



WONEN

GEDEMPTE ZALMHAVEN 979 3011 BT

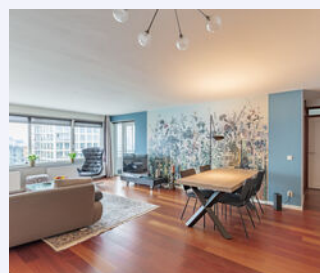
*In het bruisende
centrum van Rotterdam*

*Met eigen parkeerplaats
in inpadige garage*

*Energiezuinige woning
met stadsverwarming*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

95 m²

INHOUD

288 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

95 m²

BOUWJAAR

1996

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:
uitstekend

VERWARMING:
stadsverwarming

ENERGIELABEL:
B

PARKEREN:
betaald parkeren,
parkeergarage,
parkeervergunningen

BERGING:
ja



KOM VERDER

GEDEMPTE ZALMHAVEN 979



VRAAGPRIJS
€ 525.000

ENGLISH BELOW Als je op zoek bent naar een luxe appartement in het centrum van Rotterdam dan is dit je kans. Wat een fantastisch instap-klaar appartement gelegen op de 10e en overigens hoogste verdieping van het complex. De woning beschikt over 2 volwaardige slaapkamers die je toegang geven naar het ruime balkon met prettig uitzicht over de dynamische omgeving van de stad! Daarnaast beschikt de woning over een prachtige open keuken, badkamer en zeer ruime woonkamer die eveneens toegang tot het balkon biedt. Pak je kans en wacht niet te lang met het plannen van een bezichtiging!

Kenmerken:

Het appartement is gelegen op eigen grond!

Energielabel B.

Actieve VvE.

Eigen parkeerplaats in inpandige garage aangeboden voor €35.000.

Instap-klaar.

Gelegen op de hoogste verdieping, 10 hoog.

Bouwjaar 1996.

In het centrum gelegen.

Lift aanwezig.

Locatie

Het complex is gelegen in het centrum van Rotterdam. Alle voorzieningen zoals winkels, horeca, openbaar vervoer en scholen zijn op loopafstand te bereiken. De Euromast en het park zijn tevens binnen enkele minuten lopen bereikbaar. Met het OV of met de auto zijn steden als Den Haag (30min) en Delft binnen 25 minuten te bereiken.

Indeling

Bij binnenkomst via het portiek is er aan de achterzijde de lift te vinden die je naar het appartement op de 10e verdieping brengt.

Eenmaal binnen via de voordeur bevindt je je in de hal met aan de linkerzijde een separaat toilet en aan de rechterzijde een badkamer van circa 5,5m² met ligbad, inloopdouche en wastafel(meubel). Via dezelfde hal zijn ook de twee slaapkamers aan de voorzijde te bereiken. De grotere slaapkamer beschikt over een ruime luxe inloopkast. Tot slot is via de hal de riante woonkamer met open keuken te bereiken.

Voor alle exacte afmetingen verwijs ik je graag naar de plattegronden.

Ben je geïnteresseerd geraakt in dit pareltje? Schroom dan niet om contact op te nemen!

Wil je jouw woning ook verkopen? Neem dan contact met mij op. Ik kom

graag vrijblijvend bij je langs voor een waardebepaling en adviesgesprek.

Makelaar

Mike Lamnadi

ENGLISH VERSION

If you are looking for a luxury apartment in the center of Rotterdam, this is your chance. What a fantastic ready-to-move-in apartment located on the 10th and top floor of the complex. The house has 2 full bedrooms that give you access to the spacious balcony with a pleasant view of the dynamic surroundings of the city! In addition, the house has a beautiful open kitchen, bathroom and very spacious living room that also offers access to the balcony. Grab your chance and don't wait too long to schedule a viewing!

Characteristics:

The apartment is located on private land!

Energy label B.

Active Owners Association.

Private parking space in indoor garage offered for €35,000.

Ready-to-move-in.

Located on the highest floor, 10 high.

Built in 1996.

Located in the center.

Elevator present.

Location

The complex is located in the center of Rotterdam. All amenities such as shops, restaurants, public transport and schools are within walking distance. The Euromast and the park can also be reached within a few minutes' walk. Cities such as The Hague (30 minutes) and Delft can be reached within 25 minutes by public transport or by car.

Layout

Upon entering the complex, you will find the elevator at the rear that will take you to the apartment on the 10th floor. Once inside through the front door you will find yourself in the hall with a separate toilet on the left and a bathroom of approximately 5.5m² with a bath, walk-in shower and washbasin (furniture) on the right. The two bedrooms at the front can also be reached via the same hall. The larger bedroom has a spacious luxury walk-in closet. Finally, the spacious living room with open kitchen can be reached through the hall.

For all exact dimensions, I would like to refer you to the floor plans.

Have you become interested in this gem? Then don't hesitate to get in touch!

Do you also want to sell your home? Then please contact me. I would be happy to visit you without obligation for a valuation and consultation.

Real estate agent

Mike Lamnadi





*2 volwaardige
slaapkamers met
toegang tot het
balkon!*

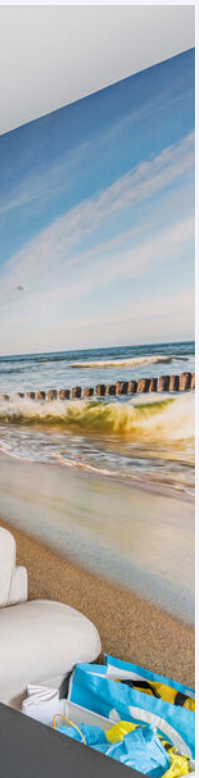


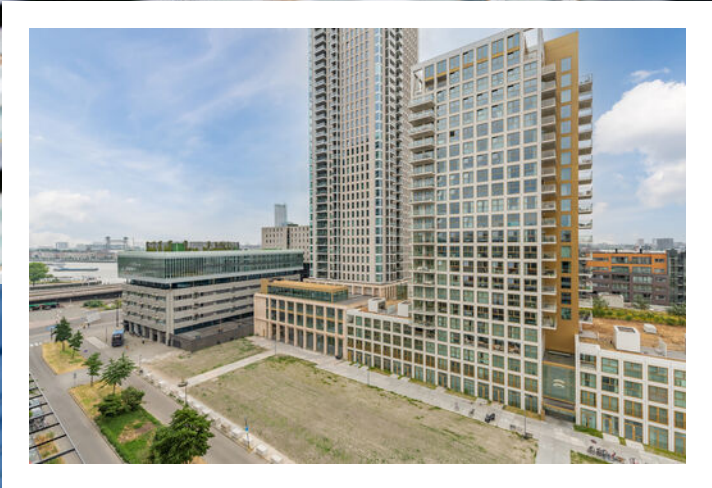


De grootste slaapkamer beschikt over een riante inloopkast



De ruime slaapkamer biedt veel mogelijkheden





Het balkon is ideaal om te vertoeven



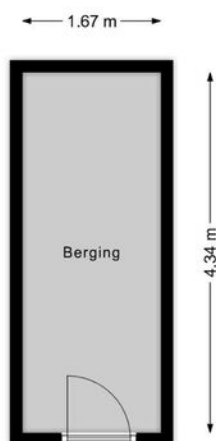
*Eigen parkeerplaats in
de onder gelegen
parkeergarage.*



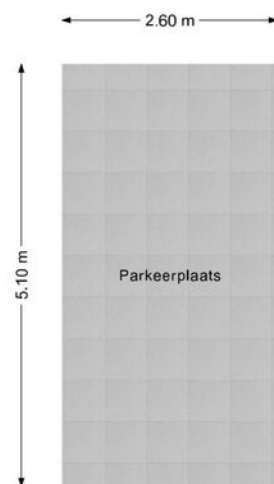
PLATTEGROND



PLATTEGROND

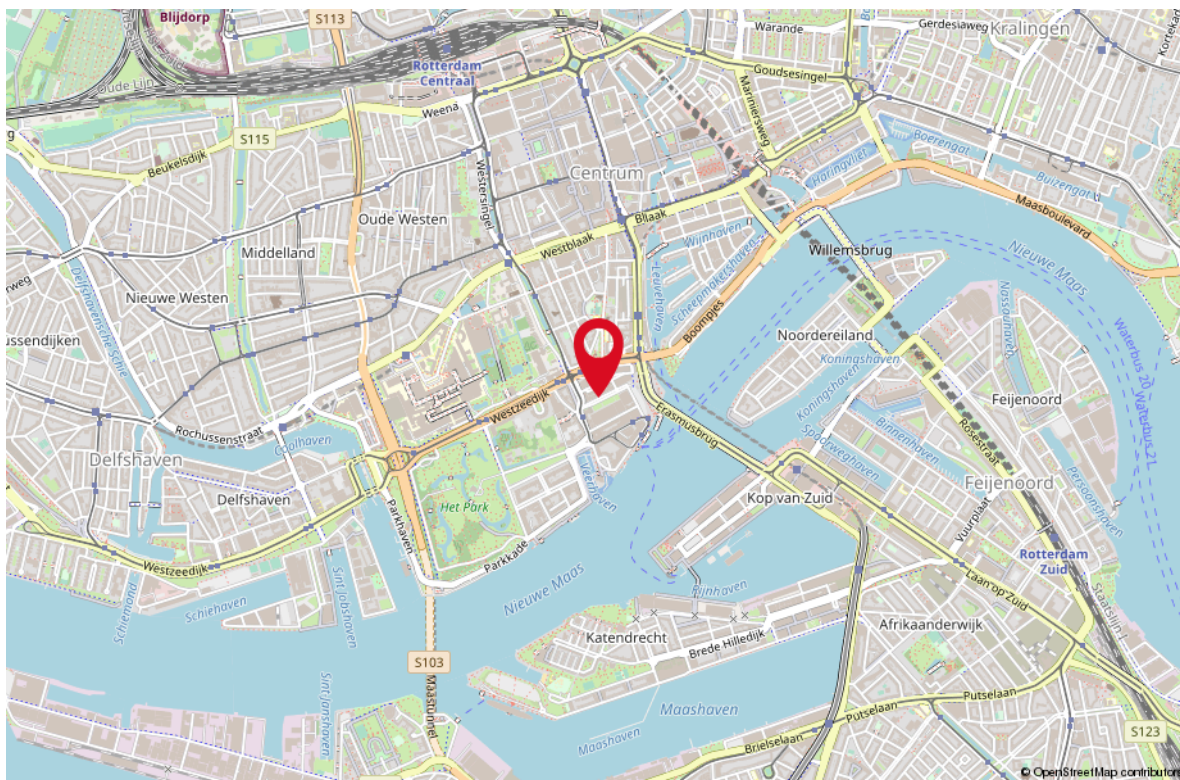
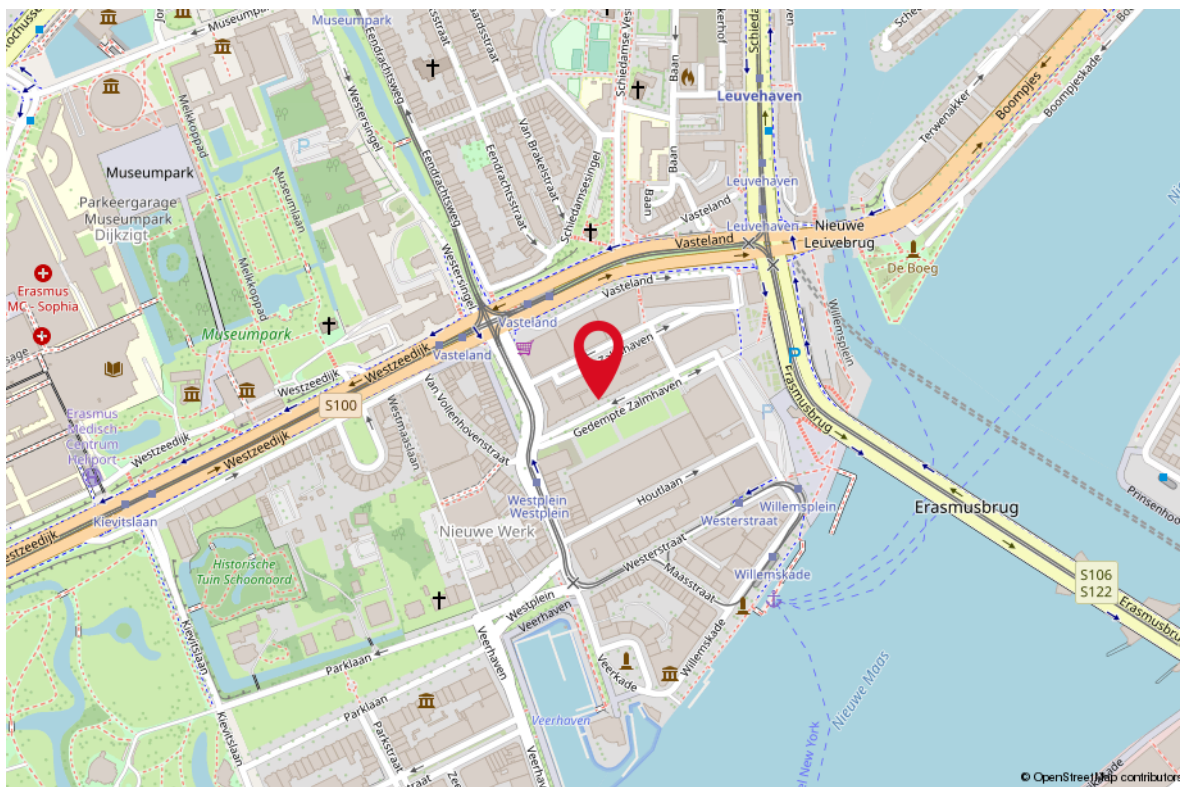


PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

GEDEMPTE ZALMHAVEN 979 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Yuri van den Ende
Makelaar



Debbie Hilberding
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Randy Bouman
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Bernice Silva
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Leontien Schrijver
Office manager



Brigitte Kloeg
Personal assistent

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Woning - Interieur

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer	X		
---------------	---	--	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

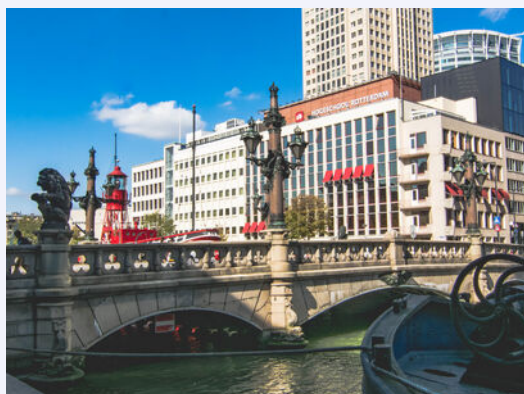
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Mike Lamnadi

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-15 51 14 48

mikelamnadi@remax.nl

www.mikelamnadi.nl



Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordening?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**