



De Gouden Makelaar®
Makelaars in Het Gooi en omstreken

Goyergracht Zuid 29a Eemnes



Te koop

Koopsom v.a. : € 700.000,- KK

Inhoudsopgave

- Objectomschrijving
- Foto's
- Plan EVE architecten
- Bestemmingsplan
- Kadastrale kaart
- Locatie
- Een woning bezichtigd, hoe nu verder?
- De Gouden Makelaar

Oppervlakten:

Wonen: nvt

Inhoud: 600 m³

Perceel: 2750 m²

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit meetverschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





De Gouden Makelaar®
Makelaars in Het Gooi en omstreken

Goyergracht Zuid 29a Eemnes

Bouw uw eigen LANDHUIS op deze schitterende, door natuur omgeven, BOUWKAVEL van 2.750 m². De bouw mogelijkheden zijn buitengewoon royaal.

In het bos, aan een zandpad in een oase van rust, maar toch op korte afstand van Laren en Hilversum, direct grenzend aan de Larense heide (Goois natuurreservaat Zuiderheide) ligt deze ruime bouw kavel voor een vrijstaande villa met mogelijkheden voor een eveneens vrijstaand bijgebouw, en voor de paardenliefhebbers een paardenbak of paardenstal. U bereikt het perceel via een lange oprijlaan. Vanaf het perceel is er direct toegang tot de ruitersporen in de bossen en heidegebieden van Laren. Vrij gelegen met ultieme privacy en toch midden in het Gooi nabij het gezellige Laren met goede scholen, vele winkels en restaurants. In de directe nabijheid van de Goyer Golfclub en goede bereikbaarheid via de uitvalswegen A1 en A27.

Een bouw kavel voor de bouw van een royaal vrijstaand landhuis met een maximale inhoud van 600 m³, excl souterrain en bijgebouwen. De maximale nokhoogte is 10 meter en de maximale goothoogte 6 meter. Bijgebouwen mogen 60 m² groot zijn met de mogelijkheid tot vergroten tot 150 m².

Er is reeds een plan ontworpen door EVE architecten, voor de bouw van een heerlijk royaal familie huis, met o.a. een ruime living, woonkeuken, bijkeuken, 5 slaapkamers, 2 badkamers en een bijgebouw met eigen entree, kantoorruimte, een keuken en badkamer en aparte wc en een slaapkamer. De kosten om dit huis volgens het ontwerp te laten bouwen bedragen ongeveer 500.000 Euro. Met veel plezier presenteren wij u dit ontwerp.

Indeling van de indicatieve plannen voor een nieuw te realiseren landhuis:

Begane grond: entree, ruime hal met garderobe, toilet met fontein en trapopgang naar de 1e verdieping. Ruime lichte woonkamer met open haard, woonkeuken met inbouwapparatuur en openslaande deuren naar de tuin. Via schuifdeuren bereik je de speel/werkkamer met toegang tot de bijkeuken. Groot aangebouwd bijgebouw bestaande uit een garage, een kantoorkamer en een gastenverblijf met douchekamer (met wastafel, douche en toilet) alsmede een grote slaatzolder en een bergverlating, welke ook binnendoor te bereiken is via de bijkeuken. Het gastenverblijf en de kantoorkamer hebben een gezamenlijk eigen entree. De kelder (ca. 70 m²) is bereikbaar via een vaste trap vanuit de hal.

1e verdieping: Overloop, hoofdslaapkamer met inloopkast en eigen badkamer voorzien van ligbad, douche en dubbele wastafel. Tweede en derde slaapkamer, tweede badkamer met douche en dubbele wastafel. Separaat toilet op de overloop.



De Gouden Makelaar®
Makelaars in Het Gooi en omstreken

2e verdieping: Via vaste trap bereikbare zolder met ruime voorzolder. Vierde slaapkamer, waskamer met aansluiting wasmachine en droger en separate techniek kamer.

Het geheel is indicatief en dient ter inspiratie voor het realiseren van uw droomvilla, een ander ontwerp is uiteraard ook mogelijk. Wij vestigen de aandacht op de mogelijkheden die het bestemmingsplan u biedt op deze geweldige en unieke locatie.

Koopsom bouwgrond inclusief kosten nieuwbouw: vanaf **€ 1.200.000,- k.k.** aanvaarding in overleg.

Koopsom bouwgrond exclusief kosten nieuwbouw: vanaf **€ 700.000,- k.k.** aanvaarding in overleg

Heeft u interesse in de bouwgrond en wilt u een keer de bouwgrond bekijken, neem dan contact met ons kantoor op.



De Gouden Makelaar®
Makelaars in Het Gooi en omstreken





De Gouden Makelaar®
Makelaars in Het Gooi en omstreken





De Gouden Makelaar®
Makelaars in Het Gooi en omstreken





De Gouden Makelaar®
Makelaars in Het Gooi en omstreken





De Gouden Makelaar®
Makelaars in Het Gooi en omstreken





De Gouden Makelaar®
Makelaars in Het Gooi en omstreken





De Gouden Makelaar®
Makelaars in Het Gooi en omstreken

Plan EVE architecten



Projectnummer
2879
Schetsontwerp
10 november 2016
Gewijzigd
22 mei 2017

RECHTERZIJGEVEL schaal 1:100



7. Gevels



Projectnummer
2879
Schetsontwerp
10 november 2016
Gewijzigd
22 mei 2017

VOORGEVEL schaal 1:100





6. Doorsnede



DIWARSDOORSNEDEN schaal 1:100

Projectnummer
2879
Schetsontwerp
10 november 2016
Gewijzigd
22 mei 2017



BEGANE GROND schaal 1:100

Projectnummer
2879
Schetsontwerp
10 november 2016
Gewijzigd
22 mei 2017



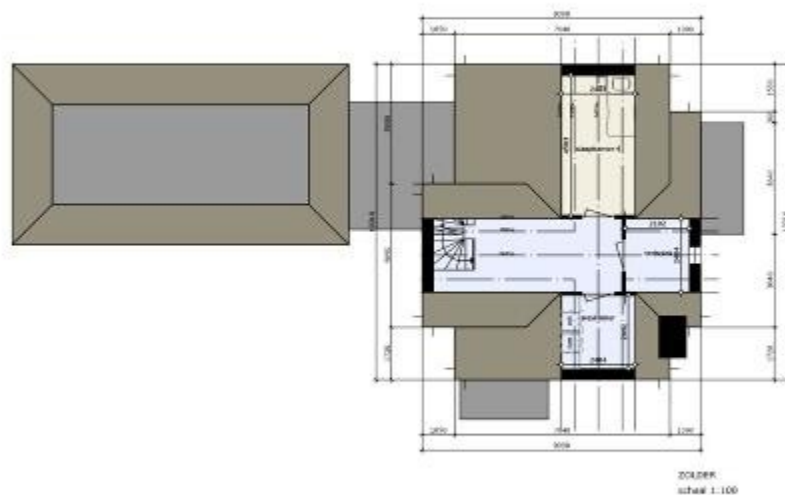


De Gouden Makelaar®
Makelaars in Het Gooi en omstreken



Projectnummer
2879
Schetsontwerp
10 november 2016
Gewijzigd
22 mei 2017

VERDIEPING 1 schaal 1:100



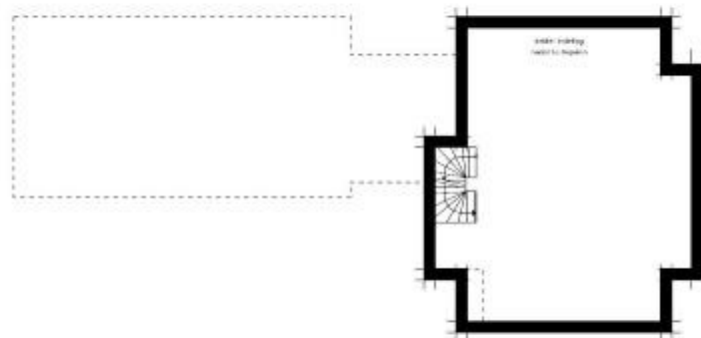
Projectnummer
2879
Schetsontwerp
10 november 2016
Gewijzigd
22 mei 2017

VERDIEPING 2 schaal 1:100





De Gouden Makelaar®
Makelaars in Het Gooi en omstreken



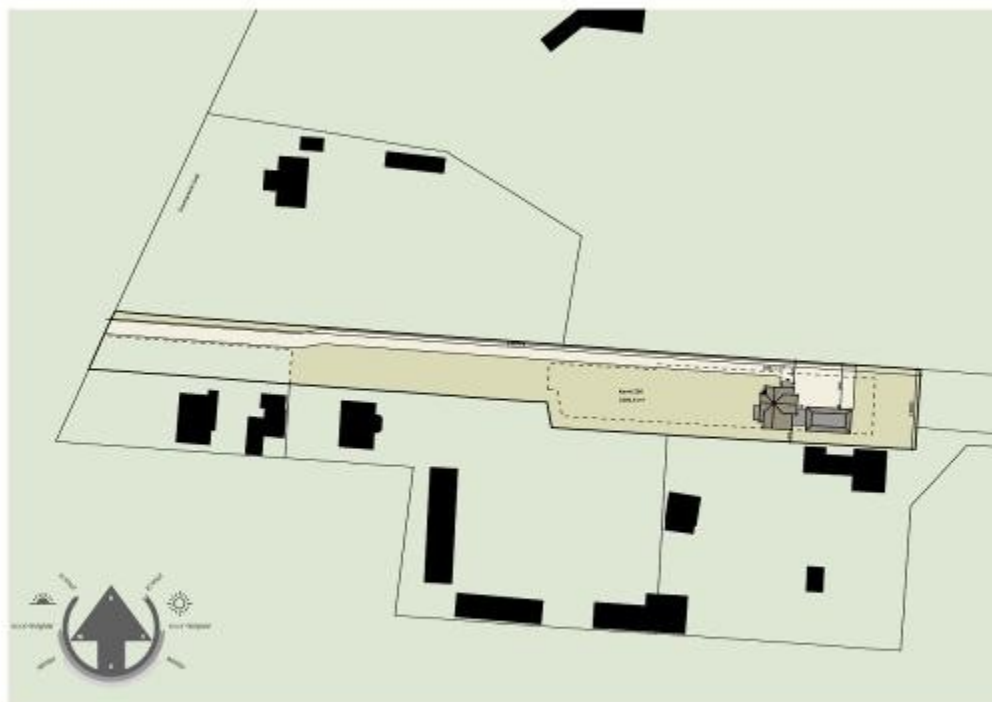
Kelder
schaal 1:100

Projectnummer
2879
Schetsontwerp
10 november 2016
Gewijzigd
22 mei 2017

Kelder schaal 1:100



3. Situatie



NEUWE SITUATIE schaal 1:750

Bron: Kadaster

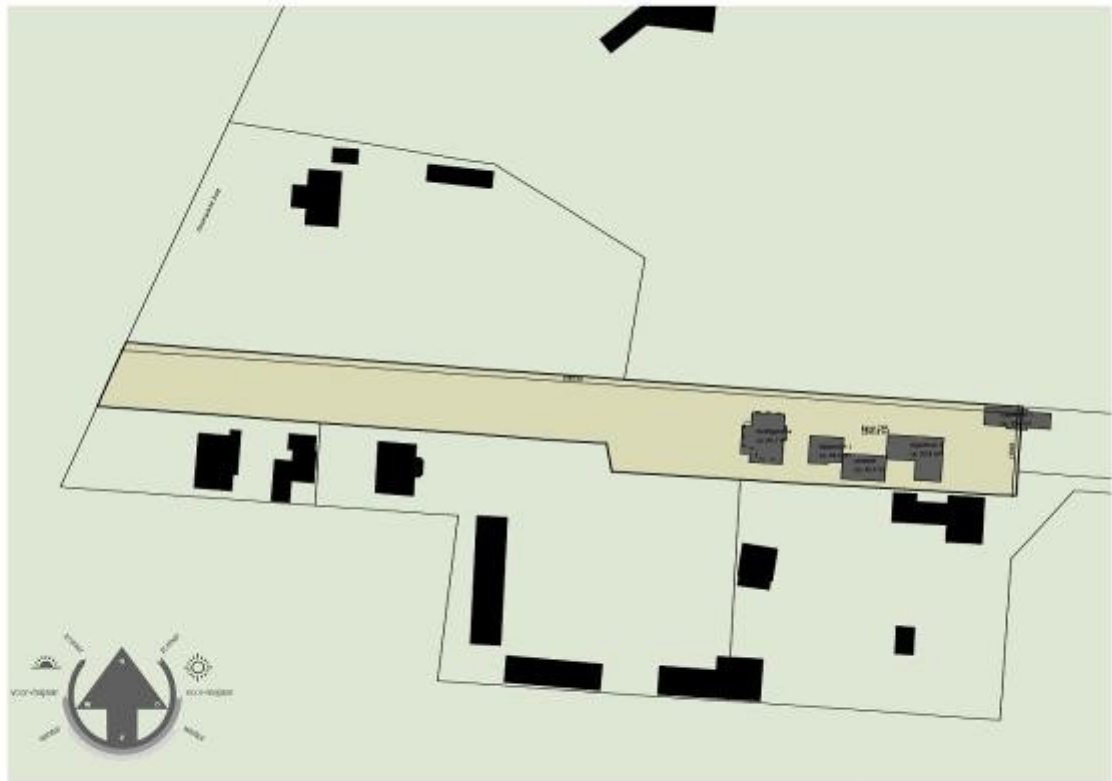
Projectnummer
2879
Schetsontwerp
10 november 2016
Gewijzigd
22 mei 2017





De Gouden Makelaar®
Makelaars in Het Gooi en omstreken

I. Ontwerpopgave



Projectnummer
2879

Schetsontwerp
10 november 2016

Gewijzigd
22 mei 2017

HUIDIGE SITUATIE schaal 1:750

Bron: Kadaster





De Gouden Makelaar®
Makelaars in Het Gooi en omstreken

Bestemmingsplan





Artikel 21 Wonen

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Wonen](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument', bescherming, instandhouding en herstel van waardevolle cultuurhistorische waarden;
 - een geluidscherm, ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm';
 - een theehuis als ondergeschikte nevenfunctie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - theehuis';
 - terreinen en parkeervoorzieningen;
 - (ontsluitings)wegen en paden;
 - groenvoorzieningen;
 - behoud en/of herstel van bestaande waardevolle houtwallen, bomen en boomgroepen;
 - watergangen;
 - nutsvoorzieningen;
 - tuinen en erven;
- met de daarbij behorende:
- bouwwerken.

Onder het doel 'wonen' is mede begrepen de uitoefening van een aan huis verbonden beroep en een aan huis verbonden kleinschalige bedrijfsactiviteit, inclusief praktijkruimten, waarvan het bruto vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 25% van het bruto vloeroppervlak van de woning met een maximum van 40 m².

Het doel 'wonen' is beperkt tot één woning per bestemmingsvlak, tenzij middels een aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' op de verbeelding een hoger aantal woningen als maximum is aangeduid, in welk geval dat aantal als maximum aantal woningen geldt. Ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' is dit aantal uitsluitend in de vorm van halfvrijstaande woningen toegestaan. Bij bestemmingsvlakken die gekoppeld zijn middels de aanduiding 'relatie' mag de woning uitsluitend worden opgericht in het bestemmingsplan waarin de bestaande woning aanwezig is.

In de bestemming is ten hoogste één paardenbak per bouwperceel toegestaan, met dien verstande dat binnen de bestemming '[Tuin](#)' behorende bij hetzelfde perceel nog geen paardenbak is gerealiseerd, de afstand tot omliggende woningen minimaal 30 m bedraagt en de afstand tot bebouwing op eigen perceel maximaal 10 m bedraagt. Een paardenbak wordt opgericht achter (het verlengde van) de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw.



21.2 Bouwregels

Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende regels:

- de woningen dienen geheel binnen het bestemmingsvlak te worden gebouwd, behoudens het bepaalde onder sub b. Indien binnen de bestemming een bouwvlak is opgenomen, dient de woning, inclusief aan- en uitbouwen, geheel binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
 - overschrijding van de bestemmingsgrens is toegestaan voor ondergeschikte bouwdelen, zoals balkons, luifels en erkers; voor deze ondergeschikte bouwdelen geldt dat deze bouwdelen een diepte mogen hebben van maximaal 1,5 m, een breedte van maximaal 60% van de desbetreffende gevel en een hoogte van maximaal 3,2 m gerekend van de onderzijde tot de bovenzijde van het bouwdeel. Deze overschrijding van de bouwgrens is niet toegestaan bij woningen met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument';
 - het oprichten van gebouwen vóór (het verlengde van) de voorgevel van de woning is niet toegestaan, met uitzondering van toegangsportalen, erkers en naar de aard daarmee gelijk te stellen aanbouwen; voor deze aanbouwen geldt dat deze bouwdelen een diepte mogen hebben van maximaal 1,5 m, een breedte van maximaal 60% van de desbetreffende gevel en een hoogte van maximaal 3,2 m gerekend van de onderzijde tot de bovenzijde van het bouwdeel;
 - de woningen worden met kap gebouwd, met dien verstande dat bestaande plat afgedekte bebouwing is toegestaan, in welk geval de maximale bouwhoogte gelijk is aan de goothoogte;
 - de afstand van een vrijstaande woning tot de zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt tenminste 3 m;
- de inhoud van een woning, exclusief aan- en uitbouwen en kelders, bedraagt maximaal de bestaande inhoud ten tijde van inwerkingtreding van het plan, met dien verstande dat voor een woning met een inhoudsmaat kleiner dan 600 m³, niet zijnde een gemeentelijk monument, een vergroting van maximaal 20% is toegestaan, tot een inhoudsmaat van maximaal 600 m³, met inachtneming van het bepaalde in lid [21.4](#);
- de goot- en bouwhoogte van een woning mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 meter en 10 meter, tenzij op op de verbeelding een andere (m)- en bouwhoogte is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)';
 - ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m³)' mag de inhoud van één van beide ter plaatse toegestane woningen, het dichtst bij de achterste perceelsgrens gelegen, exclusief aan- en uitbouwen en kelders, ongeacht het bepaalde in sub f, niet meer bedragen dan het ter plaatse van de aanduiding aangegeven volume. Van deze woning mag, in afwijking van sub g, de maximale goot- en bouwhoogte ten hoogste 3 meter respectievelijk 6 meter bedragen;
 - aan- en uitbouwen aan de zij- en/of achtergevel van woningen mogen een maximale diepte hebben van 5 m, gemeten vanaf de betreffende zij- of achtergevel, met een maximale bouwhoogte van 3 m;
 - bijgebouwen en overkappingen bij woningen mogen een maximale gezamenlijke oppervlakte hebben van 60 m² en een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouw mogelijkheden' niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - in afwijking van het bepaalde onder sub j mogen bijgebouwen bij woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke aanduiding - extra bijgebouwen' een maximale gezamenlijke oppervlakte hebben van 150 m² en een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 5 m;
 - de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m, indien deze zijn gelegen voor (het verlengde van) de voorgevel en 2 m indien deze daarachter zijn gelegen;
 - de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.



21.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- landschappelijke inpassing;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- de plaats van gebouwen in die zin dat aan- en uitbouwen en al dan niet vrijstaande bijgebouwen 3 m achter de voorgevel van de woning moeten worden gebouwd, alsmede 3 m uit de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen;
- de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

21.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde:

in lid [21.2](#) sub f ten behoeve van het vergroten van de inhoud van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument', mits:

- een schriftelijk positief advies is ontvangen van de gemeentelijke monumentencommissie;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- het bebouwingsbeeld;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de milieusituatie;
- de woonsituatie.
-

in lid [21.2](#) ten behoeve van een grotere oppervlakte aan bijgebouwen tot maximaal 100 m² extra ten opzichte van de genoemde maximale oppervlakte, ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren;

in lid [21.2](#) voor het bouwen van transparante paardenbakomheiningen en lichtmasten ten behoeve van paardenbakken, waarbij geldt dat:

- De bouwhoogte van paardenbakomheiningen niet meer dan 1,5 m mag bedragen;
- De bouwhoogte van lichtmasten minimaal 3 m en maximaal 4 m mag bedragen, met dien verstande dat de afstand tot omliggende woningen minimaal 50 m bedraagt.

in lid [21.2](#) voor overschrijding van het maximaal aantal toegestane m² aan bijgebouwen en overkappingen, ten behoeve van het oprichten van gebouwen onder de kap van (voormalige) hooibergen tot een hoogte van 3 m vanaf peil;

in lid [21.2](#) voor overschrijding van het maximaal aantal toegestane m² aan bijgebouwen en overkappingen, ten behoeve van de bouw van een hooiberg ter plaatse van een teniet gegane hooiberg, onder de voorwaarde dat deze wordt gebouwd achter (het verlengde van) de brandmuur.



21.5 Specifieke gebruiksregels

- De uitoefening van een aan huis verbonden beroep en een aan huis verbonden kleinschalige bedrijfsactiviteit in de woning of bijgebouwen is toegestaan, met dien verstande dat:
- de woonfunctie als overwegende functie op het desbetreffende perceel wordt gehandhaafd;
- dit niet leidt tot een onevenredige verhoging van de parkeerdruk of een onevenredige toename van auto-verkeer;
- voor zover het betrekking heeft op bijgebouwen er tenminste een grondgebonden berging ten behoeve van de woonfunctie aanwezig is;
- er op eigen terrein voldoende parkeerruimte wordt gerealiseerd, in relatie tot de te verwachten parkeerbehoefte met dien verstande dat het aantal parkeerplaatsen niet meer dan 10 mag bedragen;

21.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [21.1](#) ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep en een aan huis verbonden kleinschalige bedrijfsactiviteit tot een maximum vloeroppervlakte van 150 m², mits niet meer dan 25% van de totale bruto vloeroppervlakte van de desbetreffende woning wordt gebruikt. De voorwaarden zoals genoemd onder lid [21.5](#) blijven onverminderd van kracht.

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [21.1](#) voor het uitoefenen van nevenactiviteiten die zijn opgenomen in [Bijlage 1 Lijst kleinschalige gebruiksmogelijkheden bij \(voormalige\) agrarische bedrijven](#) in kolom **A**, alsmede naar aard en omvang daarmee vergelijkbare nevenactiviteiten tot maximaal 150 m², binnen bestaande voormalige bedrijfsgebouwen, waarbij geldt dat parkeren plaats vindt op eigen terrein met een maximum van 10 parkeerplaatsen.

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [21.1](#) ten behoeve van het verticaal splitsen van een woning, mits:

- het grondoppervlak van de woning (exclusief bijgebouwen) meer bedraagt dan 150 m²;
- splitsing geen nadelige gevolgen heeft voor omliggende agrarische bedrijven in het kader van afstandseisen op grond van de Wet milieubeheer.

Bij een gesplitste woning mag de maximale oppervlakte aan bijgebouwen niet meer dan 60 m² per woning bedragen, waarbij de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m. Bijgebouwen mogen met kap worden gebouwd, waarbij de dakhelling niet minder dan 40° en niet meer dan 50° bedraagt.

- In de afweging voor de onder a., b., c. en d. bedoelde afwijkingen bij omgevingsvergunning worden in elk geval de volgende belangen betrokken:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid respectievelijk de verkeersaantrekkende werking.
- de waardevolle cultuurhistorische waarden en waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van gebouwen.
-

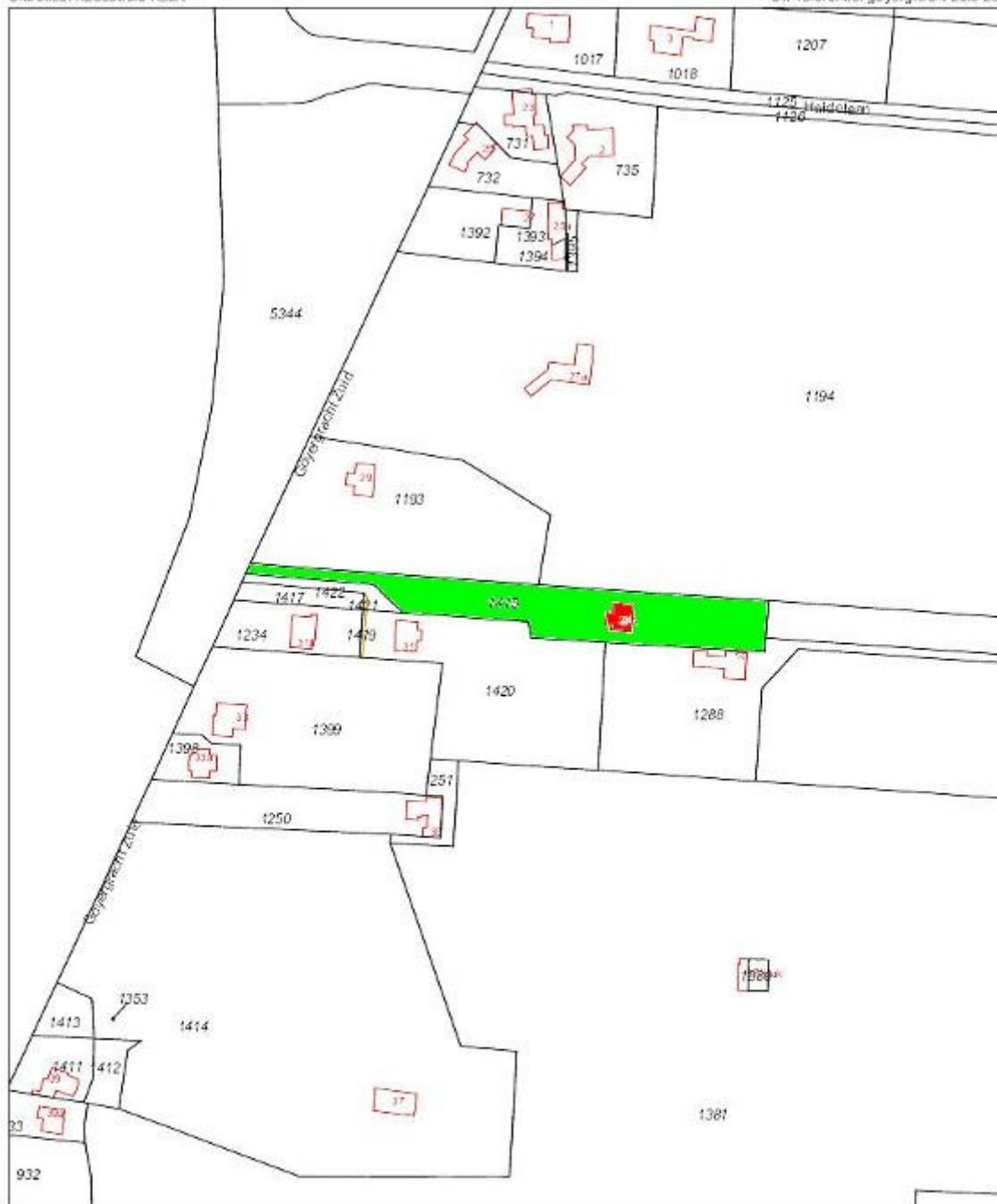
Bij toepassing van de onder a, b en c bedoelde afwijkingen geldt dat, indien voor hetzelfde bouwperceel gebruik wordt gemaakt van meerdere van deze afwijkingsmogelijkheden danwel van één of meerdere afwijkingsmogelijkheden de gezamenlijke oppervlakte ten behoeve van het uitoefenen van nevenactiviteiten die zijn op-



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: goyergracht zuid 29a



12345

25

Deel van 11 (sloop) gedeelte

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Besluiting

Overgangsovername

Voor een verspreidingsattractie, Afgedrukt op 31 augustus 2018.

De afbeelding kan het kadastrale en de kadastrale gegevens betreffen.

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

EEMNES

F

1415

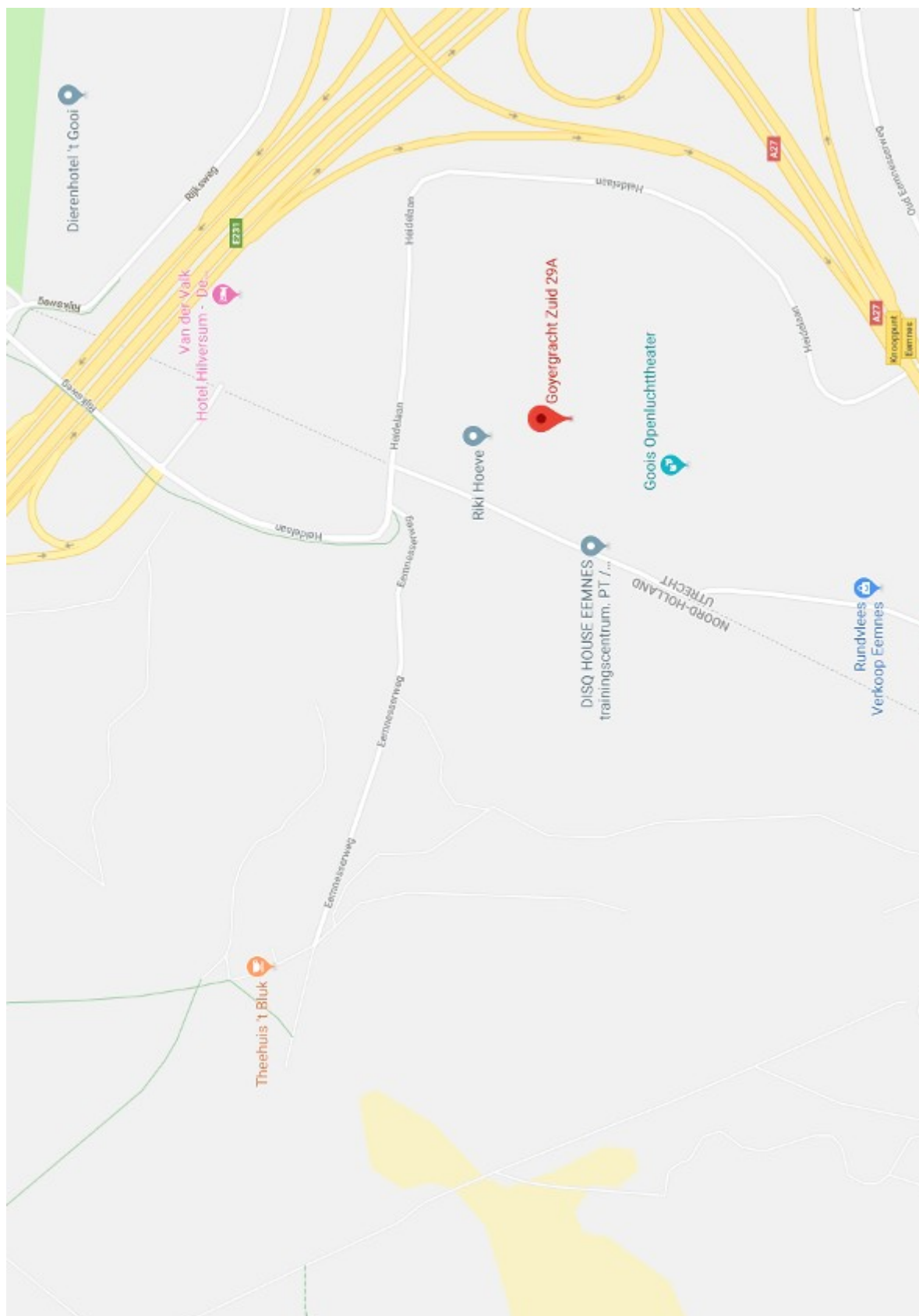
Voor een verspreidingsattractie, Afgedrukt op 31 augustus 2018.

De afbeelding kan het kadastrale en de kadastrale gegevens betreffen.



De Gouden Makelaar®
Makelaars in Het Gooi en omstreken

Locatie





Uw droomhuis gevonden en hoe nu verder?

Biedingen: een bieding bestaat meestal uit drie elementen:

- 1) het bedrag dat u biedt,
- 2) een gewenste datum aanvaarding,
- 3) eventuele ontbindende voorwaarden.

Uw bod wordt door ons aan de verkoper overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel van de verkoper volgen.

Wilsovereenstemming

Wanneer koper en verkoper het eens worden, wordt er wilsovereenstemming bereikt. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de wilsovereenstemming niet eerder tot stand komt dan

nadat alleen over de hoofd-zaken maar ook over de details overeenstemming is bereikt.

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld in de koopakte als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken, inclusief de overeengekomen termijn voor financiering gerekend vanaf de dag van **wilsovereenstemming**.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Deze kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig.

Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldig koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende' koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarde(n)

In de koopakte wordt meestal een termijn (maximaal 6 weken) genoemd waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering te sluiten. Indien geen passende financiering wordt verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Wordt er geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid de overeenkomst te ontbinden, dan is de koop na het verstrijken van de ontbindingstermijn definitief en onvoorwaardelijk

Waarborgsom

Koper stelt voor de nakoming van de verplichtingen binnen 14 dagen na onvoorwaardelijke verkoop een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom.

Aansluitingen

Wij raden u aan een aantal zaken zoals energie/ telefoon/ internetaansluiting vooraf te regelen. Heeft u een woonhuis gekocht, laat dan de opstal verzekering ingaan op de datum waarop u de sleutel in ontvangst neemt.

Transport

Op de overeengekomen datum van overdracht wordt eerst de woning bezocht en gecontroleerd op de eigenschappen die de koper bedongen heeft. Voorts worden de meterstanden van Gas/water/licht vastgelegd. Hierna vervolgen de koper en verkoper hun route naar de Notaris voor ondertekening van de transport/leveringsakte. Na ondertekening hiervan worden de sleutels aan u overgedragen.



De Gouden Makelaar®
Makelaars in Het Gooi en omstreken

De Gouden Makelaar verkoopt huizen op toplocaties in het Gooi.

Makelaar Marjolein Speksnijder is de oprichter van de formule de Gouden Makelaar en is ruim vijftien jaar werkzaam in het Gooi, waarvan meer dan 15 jaar als zelfstandig kantoorhouder.

Wij kennen de Gooische woningen, wachten niet af, maar zijn actief voor u aan het werk.

De Gouden Makelaar verkoopt villa's, woningen, appartementen en bouwgronden in Laren, Blaricum of Huizen en of directe omgeving. (Bussum, Eemnes, Hilversum, Naarden).



Heeft u wel eens gedacht, wat is mijn woning waard en zijn er wel kopers voor? Wij zijn op zoek naar nieuwe objecten.

Wenst u een vrijblijvend en professioneel advies, waardebeoordeling, dan komen wij graag bij u langs.