

Beekstraat 54 • 6001 GJ Weert

Telefoon 0495 460180

Internet www.woontotaaladvies.nu

E-mail info@woontotaaladvies.nu



OSPEL Vraagprijs
O.L. Vrouwestraat 17 a **€ 650.000 k.k.**



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Type woning:	vrijstaande woning
Kamers:	8
Inhoud:	936 m ³
Woonoppervlakte:	225 m ²
Perceeloppervlakte:	1211 m ²
Energie label:	B
Garage:	aangebouwd steen, inpandig, carport
Tuin:	achtertuin, voortuin
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



Riante vrijstaande woning

- Ruime vrijstaande woning met een in pandig te bereiken garage, carport, 3 ruime slaapkamers (5-6 mogelijk) en een heerlijke riante achtertuin met een multifunctioneel vrijstaand bijgebouw en veel privacy.
- Gelegen op een goed bereikbare locatie, aan de doorgaande Onze Lievevrouwestraat, op een perceel van maar liefst 1.211 m².
- Volledig geïsoleerd vanuit de bouw in 2001 (dak-, vloer- en spouwmuurisolatie) en voorzien van aluminium kozijnen met isolerende beglazing, resulterend in energielabel B!
- De begane grond (grotendeels) en de badkamer op de verdieping zijn voorzien van vloerverwarming.
- De woning beschikt over veel leefruimte en is door de jaren heen uitstekend onderhouden!
- In de directe omgeving van Nationaal Park "De Groote Peel" en op korte afstand van een basisschool, een supermarkt en diverse zorg-, sport- en horecavoorzieningen.
- Het centrum van Nederweert is binnen enkele auto- of fietsminuten bereikbaar.
- Vanuit de woning is er een goede verbinding

naar de autosnelweg A67 Eindhoven - Venlo, de A2 Maastricht - Eindhoven, de N266, de N275 en de N279.

- Let op: de getoonde impressie van woonkamer en keuken geven een sfeerbeeld met een andere indeling en afwerking, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Begane grond:

Entree:

Middels de riante oprit is de overdekte entree aan de rechterzijde van de woning toegankelijk. De entree is voorzien van inbouwspots. Hier bevindt zich tevens de carport. Vanuit de oprit met carport is er tevens toegang tot de het portaal en de garage.

Ontvangsthal:

Ruime ontvangsthal met meterkast, garderobe en toiletruimte. De hal is afgewerkt met vloerbedekking (voorzien van vloerverwarming) en heeft een lichte wandafwerking. Vanuit de hal zijn de woonkamer en de trapopgang naar de verdieping toegankelijk. De

woonkamer is toegankelijk middels een deur met glas.

Woonkamer:

De woonkamer bestaat uit een zitgedeelte voorzijde en een open leefkeuken met eetgedeelte en werkplek aan de achterzijde. De woonkamer is grotendeels afgewerkt met vloerbedekking (voorzien van vloerverwarming), heeft een lichte wandafwerking en is voorzien van diverse inbouwspots.

In het zitgedeelte bevindt zich een sfeervolle haardpartij. De diverse kamerhoge raampartijen in o.a. de erker zorgen voor veel lichtinval en een aangenaam contact met buiten.

Het achterste gedeelte van de woonkamer is afgewerkt met een PVC-vloer en heeft eveneens vloerverwarming.

Leefkeuken:

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de leefkeuken. De leefkeuken bestaat uit een kook-, eet- en werkgedeelte. Middels een schuifpui is er toegang tot de serre en het portaal naar de garage. Het eetgedeelte biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel met stoelen. De keuken beschikt over een ruime hoekopstelling en een kookeiland. De hoekopstelling bestaat uit diverse boven- en

onderkasten, lades, een tweetal verlichte vitrinekasten t.b.v. glazen en wijnflessen en een granieten werkblad met 1,5 spoelbak.

De hoekopstelling beschikt tevens over een combi-oven, koel-vriescombinatie en een vaatwasser op hoogte. Het kookeiland bestaat uit een inductieplaat, oven en een bijbehorende bovenhangende afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot de kelder.

Kelder (niet afgebeeld):

De kelder beschikt over veel praktische bergruimte en is voorzien van elektra en verlichting.

Serre:

Vanuit de woonkamer en de keuken is er toegang tot de serre. De serre is afgewerkt met een keramische tegelvloer en biedt voldoende ruimte voor een loungeset of eettafel met stoelen. Middels een schuifpui (voorzien van hordeuren) is er toegang tot de tuin.

Tussenportaal:

Vanuit de keuken is het tussenportaal toegankelijk. Ook het tussenportaal is afgewerkt met een PVC-vloer en heeft vloerverwarming. Vanuit het tussenportaal zijn de serre, garage en de oprit met carport toegankelijk.





Parkachtig perceel

Garage:

Riante in pandig te bereiken garage met veel praktische bergruimte, elektra en verlichting. De keuken is afgewerkt met een tegelvloer, heeft een systeemplafond en beschikt over een ruime wandopstelling, bestaande uit diverse boven- en onderkasten een werkblad met spoelbak. Vanuit de garage zijn de tuin en oprit met carport toegankelijk. De oprit met carport is toegankelijk middels een elektrisch bedienbare sectionaalpoort.

Toiletruimte:

Geheel betegelde toiletruimte met een extra brede deur, hangcloset en een fonteintje. De toiletruimte is tevens voorzien van een tweetal maatwerk wandkasten en een spiegel.

1e Verdieping:

Overloop:

De riante overloop is afgewerkt met vloerbedekking en heeft een lichte wandafwerking. Vanuit de overloop zijn 3-4 slaapkamers, de badkamer en trapopgang naar

de verdieping toegankelijk.

1e Slaapkamer:

Zeer ruime (hoofd)slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning. De kamer is afgewerkt met vloerbedekking, heeft een lichte wandafwerking en biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed. De te openen raampartijen zijn voorzien van een hor. Middels de open doorgang is de kleedkamer en suite toegankelijk.

De kleedkamer is voorzien van maatwerk kledingkasten met gespiegelde deuren. De kleedkamer kan met een kleine ingreep worden teruggebracht naar de oorspronkelijke slaapkamer. De te openen raampartijen zijn voorzien van een hor. De kamer is tevens toegankelijk vanuit de overloop.

2e Slaapkamer:

Ruime slaapkamer, ditmaal gelegen aan de linker voorzijde van de woning. De kamer beschikt over een wastafel, is afgewerkt met vloerbedekking en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, een kledingkast en/of

bureau. De te openen raampartijen zijn voorzien van een hor. Vanuit deze kamer is er toegang tot het balkon.

3e Slaapkamer:

Wederom een ruime slaapkamer, gelegen aan de rechter voorzijde van de woning. Ook deze kamer beschikt over een wastafel, is afgewerkt met vloerbedekking en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, een kledingkast en/of een bureau. De te openen raampartijen zijn voorzien van een hor. Vanuit deze kamer is er toegang tot het balkon.

Badkamer:

Riante badkamer met een groot ligbad, douche, extra toilet, bidet, designradiator en een dubbele wastafel met een groot bijbehorend wastafelmeubel, bestaande uit diverse bergkasten, lades en een spiegel met verlichting. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van vloerverwarming. De douche is voorzien van massagestralen, handdouche en rainshower. Boven het toilet en het bidet bevinden zich tevens een tweetal maatwerk wandkasten en een spiegel. De te openen raampartij zorgt voor een aangename daglichttoetreding.

Zolderverdieping:

Middels een vaste trap is er toegang tot de riante zolderverdieping. De zolderverdieping bestaat uit een tweetal multifunctionele ruimtes. De grootste ruimte is voorzien van witgoed aansluitingen, beschikt over een tweetal wastafels en biedt plaats aan de opstelling van de CV-ketel. De andere ruimte is thans in gebruik als praktijkruimte maar is tevens geschikt als slaapkamer. Beide ruimtes zijn afgewerkt met een laminaatvloer en bieden diverse mogelijkheden zoals het realiseren van extra (slaap)kamers. De te openen dakvensters zijn voorzien van verduisteringsgordijnen.

Achtertuint:

Riante achtertuin, bestaande uit meerdere (deels overdekte) terrassen, gazonpartijen, een waterornament en diverse grind- en plantenborders met volwassen bomen, planten en struiken. De tuin is prachtig aangelegd, geheel omheind, geniet veel privacy en beschikt over een buitenkraan, elektra en verlichting. Middels een bestraat looppad is er toegang tot het achterste gedeelte van de tuin. In het achterste gedeelte van de tuin bevinden zich een schaduw biedend terras, een multifunctioneel bijgebouw en een kleinvee weide. Ook het achterste gedeelte van de tuin is voorzien van elektra en verlichting.





Uitstekend onderhouden

Bijgebouw:

Riant vrijstaand bijgebouw met diverse gebruiksmogelijkheden. Het bijgebouw bestaat uit een ruim overdekt terras met haardpartij aan de voorzijde, een tuinkamer, keuken en een toiletruimte. Aan de achterzijde van het bijgebouw bevindt zich een kippenren. Het overdekte terras biedt voldoende ruimte voor een zitgelegenheid en geniet veel privacy. Vanuit het overdekte terras zijn de tuinkamer en de keuken toegankelijk. De tuinkamer is toegankelijk middels openslaande deuren.

Tuinkamer:

De tuinkamer is afgewerkt met een plavuizen vloer en heeft een schoon metselwerk wandafwerking. In de tuinkamer is tevens een sfeervolle houtgestookte haardpartij gesitueerd. Vanuit de tuinkamer zijn het overdekte terras en de keuken toegankelijk.

Keuken en toiletruimte:

De keuken beschikt over een eenvoudige wandopstelling, bestaande uit diverse bergkasten, lades en een werkblad met spoelbak

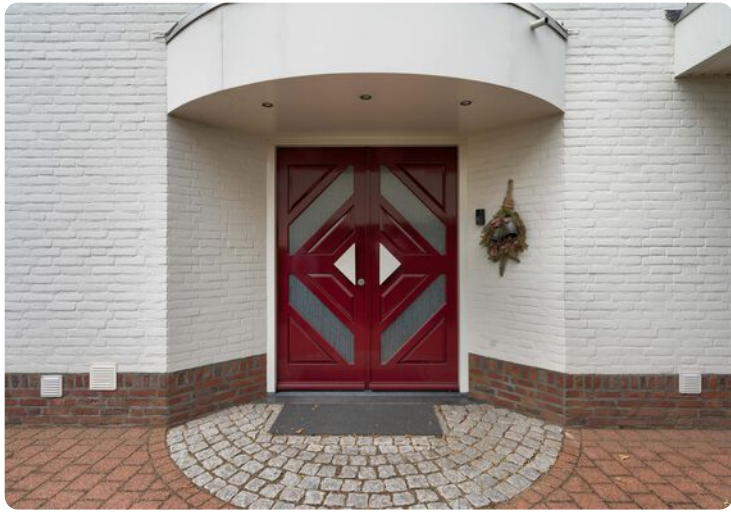
en 2-pits gaskookplaat (niet aangesloten). Vanuit de keuken is er toegang tot de toiletruimte. De toiletruimte is met een eenvoudige ingreep aan te passen naar een badkamer.

Voorterrein:

Het voorterrein bestaat uit een groot bestraat gedeelte met een tweetal opritten en een centrale plantenborder. Aan de rechterzijde bevindt zich een ruime oprit met carport en aan de linkerzijde bevindt zich eveneens een ruime oprit. Vanuit de linker oprit is er middels een openslaande poort toegang tot de tuin. Het voorterrein met opritten aan weerszijden van de woning bieden de mogelijkheid om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

Ligging:

Gelegen op een goed bereikbare locatie, nabij het centrum van Ospel, in de directe omgeving van Nationaal Park "De Groote Peel" en op korte afstand van een basisschool, een supermarkt en diverse zorg-, sport- en horecavoorzieningen. Het centrum van Nederweert is binnen enkele auto- of fietsminuten bereikbaar.



















Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

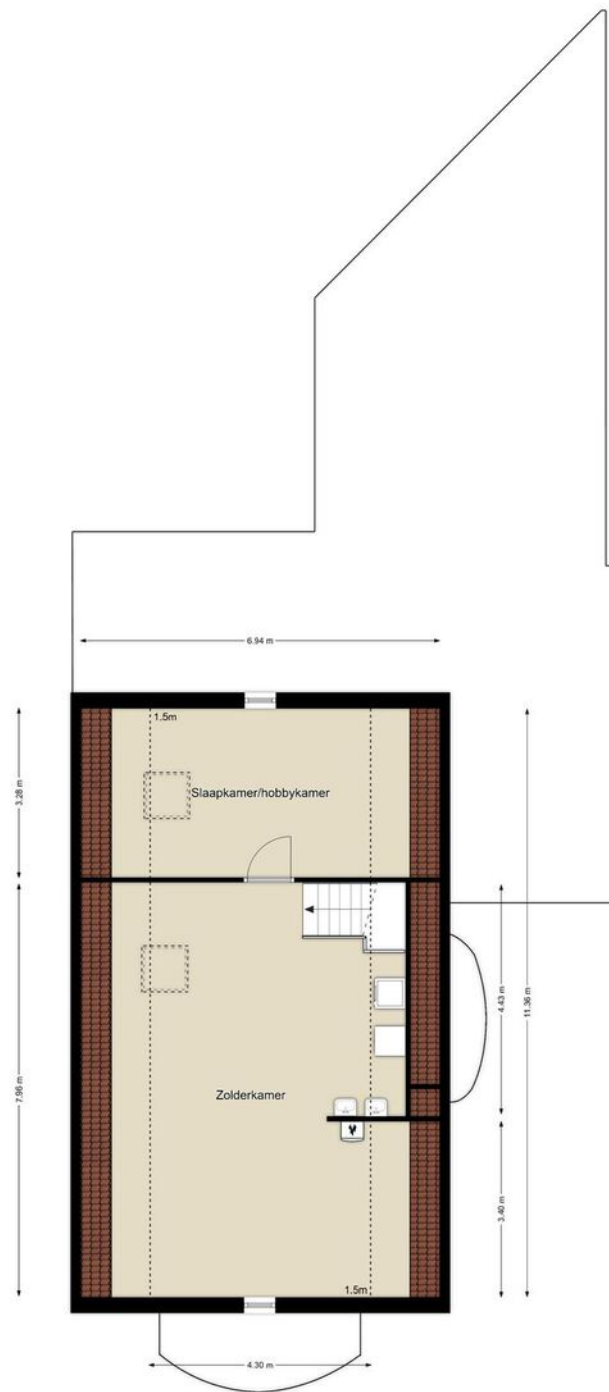
Plattegrond



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

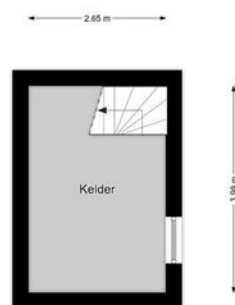
Plattegrond



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

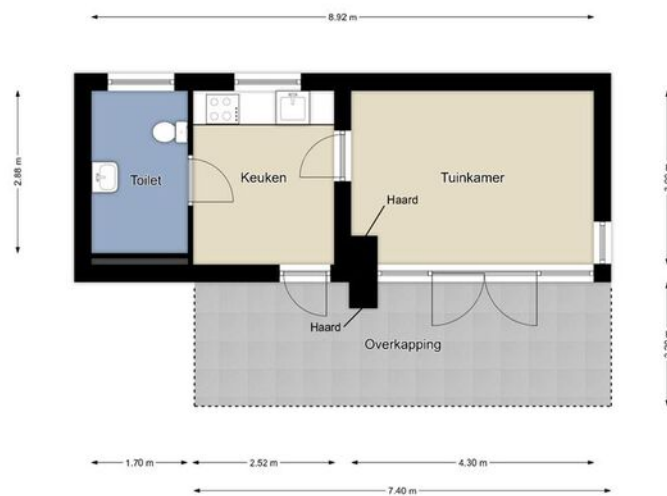
Plattegrond



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

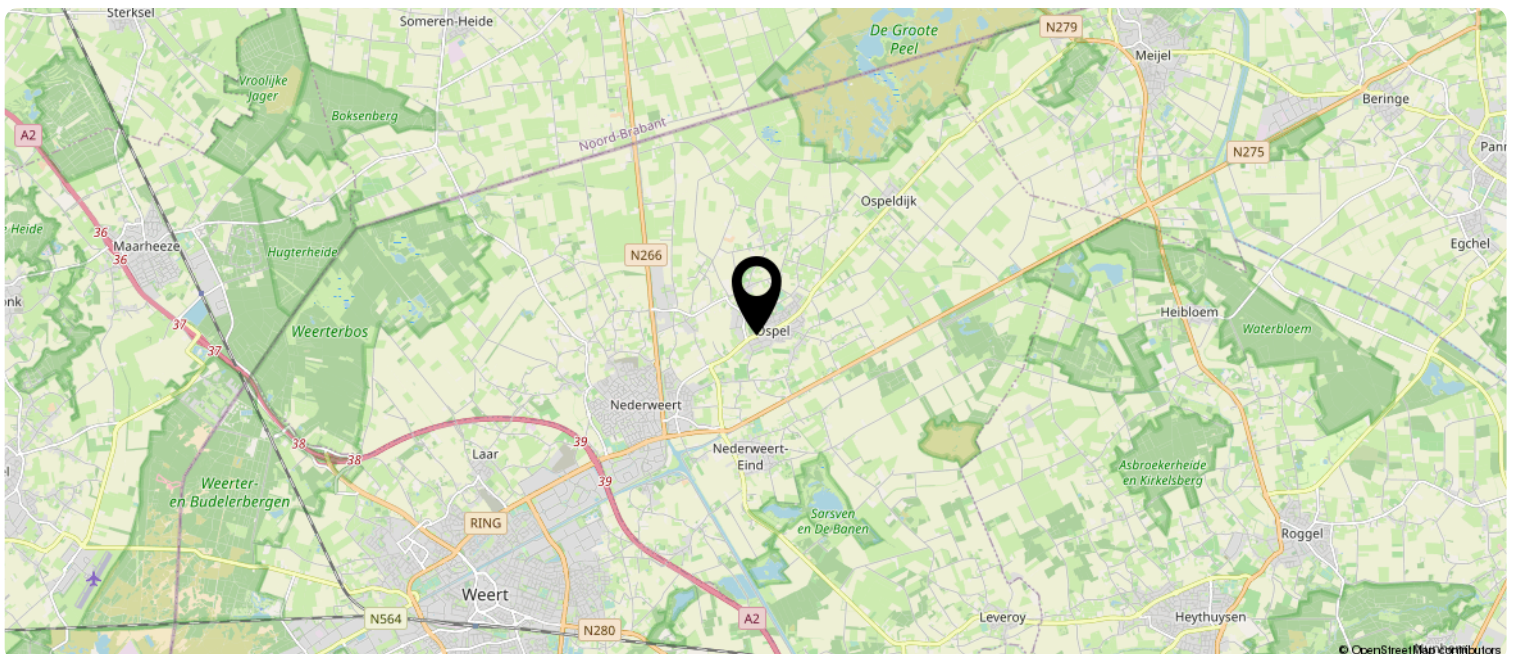
Plattegrond



Bijgebouw

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

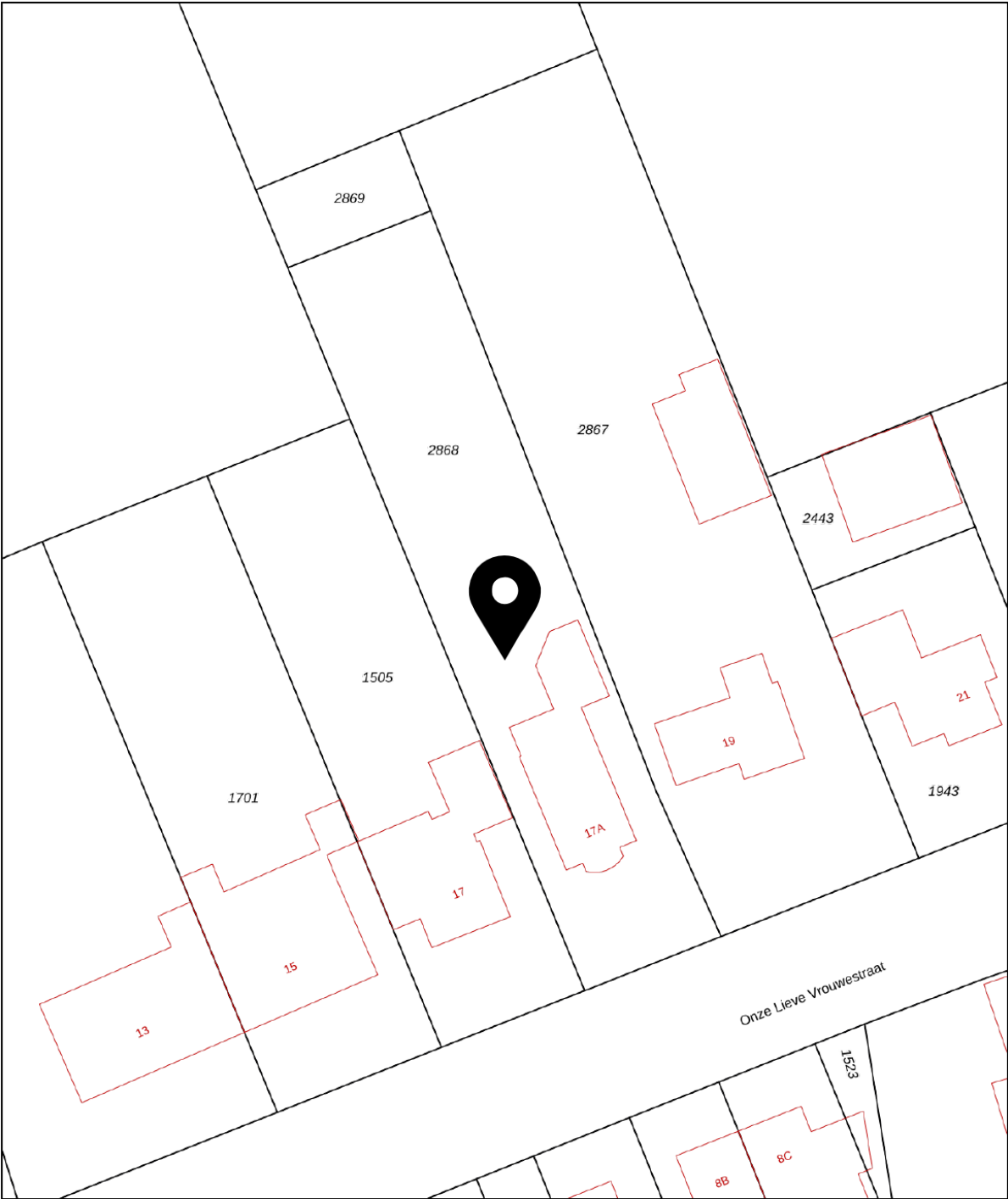
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Onze Lieve Vrouwe17



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Nederweert

Sectie: L

Perceel: 2868

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Nederweert

Nederweert (Limburgs: Ni-jwieërt) is een gemeente in Midden-Limburg. Nederweert is een plaats waar u zich gemakkelijk thuis voelt. In de gemeente is genoeg ruimte om te wonen, te werken en is goed opgevuld met bedrijven, diverse winkels, verschillende scholen, verenigingen, bezienswaardigheden en sportfaciliteiten. Ook vindt u nog buiten al de landerijen, natuur-en bosgebieden veel agrarische bedrijven. De gemeente telt nu ruim 17.000 inwoners en heeft een oppervlakte van 101,78 vierkante kilometer. U kunt Nederweert ook wel omschrijven als een mooie omgeving met veel groen om te ontspannen en te genieten van de natuur. De dorpen Nederweert, Budschop, Ospel, Ospeldijk, Nederweert-Eind en Leveroy vormen samen de gemeente.

• Natuur

De gemeente is opgevuld met verschillende huizen welke zijn omringd door veel groen en is daardoor zeer geschikt voor de natuurliefhebber. Er zijn verschillende natuurgebieden te vinden waaronder de Groote Peel in Ospeldijk, het Weerterbos in Nederweert en het Sarsven en de Banen in Nederweert-Eind. Door deze natuurgebieden, en ook door de rest van de gemeente, lopen verschillende fiets-en wandelroutes. De routes zijn aangegeven d.m.v. knooppunten. Vanuit hier kunt u uw routes naar eigen wens invullen.

• Historische bezienswaardigheden

In de gemeente vindt u ook nog verschillende historische bezienswaardigheden waaronder het Brits Militair Kerkhof; dit ereveld in Nederweert herbergt de graven van 363 gesneuvelde militairen. De Historische Waterput: vroeger waren deze twee waterputten in Nederweert bedoeld voor de openbare drinkwatervoorziening, nu zijn ze een historisch monument geworden. Het Openluchtmuseum Eynderhoof: in dit openluchtmuseum in Nederweert-Eind kunt u beleven hoe de mensen rond 1900 werkten, woonden, leefden en speelden.

• Centrum

In Nederweert vindt u een centrum met een breed aanbod aan winkels, supermarkten en cafés. Er zijn ook een paar keer per jaar evenementen die georganiseerd worden in het centrum. Ook in de andere dorpen die vallen onder de Gemeente Nederweert vindt u nog diverse winkels en bedrijven.

• Bereikbaarheid

Nederweert is gemakkelijk bereikbaar via de A2, nabij afrit 39. U bent dus ook via de A2 snel en gemakkelijk in Eindhoven of Maastricht. Nadat u van de A2 afkomt, komt u terecht op de N275. Door de provinciale weg te volgen komt u in Weert of Venlo terecht. Verder vindt u in Weert nog een treinstation.



Meest gestelde vragen

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM (Nederlandse Vereniging voor Makelaars) doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
 - b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.
- U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mag een NVM-makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud.
- Geen huisvestingsvergunning.
- Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.
- NVM No-Risk clause.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende.

Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking (zie vraag 11). Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, deze courtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen:

- a) Overdrachtsbelasting
- b) Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte. Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

Wordt in de koopakte een waarborgsom opgenomen?

Ja, gebruikelijk wordt een waarborgsom opgenomen ter grootte van 10% van de koopsom. Deze aanbetaling dient als zekerheid dat de koop doorgaat. Indien u niet voldoende eigen geld heeft, is de bankgarantie een goed alternatief. Bij een bankgarantie verklaart de bank dat zij garant staat voor het bedrag als u de verplichtingen niet nakomt.

Na de bezichtiging

Ook voor de verkoper is het een spannende tijd. Wij verzoeken u dan ook om ons na de bezichtiging uw bevindingen door te geven, zodat wij de verkoper kunnen informeren.

Aansprakelijkheid

Deze informatiebrochure is met veel zorg samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Privacy

Voor meer informatie over de omgang met uw gegevens, verwijzen wij u naar onze privacyverklaring, welke te vinden is op onze website woontotaaladvies.nu

Interesse?

Wij staan voor u klaar!



Beekstraat 54 • 6001 GJ Weert

Telefoon	0495 460180
Internet	www.woontotaaladvies.nu
E-mail	info@woontotaaladvies.nu



Makelaardij • Taxaties • Hypotheken