



## **Veemarktplein 11, 8601 DA Sneek**



## Omschrijving

Op zoek naar dat leuke appartement in het centrum van Sneek? Kom dan kijken bij dit in 2021 gerealiseerde appartement met 1 slaapkamer. Alles nieuw, instap klaar en op korte termijn beschikbaar.

Welkom op het Veemarktplein 11 !

### INDELING:

Entree, hal met meterkast en cv opstelling, woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de badkamer (met douche, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting) en tot de keurige slaapkamer.

Het appartement is in 2021/2022 volledig nieuw ingericht en voorzien van een luxe keuken met inbouwapparatuur en ruime, nette badkamer.

Voor de woning bevindt zich een strook gemeentegrond en tref je één van de ruime parkeerterreinen van Sneek aan. Je auto kun je dus altijd voor de deur kwijt.

Deze woning is gelegen in de binnenstad van Sneek. De binnenstad kenmerkt zich door een variëteit van soorten bebouwing en is in zijn geheel aangewezen als beschermd stadsgezicht. Alle gewenste voorzieningen zijn op loopafstand maar ook de snelweg A7 is in ca. 3 minuten met de auto te bereiken.

Sneek is natuurlijk één van de elf steden en onder meer bekend door de welbekende Waterpoort, het Sneekermeer, maar ook de jaarlijkse Sneekweek, één van de leukste en gezelligste watersportevenementen van het jaar in Nederland. Maar Sneek heeft natuurlijk veel meer! Naast een mooie historische binnenstad met haar grachten en rijke geschiedenis, beschikt Sneek over alle mogelijke voorzieningen die je je maar kunt bedenken, waaronder ook een eigen ziekenhuis en verschillende scholengemeenschappen voor voortgezet- en middelbaar beroepsonderwijs. Sneek is goed bereikbaar door zijn ligging langs de A7 en twee treinstations. De vele voorzieningen en het prachtige centrum met volop detailhandel en tal van leuke horeca gelegenheden dienen niet alleen voor de toeristen en bewoners zelf, maar wordt ook wel gezien als het centrum van de gemeente Súdwest-Fryslân met haar circa 90.000 inwoners.

### Meer:

- eigen grond: 69 m<sup>2</sup>
- inhoud: ca. 199 m<sup>3</sup>
- bijzonderheden: in 2021-2022 geheel verbouwd, nieuwe keuken, nieuwe badkamer.

Bekijk op onze website ook woningfoto's en de plattegronden voor een goede indruk van de ruimte, locatie en (indelings)mogelijkheden.

Nieuwsgierig geworden en graag eens binnenkijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg een geschikte dag en tijd inplannen.

**Veemarktplein 11 - 8601 DA Sneek**

**Bint makelaardij**  
**Grootzand 48**  
**8601 AX, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**  
**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**  
**<http://www.bintmakelaardij.nl/>**



**Disclaimer:**

Deze vrijblijvende informatie is door ons kantoor met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, typfouten, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen door de koper dan ook geen rechten aan worden ontleend. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden. Onderdeel van de koopovereenkomst is het stellen van een bankgarantie/waarborgsom door koper van 10% van de koopprijs. Een koopovereenkomst tussen particulieren komt tot stand nadat koper(s) en verkoper(s) de koopovereenkomst hebben ondertekend.



## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Hoekwoning
<b>Bouwjaar</b>	2021

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	2 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	1 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	199 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	57 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In centrum
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Geen tuin

## Foto's



## Foto's



## Foto's



**Veemarktplein 11 - 8601 DA Sneek**

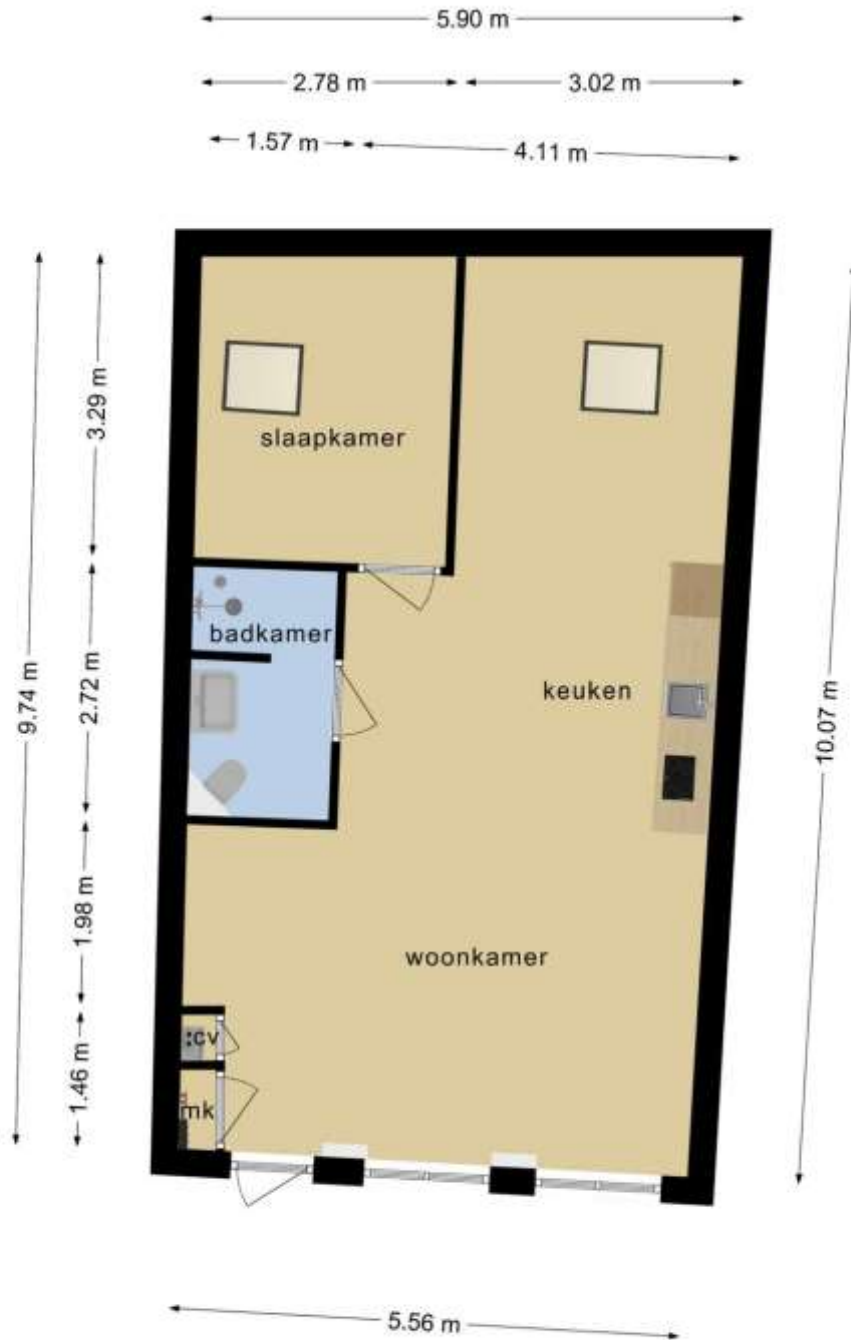
**Bint makelaardij**  
**Grootzand 48**  
**8601 AX, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**  
**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**  
**<http://www.bintmakelaardij.nl/>**

## Foto's





## Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Kadastrale gegevens

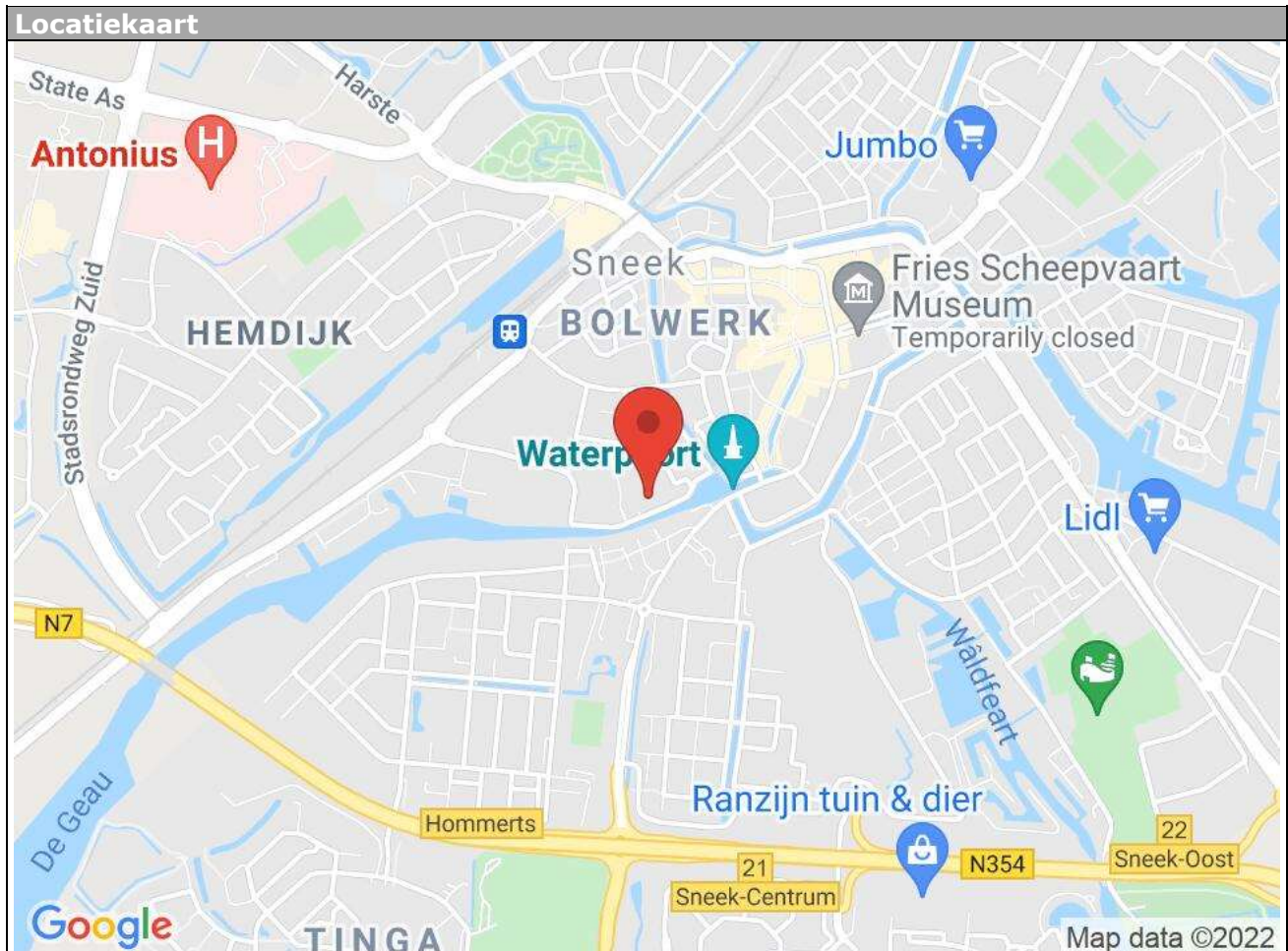
Adres	Veemarktplein 11
Postcode / Plaats	8601 DA Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	A / 6602
Oppervlakte	69 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

**Veemarktplein 11 - 8601 DA Sneek**

**Bint makelaardij**  
**Grootzand 48**  
**8601 AX, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**  
**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**  
**<http://www.bintmakelaardij.nl/>**

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Veemarktplein 11
Postcode / plaats	8601 DA Sneek
Provincie	Friesland



Veemarktplein 11 - 8601 DA Sneek

**Bint makelaardij**  
Grootzand 48  
8601 AX, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
<http://www.bintmakelaardij.nl/>



## Bint makelaardij

Wanneer u een makelaar zoekt die meedenkt met uw situatie, wensen en mogelijkheden, dan bent u bij ons aan het goede adres. Voor zowel particulieren, bedrijven als agrariërs zijn wij bij aankoop, verkoop en taxatie van onroerend goed een betrouwbare, bekende en bekwame partner. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin graag laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open, eerlijk en recht door zee!

Dat dit resulteert in veel trouwe klanten, is niet toevallig. We worden gewaardeerd en daar zijn we erg blij mee. Toch doen we voor ons gevoel 'gewoon ons werk'. Dat begint met het leveren van kwaliteit, tegen een tarief dat reëel is. Daarnaast eisen we van onszelf op de hoogte te zijn van de laatste ontwikkelingen in het vak. Dat betekent up-to-date vakkennis, professionele advisering, duidelijke onderbouwingen en het kunnen verplaatsen in onze klanten en hun situatie. Om zo inventief te blijven en u zo goed mogelijk te kunnen helpen. Wij stellen zeer veel prijs op persoonlijk contact en voldoende tijd voor bezichtigingen en overleg. Daarom geen grote aantallen woningen in de verkoop, geen dure woorden of wisselend aanspreekpunt, maar een overzichtelijk aanbod, begrijpelijke taal en een vast contactpersoon die uw situatie kent.

En als u het goed vindt, spreken we elkaar graag 'gewoon' aan met de voornaam.

U bent tijdens openingstijden van harte welkom in ons kantoor aan het Grootzand 48 in de binnenstad van Sneek. Liever een andere tijd locatie? Wij komen graag bij u langs.

### Disclaimer:

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Als koper heeft u ook uw eigen onderzoeksplicht. Wij vragen u dan ook bepaalde zaken te onderzoeken of te laten onderzoeken een adviseur of makelaar. Raadpleeg ook de NVM Vragenlijst, welke door de verkoper is ingevuld, voordat u een bod gaat uitbrengen! Deze vragenlijst maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst.

Een koop komt tot stand wanneer de verkoper en de koper via de makelaar de koopovereenkomst hebben ondertekend. De koper heeft na de terhandstelling van de ondertekende koopovereenkomst (of een kopie daarvan) een bedenktijd van 3 werkdagen. Deze bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op die van de terhandstelling (zon- en feestdagen niet meegerekend). Tijdens deze bedenktijd heeft de koper het recht de koop te ontbinden.

De koopovereenkomst, wordt opgesteld volgens het standaard model opgesteld door de NVM. Vermeld duidelijk bij het uitbrengen van een bod eventueel voorbehoud (hypotheek, NHG, vergunningen, enz). Want alleen dan worden deze meegenomen in de koopovereenkomst. Tevens zal er standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom in de koopakte worden opgenomen.



**Bint makelaardij**  
**Grootzand 48**  
**8601 AX, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**

**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**