



**Prins Hendrikkade 20, 8601 CB Sneek**

**Vraagprijs € 455.000,00 kosten koper**



## Omschrijving

Wonen in het centrum van Sneek en/of je eigen Bed & Breakfast Pand in Sneek?

Ben je op zoek naar een bijzondere investering in een goed onderhouden bedrijfspand dat al jouw zakelijke ambities kan vervullen maar waar je ook zelf kan gaan wonen? Het pand aan de Prins Hendrikkade 20 in Sneek, gebouwd rond 1900, biedt een buitengewone kans. Het betreft een object welke geheel is ingericht als Bed & Breakfast met 5 kamers (waarvan 1 rolstoelvriendelijk), elk met eigen sanitair.

Herkenbaar gelegen op een zichtlocatie aan de Prins Hendrikkade op letterlijk enkele meters van het winkel- en uitgaanscentrum van Sneek.

Dit pand, gelegen op een perceel van 62 m<sup>2</sup>, verkeert zowel binnen als buiten in goede staat. Het onderhoud is zorgvuldig bijgehouden, waardoor het pand direct te betrekken is. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een warme en uitnodigende sfeer, ideaal voor een Bed & Breakfast. Elke van de vijf ruime kamers is voorzien van een eigen badkamer, wat het comfort en de privacy van de gasten maximaliseert. De kamer op de begane grond is rolstoelvriendelijk uitgevoerd.

De ligging aan de Prins Hendrikkade, een zichtlocatie in het centrum van de Stad, biedt een goede zichtbaarheid en bereikbaarheid. Dit is een enorme plus voor een Bed & Breakfast, aangezien het bijdraagt aan een constante stroom van potentiële gasten. Op loopafstand vind je het gezellige centrum van Sneek met cafés, restaurants, winkels en culturele attracties.

Dit pand is ideaal voor ondernemers die een Bed & Breakfast willen starten of uitbreiden. Uiteraard kun je er ook voor kiezen om het pand te gaan bewonen en deel te exploiteren als Bed & Breakfast. Aan jou de keus!

De indeling en locatie maken het ook geschikt voor andere commerciële doeleinden, zoals een kantoorruimte, praktijkruimte of een exclusieve winkel. De nette onderhoudsstaat en de directe beschikbaarheid zorgen ervoor dat je jouw plannen zonder vertraging kunt realiseren. Daarnaast is het geheel uitgevoerd als een "self-check-in". Gasten openen de voordeur en hun kamerdeur middels hun telefoon. Zowel voor de gast, maar ook voor de ondernemer biedt dit veel flexibiliteit.

Het pand is op korte termijn beschikbaar, mét reeds een groot aantal boekingen voor het najaar.

Sneek is natuurlijk één van de elf steden van Friesland en onder meer bekend door de welbekende Waterpoort, het Sneekermeer, maar ook de jaarlijkse Sneekweek, één van de leukste en gezelligste watersportevenementen van het jaar in Nederland. Maar Sneek heeft natuurlijk veel meer! Naast een mooie historische binnenstad met haar grachten en rijke geschiedenis, beschikt Sneek over alle mogelijke voorzieningen die je je maar kunt bedenken, waaronder ook een eigen ziekenhuis en verschillende scholengemeenschappen voor voortgezet- en middelbaar beroepsonderwijs. Sneek is goed bereikbaar door zijn ligging langs de A7 en twee treinstations. De vele voorzieningen en het prachtige centrum met volop detailhandel en tal van leuke horecagelegenheden dienen niet alleen voor de toeristen en bewoners zelf, maar wordt ook wel gezien als het centrum van de gemeente Súdwest-Fryslân met haar circa 90.000 inwoners.

**Prins Hendrikkade 20 - 8601 CB Sneek**

**Bint makelaars en taxateurs**  
**Bothniakade 22**  
**8601 BM, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**  
**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**  
**[bintmakelaardij.nl](http://bintmakelaardij.nl)**



Meer:

- eigen grond: 62 m<sup>2</sup>
- inhoud: ca. 581 m<sup>3</sup>

Aanvaarding: in overleg

Koopovereenkomst aspecten:

- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
- Koopovereenkomst: Gebaseerd op het model Koopovereenkomst voor Bedrijfsmatig Onroerend Goed, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen (NVM).
- Notaris: Ter keuze koper

Bestemming:

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Bekijk de plattegronden voor een goede indruk van de ruimte, locatie en (indelings)mogelijkheden.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip plannen.

Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



## Kenmerken

| Object gegevens     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>Soort woning</b> | Eengezinswoning    |
| <b>Type woning</b>  | Vrijstaande woning |
| <b>Bouwperiode</b>  | -1906              |

| Maten object               |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Aantal kamers</b>       | 6 kamers          |
| <b>Aantal slaapkamers</b>  | 5 slaapkamer(s)   |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | 62 m <sup>2</sup> |

| Details                |  |
|------------------------|--|
| <b>Ligging</b>         | In centrum, vrij uitzicht  |
| <b>Voorzieningen</b>   | Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Airconditioning, Dakraam, Natuurlijke ventilatie |
| <b>Garage</b>          | Geen garage  |
| <b>Kabel</b>           | Ja   |
| <b>Buitenzonwering</b> | Nee  |

| Energie           |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| <b>Verwarming</b> | C.V.-Ketel, Hete lucht verwarming |
| <b>Warmwater</b>  | C.v.-ketel                        |

| Tuin gegevens |           |
|---------------|-----------|
| <b>Tuin</b>   | Geen tuin |



## Foto's



## Foto's



Prins Hendrikkade 20 - 8601 CB Sneek

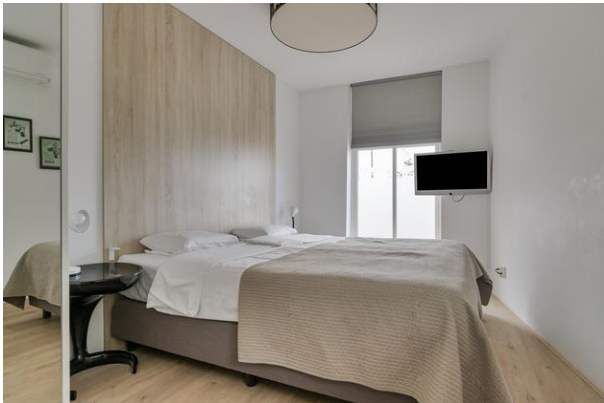
**Bint makelaars en taxateurs**  
Bothniakade 22  
8601 BM, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
[bintmakelaardij.nl](http://bintmakelaardij.nl)



## Foto's



## Foto's





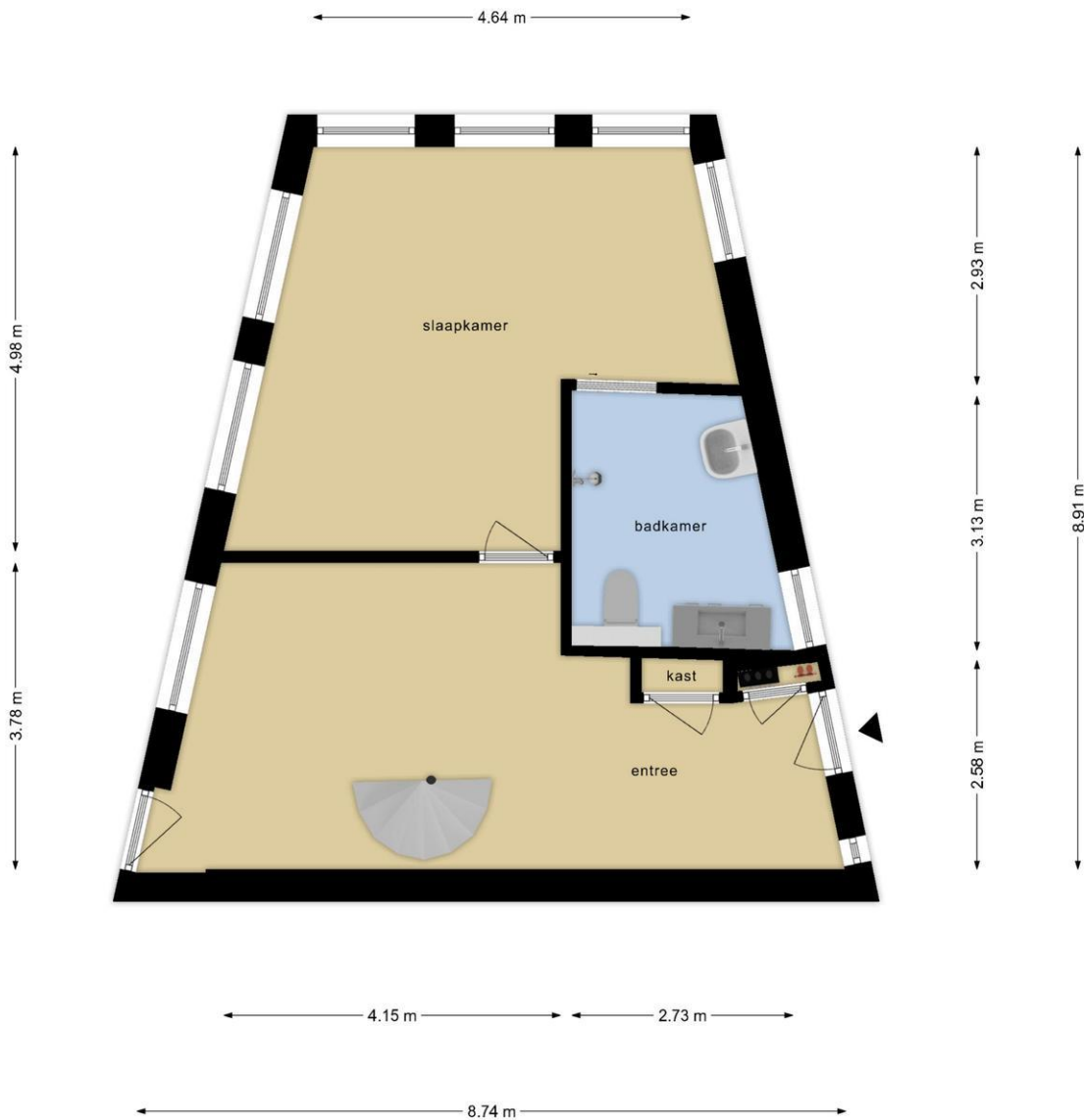
## Foto's



## Foto's



## Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

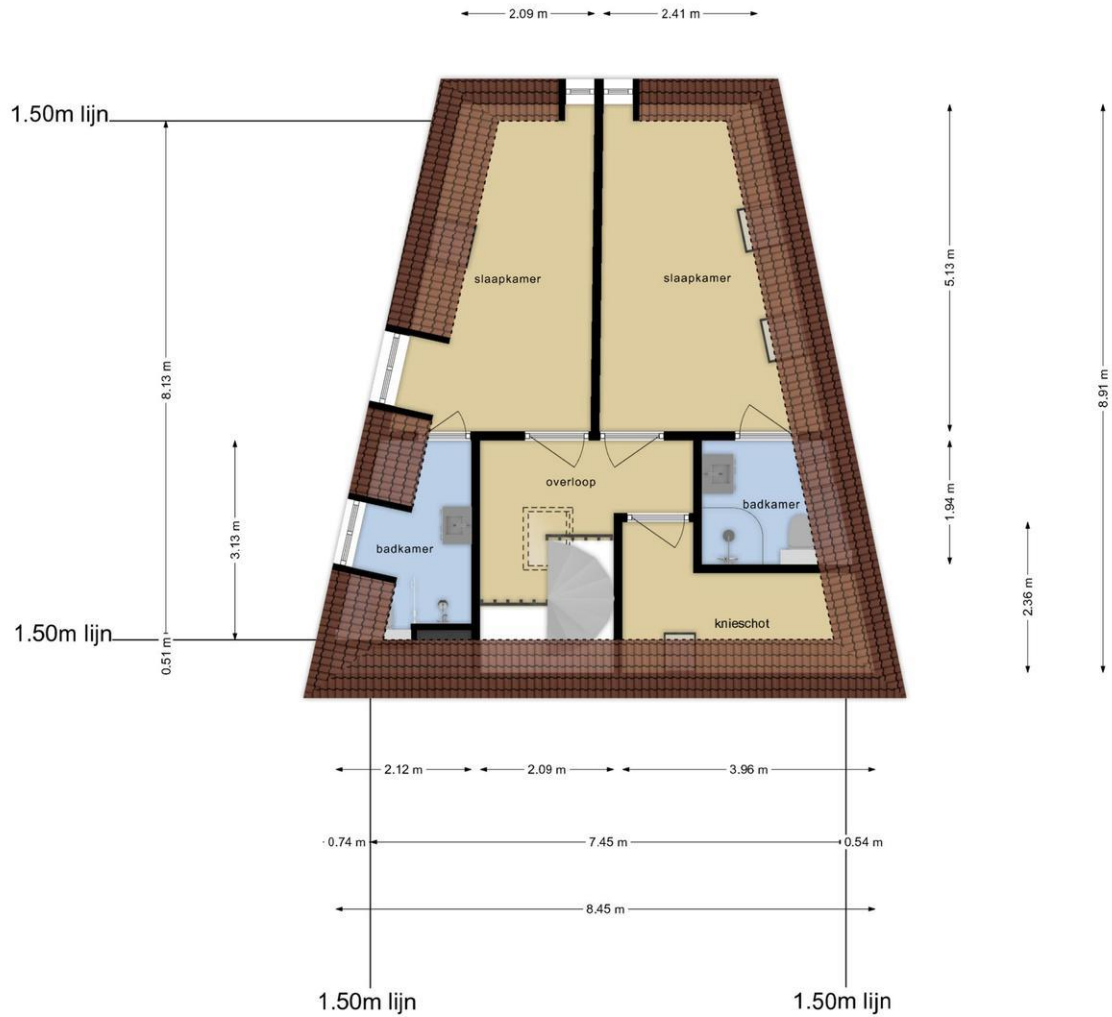


## Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Kadastrale gegevens

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adres             | Prins Hendrikkade 20 |
| Postcode / Plaats | 8601 CB Sneek        |
| Gemeente          | Sneek                |
| Sectie / Perceel  | B / 4497             |
| Oppervlakte       | 62 m <sup>2</sup>    |
| Soort             | Volle eigendom       |

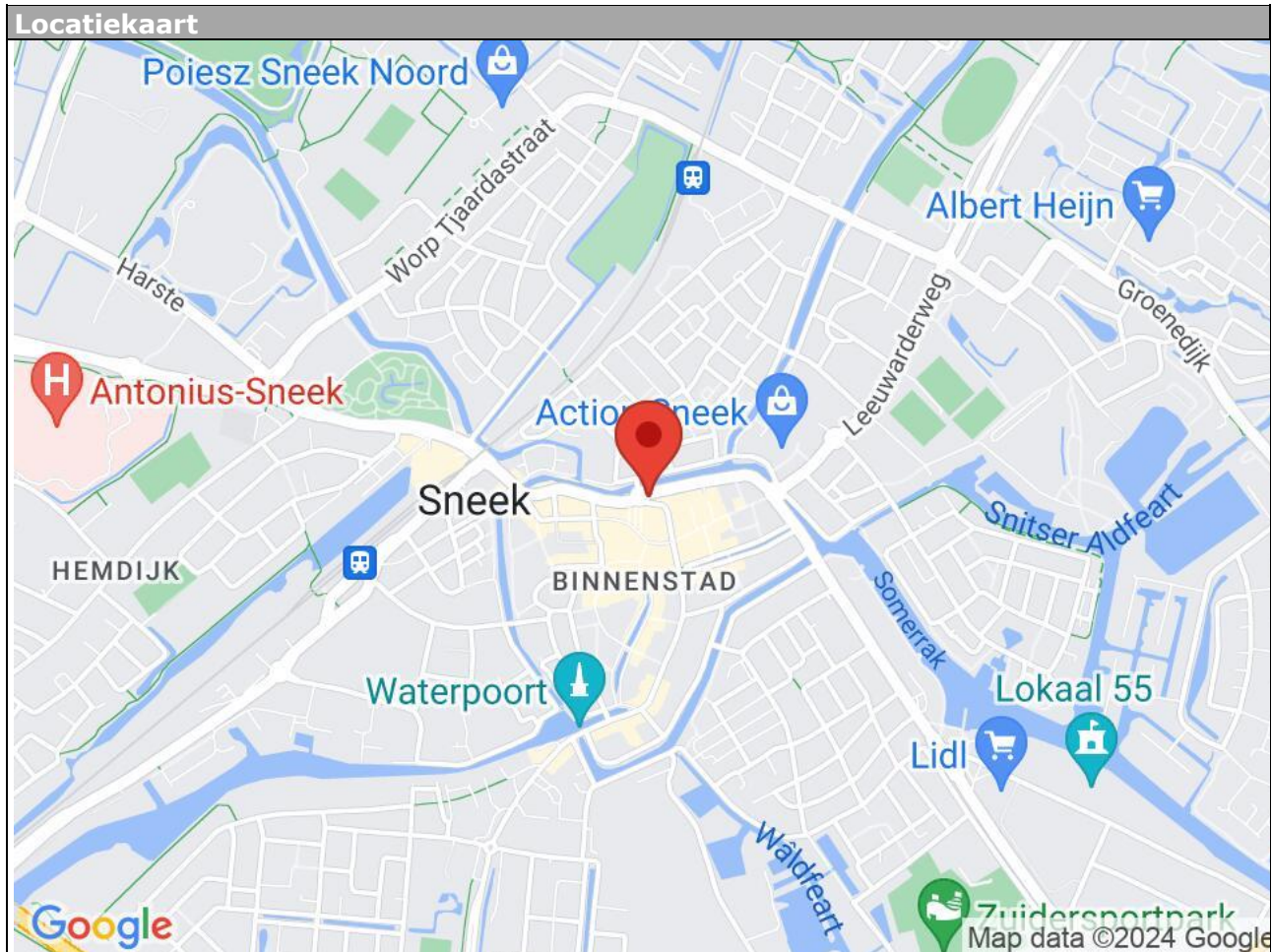
Prins Hendrikkade 20 - 8601 CB Sneek

**Bint makelaars en taxateurs**  
**Bothniakade 22**  
**8601 BM, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**  
**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**  
**[bintmakelaardij.nl](http://bintmakelaardij.nl)**



## Locatie

| Adres gegevens    |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adres             | Prins Hendrikkade 20 |
| Postcode / plaats | 8601 CB Sneek        |
| Provincie         | Friesland            |



Prins Hendrikkade 20 - 8601 CB Sneek

**Bint makelaars en taxateurs**  
Bothniakade 22  
8601 BM, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
[bintmakelaardij.nl](http://bintmakelaardij.nl)



## Bint makelaardij

Wanneer u een makelaar zoekt die meedenkt met uw situatie, wensen en mogelijkheden, dan bent u bij ons aan het goede adres. Voor zowel particulieren, bedrijven als agrariërs zijn wij bij aankoop, verkoop en taxatie van onroerend goed een betrouwbare, bekende en bekwame partner. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin graag laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open, eerlijk en recht door zee!

Dat dit resulteert in veel trouwe klanten, is niet toevallig. We worden gewaardeerd en daar zijn we erg blij mee. Toch doen we voor ons gevoel 'gewoon ons werk'. Dat begint met het leveren van kwaliteit, tegen een tarief dat reëel is. Daarnaast eisen we van onszelf op de hoogte te zijn van de laatste ontwikkelingen in het vak. Dat betekent up-to-date vakkennis, professionele advisering, duidelijke onderbouwingen en het kunnen verplaatsen in onze klanten en hun situatie. Om zo inventief te blijven en u zo goed mogelijk te kunnen helpen. Wij stellen zeer veel prijs op persoonlijk contact en voldoende tijd voor bezichtigingen en overleg. Daarom geen grote aantallen woningen in de verkoop, geen dure woorden of wisselend aanspreekpunt, maar een overzichtelijk aanbod, begrijpelijke taal en een vast contactpersoon die uw situatie kent.

En als u het goed vindt, spreken we elkaar graag 'gewoon' aan met de voornaam.

U bent tijdens openingstijden van harte welkom in ons kantoor aan de Bothniakade 22 in de binnenstad van Sneek. Liever een andere tijd locatie? Wij komen graag bij u langs.

### Disclaimer:

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Als koper heeft u ook uw eigen onderzoeksplicht. Wij vragen u dan ook bepaalde zaken te onderzoeken of te laten onderzoeken een adviseur of makelaar. Raadpleeg ook de NVM Vragenlijst, welke door de verkoper is ingevuld, voordat u een bod gaat uitbrengen! Deze vragenlijst maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst.

Een koop komt tot stand wanneer de verkoper en de koper via de makelaar de koopovereenkomst hebben ondertekend. De koper heeft na de terhandstelling van de ondertekende koopovereenkomst (of een kopie daarvan) een bedenktijd van 3 werkdagen. Deze bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op die van de terhandstelling (zon- en feestdagen niet meegerekend). Tijdens deze bedenktijd heeft de koper het recht de koop te ontbinden.

De koopovereenkomst, wordt opgesteld volgens het standaard model opgesteld door de NVM. Vermeld duidelijk bij het uitbrengen van een bod eventueel voorbehoud (hypotheek, NHG, vergunningen, enz). Want alleen dan worden deze meegenomen in de koopovereenkomst. Tevens zal er standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom in de koopakte worden opgenomen.

**Bint makelaars en taxateurs**  
**Bothniakade 22**  
**8601 BM, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**

**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**