



WONEN

CAREL VAN NIEVELTSTRAAT 24 C 3031 RD

*Rustige omgeving én
loopafstand van het
centrum.*

*Mogelijkheid tot 2
slaapkamers!*

*Een woning met veel
karakter!*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

62 m²

INHOUD

212 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

BOUWJAAR

1951

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



STAAT VAN ONDERHOUD:

redelijk tot goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

F

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING:

ja (10m²)



KOM VERDER

CAREL VAN NIEVELTSTRAAT 24 C

Wil jij in een rustige buurt wonen maar toch alle voorzieningen en de bruisende binnenstad van Rotterdam op loopafstand hebben? Dan is dit je kans! Dit karakteristieke appartement is op de bovenste verdieping van het complex gelegen en bevindt zich in een rustige en groene omgeving!

Ligging

Het appartement is gelegen in de wijk Rubroek op de rand van Rotterdam centrum. Alle voorzieningen zijn op loopafstand te bereiken. Met de auto kan je de uitvalswegen binnen 3 minuten bereiken. De Goudse Singel is op nog geen minuut loopafstand te bereiken. Hier zijn supermarkten, diverse winkels en horeca gelegenheden te vinden. In het verlengde van deze straat, aan de andere kant van de straat, is de meent te vinden hier kan je nog meer winkels en horeca gelegenheden vinden en het echt ervaren wat de prachtige stad Rotterdam allemaal te bieden heeft.

Indeling

Bij binnenkomst via het portiek neem je de trap naar de bovenste verdieping om daar de voordeur van het appartement te vinden. In de trapgangen geven de grote raampartijen met glas in lood een unieke sfeer.

Bij binnenkomst via de voordeur is direct de hal te vinden. Aan de linkerkant is hier een separaat toilet te vinden. Daarnaast is een compact maar functioneel badkamertje gelegen. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich o.a. de dichte keuken met balkon van circa 2m². Het balkon is ideaal om bij lekker weer te vertoeven en te genieten van de groene omgeving aan de achterzijde.

De royale woonkamer loopt helemaal door van de voor- tot naar de achterzijde. Indien je geen grote woonkamer wenst kan er nog een extra slaapkamer gerealiseerd worden. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer. Momenteel is dat dus de enige slaapkamer maar zoals eerder beschreven kan er zonder al te veel moeite een tweede gemaakt worden (ten koste van een deel van de woonkamer)

In de onderste verdieping van het complex bevindt zich tenslotte de berging. Deze is maar liefst 10,4 vierkante meter. Hier kun je dus veel spullen kwijt zoals fietsen, extra koelkast/vriezer, etc.

VRAAGPRIJS
€ 265.000 K.K.

Bijzonderheden

- Energielabel F maar de VvE heeft verduurzaminingswerkzaamheden op de planning staan.
- Ideale ligging in een rustige omgeving maar op 5 minuten loopafstand van het centrum
- In de gehele woning delen van glas in lood te vinden.
- Balkon
- Bouwjaar 1951
- 2e slaapkamer makkelijk te realiseren.
- Riante berging van ruim 10m²

Heeft dit prachtige appartement jouw interesse gewekt? Neem dan direct contact op om een bezichtiging in te plannen!

Wil je weten wat jouw woning waard is? Als je contact met mij opneemt kom ik graag bij je langs voor een gratis waardebepaling!

RE/MAX makelaar

Mike Lamnadi









*De achterzijde van de
woning met haar
charmante groene
omgeving.*

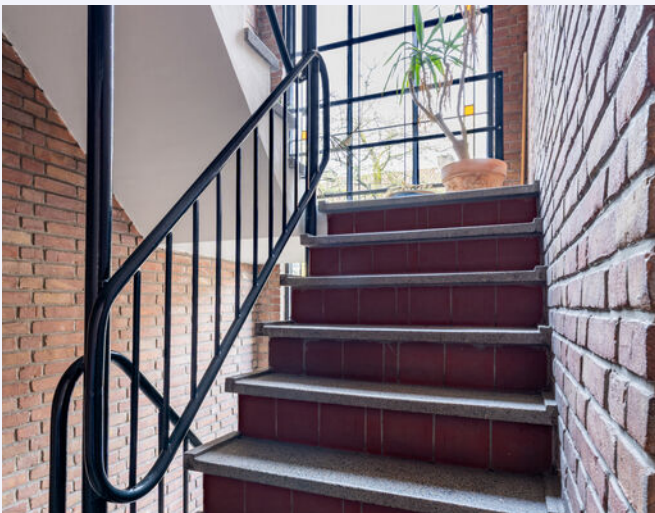


Kindvriendelijke buurt

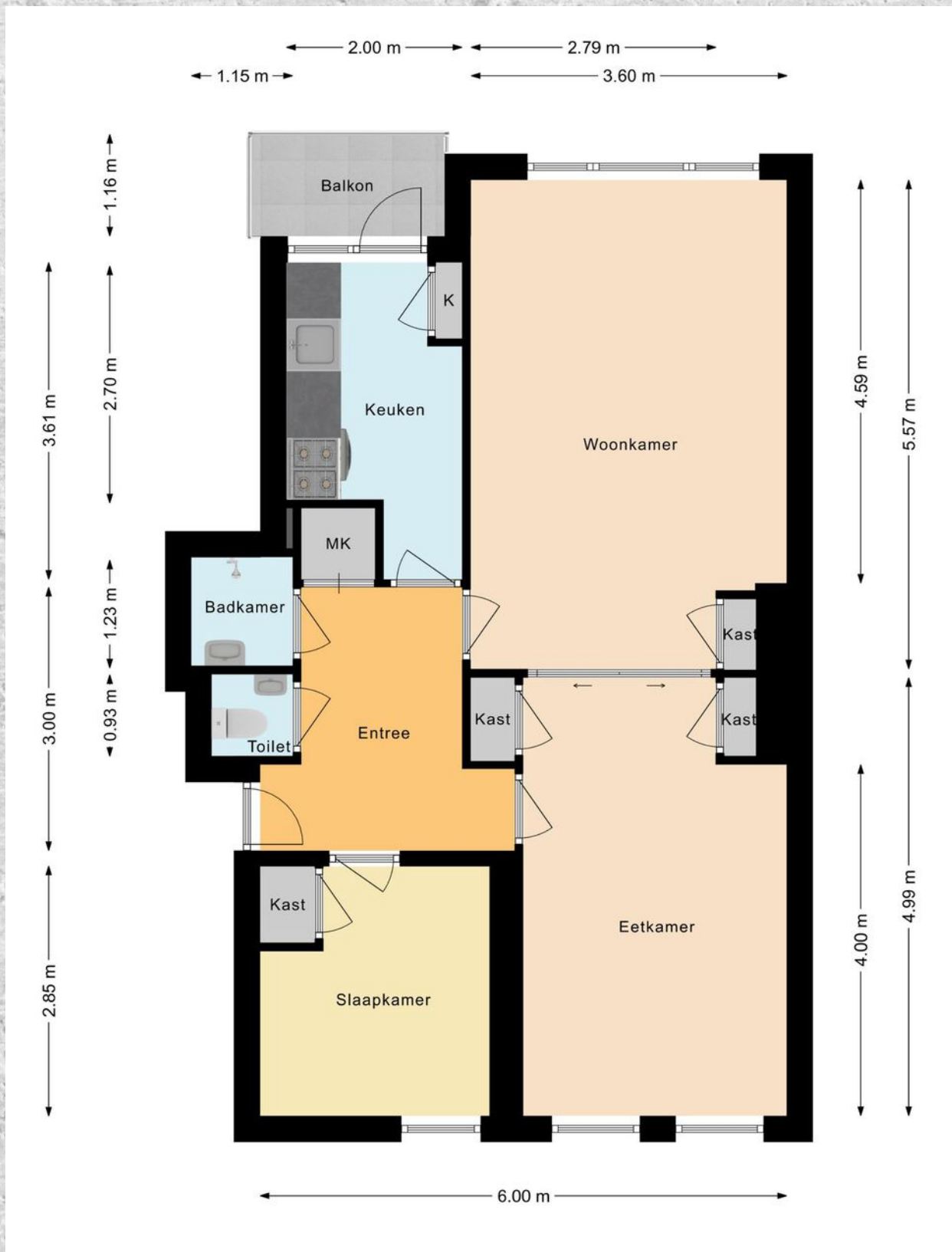




*De voorzijde met
grote raampartijen
van glas in lood*

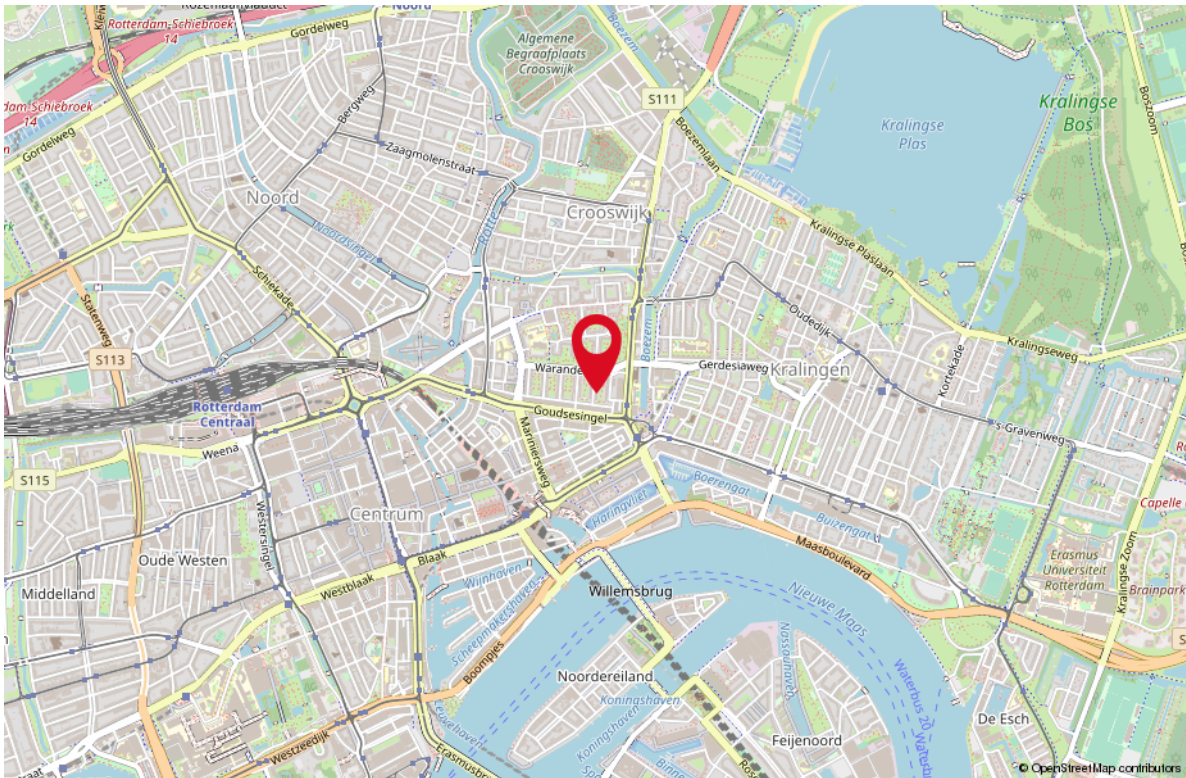
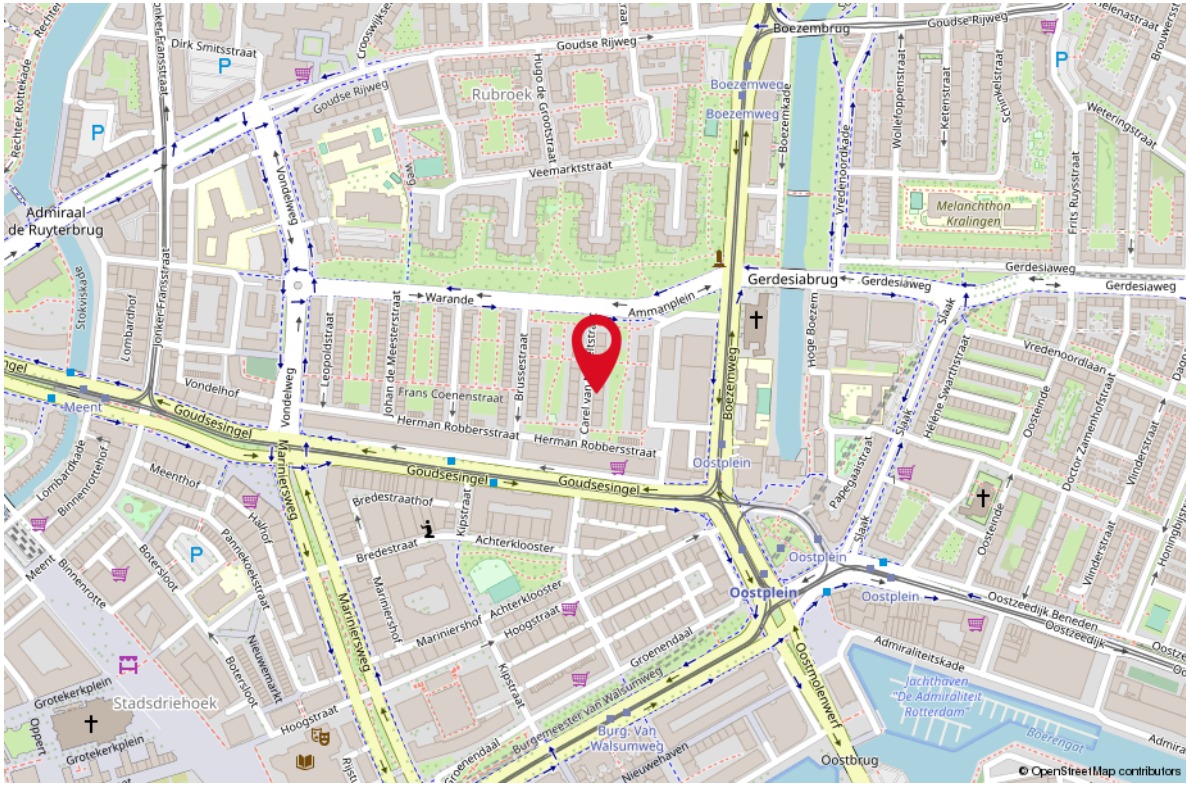


PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

CAREL VAN NIEVELTSTRAAT 24 C ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Yuri van den Ende
Makelaar



Debbie Hilberding
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Randy Bouman
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Bernice Silva
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Leontien Schrijver
Office manager



Brigitte Kloeg
Personal assistent

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING **BLIJFT ACHTER** **GAAT MEE** **TER OVERNAME**

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- (losse) horren/rolhorren X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

Overig, te weten

- oude deuren (staan in berging) X

- stellingkasten in berging X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- afzuigkap X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm) X

- wastafel X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

(Klok)thermostaat

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Warmwatervoorziening, te weten

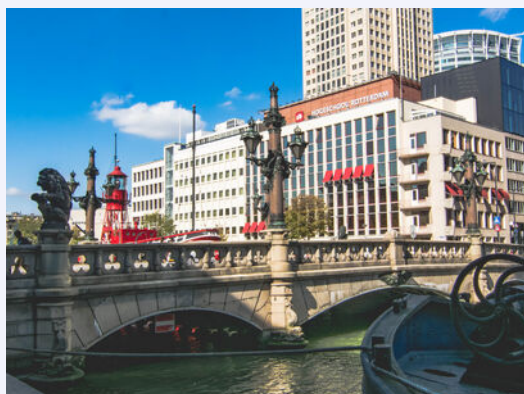
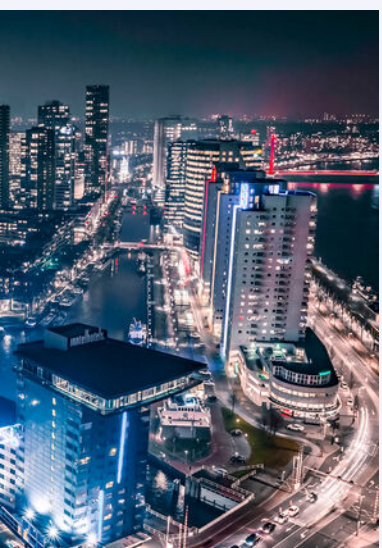
- CV-installatie X

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Mike Lamnadi

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-15 51 14 48

mikelamnadi@remax.nl

www.mikelamnadi.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**