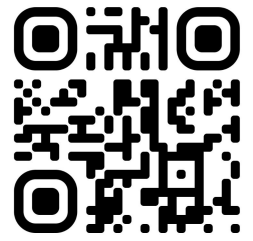


melior
adviseren met gevoel

hypotheken
verzekeringen
makelaardij



Stel je vraag via Whatsapp



Vraagprijs

€ 350.000 k.k.

Finlandstraat 26

De Lier

Een heerlijk, gelijkvloers appartement, in een kleinschalig, modern complex. Dit appartement, gelegen op de 2e etage, heeft 2 goede slaapkamers en een zonnig balkon. Het complex is opgeleverd in 2016 en is gelegen in de rustige woonwijk "Hof van Vreeburch".

- 3 kamer appartement
- lichte woonkamer
- badkamer met ligbad / douche
- 2 slaapkamers
- zonnig balkon ZO
- oplevering: in overleg

melior
adviseren met gevoel

hypotheken
verzekeringen
makelaardij

De Lier

Hoofdstraat 107, 2678 CH
0174-540654
makelaardij@melior.nl

's-Gravenzande

Langestraat 96, 2691 BJ
0174-540654
makelaardij@melior.nl



Finlandstraat 26 De Lier

Een heerlijk, gelijkvloers appartement, in een kleinschalig, modern complex. Dit appartement, gelegen op de 2e etage, heeft 2 goede slaapkamers en een zonnig balkon. Het complex is opgeleverd in 2016 en is gelegen in de rustige woonwijk "Hof van Vreeburch". Bovendien is er veel opslagruimte beschikbaar door een grote vliering!

Indeling:

Op de begane grond is er een gezamenlijke, afgesloten entree, met de brievenbussen en het bellentableau. Hierachter bevindt zich de lift en het trappenhuis.

Op de 2e etage is de entree van de woning. Hier vind je de hal met de meterkast en het half betegelde toilet, met fonteintje. Vervolgens kom je in de woonkamer, met een hele fijne lichtinval. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnig gelegen balkon op, via een schuifpui. Hier heb je de zon vanaf vroeg in de ochtend tot in de middag. Daarnaast is er nog het Frans balkon, waar je met een zitje voor de openslaande deuren heerlijk kan zitten.

De open keuken is modern afgewerkt met een L-vormige indeling en is voorzien van een koelkast, een vriezer, een vaatwasser, een 5 pits gaskookplaat, een afzuigkap en een oven. In de hal vind je een bergkast, waarin de cv-combi ketel (Intergas 2016) is opgesteld en de wasmachine aansluiting.

De hoofdslaapkamer is ruim en modern afgewerkt. Ook de 2e slaapkamer biedt veel mogelijkheden als logeerkamer of studiekamer. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad / douche en een wastafel.

Middels een vlizotrap is er vanuit de hal toegang tot de praktische berg vliering.



Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar	2016
Kadastrale gegevens	De Lier, 6867, A6

Inhoud

Eigen grond / erfpacht	eigen grond
Woonoppervlakte	73 m ²
Inhoud	245 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aanvaarding	in overleg, kan eventueel snel

Balkon

Ligging	Zuid oost
Grootte	5,4 m ²

Installaties

Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Elektrische installatie	3 groepen met aardlekschakelaar
Bouwjaar cv-ketel	2016

Isolatie

Isolatie van de vloer	aanwezig
Isolatie van de muren	aanwezig
Isolatie van het dak	aanwezig
Isolatie van het glas	geheel dubbelglas

Overige zaken

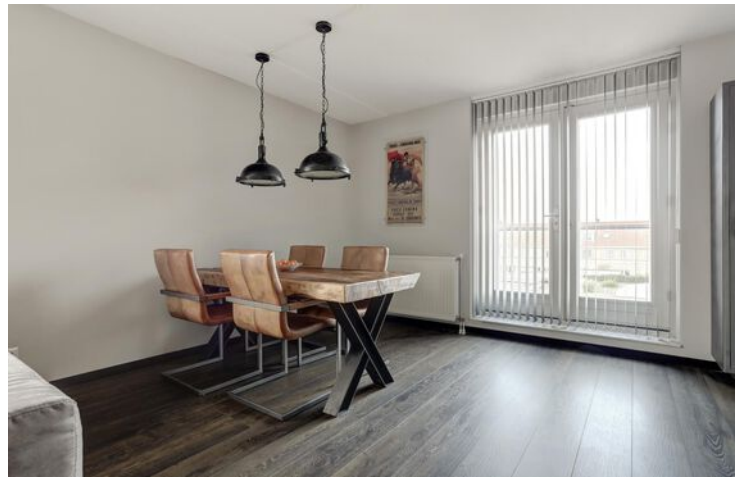
Openbaar vervoer	op fietsafstand
Parkeergelegenheid	openbaar parkeren
Scholen	op fietsafstand
Winkels	op fietsafstand
Woz-waarde (peildatum 1-1-'22)	€ 330.000,00

Diverse kosten

Onroerend zaakbelasting	€ 253,00 per jaar
Rioolrechten	€ 230,67 per jaar
Afvalstoffenheffing	€ 276,12 per jaar
Waterschapsbelastingen	€ 300,45 per jaar
Bijdragen VVE	€ 125,00 per maand

Verbruik elektra	887 kWh per jaar
Verbruik gas	210 m ³ per jaar

Energie label	A
geldig tot	13-01-2026



woonkamer



keuken



Bijzonderheden

Het gehele appartement is afgewerkt met een moderne laminaatvloer.

Achter het complex is de eigen fietsenberging gelegen (1.95m x 2.95m).

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren, waarvan de bijdrage 125 euro per maand is.

Voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Het complex is v.v. zonnepanelen, voor de gezamenlijke stroomvoorziening.

Oplevering: in overleg, kan eventueel snel.

De volgende clause(s) is/zijn van toepassing voor deze woning;

- clause toelichting gebruiksoppervlakte

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden.



slaapkamers



Lijst van zaken

Blijft achter

briefbus
(voordeur)bel
rookmelders
zonwering binnen
vliegenhorren, losse horren en rolhorren
gordijnrails
gordijnen
vitrages
rolgordijnen
laminaat
combiketel
cv met toebehoren zoals radiatoren en thermostaat
mechanische ventilatie/luchtbehandeling
keukenblok met bovenkasten en apparatuur; gaskookplaat, oven,
vaatwasser, koel- vrieskast, afzuigkap en keukenaccessoires
opbouwverlichting
kasten
vast bureau
wastafels met accessoires
toiletaccessoires
badlameraccessoires
wasmachine
waterslot wasmachine
droger





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente De Lier	
	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6866	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Actieve terugkoppeling van je persoonlijke makelaar

Wij zijn **helemaal thuis** in de omgeving van het Westland en Maassluis. Een **betrokken** makelaar met meer dan 20 jaar ervaring en vestigingen in 's-Gravenzande en De Lier. **melior** is een makelaar die de beste aanpak heeft voor de verkoop van jouw woning. Wij zijn een groot voorstander van een persoonlijke benadering bij het gehele verkooptraject. Een ervaren makelaar, die

creatief is in de verkoop, zakelijk in de afspraken, maar het gevoel zeker niet uit het oog verliest. We snappen dat het verkooptraject van je woning spannend kan zijn en emotie met zich mee kan brengen. We zorgen voor een actieve terugkoppeling over de stand van zaken, een peptalk als de verkoop minder snel verloopt en vooral een luisterend oor!

Een uitleg op het gemak doorgenomen met onze adviseurs

Is een **hypothek afsluiten moeilijk**? Niet als je de goede uitleg krijgt! Wij vinden het heel belangrijk dat je begrijpt welke keuzes je kan maken. En daar hoort een goede uitleg bij. **melior** helpt je stap voor stap door het hypotheekproces heen. Dus, heb je geen verstand van financiële zaken? Even bij ons binnen lopen is genoeg! Onze adviseurs nemen de tijd om het duidelijk aan jou uit te leggen. Daarna gaan we voor je op zoek naar de geldverstrekker die het beste aanbod voor je heeft. We zorgen ervoor dat alles netjes geregeld wordt, precies zoals we het hebben besproken.



Het team van melior staat voor je klaar!



Over ons

Ervaar het gemak van alles onder 1 dak!

Makelaardij, hypotheek en verzekeringen hebben alles met elkaar te maken. Fijn als je voor elk advies gewoon bij één aanspreekpunt terecht kunt. Een team dat de tijd voor je neemt en waarbij je niet alles zelf online hoeft te regelen. Zo'n team zijn we bij melior. Wij kunnen namelijk als geen ander je totale financiële plaatje inzichtelijk maken. Bij melior hebben we alles onder 1 dak, waardoor snel handelen mogelijk is. Maar het hóeft natuurlijk niet, we zijn je net zo graag van dienst als je ons inschakelt voor een van onze expertises.

Adviseren met gevoel!

Bij het verkopen van een woning, het adviseren van een hypotheek of het samenstellen van een verzekeringspakket hoort een professionele, zakelijke en onafhankelijke blik. Wij beseffen echter heel goed dat dergelijke stappen spannend zijn en emotie met zich meebrengen. We vinden het belangrijk om je ook op dat punt goed te ondersteunen. Op tijd een

bericht over de stand van zaken, een peptalk als de verkoop minder snel verloopt en vooral een luisterend oor. Wij adviseren met gevoel!

melior is sinds 1999 actief als makelaar en vanaf 2002 als hypotheek- en verzekeringsadviseur. Dit doen we met passie! Als we ergens bij melior trots op zijn, is het wel onze tevreden klanten. Daar werken we ook elke dag hard voor. Onze medewerkers wonen in het Westland en Maassluis, waardoor we een grote betrokkenheid voelen bij deze omgeving. Daarom zal je onze sponsoring met regelmaat tegenkomen bij sportverenigingen, koren en evenementen.



De Lier

Hoofdstraat 107, 2678 CH
0174-540654
makelaardij@melior.nl



's-Gravensande

Langestraat 96, 2691 BJ
0174-540654
makelaardij@melior.nl



hypotheek
verzekeringen
makelaardij