



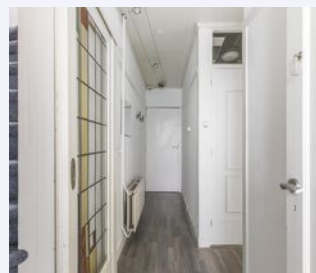
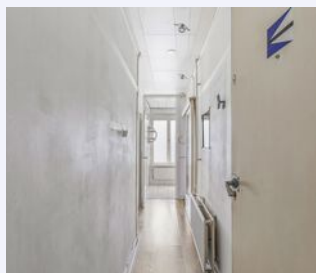
# WONEN

**SCHIEWEG 127 C 03** 3038 AM ROTTERDAM

*Ruime dubbele  
bovenwoning*

*Mogelijkheid tot  
kamerverhuur*

*Zeer centraal gelegen in  
het geliefde Bergpolder*



**RE/MAX**

RE/MAX Totaal Makelaars  
Goudsesingel 113  
3031 EE Rotterdam

010-4535920  
totaal@remax.nl  
remax-totaal.nl



# Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX



# WELKOM

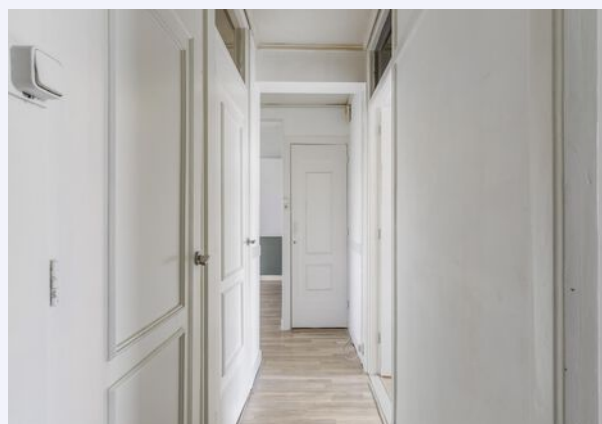
## bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

**Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**RE/MAX Totaal Makelaars** is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

### Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: [rem.ax/reviews010](https://rem.ax/reviews010)

WOONOPPERVLAKTE

103 m<sup>2</sup>

INHOUD

358 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m<sup>2</sup>

BOUWJAAR

1933

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



**STAAT VAN ONDERHOUD:**

slecht tot matig

**VERWARMING:**

c.v.-ketel

**ENERGIELABEL:**

F

**TUINLIGGING:**

**PARKEREN:**

**BERGING:**

nee



# KOM VERDER

## SCHIEWEG 127 C 03

**VRAAGPRIJS  
€ 320.000 K.K.**

Ruime dubbele bovenwoning van 103 m<sup>2</sup> met legio mogelijkheden. Gelegen in het geliefde Bergpolder vind je deze lichte woning. De woning beschikt over 3 of 4 slaapkamers (naar eigen wens in te delen) en 1 badkamer. Wil je de kans om je eigen droomwoning te creëren? Hier kan het! Voor deze woning is er nog een vergunning voor kamerbewoning beschikbaar.

Bergpolder is een zeer gewilde wijk onder Rotterdammers, met een breed aanbod aan horecagelegenheden, winkels en het nabijgelegen Vroesenspark, waar je in de zomer heerlijk kunt BBQ'en en ontspannen in het groen. Binnen 5 minuten ben je met de fiets in het centrum? Liever met de tram? Geen probleem, die stopt praktisch voor de deur. Tel daarbij op de zeer korte afstand tot de snelweg en je zult begrijpen dat dit appartement zeer goed bereikbaar is.

### INDELING

Via het open portiek loop je via de trap naar de derde verdieping en betreed je de woning aan de achterkant van het pand. De L vormige gang komt uit in de woonkamer (±16m<sup>2</sup>) met naastgelegen open keuken (±5m<sup>2</sup>). De voorkant van het appartement is volledig voorzien van dubbel glas en beschikt over twee slaapkamers (±14m<sup>2</sup> en ±7m<sup>2</sup>). De aangrenzende badkamer is voorzien een douche en wastafel. In de gang tref je tenslotte nog een separaat toilet met fonteintje en een berging met daarin de wasmachine aansluiting. Eenmaal op de vierde verdieping aangekomen tref je hier nog een tweetal slaapkamers (±18m<sup>2</sup> en ±13m<sup>2</sup>). Vooraan de gang zit ook het luik naar het platte dak. Leg jij hier een dakterras aan met schitterend uitzicht over de stad?

### BIJZONDERHEDEN

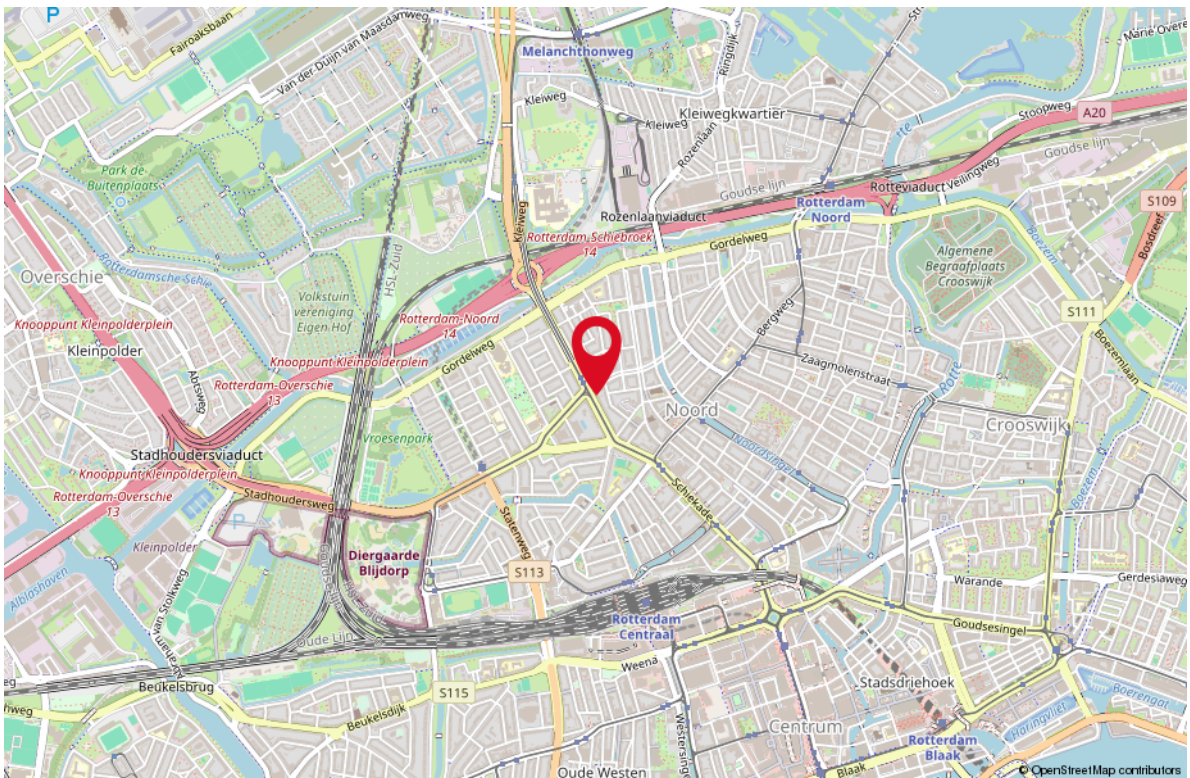
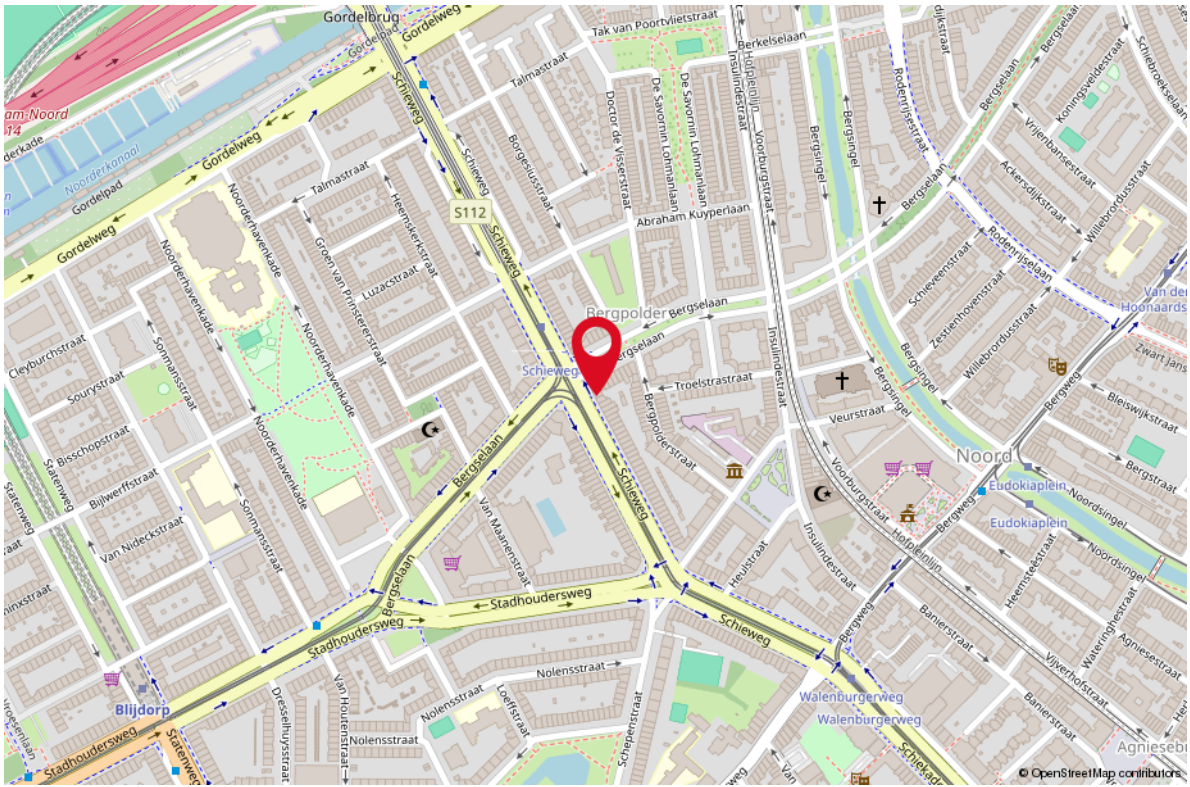
- Gelegen op eigen grond
- Niet bewoningclausule van toepassing
- Oplevering kan snel
- Verwarming middels C.V.
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- VvE bijdrage: €220,44
- Woning beschikt nog over een vergunning tot kamerbewoning

Makelaar: Michiel van der Graaf



# LOCATIE OP DE KAART

## SCHIEWEG 127 C 03 ROTTERDAM



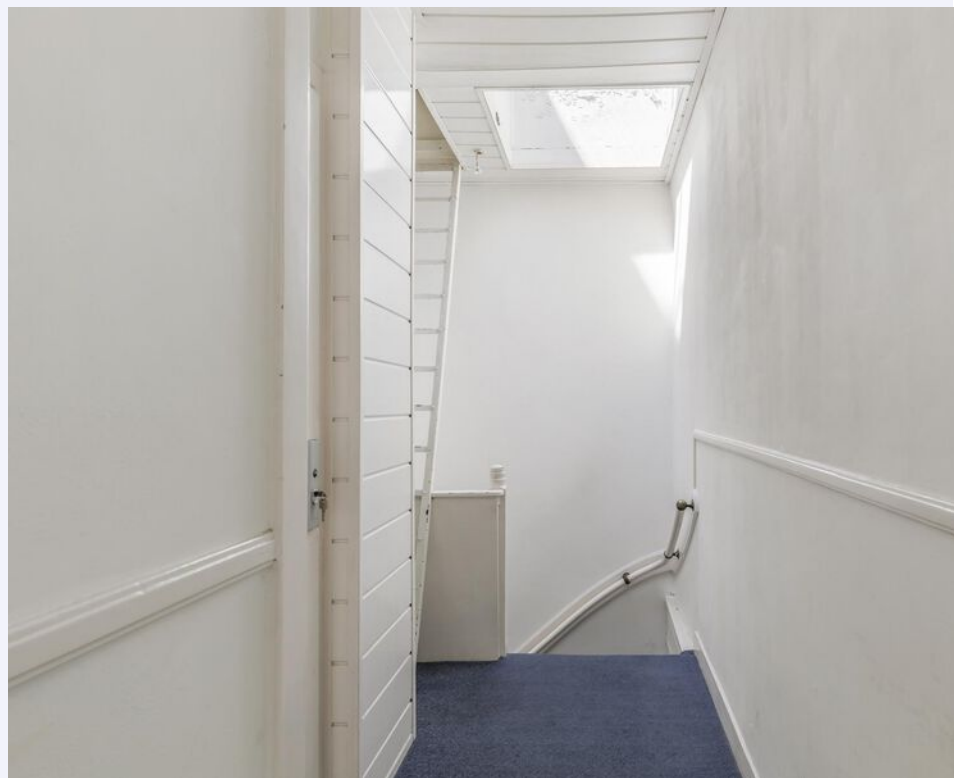






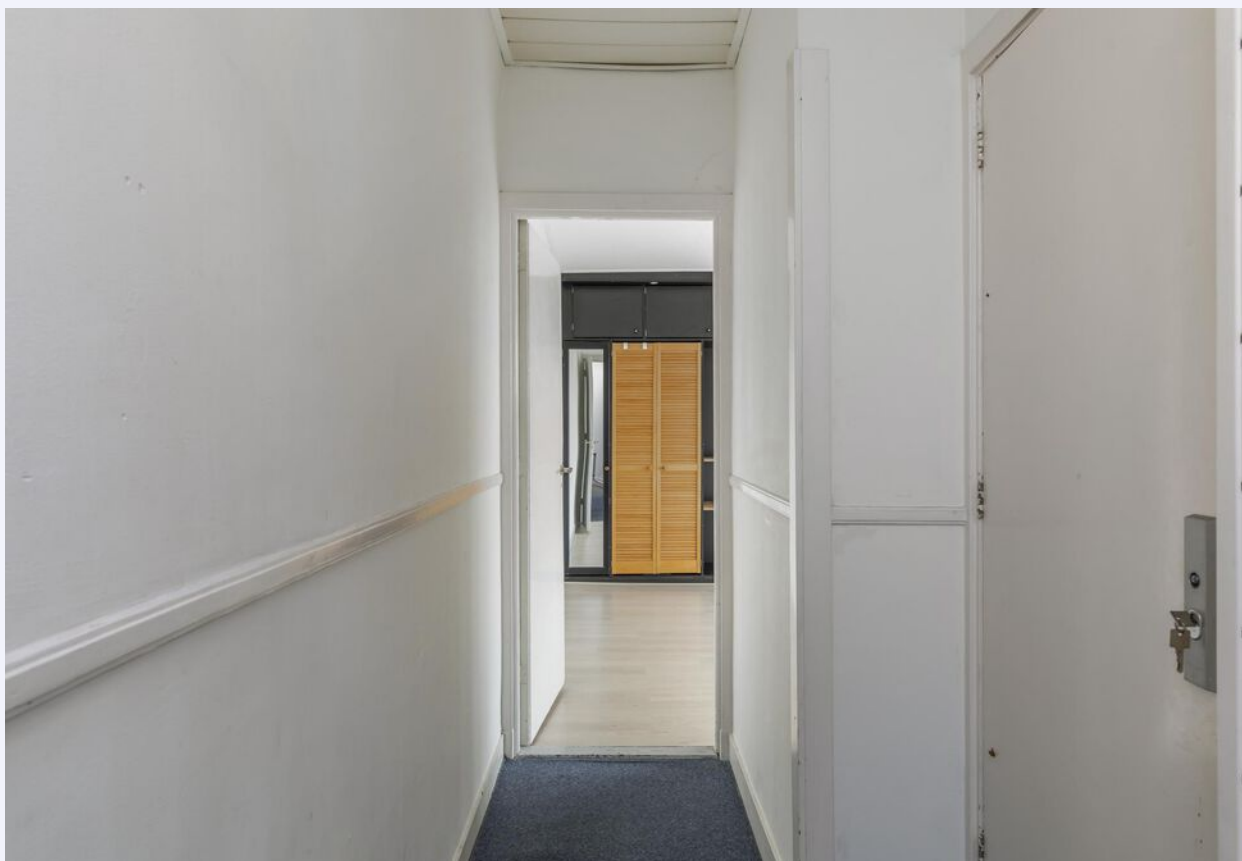






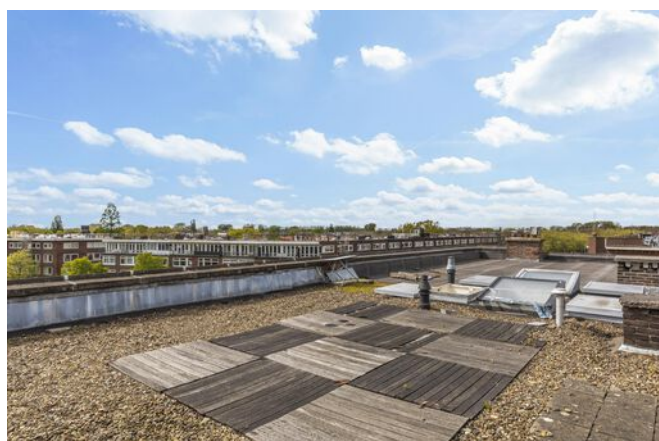


***VEEL MOGELIJKHEDEN DANKZIJ DE  
SPEELSE INDELING***









TEKST



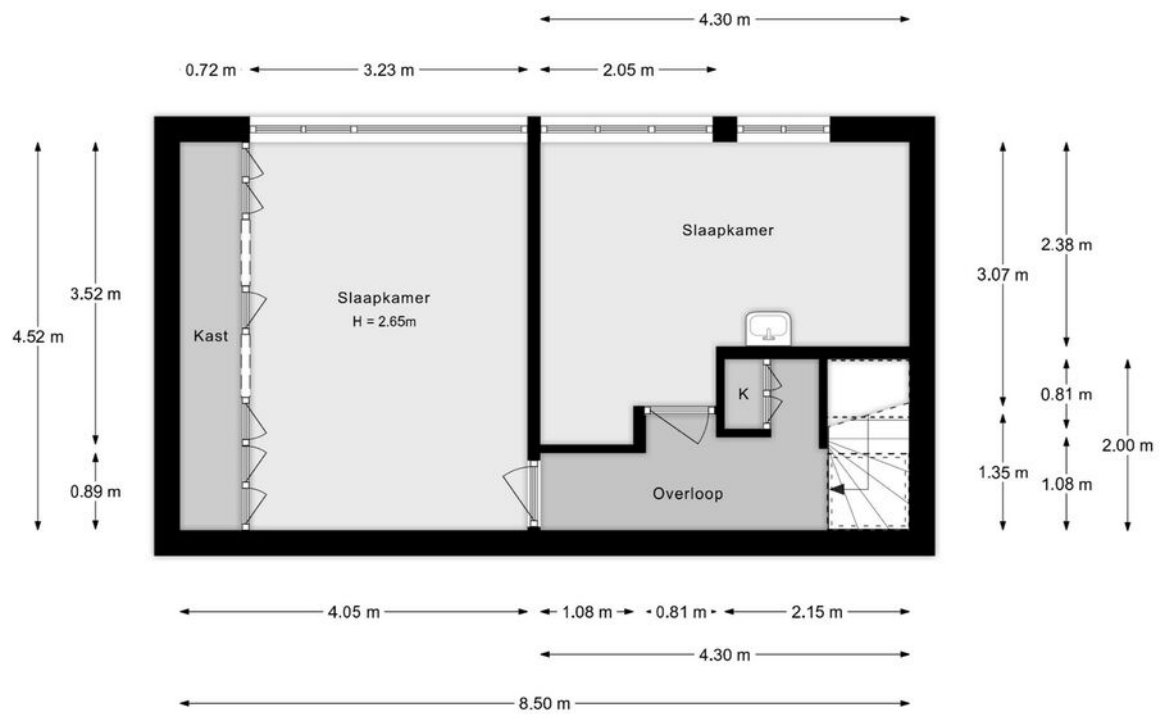


# DERDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# VIERDE VERDIEPING

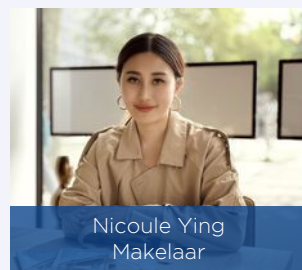


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?  
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



# WONEN IN SCHIEDAM

Met bezienswaardigheden zoals de Grote markt, de Grote of Sint Janskerk en de vele historische stadsgezichten is Schiedam een cultuurrijke stad. Schiedam is een beschermd stadsgezicht dankzij de vele rijks-, gemeentelijke en oorlogsmonumenten. Dat zie je met gemak terug in de historische panden aan de grachten en de kleine haventjes.

Naast haar musea en culturele centra kent Schiedam een groeiend aantal terugkerende evenementen en festivals zoals het Fotofestival Schiedam, Muziek op het Water en Opera aan de Schie.











**Uw makelaar:**

**Naam**

**Actief in en om Rotterdam**

Functie

Tel

Mail

web

## Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebepaling?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**

**WONEN IN  
ROTTERDAM  
DOE JE MET  
RE/MAX**