



Westerpark 17, 1742 BW Schagen

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper





Omschrijving

Westerpark 17, 1742 BW Schagen

Aan de rand van het centrum van Schagen wordt dit ruime en goed onderhouden hoekappartement aangeboden. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en heeft een heerlijk balkon gericht op het zonnige zuiden. Het appartement heeft de beschikking over een ruime woonkamer, royale open keuken, 2 volwaardige slaapkamers waarvan 1 aansluit op het balkon, nette sanitaire ruimtes en een separate berging. Het appartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex op loopafstand van het bruisende centrum van Schagen.

Het appartement is goed verzorgd en biedt vanuit de woonkamer en vanaf het terras uitzicht op gemeentegroen. Door de verschillende raampartijen aan achter- en zijkant van het appartement komt er veel licht binnen in de woonkamer en de keuken. Alle raampartijen zijn vrij laag waardoor u contact houdt met wat speelt op de grond. Rondom het complex kunt u vrij parkeren, uitvalswegen en openbaar vervoer liggen op korte afstand.

Kortom een geweldig appartement en een bezichtiging is absoluut de moeite waard. Bel voor een afspraak met makelaar Kim Boontjes alvast een impressie kijk op de website Westerpark17.nl.

Indeling begane grond:

De toegang tot dit kleinschalig appartementencomplex wordt verschaft via een afgesloten centrale hal. Hier treft u de videofoon en intercominstallatie, het trappenhuis en de lift aan. Het appartement beschikt over een eigen berging naast het gebouw.

Indeling appartement:

Vanuit de entree/hal heeft u toegang tot de keuken, woonkamer, toilet, 2 slaapkamers en de badkamer. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft een loopdeur naar het balkon welke gericht is op het zuiden. Door de verschillende raampartijen is de woonkamer een licht geheel, vanwaar u prachtig uitzicht heeft over de woonwijk. Zo houdt u nauw contact met de bewoonde wereld.

De open keuken is ten tijde van de bouw vergroot door de 3e slaapkamer bij de keuken te betrekken. De keuken is voorzien van een net keukenblok aan weerszijde en is uitgevoerd met de benodigde apparatuur, zoals een vaatwasser, combi-oven en koel/vriescombinatie.

De 2 slaapkamers zijn ruim van opzet en 1 van de slaapkamers heeft direct toegang tot het balkon aan de voorzijde van het appartement. De tweede slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en



heeft een raampartij.

De badkamer ligt tussen de slaapkamers in en is geheel betegeld, in lichte kleurstelling afgewerkt en uitgevoerd met douchecabine en wastafelmeubel met extra kastruimte. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage servicekosten € 150,= per maand

Woonoppervlakte circa 90 m² conform NEN 2580

Het complex, dat in 2002 is gebouwd, heeft een mooie uitstraling en is gelegen aan de rand van het centrum van Schagen

Het appartement is volledig geïsoleerd

Het gehele appartement is uitgevoerd met vloerverwarming. De slaapkamers zijn apart te regelen

Rondom het complex kunt u vrij parkeren, uitvalswegen en openbaar vervoer liggen op korte afstand

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2002

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	272 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Woonkamer	22 m ²

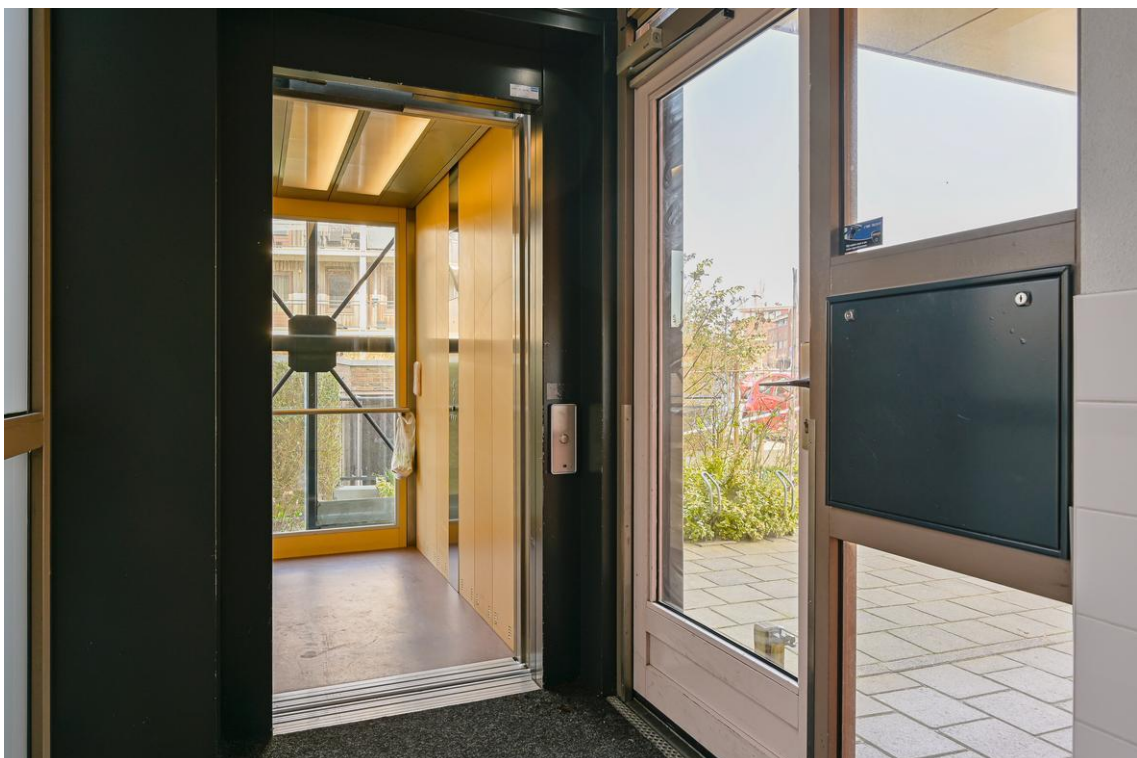
Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Keurmerken	Politiekeurmerk
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

















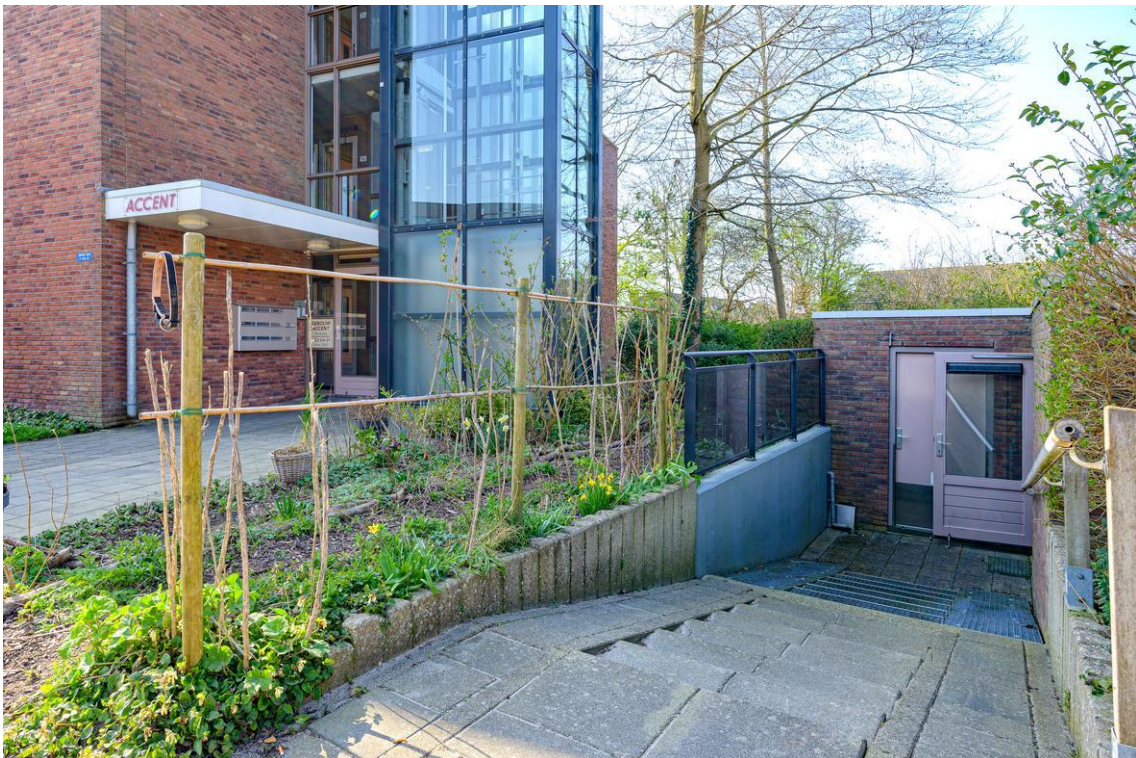
















Locatie

Adres gegevens	
Adres	Westerpark 17
Postcode / plaats	1742 BW Schagen
Provincie	Noord-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐

-	☐	☐	☐	☐
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Kim Boontjes Makelaardij
Harmenkaag 1
1741 LA, SCHAGEN
Tel: 06 11 79 99 61
E-mail: kim@kimboontjes.nl
www.kimboontjes.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Belangrijke informatie voor u

Geachte geïnteresseerde,

Deze brochure wordt u aangeboden door Kim Boontjes en de verkoper(s) van het pand. Langs deze weg wil ik u namens de verkoper(s) bedanken voor uw belangstelling.

De gegevens, zoals ze aan u zijn verstrekt, zijn met grote zorgvuldigheid samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid vraag ik u ook uit eigen beweging bepaalde zaken te onderzoeken of te laten onderzoeken. Aan eventuele onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Verder stelt de verkoper(s) dat het te koop aanbieden van zijn pand vrijblijvend is en een uitnodiging tot het doen van een bieding en dat verkoop/koop niet eerder tot stand komt, dan nadat over alle hoofdzaken en details overeenstemming is bereikt.

Ook is voor de verkoper(s) deze periode zeer spannend. Daarom vraag ik u namens de verkoper(s) om na de bezichtiging uw reactie aan mij door te geven.

Met vriendelijke groet,

Kim Boontjes



Kim Boontjes Makelaardij
Harmenkaag 1
1741 LA, SCHAGEN
Tel: 06 11 79 99 61

E-mail: kim@kimboontjes.nl