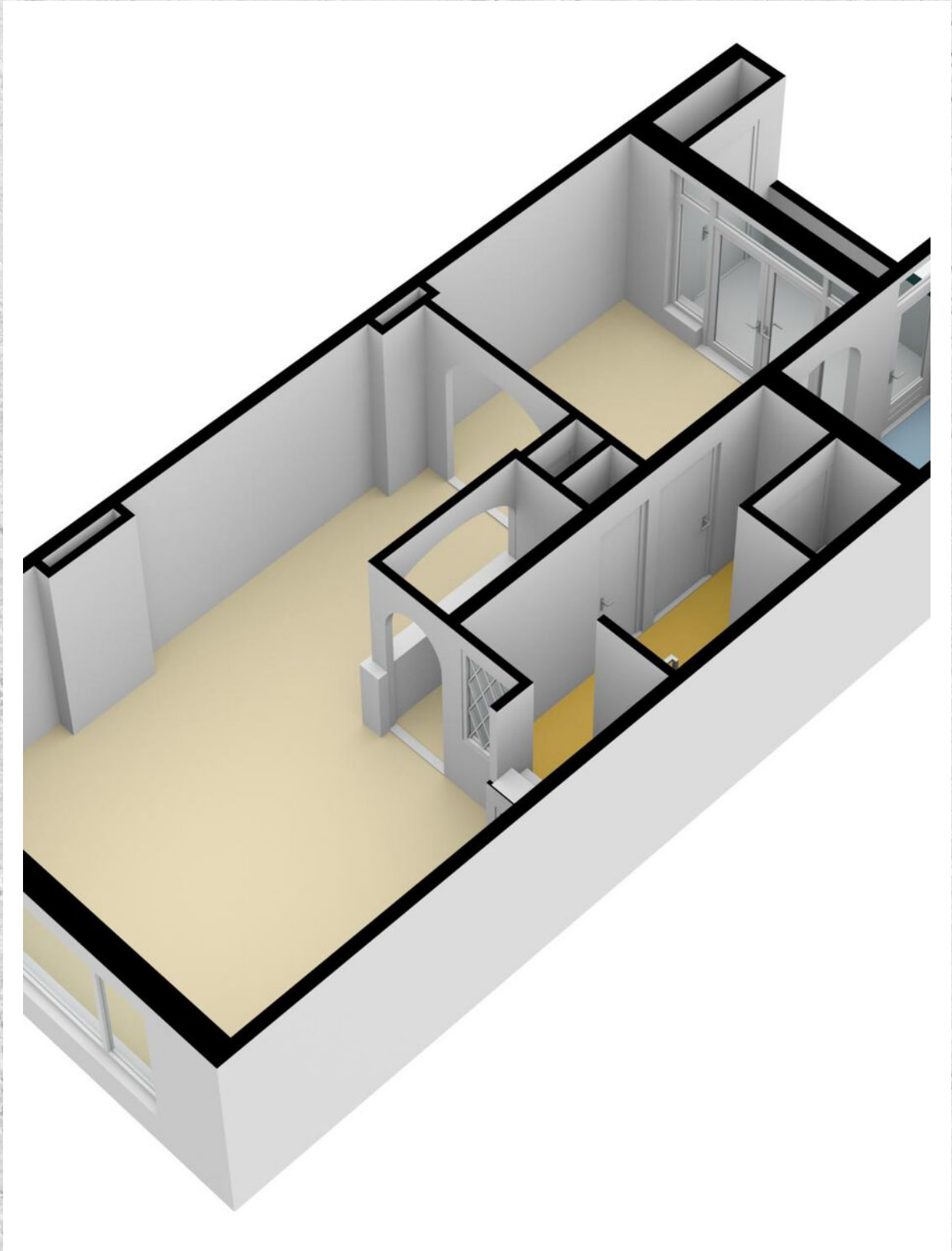


PLATTEGROND

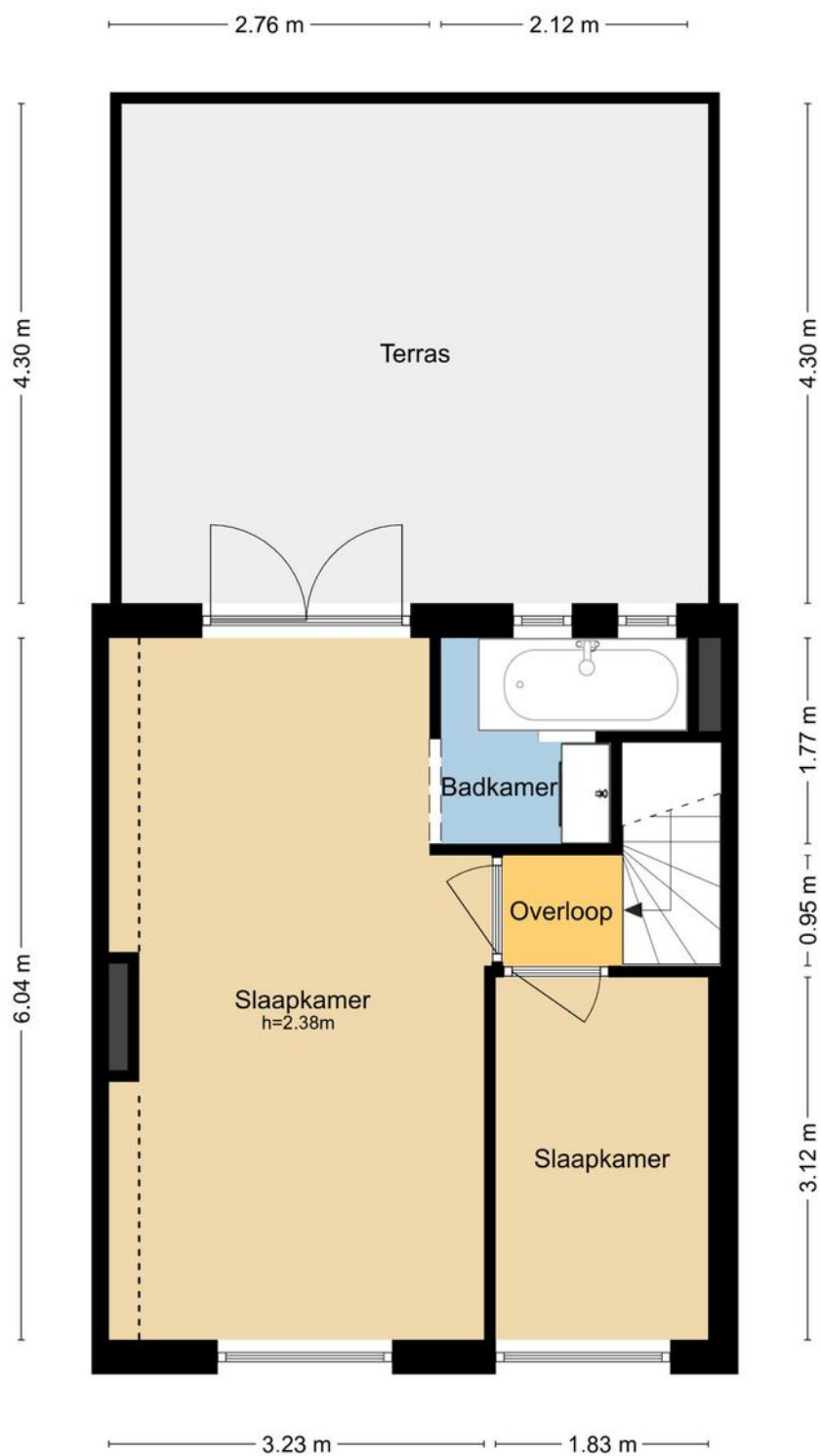


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Dan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

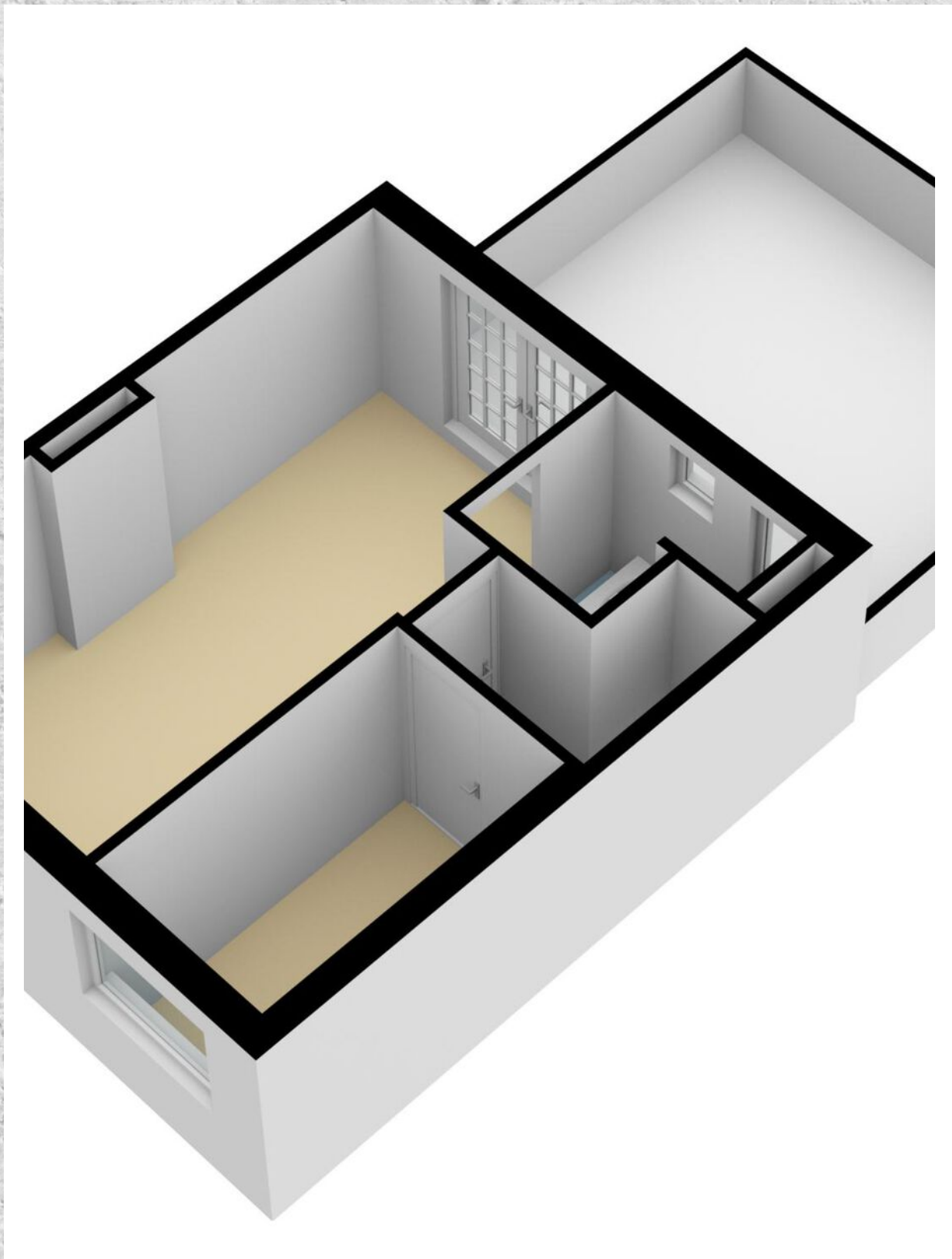


PLATTEGROND

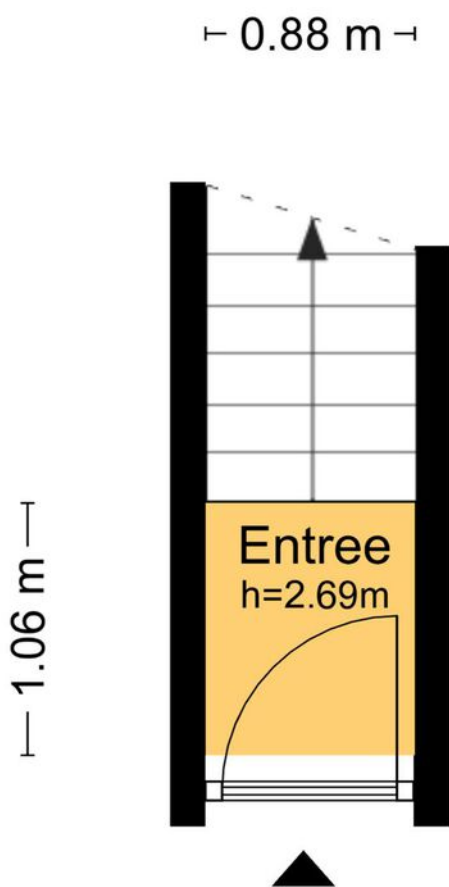


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

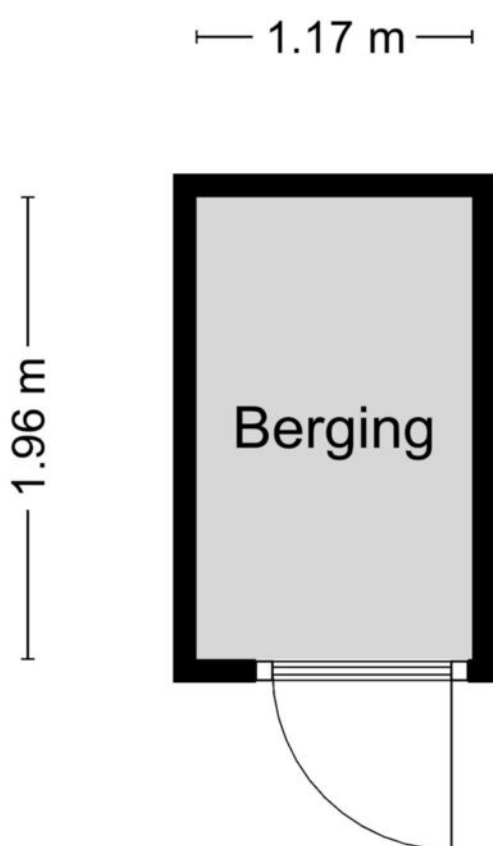


PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

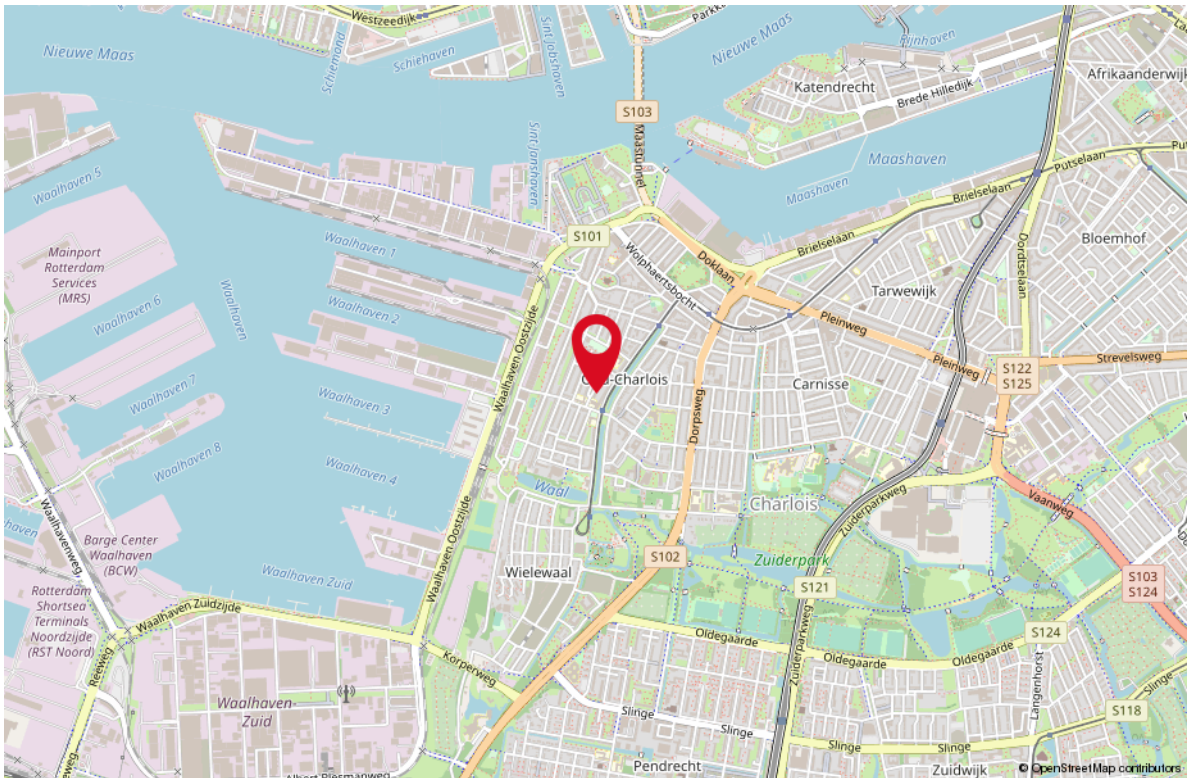
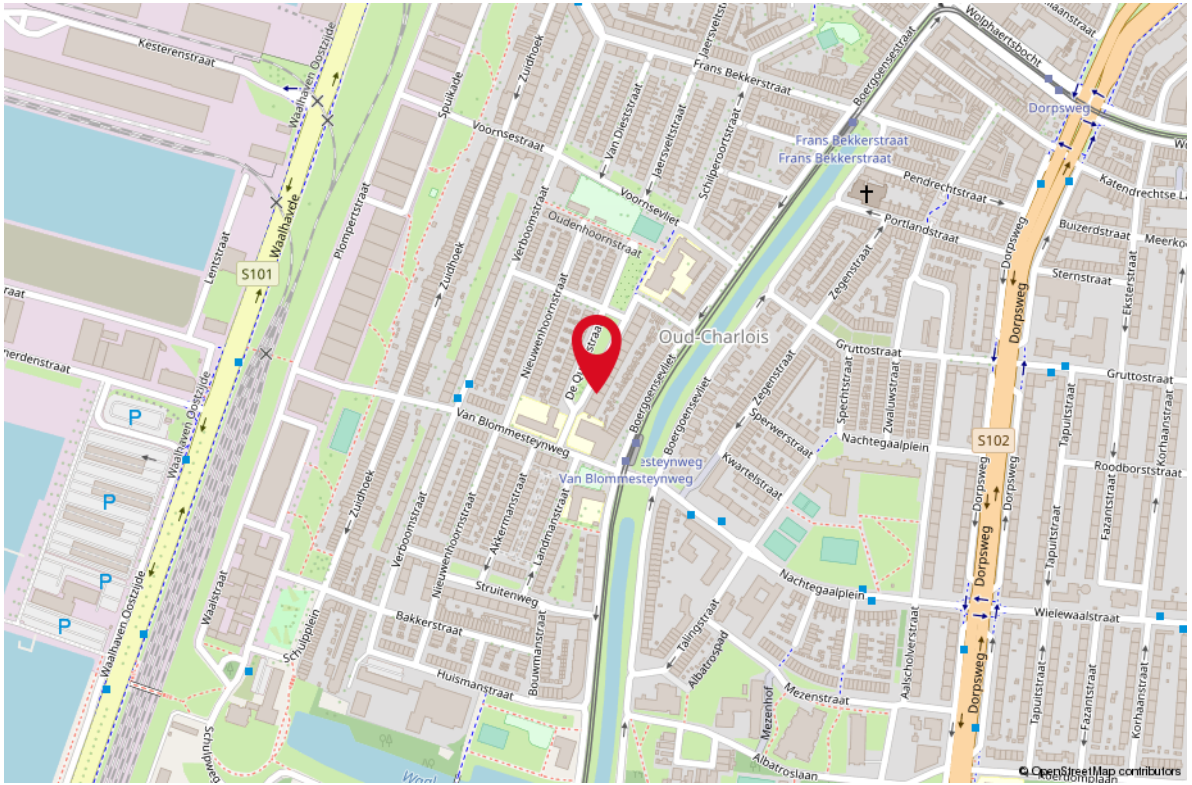
PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

LOCATIE OP DE KAART

DE QUACKSTRAAT 64 C ROTTERDAM



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING **BLIJFT ACHTER** **GAAT MEE** **TER OVERNAME**

Woning - Interieur

Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast kinderkamer	X		
- alle kasten grote slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		

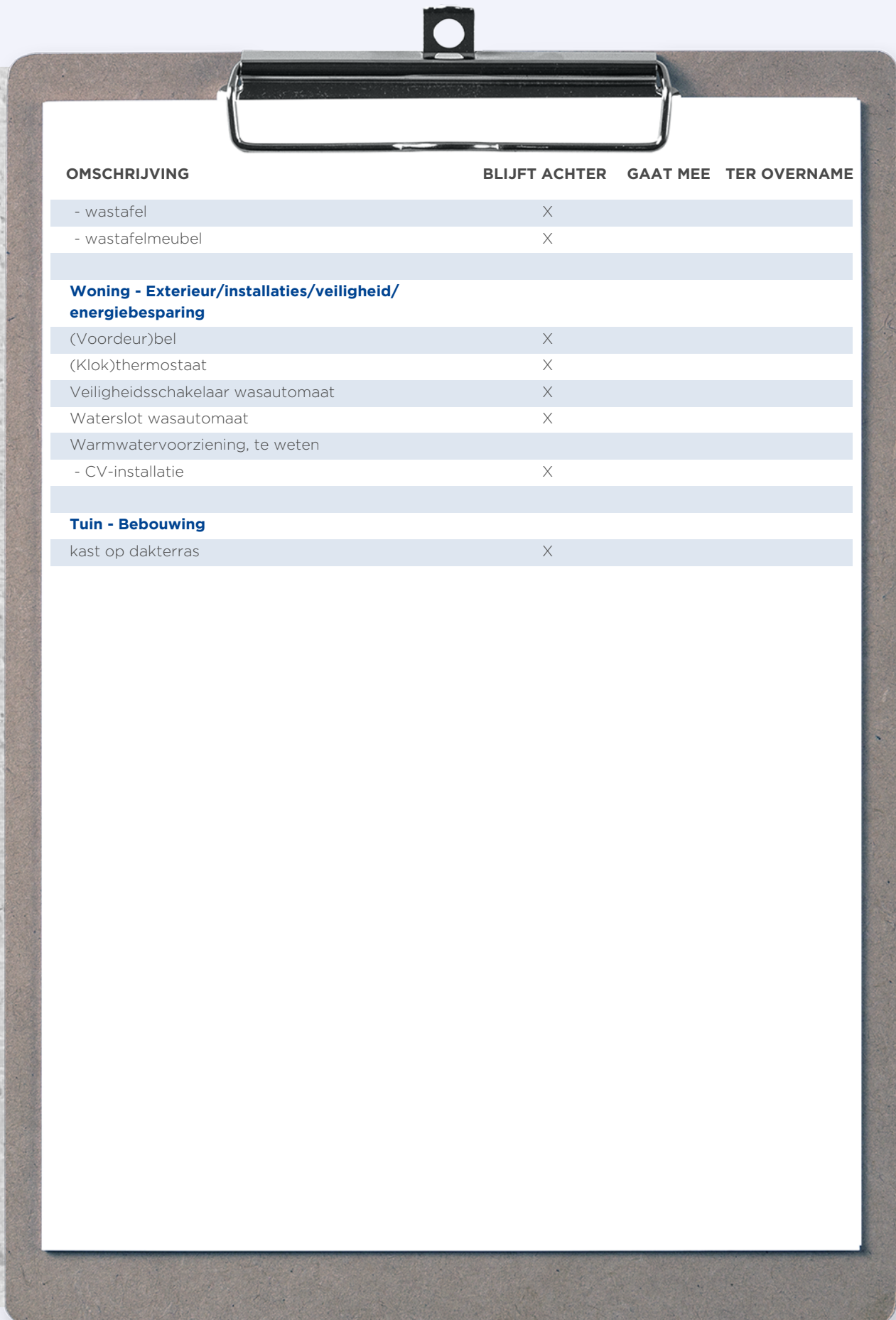
Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

LIJST VAN ZAKEN



A clipboard with a silver clip at the top, holding a checklist on a white sheet of paper. The clipboard is placed on a light-colored, textured surface. The checklist is organized into sections with blue headers and rows with alternating light blue and white backgrounds.

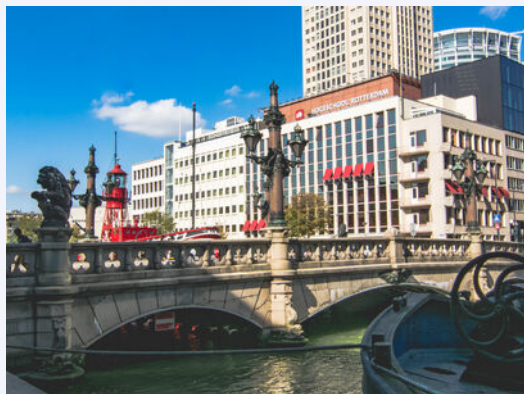
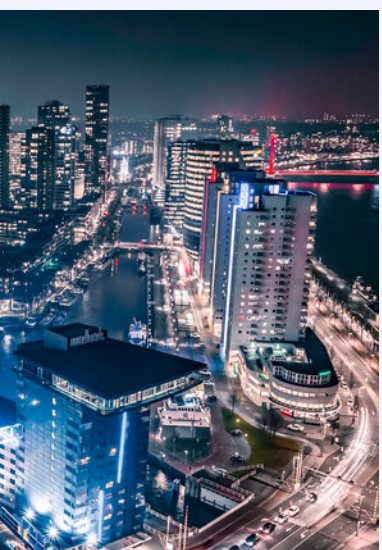
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
kast op dakterras	X		

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Stephen van Gilst

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-41 42 30 93

stephenvangilst@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**