



**van Camminghaweg 47, 8822 WC Arum**

**Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper**



## Omschrijving

Ben jij op zoek naar die verrassende woning met ruimte voor bijvoorbeeld kantoor aan huis, Bed en Breakfast of Kangoeroe woning? 5 slaapkamers, twee moderne keukens, twee badkamers en veel ruimte voor en achterhuis? Kom dan kijken bij deze half vrijstaande woning in Arum.

Welkom op de van Camminghaweg 47 in Arum!

### Begane grond

De entree brengt je in de hal met trapopgang en douche met toilet. Van hieruit kom je in de ruime living met mooi uitzicht richting de dijk en een moderne open keuken welke voorzien is van diverse (in 2020 vernieuwde) inbouwapparatuur. De houtkachel is niet meer aangesloten maar is een mooi interieuronderdeel in de woonkamer. De openslaande deuren zorgen ervoor dat je nauw in contact staat met buiten naar de serre. De badkamer beschikt over een zwevend toilet en een douchecabine.

### Eerste verdieping

Aan de overloop grenzen 3 slaapkamers. Eén van de kamers beschikt over praktische knieschotten, wat zorgt voor extra bergruimte.

### Indeling bijgebouw:

De entree brengt je tot de knusse woonkamer met open keuken. De nieuwe geplaatste keuken geeft toegang tot de overkapping aan de achterkant van de woning. Er is op de benedenverdieping een extra slaapkamer gerealiseerd en de badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en zwevend toilet en tevens kun je hier je witgoedopstelling kwijt. De trap in de woonkamer komt uit op ruime overloop met veel bergruimte en de grote slaapkamer. De nieuwe kozijnen van het bijgebouw zijn van kunststof. In de woonkamer en in de slaapkamer is airco aanwezig.

### Buiten

Voor het huis is een ruime tuin welke grotendeels bestraat is. Ideaal om meerdere auto's te parkeren. Achter de woning ligt de tuin op het noordoosten met gras en groenpartijen. De losstaande grote stenen schuur is een ideale hobbyruimte voor iedere klusser! Ook is er nog een vrijstaande houten berging.

### Meer:

- 22 Zonnepanelen;
- ideaal als kangoeroewoning of als Bed & Breakfast;
- woning is in 2020 grondig gemoderniseerd met o.a. nieuwe inbouwapparatuur in de keuken, grotendeels nieuwe radiatoren, kunststof kozijnen in het bijgebouw, 2 airco units in het bijgebouw, zonnepanelen, nieuwe CV ketel, Keuken in bijgebouw, modernisering sanitair etc.

Bekijk op onze website ook de plattegronden voor een goede indruk van de ruimte, locatie en (indelings)mogelijkheden.

Nieuwsgierig geworden en graag eens binnenkijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg een geschikte dag en tijd inplannen.

**van Camminghaweg 47 - 8822 WC Arum**

**Bint makelaars en taxateurs**  
**Grootzand 48**  
**8601 AX, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**  
**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**  
**<http://www.bintmakelaardij.nl/>**



Wil je liever direct doorgeven wanneer het jou past om een bezichtiging te doen? Ga dan naar onze website, kies voor de betreffende woning en klik op "plan bezichtiging" en vul je voorkeursdatum en tijd(en) in. Wij nemen dan contact met je op om de afspraak te bevestigen.

**Disclaimer:**

Deze vrijblijvende informatie is door ons kantoor met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, typefouten, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen door de koper dan ook geen rechten aan worden ontleend. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden. Onderdeel van de koopovereenkomst is het stellen van een bankgarantie/waarborgsom door koper van 10% van de koopprijs. Een koopovereenkomst tussen particulieren komt tot stand nadat koper(s) en verkoper(s) de koopovereenkomst hebben ondertekend.

**van Camminghaweg 47 - 8822 WC Arum**

**Bint makelaars en taxateurs**  
**Grootzand 48**  
**8601 AX, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**  
**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**  
**<http://www.bintmakelaardij.nl/>**



## Kenmerken

| Object gegevens     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Soort woning</b> | Eengezinswoning |
| <b>Type woning</b>  | Hoekwoning      |
| <b>Bouwjaar</b>     | 1915            |

| Maten object                           |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Aantal kamers</b>                   | 7 kamers           |
| <b>Aantal slaapkamers</b>              | 5 slaapkamer(s)    |
| <b>Inhoud woning</b>                   | 562 m <sup>3</sup> |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | 604 m <sup>2</sup> |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | 131 m <sup>2</sup> |

| Details                 |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Ligging</b>          | Vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen |
| <b>Voorzieningen</b>    | TV kabel, Airconditioning, Rookkanaal, Dakraam |
| <b>Schuur / berging</b> | Vrijstaand hout                                |
| <b>Garage</b>           | Geen garage                                    |
| <b>Kabel</b>            | Ja                                             |
| <b>Buitenzonwering</b>  | Nee                                            |

| Energie             |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Energielabel</b> | B                                                   |
| <b>Verwarming</b>   | C.V.-Ketel                                          |
| <b>Warmwater</b>    | C.v.-ketel                                          |
| <b>C.V.-ketel</b>   | Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom) |

| Tuin gegevens            |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Tuin</b>              | Achters tuin, voortuin, zijtuin |
| <b>Tuin diepte (cm)</b>  | 1.500                           |
| <b>Tuin breedte (cm)</b> | 800                             |
| <b>Hoofdtuin</b>         | Achters tuin                    |
| <b>Positie</b>           | Oost                            |
| <b>Kwaliteit</b>         | Normaal                         |



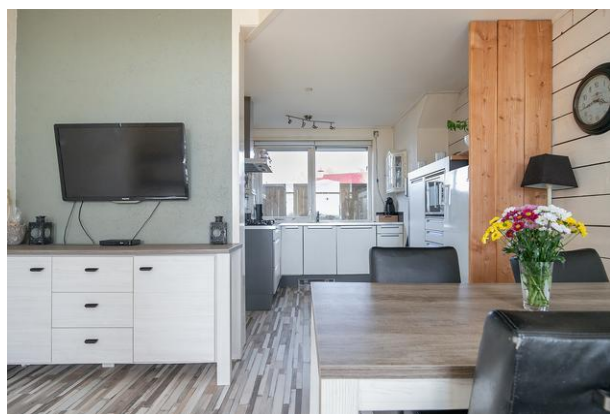
## Foto's



van Camminghaweg 47 - 8822 WC Arum

**Bint makelaars en taxateurs**  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
<http://www.bintmakelaardij.nl/>

## Foto's





## Foto's



van Camminghaweg 47 - 8822 WC Arum

**Bint makelaars en taxateurs**  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
<http://www.bintmakelaardij.nl/>

## Foto's



van Camminghaweg 47 - 8822 WC Arum

**Bint makelaars en taxateurs**  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
<http://www.bintmakelaardij.nl/>



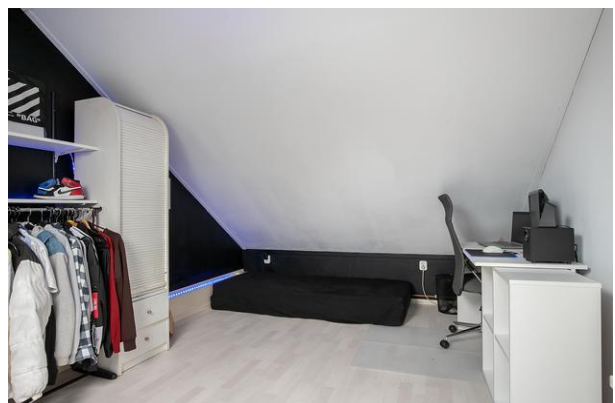
## Foto's



van Camminghaweg 47 - 8822 WC Arum

**Bint makelaars en taxateurs**  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
<http://www.bintmakelaardij.nl/>

## Foto's





## Foto's



van Camminghaweg 47 - 8822 WC Arum

**Bint makelaars en taxateurs**  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
<http://www.bintmakelaardij.nl/>



## Foto's



van Camminghaweg 47 - 8822 WC Arum

**Bint makelaars en taxateurs**  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
<http://www.bintmakelaardij.nl/>

## Foto's

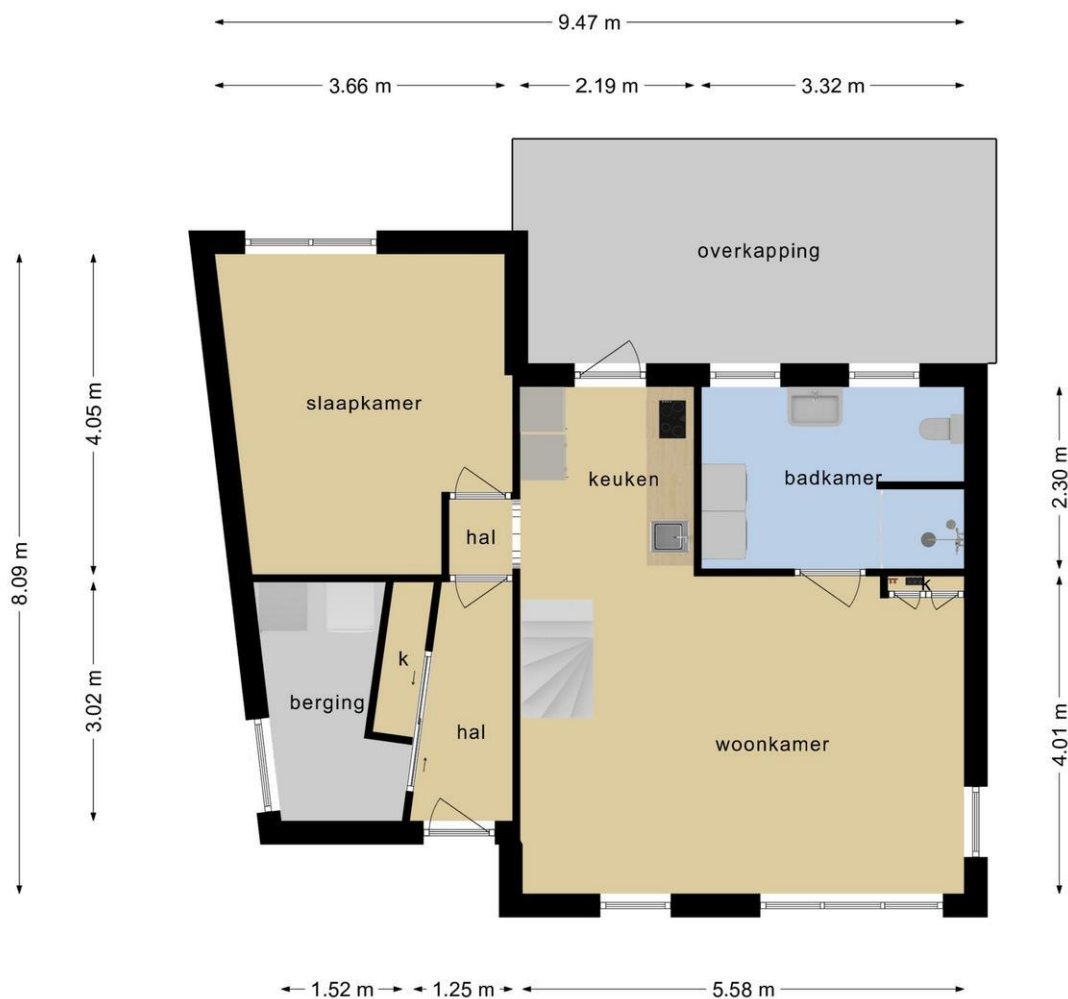


van Camminghaweg 47 - 8822 WC Arum

**Bint makelaars en taxateurs**  
**Grootzand 48**  
**8601 AX, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**  
**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**  
**<http://www.bintmakelaardij.nl/>**



## Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

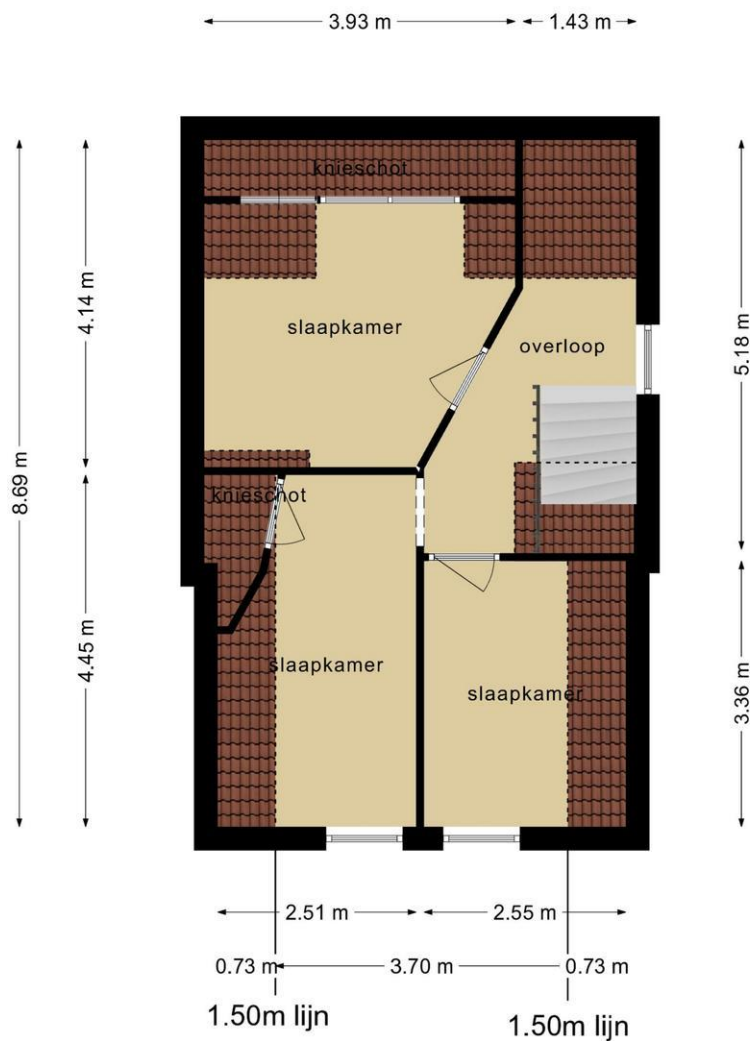
## Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

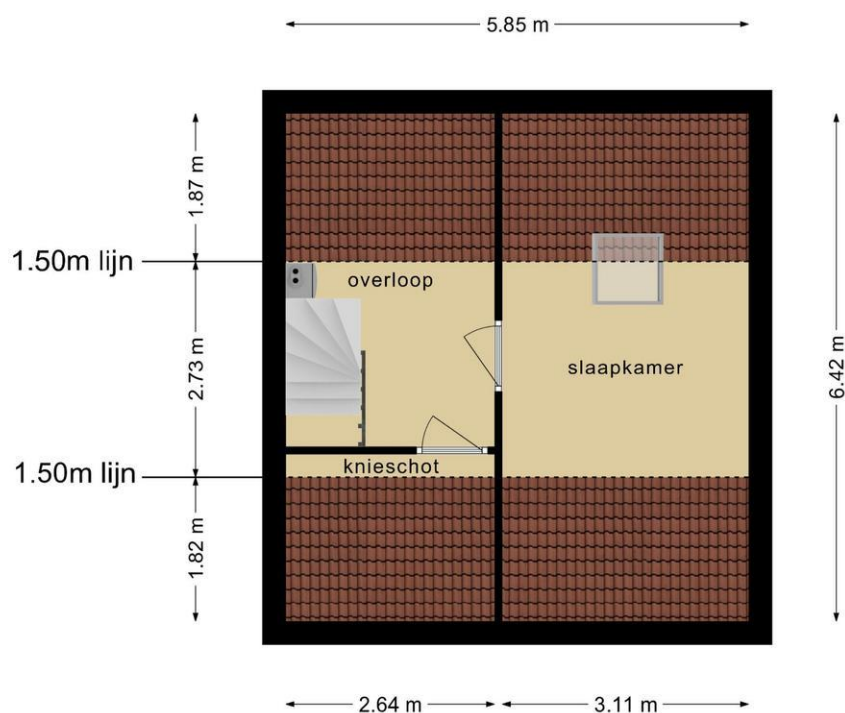


## Plattegrond



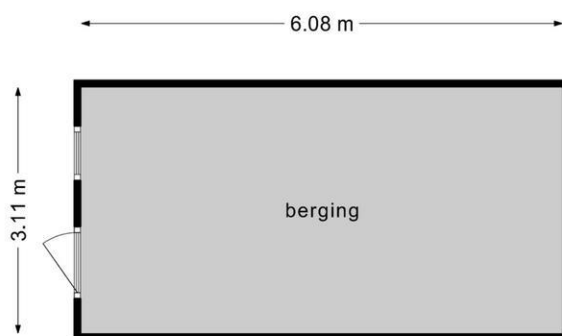
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

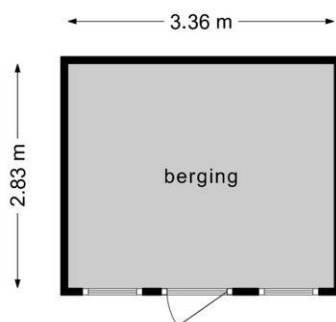
## Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Kadastrale gegevens

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Adres             | van Camminghaweg 47 |
| Postcode / Plaats | 8822 WC Arum        |
| Gemeente          | Arum                |
| Sectie / Perceel  | E / 841             |
| Oppervlakte       | 562 m <sup>2</sup>  |
| Soort             | Volle eigendom      |

## Kadastrale gegevens

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Adres             | van Camminghaweg 47 |
| Postcode / Plaats | 8822 WC Arum        |
| Gemeente          | Arum                |
| Sectie / Perceel  | E / 843             |
| Oppervlakte       | 42 m <sup>2</sup>   |
| Soort             | Volle eigendom      |

van Camminghaweg 47 - 8822 WC Arum

**Bint makelaars en taxateurs**  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
<http://www.bintmakelaardij.nl/>

## Locatie

| Adres gegevens    |                     |
|-------------------|---------------------|
| Adres             | van Camminghaweg 47 |
| Postcode / plaats | 8822 WC Arum        |
| Provincie         | Friesland           |



van Camminghaweg 47 - 8822 WC Arum

**Bint makelaars en taxateurs**  
 Grootzand 48  
 8601 AX, SNEEK  
 Tel: 0515 559019  
 E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
<http://www.bintmakelaardij.nl/>





## Bint makelaardij

Wanneer u een makelaar zoekt die meedenkt met uw situatie, wensen en mogelijkheden, dan bent u bij ons aan het goede adres. Voor zowel particulieren, bedrijven als agrariërs zijn wij bij aankoop, verkoop en taxatie van onroerend goed een betrouwbare, bekende en bekwame partner. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin graag laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open, eerlijk en recht door zee!

Dat dit resulteert in veel trouwe klanten, is niet toevallig. We worden gewaardeerd en daar zijn we erg blij mee. Toch doen we voor ons gevoel 'gewoon ons werk'. Dat begint met het leveren van kwaliteit, tegen een tarief dat reëel is. Daarnaast eisen we van onszelf op de hoogte te zijn van de laatste ontwikkelingen in het vak. Dat betekent up-to-date vakkennis, professionele advisering, duidelijke onderbouwingen en het kunnen verplaatsen in onze klanten en hun situatie. Om zo inventief te blijven en u zo goed mogelijk te kunnen helpen. Wij stellen zeer veel prijs op persoonlijk contact en voldoende tijd voor bezichtigingen en overleg. Daarom geen grote aantallen woningen in de verkoop, geen dure woorden of wisselend aanspreekpunt, maar een overzichtelijk aanbod, begrijpelijke taal en een vast contactpersoon die uw situatie kent.

En als u het goed vindt, spreken we elkaar graag 'gewoon' aan met de voornaam.

U bent tijdens openingstijden van harte welkom in ons kantoor aan het Grootzand 48 in de binnenstad van Sneek. Liever een andere tijd locatie? Wij komen graag bij u langs.

### Disclaimer:

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Als koper heeft u ook uw eigen onderzoeksplicht. Wij vragen u dan ook bepaalde zaken te onderzoeken of te laten onderzoeken een adviseur of makelaar. Raadpleeg ook de NVM Vragenlijst, welke door de verkoper is ingevuld, voordat u een bod gaat uitbrengen! Deze vragenlijst maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst.

Een koop komt tot stand wanneer de verkoper en de koper via de makelaar de koopovereenkomst hebben ondertekend. De koper heeft na de terhandstelling van de ondertekende koopovereenkomst (of een kopie daarvan) een bedenktijd van 3 werkdagen. Deze bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op die van de terhandstelling (zon- en feestdagen niet meegerekend). Tijdens deze bedenktijd heeft de koper het recht de koop te ontbinden.

De koopovereenkomst, wordt opgesteld volgens het standaard model opgesteld door de NVM. Vermeld duidelijk bij het uitbrengen van een bod eventueel voorbehoud (hypotheek, NHG, vergunningen, enz). Want alleen dan worden deze meegenomen in de koopovereenkomst. Tevens zal er standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom in de koopakte worden opgenomen.



**Bint makelaars en taxateurs**  
**Grootzand 48**  
**8601 AX, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**

**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**