

## De Draei 18, 8621 CZ Heeg

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper



## Omschrijving

Wonen en werken op één locatie in Heeg? Dan is dit het bedrijfspand wat je zoekt. Op de begane grond kantoorruimtes en op de verdieping een heel leuk en compleet appartement met 2 slaapkamers.

Welkom op De Draei 18 in Heeg!

### INDELING:

**BEGANE GROND:** entree via de glazen pui waarna je in de ontvangstruimte komt. Deze biedt toegang tot de 3 kantoorruimtes en tot de kitchenette en het toilet. Alle ruimtes zijn voorzien van een tegelvloer en systeemplafond met verlichtingsarmaturen. Een deel van de kantoren is voorzien van airconditioning.

**VERDIEPING:** Middels de eigen entree kom je via de trap op de overloop. De ruime woonkamer is aan de voorzijde van het appartement gelegen en heeft een keurige en complete keuken in hoekopstelling. De beide slaapkamers zijn aan de achterzijde. Centraal ligt de nette en frisse badkamer met wastafel, toilet en douche.

Vanaf de overloop toegang tot de bergzolder via een vlizotrap

**BUITENOM:** Aan de voorzijde een drietal parkeerplaatsen en groen. Aan de zijkant en achterzijde een keurige tuin met terras alsmede een fietsenberging.

Dit object is gelegen op bedrijventerrein "De Draeisleat", een terrein met voornamelijk watersport gerelateerde bedrijven.

Het eldorado voor watersportliefhebbers, zo wordt dit Friese dorp ook wel genoemd. Heeg is gelegen aan het Heegermeer en verbonden met alle vaarwegen in Friesland. Hierdoor ligt het dorp zeer centraal en is er voor iedere liefhebber van de meren wel iets te doen. Het dorp heeft diverse jachthavens- en werven, verhuurbedrijven en uitstekende watersportvoorzieningen. De horeca is er royaal vertegenwoordigd, want vooral in de zomermaanden zijn de terrassen aan het water drukbezet.

Heeg heeft ruim 2.500 inwoners en biedt vele basisvoorzieningen zoals supermarkt, warme bakker, slager, diverse kledingwinkels, kapper, restaurants, cafés, sportverenigingen, huisartsenpraktijken, basisscholen etc. Naast de aantrekkelijke ligging aan het Heegermeer, ligt Heeg op slechts 9 km afstand van waterpoortstad Sneek.

### Meer:

- eigen grond: 365 m<sup>2</sup>
- inhoud: ca. 425 m<sup>3</sup>
- bijzonderheden: begane grond deels airco, eigen opgang naar appartement, onderhoudsarm.

Bekijk ook de plattegronden voor een goede indruk van de ruimte, locatie en (indelings)mogelijkheden.

Het aangeboden betreft een bedrijfswoning met kantoorfunctie. Informeer bij je financier wat dit betekend qua financierbaarheid en voorwaarden.

**De Draei 18 - 8621 CZ Heeg**

**Bint makelaars en taxateurs**  
**Grootzand 48**  
**8601 AX, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**  
**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**  
**<http://www.bintmakelaardij.nl/>**



Nieuwsgierig geworden en graag eens binnenkijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg een geschikte dag en tijd inplannen.

**Disclaimer:**

Deze vrijblijvende informatie is door ons kantoor met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, typefouten, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen door de koper dan ook geen rechten aan worden ontleend. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden. Onderdeel van de koopovereenkomst is het stellen van een bankgarantie/waarborgsom door koper van 10% van de koopprijs. Een koopovereenkomst tussen particulieren komt tot stand nadat koper(s) en verkoper(s) de koopovereenkomst hebben ondertekend.

**De Draei 18 - 8621 CZ Heeg**

**Bint makelaars en taxateurs**  
**Grootzand 48**  
**8601 AX, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**  
**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**  
**<http://www.bintmakelaardij.nl/>**

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1993

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	6 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	425 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	73 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Voorzieningen</b>	Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Dakraam
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Gas gestookt combiketeleigendom

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom
<b>Kwaliteit</b>	Normaal

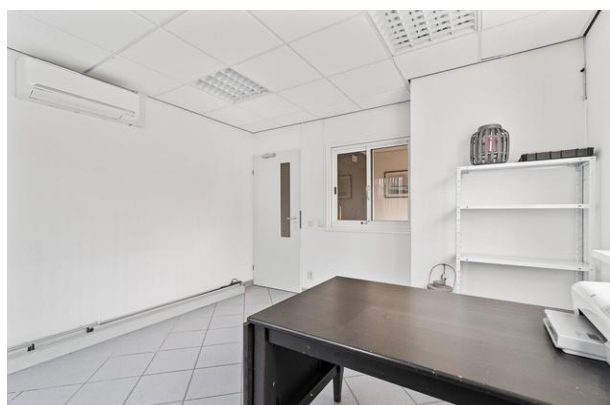
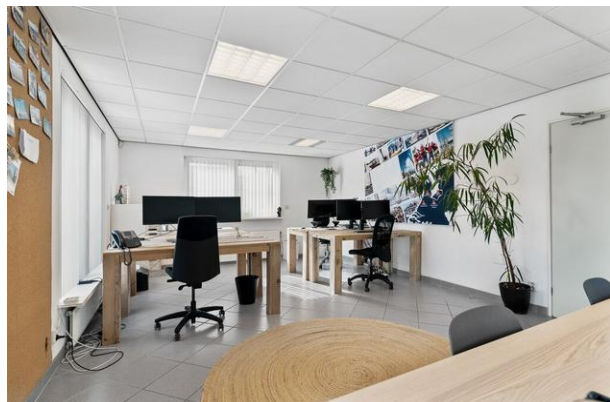
**Foto's**



**De Draei 18 - 8621 CZ Heeg**

**Bint makelaars en taxateurs**  
**Grootzand 48**  
**8601 AX, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**  
**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**  
**<http://www.bintmakelaardij.nl/>**

**Foto's**



**Foto's**



**Foto's**





**Foto's**



**Foto's**



**De Draei 18 - 8621 CZ Heeg**

**Bint makelaars en taxateurs**  
**Grootzand 48**  
**8601 AX, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**  
**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**  
**<http://www.bintmakelaardij.nl/>**

## Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kadastrale gegevens

Adres	De Draei 18
Postcode / Plaats	8621 CZ Heeg
Gemeente	Heeg
Sectie / Perceel	F / 2367
Oppervlakte	365 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom



De Draei 18 - 8621 CZ Heeg

**Bint makelaars en taxateurs**  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
<http://www.bintmakelaardij.nl/>

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Draei 18
Postcode / plaats	8621 CZ Heeg
Provincie	Friesland



De Draei 18 - 8621 CZ Heeg

Bint makelaars en taxateurs  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
<http://www.bintmakelaardij.nl/>



## Bint makelaardij

Wanneer u een makelaar zoekt die meedenkt met uw situatie, wensen en mogelijkheden, dan bent u bij ons aan het goede adres. Voor zowel particulieren, bedrijven als agrariërs zijn wij bij aankoop, verkoop en taxatie van onroerend goed een betrouwbare, bekende en bekwame partner. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin graag laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open, eerlijk en recht door zee!

Dat dit resulteert in veel trouwe klanten, is niet toevallig. We worden gewaardeerd en daar zijn we erg blij mee. Toch doen we voor ons gevoel 'gewoon ons werk'. Dat begint met het leveren van kwaliteit, tegen een tarief dat reëel is. Daarnaast eisen we van onszelf op de hoogte te zijn van de laatste ontwikkelingen in het vak. Dat betekent up-to-date vakkennis, professionele advisering, duidelijke onderbouwingen en het kunnen verplaatsen in onze klanten en hun situatie. Om zo inventief te blijven en u zo goed mogelijk te kunnen helpen. Wij stellen zeer veel prijs op persoonlijk contact en voldoende tijd voor bezichtigingen en overleg. Daarom geen grote aantallen woningen in de verkoop, geen dure woorden of wisselend aanspreekpunt, maar een overzichtelijk aanbod, begrijpelijke taal en een vast contactpersoon die uw situatie kent.

En als u het goed vindt, spreken we elkaar graag 'gewoon' aan met de voornaam.

U bent tijdens openingstijden van harte welkom in ons kantoor aan het Grootzand 48 in de binnenstad van Sneek. Liever een andere tijd locatie? Wij komen graag bij u langs.

### Disclaimer:

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Als koper heeft u ook uw eigen onderzoeksplicht. Wij vragen u dan ook bepaalde zaken te onderzoeken of te laten onderzoeken een adviseur of makelaar. Raadpleeg ook de NVM Vragenlijst, welke door de verkoper is ingevuld, voordat u een bod gaat uitbrengen! Deze vragenlijst maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst.

Een koop komt tot stand wanneer de verkoper en de koper via de makelaar de koopovereenkomst hebben ondertekend. De koper heeft na de terhandstelling van de ondertekende koopovereenkomst (of een kopie daarvan) een bedenktijd van 3 werkdagen. Deze bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op die van de terhandstelling (zon- en feestdagen niet meegerekend). Tijdens deze bedenktijd heeft de koper het recht de koop te ontbinden.

De koopovereenkomst, wordt opgesteld volgens het standaard model opgesteld door de NVM. Vermeld duidelijk bij het uitbrengen van een bod eventueel voorbehoud (hypotheek, NHG, vergunningen, enz). Want alleen dan worden deze meegenomen in de koopovereenkomst. Tevens zal er standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom in de koopakte worden opgenomen.



**Bint makelaars en taxateurs**  
**Grootzand 48**  
**8601 AX, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**

**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**