

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over het huis dat hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (verborgen) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een huis in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw Makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper, is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft, of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO Makelaar. Tenslotte is uw VBO Makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

Copyright © 2012 VBO Makelaar

Naam kantoor: **Melior**
Object:

Paraaf Verkoper:

1 van 11



Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen", die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-Makelaar.

Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel:

Adres: Jan van Galenstraat 27
 Postcode/woonplaats 2678 GJ De Lier
 Bouwjaar 1957

Aankoop en gebruik

- a. Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning? ja nee
- b. Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van een van de aangrenzende percelen? ja nee
 (Denk hierbij o.a. aan: afspraken / regelingen over het gebruik en / of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen)
- c. Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? ja nee
- d. Staan uw gebouwen/ bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel? ja nee

Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen
 Hieronder staan enkele rechten, en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten.
 Is een van de navolgende zaken u bekend:

- a. U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander. ja nee
- b. U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel. ja nee
- c. U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden). ja nee
- d. U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) ja nee

poort
poort

- e. Er is sprake van erfpacht ja nee
 Zo "nee" kunt u de rest van deze vraag overslaan.
 Zo "ja" graag de volgende vragen beantwoorden:
 De te betalen canon bedraagt: €
 Per welke datum kan de canon worden aangepast:
 Is deze eeuwigdurend? ja nee
 Zo "nee", wat is de einddatum:
 Is de erfpacht afgekocht? ja nee
 Zo "ja", wat is de einddatum:
 Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen? ja nee
 Zo "ja", voor welk bedrag: €
- f. U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning) ja nee
- g. Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)? ja nee
- h. Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom? ja nee
- i. Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper? ja nee
- j. Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? ja nee
 Zo "ja", welk recht of welke verplichting?

Huur / verhuur

- Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen? ja nee
 Bij "nee", kunt u de rest van deze vraag overslaan.
 Bij "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.
- a. Verhuurd /gehuurd/ in gebruik gegeven is:
- b. Is er een huurcontract? ja nee
- c. Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? ja nee
 Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:

d. Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? ja nee
 Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:

e. Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee
 Zo "ja", welk bedrag: €

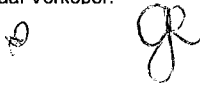
f. Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? ja nee
 Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:

Publieksrechtelijke beperkingen
 Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? ja nee
 Zo "ja", graag hieronder aanvinken wat van toepassing is
 de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)
 ruilverkaveling (herindeling van het gebied)
 onteigening

Procedures
 Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? ja
 Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.

btw-heffing
 Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? ja
 (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)

Gebouwenverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)
 a. Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde? ja nee
 b. Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? ja nee
 Graag het bedrag noteren: € **Rzdsveld 8 Bennis**
 Graag een kopie van het polisblad toevoegen.



Aanschrijvingen
 Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?
 Zo "ja", graag schriftelijke documenten toevoegen.

ja nee

Terug te vorderen subsidies
 Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
 (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)

ja nee

Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren (VvE) of Coöperatieve Vereniging
 Is er sprake van een Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren (VvE) of Coöperatieve Vereniging?
 Zo "nee", dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.
 Zo "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.

ja nee

a. Inschrijvingsnummer van de Kamer van Koophandel:
 b. Gegevens administrateur/bestuurder:

Naam:
 Adres:
 Postcode/woonplaats:
 Telefoonnummer:

c. Kosten maandelijkse betalingen: €
 d. In deze maandelijkse betalingen is begrepen:

Opstalverzekering	ja	nee
Glasverzekering	ja	nee
Schoonmaakkosten	ja	nee
Conciërge/huismeester	ja	nee
Voorschot stookkosten	ja	nee
Voorschot (groot) onderhoud	ja	nee
Andere kosten, te weten:		

e. MeerJarenOnderhoudsPlan aanwezig ja nee

f. Is er een opstalverzekering, een aansprakelijkheidsverzekering en een rechtsbijstandsverzekering van de VvE aanwezig? ja nee

g. Aantal vergaderingen per jaar:

h. Andere gegevens die van belang zijn:


i. Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm, die door de VvE is gesteld? ja nee

j. Heeft u toestemming voor de "harde vloer" van de VvE? ja nee

k. Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer? ja nee

Graag toevoegen:
 Notulen laatste VvE vergadering
 Begroting en financiële jaarverslag van het laatste jaar
 MeerJarenOnderhoudsPlan
 Akte van splitsing
 Reglement van splitsing
 Huishoudelijk reglement

Onderhoudscontracten, garanties

- a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurketel- of geiser of een geleasete dakkapel) ja nee
 Zo "ja", kan de koper dit contract overnemen? ja nee
 Zo "ja", dan graag contractdocumenten toevoegen
- b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler). ja nee
 Zo "ja", welke?
- c. Bent u in het bezit van een GIW-certificaat ja nee
 Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen ja nee
 Zo "ja", staat het op uw naam?

Particuliere woningverbetering

- a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? ja nee
 Zo "ja", is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? ja nee
 Zo "ja", dan graag documenten toevoegen
- b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden? ja nee
- c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? ja nee
 Zo "ja", bij welke bank?
- d. De werkzaamheden beginnen op:

Onbewoonbaar

- Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee

Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

- Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument / beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand? ja nee

Verbouwingen

- a. Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? (ja) nee
 Zo "ja", welke?
uitbouw beneden, dakkapel + nokverhoging
- b. Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven? (ja) nee
 Zo "nee", waarom niet?

Gebruik

- a. Hoe wordt het huis nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)? *woning*
- b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan? (ja) nee
- c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming van het appartement/perceel? *wonen*

- d. Informatie over de linker buren (gezien met gezicht kijkend naar de straat)
 Samenstelling: ~~aanwezige~~ stel zonder kinderen
 Leeftijden van linker buren (ook kinderen meenemen):
 Buurman: jaar 25 05+
 Buurvrouw: jaar 26 05+
 Buurkind(eren): jaar (vermeld leeftijden van alle kinderen)
- e. Informatie over de rechter buren (gezien met gezicht kijkend naar de straat)
 Samenstelling: samenwonend stel zonder kinderen
 Leeftijden van rechter buren (ook kinderen meenemen):
 Buurman: jaar 25
 Buurvrouw: jaar 23
 Buurkind(eren): jaar (vermeld leeftijden van alle kinderen)
- f. Heeft u van een van uw buren geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburen)? ja nee
 Zo "ja" wat voor overlast?

Staat van het gebouw

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

Fundering, kruipruimte, kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ja nee
 Zo "ja", welke?
- b. Is de kruipruimte vochtig of met water? ja nee
 c. Is er een toegang naar de kruipruimte? achterzijde ja nee
 d. Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water? ja nee
 e. Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd? ja nee

Gevels

- a. Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken? ja nee
 Zo "ja", namelijk:
 grote slaaphoek te verd. voorzijde wat leit van vocht plekken.
- b. Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is? ja nee
 Zo "ja", namelijk:
- c. Zijn de gevels geïsoleerd? ja nee
- d. Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? ja nee
 (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)
- e. Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig. ja nee
- f. Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? ja nee
 Zo "ja", volgens welke methode? niet in deze tijd.
 droog (met grit)
 nat (chemisch met water nagespoeld)

anders, nl.

g. Zijn de gevels in het verleden gereinigd? ja nee

Kozijnen, deuren en ramen

a. Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?
Zo "ja", welke? ja nee

b. Ontbreken er sleutels?
Zo "ja", welke? ja nee

c. Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkе ruiten)?
Zo "ja", welke? ja nee

d. Zijn er kozijnen met houtrot?
Zo "ja", welke? ja nee

e. In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? 2021

Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake van optrekkend vocht?
Zo "ja", waar? ja nee

b. Is schimmelvorming aanwezig?
Zo "ja", waar: zie opmerking bij gevels ja nee

c. Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?
Zo "ja", waar: ja nee

d. Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer (bedekking)?
Zo "ja", welke en waar: op overloop ligt nog vloerbedekking andere laminaat ja nee

e. Is er sprake van isolatie?
Zo "ja", wat voor isolatie en waar: ja nee

f. De vloer op de begane grond is van:
beton
hout
anders, nl.: beton

g. De verdiepingsvloer(en) is/zijn van:
beton
hout
anders, nl.: hout

h. Kwaliteit:

Daken

- a. Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? ja nee
 Zo "ja", waar:
- b. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? ja nee
 Zo "ja", waar en wanneer:
- c. Is er sprake van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? ja nee
 Zo "ja", hoe oud is/zijn het dak/de daken:
- d. Zijn er gebreken aan het dak bekend? ja nee
 Zo "ja", welke: 2004.
- e. Is er sprake van dakisolatie? ja nee
- f. Is een probleem bekend met afvoer van regenwater? ja nee
- g. Is er een gebrek aan een van de dakgoten? ja nee

Installaties

- a. Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? ja nee
 (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)
 Zo "ja", welke: op dit moment ~~we~~ repareren de screens, deze worden volledig veranderd.
- b. Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? ja nee
 Zo "ja", welke: we en hal achter
- c. Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? ja nee
 Zo "ja", welke:
- d. Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? ja nee
 Zo "ja", wanneer en wat: 2017

Afvoeren

- a. Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in:
- b. Is het pand aangesloten op de openbare riolering? ja nee
 Zo "nee", op welke wijze dan:
- c. Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering.
 Is dit bij dit gebouw anders? ja nee
 Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? ja nee
 Is er nog een septictank of beerput aanwezig? ja nee
- d. Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? ja nee
 Zo "ja", welke:
- e. Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? ja nee

Zo "ja", welke:

- f. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo "ja", waar: ja nee
meubel wastafel in badkamer

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.

Verontreinigingen

- a. Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? ja nee
 Zo "ja", kent u de veroorzaker van deze verontreiniging? ja nee
 Zo "ja", waarom is daar een sterke kans op?
- b. Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja nee
- c. Is of was er een olietank in de grond aanwezig? ja nee
 Zo "ja", is deze geleegd / geschoond / verwijderd? ja nee
 Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)
- d. Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? ja nee
 (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

Overige zaken / gebreken

- a. Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ja nee
 Zo "ja", aangetast door:
- b. Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? ja nee
 (Denk hierbij aan verzakkingen, lekkages, etc.)
 Zo "ja", welke:
- c. Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig? ja nee

Bouwtechnische keuring

- a. Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis? ja nee
 Zo "ja", graag een kopie toevoegen. *uit zaa, dus*
- b. Is er een Energielabel I-certificaat aanwezig? ja nee
 Zo "ja", het Energielabel heeft nummer: *niet meer zalveel*
 Zo "ja" het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen
 Zo "nee", overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.

S *GR*

Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

- | | | | |
|--|----------------|----------------------------------|-----|
| a. Onroerend zaakbelasting (bij een woning) | Aanslagjaar: | € | |
| b. Onroerend zaakbelasting bij <u>een niet-woning</u> | Aanslagjaar: | € | |
| eigenaarsdeel | | € | |
| gebruikersdeel | | € | |
| c. Rioolheffing | Aanslagjaar: | € | |
| d. Afvalstoffenheffing | Aanslagjaar: | € | |
| e. De WOZ-waarde van de woning | Belastingjaar: | € | |
| f. Waterschapsbelastingen (Watersysteemheffing en Zuiveringsheffing) | | € | |
| g. Bent u nog achterstallig in de betalingen van deze belastingen / aanslagen? | ja | <input checked="" type="radio"/> | nee |
| h. Bent u, indien van toepassing, achterstallig in het betalen van de erfpachtcanon? | ja | <input type="radio"/> | nee |

Energienota

- a. Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af?
 b. Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf
 c. Dit bedrag heeft betrekking op:
 elektriciteit
 gas
 kabelantenne
 anders, nl.:
 Voorschot bedrag maandelijks/kwartaal/water

Eneco
 € 91,-
 elektra
 + gas

€ 53,85

op basis van 5-persoons huishouden.

Boedel bij overlijden

- a. Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden?
 Zo "ja", zijn er minderjarige kinderen? ja nee
- b. Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap:
 Naam:
 Adres:
 Postcode/woonplaats:
 Telefoonnummer:

Boedel bij echtscheiding

- a. Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht?
 Zo "ja", op welke grond kunt u over het pand beschikken: ja nee
 mondelinge afspraak
 schriftelijke afspraak
 convenant
 notariële akte
 regeling tussen advocaten
 anders, nl.:

Gehuwd

- a. Bent u gehuwd of geregistreerd partner? ja nee
- b. Wordt het te verkopen pand door u beiden bewoond?
 Zo "ja", heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/partner om het pand te verkopen? ja nee

Samenwonend

- a. Bent u ongehuwd samenwonend? ja nee
- b. Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand? ja nee

Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

Voorkeur oplevering van de woning:

begin november 2023

Object:

12

Paraaf:

Wilt u aankruisen welke documenten u ons heeft gestuurd?

Om de verkoop op correcte wijze te laten verlopen ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën) van u de volgende stukken/documenten (voor zover deze van toepassing zijn en in uw bezit zijn):

- Uw kopie paspoort of identiteitskaart
- Verkoop vragenlijst
- Roerende zakenlijst
- Het eigendomsbewijs waarbij u de eigendom van dit pand verkreeg
- Aanbieding koop van de grond van de gemeente
- Alle overige akten waarin rechten gevestigd zijn of worden genoemd met betrekking tot uw pand
- Energielabel
- Documenten VvE:
 - Notulen laatste VvE vergadering
 - Begroting en financieel jaarverslag van het laatste jaar
 - Statuten
 - MeerJarenOnderhoudsplan
 - Akte van splitsing
 - Reglement van splitsing
 - Huishoudelijk reglement
- Garantiecificaten, eigendomsbewijzen
- Saldo restant van de hypotheek (alleen bij eventuele restschuld)
- Aanslagen gemeentelijke belastingen (onroerende zaakbelasting, verontreinigingsheffingen, waterschapslasten, rioolrechten, polderlasten, precario rechten, etc.)
- Aanschrijvingen van de gemeente/nutsbedrijven met voorgeschreven herstellingen
- Plattegrond(en), (ver)bouwtekeningen, verkoopbrochures, bouwtechnisch rapport
- In geval van premie de laatst afgegeven premiebeschikking
- Indien u samenwonend bent en in het samenlevingscontract een clause is opgenomen betreffende de verkoop van de woning: het samenlevingscontract
- Bij echtscheiding: echtscheidingsconvenant en de akte van verdeling
- Bij een nalatenschap: verklaring van erfrecht
- Huurcontracten
- Overige documenten (welke voor verkoop van het pand van belang kunnen zijn), te weten:

Hartelijk dank voor het invullen van de formulieren en het verstrekken van informatie. Het spreekt vanzelf dat wij deze informatie met de nodige discretie behandelen.

Object:

14

Paraaf:

