



Nijmegen
Pontanusstraat 47 C

Vraagprijs
€ 305.000,-

Pontanusstraat 47C

Nijmegen

Charmant appartement in Nijmegen-Oost

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1905

Soort:
Appartement

kamers:
2

Inhoud:
195 m³

Woonoppervlakte:
59 m²

Locatie:
Nijmegen- Oost

Energie­label
G



Omschrijving

Het charmante appartement is gelegen in een karakteristiek pand in het zeer geliefde Nijmegen-Oost, op loopafstand van het bruisende centrum van Nijmegen.

Omgeving en Faciliteiten

Wonen in Galgenveld betekent genieten van een wijk met veel groen en historische architectuur uit het begin van de vorige eeuw. De wijk biedt diverse horecagelegenheden, zoals Café St. Anneke en Mi Barrio, en de Knollentuin, een biologische bakkerij, ligt op slechts één minuut wandelen. Het Julianapark, perfect voor ontspanning, ligt ook nabij.

De woning ligt gunstig ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer, met zowel trein- als busstations in de buurt. Parkeren is mogelijk in de straat met een vergunning.

Indeling

Via de gedeelde voordeur betreedt u de trap naar de tweede verdieping, waar zich de toegang tot het appartement bevindt.

Bij binnenkomst in deze sfeervolle woning wordt u verwelkomd door een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken.

Woonkamer en Keuken

De lichte woonkamer is een echte eyecatcher, met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een warm, uitnodigende sfeer met leuk uitzicht op de buurt.

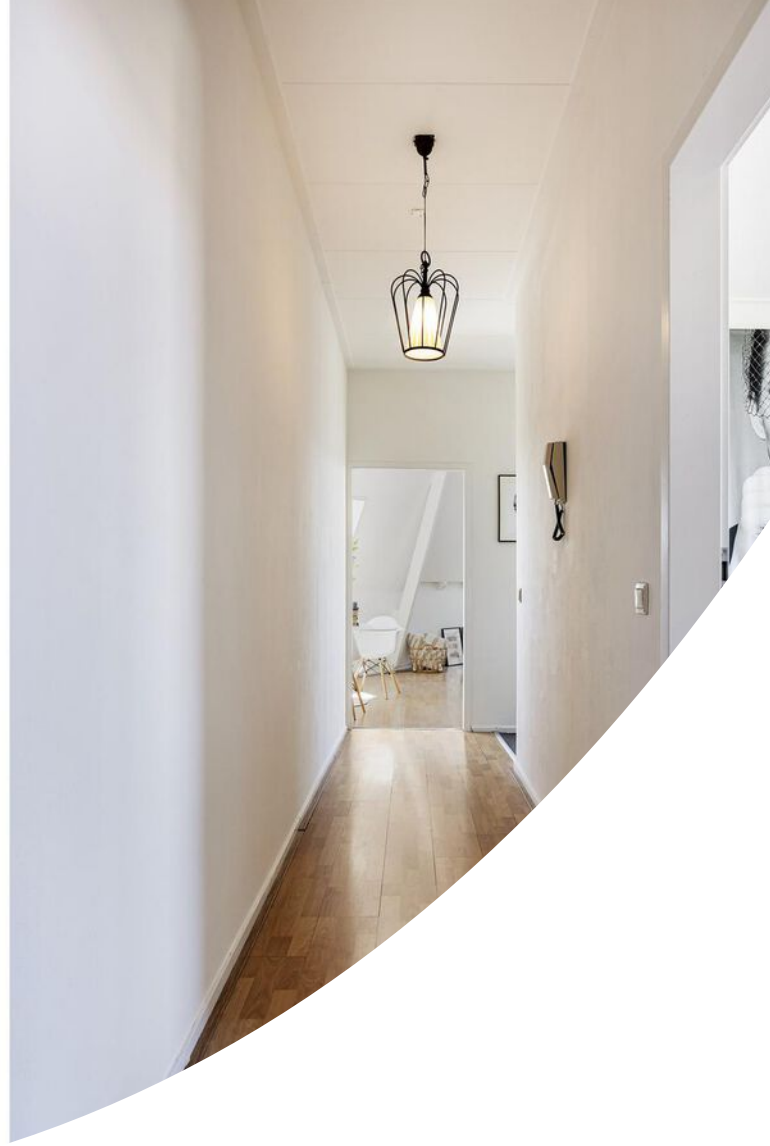
De moderne half open keuken is voorzien van ingebouwde apparatuur zoals een koelkast, oven en inductiekookplaat. Er is voldoende opbergruimte en werkbladruimte.

Slaapkamer en Badkamer

De woning beschikt over een ruime slaapkamer. De eveneens ruime badkamer is voorzien van een wastafel, bad/douchecombinatie en toilet. In de badkamer zit ook de aansluiting voor de wasmachine.

Mis deze unieke kans niet om te wonen in een knusse en gezellige woning in het hart van Nijmegen-Oost!









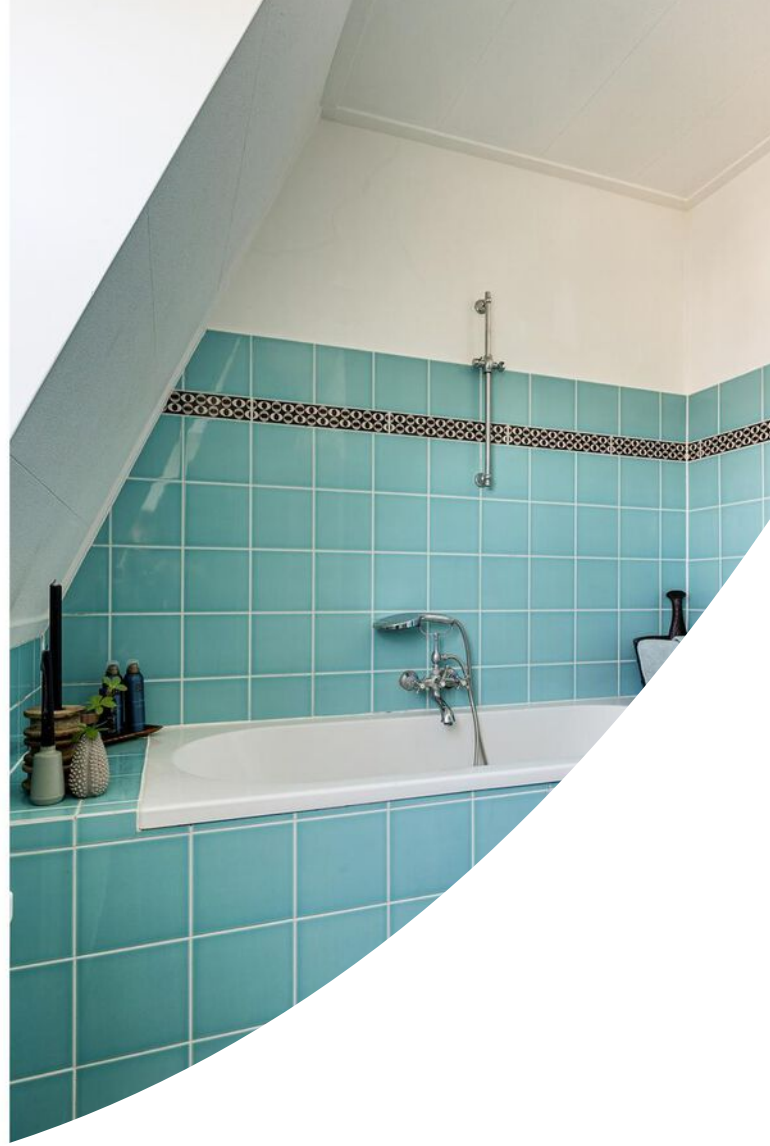














Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: pontanusstraat 47c

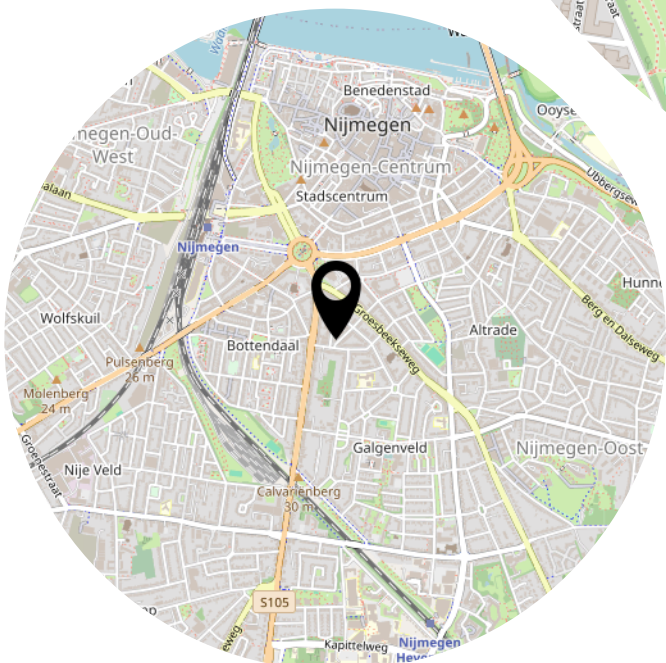
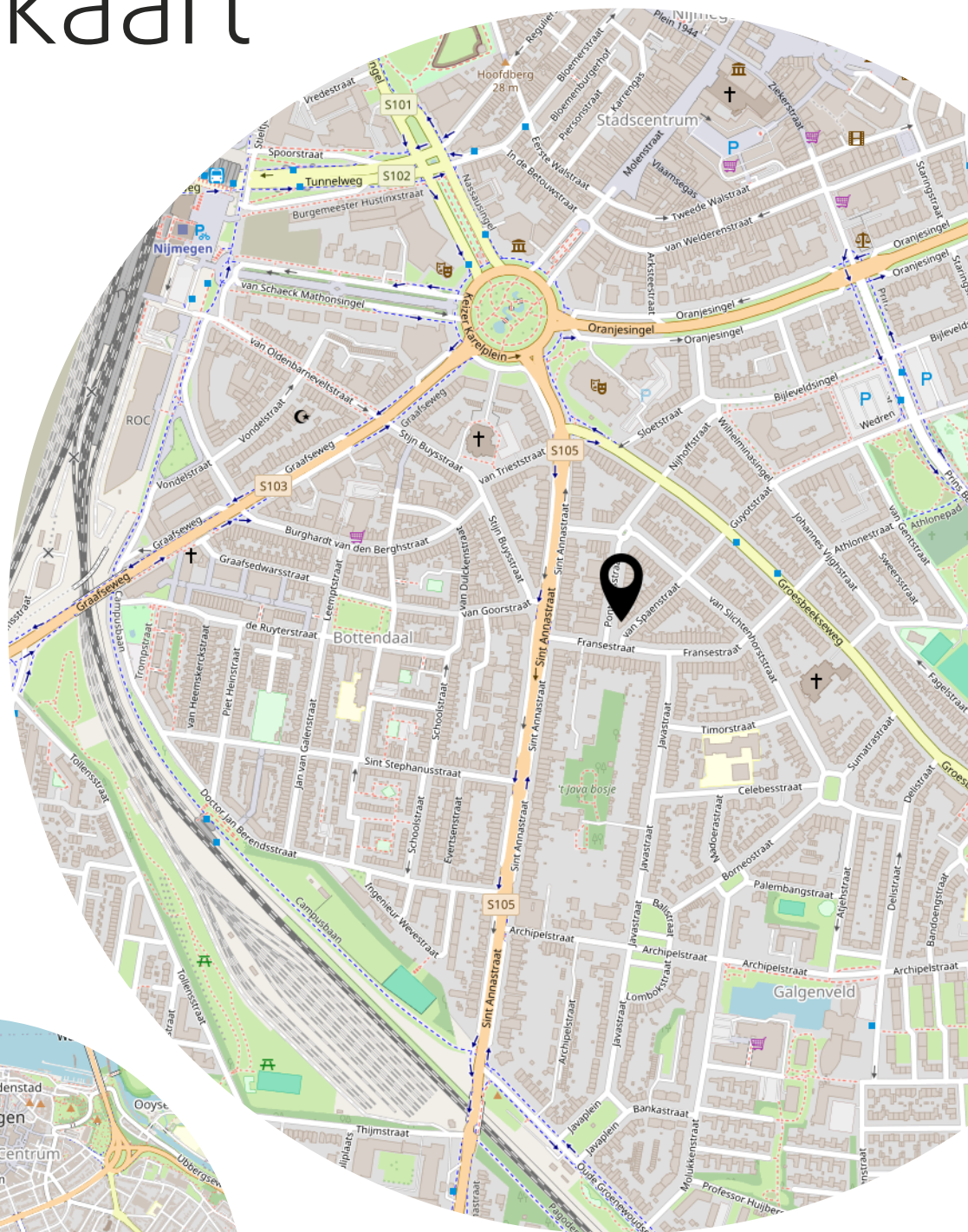


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nijmegen	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3716	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?

Oranjesingel 65
6511 NR Nijmegen