



Harlingerstraat 64 A, 8701 WS Bolsward

Vraagprijs € 299.000,00 vrij op naam



Omschrijving

- Appartementencomplex "Het Wapen" -

Aan de Harlingerstraat in Bolsward heeft R&B projectrealisatie een aantal ruime appartementen ontwikkeld. Allen gelegen aan of met zicht op het doorgaande vaarwater (Elfstedenroute), duurzaam gebouwd, 1 tot 3 slaapkamers en een hoog afwerkingsniveau. Het kleinschalige complex bevat een vijftal appartementen waarvan 3 op de begane grond en 2 op de eerste verdieping.

Welkom op de Harlingerstraat !

- Harlingerstraat 64 A -

Dit op de eerste verdieping gelegen appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 118 m². De ruime woonkamer met aansluitend de open keuken geeft toegang tot de 3 slaapkamers en tot de badkamer, wasruimte en het separate toilet. Aan de waterzijde van het appartement een ruim balkon, bereikbaar vanuit de keuken. Dit appartement wordt casco opgeleverd zodat u uw eigen keuze kan maken qua keuken, badkamer en vloer. Indien gewenst kan de ontwikkelaar u bouwtechnisch terzijde staan.

Aan de rechterzijde van het complex vindt u de bergruimte, met een gezamenlijke opstelplaats voor containers alsmede de privé bergingen voor elk van de appartementen. Uw auto parkeert u in de parkeerhavens voor het complex of op de ruime openbare parkeerplaats op 50 meter afstand.

De appartementen zijn gelegen op ca. 500 meter afstand van het centrum van Bolsward waar u alle gewenste voorzieningen vindt.

Het appartementencomplex is gevestigd op een historische locatie. Jarenlang is het pand in gebruik geweest als café/restaurant waarbij het onder de naam "Het Wapen van Wonseradeel" wijd en zijd bekend was. Ten faveure deze tijd heeft het complex de naam "Het Wapen" gekregen.

Bolsward is een stad in de gemeente Súdwest-Fryslân en ligt ten zuiden van Franeker, ten noordwesten van Sneek en ten oosten van Makkum. Door de stad stromen onder meer de Stadsgracht en de Leeuwardervaart. De Elfstedenstad is centraal gelegen in Friesland en direct aan de snelweg A7. Amsterdam is met de auto in ca. 1 uur bereikt.

De stad telt tientallen rijksmonumenten en 75 gemeentelijke monumenten, heeft diverse horecagelegenheden maar ook de oude binnenstad met grachtjes, het stadhuis, de keur aan basisscholen en winkels maken Bolsward een geliefde stad om te wonen.

Meer:

- Oppervlakte: Woonoppervlakte ca. 118 m², terras van ca. 24 m²

- inhoud: ca. 433 m³

- bijzonderheden: gelegen op eerste verdieping, 3 slaapkamers, groot dakterras, volledig geïsoleerd, tussenvloeren thermisch en akoestisch geïsoleerd.

Bekijk op onze website ook de plattegronden en de video voor een goede indruk van de ruimte, locatie en (indelings)mogelijkheden.

Harlingerstraat 64 A - 8701 WS Bolsward

Bint makelaardij
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
<http://www.bintmakelaardij.nl/>



Nieuwsgierig geworden en wilt u graag meer informatie? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Wij informeren u graag nader.

Disclaimer:

Deze vrijblijvende informatie is door ons kantoor met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, typfouten, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen door de koper dan ook geen rechten aan worden ontleend. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden. Onderdeel van de koopovereenkomst is het stellen van een bankgarantie/waarborgsom door koper van 10% van de koopprijs. Een koopovereenkomst tussen particulieren komt tot stand nadat koper(s) en verkoper(s) de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Harlingerstraat 64 A - 8701 WS Bolsward

**Bint makelaardij
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
<http://www.bintmakelaardij.nl/>**



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2021

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	433 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Dakraam
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	600
Tuin breedte (cm)	400
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Noord
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Harlingerstraat 64 A - 8701 WS Bolsward

Bint makelaardij
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
<http://www.bintmakelaardij.nl/>

Foto's



Harlingerstraat 64 A - 8701 WS Bolsward

Bint makelaardij
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
<http://www.bintmakelaardij.nl/>

Foto's



Foto's



Harlingerstraat 64 A - 8701 WS Bolsward

Bint makelaardij
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
<http://www.bintmakelaardij.nl/>

Foto's



Foto's



Foto's



Harlingerstraat 64 A - 8701 WS Bolsward

Bint makelaardij
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
<http://www.bintmakelaardij.nl/>

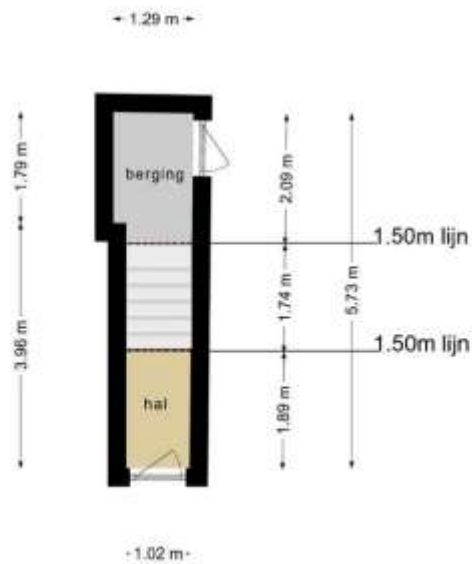
Foto's



Harlingerstraat 64 A - 8701 WS Bolsward

Bint makelaardij
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
<http://www.bintmakelaardij.nl/>

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale gegevens

Adres	Harlingerstraat 64 A
Postcode / Plaats	8701 WS Bolsward
Gemeente	Bolsward
Sectie / Perceel	B / 2867
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom

Harlingerstraat 64 A - 8701 WS Bolsward

Bint makelaardij
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
<http://www.bintmakelaardij.nl/>

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Harlingerstraat 64 A
Postcode / plaats	8701 WS Bolsward
Provincie	Friesland



Harlingerstraat 64 A - 8701 WS Bolsward

Bint makelaardij
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
<http://www.bintmakelaardij.nl/>



Bint makelaardij

Wanneer u een makelaar zoekt die meedenkt met uw situatie, wensen en mogelijkheden, dan bent u bij ons aan het goede adres. Voor zowel particulieren, bedrijven als agrariërs zijn wij bij aankoop, verkoop en taxatie van onroerend goed een betrouwbare, bekende en bekwame partner. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin graag laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open, eerlijk en recht door zee!

Dat dit resulteert in veel trouwe klanten, is niet toevallig. We worden gewaardeerd en daar zijn we erg blij mee. Toch doen we voor ons gevoel 'gewoon ons werk'. Dat begint met het leveren van kwaliteit, tegen een tarief dat reëel is. Daarnaast eisen we van onszelf op de hoogte te zijn van de laatste ontwikkelingen in het vak. Dat betekent up-to-date vakkennis, professionele advisering, duidelijke onderbouwingen en het kunnen verplaatsen in onze klanten en hun situatie. Om zo inventief te blijven en u zo goed mogelijk te kunnen helpen. Wij stellen zeer veel prijs op persoonlijk contact en voldoende tijd voor bezichtigingen en overleg. Daarom geen grote aantallen woningen in de verkoop, geen dure woorden of wisselend aanspreekpunt, maar een overzichtelijk aanbod, begrijpelijke taal en een vast contactpersoon die uw situatie kent.

En als u het goed vindt, spreken we elkaar graag 'gewoon' aan met de voornaam.

U bent tijdens openingstijden van harte welkom in ons kantoor aan het Grootzand 48 in de binnenstad van Sneek. Liever een andere tijd locatie? Wij komen graag bij u langs.

Disclaimer:

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Als koper heeft u ook uw eigen onderzoeksplicht. Wij vragen u dan ook bepaalde zaken te onderzoeken of te laten onderzoeken een adviseur of makelaar. Raadpleeg ook de NVM Vragenlijst, welke door de verkoper is ingevuld, voordat u een bod gaat uitbrengen! Deze vragenlijst maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst.

Een koop komt tot stand wanneer de verkoper en de koper via de makelaar de koopovereenkomst hebben ondertekend. De koper heeft na de terhandstelling van de ondertekende koopovereenkomst (of een kopie daarvan) een bedenktijd van 3 werkdagen. Deze bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op die van de terhandstelling (zon- en feestdagen niet meegerekend). Tijdens deze bedenktijd heeft de koper het recht de koop te ontbinden.

De koopovereenkomst, wordt opgesteld volgens het standaard model opgesteld door de NVM. Vermeld duidelijk bij het uitbrengen van een bod eventueel voorbehoud (hypotheek, NHG, vergunningen, enz). Want alleen dan worden deze meegenomen in de koopovereenkomst. Tevens zal er standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom in de koopakte worden opgenomen.



Bint makelaardij
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019

E-mail: info@bintmakelaardij.nl