



## De Opper, 8621 DZ Heeg

**Koopsom € 350.000,00 ex BTW per kavel, vrij op naam**



## Omschrijving

Op absolute toplocatie mogen wij de laatste 2 wonen/werk bouwkavels in het plan de Opper te Heeg aanbieden.

Gelegen aan open vaarwater is dit dé mogelijkheid uw droomwoning te realiseren. Grote kavels, een directe ontsluiting naar het Heegermeer en vrij uitzicht zijn de kernwaarden van deze kavels.

Welkom op De Opper in Heeg!

- Kavel 1 -

Bouwkavel met een kadastrale maat van 1.000 m<sup>2</sup>.  
Koopprijs: € 350.000,- exclusief 21% BTW, vrij op naam.

- Kavel 2 -

Bouwkavel met een kadastrale maat van 1.000 m<sup>2</sup>.  
Koopprijs: € 350.000,- exclusief 21% BTW, vrij op naam.

Beide kavels zijn gelegen aan open vaarwater op een fraaie locatie. Graag verwijzen wij u naar de media waar de exacte locatie van de kavels is aangegeven.

Nadere informatie:

- Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met architecten en/ of lokale bouwondernemingen welke ervaring hebben in het bouwen van objecten op De Opper.
- Bij aankoop van één de kavels wordt de koper automatisch mede-eigenaar van de voorliggende percelen natuurgrond;
- Bestemming: de betreffende kavels zijn bestemd als een wonen-werken kavel.
- Bebouwingsmogelijkheden: de bebouwing dient aan het door de gemeente Súdwest Fryslân vastgestelde beeldkwaliteitsplan te voldoen. Op aanvraag kunnen wij u dit plan digitaal doen toekomen.

Het eldorado voor watersportliefhebbers, zo wordt dit Friese dorp ook wel genoemd. Heeg is gelegen aan het Heegermeer en verbonden met alle vaarwegen in Friesland. Hierdoor ligt het dorp zeer centraal en is er voor iedere liefhebber van de meren wel iets te doen. Het dorp heeft diverse jachthavens- en werven, verhuurbedrijven en uitstekende watersportvoorzieningen. De horeca is er royaal vertegenwoordigd, want vooral in de zomermaanden zijn de terrassen aan het water drukbezet. Heeg heeft ruim 2.500 inwoners en biedt vele basisvoorzieningen zoals supermarkt, warme bakker, slager, diverse kledingwinkels, kapper, restaurants, cafés, sportverenigingen, huisartsenpraktijken, basisscholen etc. Naast de aantrekkelijke ligging aan het Heegermeer, ligt Heeg op slechts 9 km afstand van waterpoortstad Sneek.

Bekijk ook de locatie voor een goede indruk van de ruimte, locatie en (bebouwings)mogelijkheden.

**De Opper - 8621 DZ Heeg**

**Bint makelaars en taxateurs**  
**Grootzand 48**  
**8601 AX, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**  
**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**  
**[bintmakelaardij.nl](http://bintmakelaardij.nl)**



Nieuwsgierig geworden en graag meer informatie ontvangen? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor.

**Disclaimer:**

Deze vrijblijvende informatie is door ons kantoor met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, typfouten, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen door de koper dan ook geen rechten aan worden ontleend. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden. Onderdeel van de koopovereenkomst is het stellen van een bankgarantie/waarborgsom door koper van 10% van de koopprijs. Een koopovereenkomst tussen particulieren komt tot stand nadat koper(s) en verkoper(s) de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



## Kenmerken

Details	
<b>Ligging</b>	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, aan vaarwater, landelijk gelegen

De Opper - 8621 DZ Heeg

**Bint makelaars en taxateurs**  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
[bintmakelaardij.nl](http://bintmakelaardij.nl)



## Foto's



De Opper - 8621 DZ Heeg

**Bint makelaars en taxateurs**  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
[bintmakelaardij.nl](http://bintmakelaardij.nl)

## Foto's





## Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Opper
Postcode / plaats	8621 DZ Heeg
Provincie	Friesland



De Opper - 8621 DZ Heeg

**Bint makelaars en taxateurs**  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
[bintmakelaardij.nl](http://bintmakelaardij.nl)



## Bint makelaardij

Wanneer u een makelaar zoekt die meedenkt met uw situatie, wensen en mogelijkheden, dan bent u bij ons aan het goede adres. Voor zowel particulieren, bedrijven als agrariërs zijn wij bij aankoop, verkoop en taxatie van onroerend goed een betrouwbare, bekende en bekwame partner. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin graag laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open, eerlijk en recht door zee!

Dat dit resulteert in veel trouwe klanten, is niet toevallig. We worden gewaardeerd en daar zijn we erg blij mee. Toch doen we voor ons gevoel 'gewoon ons werk'. Dat begint met het leveren van kwaliteit, tegen een tarief dat reëel is. Daarnaast eisen we van onszelf op de hoogte te zijn van de laatste ontwikkelingen in het vak. Dat betekent up-to-date vakkennis, professionele advisering, duidelijke onderbouwingen en het kunnen verplaatsen in onze klanten en hun situatie. Om zo inventief te blijven en u zo goed mogelijk te kunnen helpen. Wij stellen zeer veel prijs op persoonlijk contact en voldoende tijd voor bezichtigingen en overleg. Daarom geen grote aantallen woningen in de verkoop, geen dure woorden of wisselend aanspreekpunt, maar een overzichtelijk aanbod, begrijpelijke taal en een vast contactpersoon die uw situatie kent.

En als u het goed vindt, spreken we elkaar graag 'gewoon' aan met de voornaam.

U bent tijdens openingstijden van harte welkom in ons kantoor aan het Grootzand 48 in de binnenstad van Sneek. Liever een andere tijd locatie? Wij komen graag bij u langs.

### Disclaimer:

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Als koper heeft u ook uw eigen onderzoeksplicht. Wij vragen u dan ook bepaalde zaken te onderzoeken of te laten onderzoeken een adviseur of makelaar. Raadpleeg ook de NVM Vragenlijst, welke door de verkoper is ingevuld, voordat u een bod gaat uitbrengen! Deze vragenlijst maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst.

Een koop komt tot stand wanneer de verkoper en de koper via de makelaar de koopovereenkomst hebben ondertekend. De koper heeft na de terhandstelling van de ondertekende koopovereenkomst (of een kopie daarvan) een bedenktijd van 3 werkdagen. Deze bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op die van de terhandstelling (zon- en feestdagen niet meegerekend). Tijdens deze bedenktijd heeft de koper het recht de koop te ontbinden.

De koopovereenkomst, wordt opgesteld volgens het standaard model opgesteld door de NVM. Vermeld duidelijk bij het uitbrengen van een bod eventueel voorbehoud (hypotheek, NHG, vergunningen, enz). Want alleen dan worden deze meegenomen in de koopovereenkomst. Tevens zal er standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom in de koopakte worden opgenomen.





**Bint makelaars en taxateurs**  
**Grootzand 48**  
**8601 AX, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**

**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**