

Boslaan 53

LUNTEREN

Vrijstaande villa
op een royaal perceel

Op een toplocatie
in Lunteren-Oost

Vraagprijs € 1.500.000,- k.k.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

STATIONSSTRAAT 49 LUNTEREN | 0318 48 37 00 | WWW.MAAIKEVANDOORNMAKELAAR.NL





TYPE WONING Vrijstaande woning

SOORT WONING Villa

BOUWJAAR 1996

LIGGING Aan rustige weg, in
bosrijke omgeving

TUIN Tuin rondom

SOORT GARAGE Dubbele carport

ENERGIELABEL B

VERWARMING C.v.-installatie, deels
vloerverwarming

ISOLATIE Volledig geïsoleerd

WOONOPPERVLAKTE
296 + 52 m² bijgebouw

INHOUD
929 + 218 m³ bijgebouw

PERCEELOPPERVLAKTE
3.040 m²

AANTAL KAMERS
9

SLAAPKAMERS
6

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Vrijstaande villa op een sublieme locatie in Lunteren-Oost



Subliem wonen op een toplocatie! Deze vrijstaande villa is gelegen aan een bosrijke laan in Lunteren-Oost, maar toch op korte afstand van het centrum. Het perceel van 3.040 m² zorgt voor serene rust en de indeling zorgt ervoor dat de villa uniek is op het gebied van wonen, werken en ontspanning. Ontspan en diner in de ruime living en deel de zes ruime slaapkamers in zoals u het wilt. Vanuit de eetkamer geniet u van prachtig uitzicht naar de tuin met het bos als achtergronddecor. Daarnaast heeft de woning ook een bijgebouw welke zich uitstekend leent voor een aan huis gebonden bedrijf, atelier of hobbyruimte. Hierdoor zijn de opties eindeloos!

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Geniet op het terras van de mooie privacyvolle tuin met de achtergelegen bossen. Hier geniet u in alle seizoenen van de prachtige natuur. De ligging te midden van het Luntersche Buurtbosch is gedurende alle seizoenen een heerlijke beleving. Rust en ontspanning, dat vindt u hier!



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Begane grond



Via de voordeur betreedt u de villa. Welkom bij de Boslaan 53! Stap dit fijne woonhuis binnen met de perfecte plek voor een garderobe en schoenenkast. De hal vormt de verbindingruimte tussen de eetkamer, keuken en de kantoorruimtes.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Vanuit de hal bereikt u de royale eetkamer. Een heerlijke plek in het huis om samen te dineren! De grote schuifpui zorgt voor een mooie lichtinval en een uitstekende verbinding met de tuin en omringende natuur. Via de eetkamer bereikt u naast de leuke serre ook de keuken.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Aansluitend bevindt zich de serre. Door de vele raampartijen is het hier heerlijk licht. Dit is een fijn plekje om in alle rust te genieten met een goed boek. Uiteraard kunt u hier ook een thuiswerkplek of studieruimte van maken. Tot slot is er nog een deur naar de tuin aanwezig.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Keuken met leuk *uitzicht op de groene tuin*



Welkom in de keuken. De keukenopstelling in U-vorm en een kastenwand biedt genoeg ruimte om als thuishok de lekkerste gerechten te bereiden. Nagenoeg alle apparatuur is ingebouwd; een gasfornuis, een afzuigkap, oven, koel- en vrieskast en een vaatwasser. De ruimte aan de rechterkant van de keuken wordt nu gebruikt als koffiehok, maar is groot genoeg voor het plaatsen van een royale eettafel. Hier heeft u een mooi uitzicht naar de tuin, waar u tijdens een gezellig diner optimaal van geniet. De openslaande deuren verlengen het gedeelte met een geweldig ruim terras. Ideaal voor in de zomermaanden!

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Royale woonkamer *met mooie lichtinval*



Via de eetkamer bereikt u de royale woonkamer. Of u nu kiest voor de zithoek bij de erker of de grote zithoek bij de open haard; hier beseft u iedere dag dat het een voorrecht is om hier te wonen.

De grote ramen zorgen ervoor dat het daglicht rijkelijk naar binnen valt. In de wintermaanden profiteert u op de begane grond van de vloerverwarming, heerlijk! Kleed het aan met uw favoriete woonaccessoires en zorg voor een warm thuis.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Wonen en werken combineren? Op de begane grond zijn er twee kantoorruimtes gerealiseerd. Zo behoort ook thuiswerken tot de mogelijkheden. Uiteraard is het ook mogelijk om hier een hobby- of praktijkruimte van te maken.

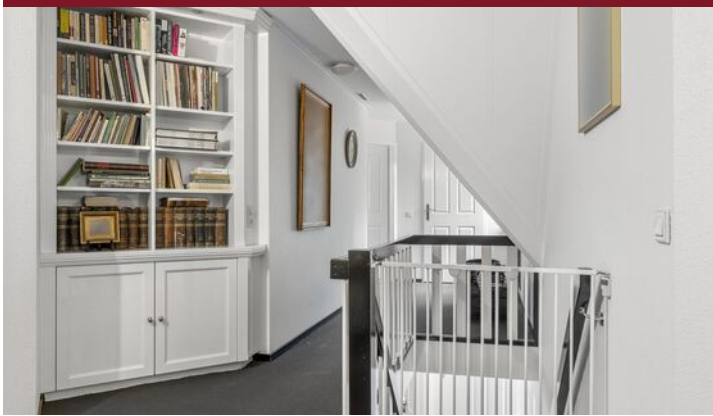


Met twee
kantoorruimtes

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Eerste verdieping



Via de trap loopt u naar de overloop op de eerste verdieping. De lange overloop staat in verbinding met vier slaapkamers en één van de badkamers. Iedere slaapkamer heeft hier zijn eigen charme en karakter.



Aan de rechterzijde is de hoofdslaapkamer met fraai uitzicht naar de tuin en het achtergelegen bos, inloopkast en een eigen badkamer. Hier wordt u uitgerust wakker. Dat is toch wat u wilt!

De overige drie slaapkamers zijn compleet naar eigen smaak in te richten. Door het kleurgebruik ontstaat er een rustige sfeer en is het hier goed wakker worden.



Vier verzorgde
slaapkamers

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Vanuit de hoofdslaapkamer komt u bij de eigen badkamer die is betegeld in grijs- en wittinten. De badkamer is met zorg samengesteld met een inloopdouche, ligbad, toilet, bidet en twee wastafels. Hier geniet u zowel 's ochtends als 's avonds van een heerlijk ontspannen wellness moment. Wat een luxe!



Luxe badkamer
ensuite

Maike van Doorn

MAKELAAR



Maike van Doorn

MAKELAAR



Maike van Doorn

MAKELAAR



Aan de andere kant van de overloop vindt u de tweede badkamer. De badkamer is in dezelfde kleurstelling als de eerste badkamer betegeld en voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. Ideaal als eigen badkamer voor de kinderen of voor de gasten. Het raam zorgt voor extra ventilatie en natuurlijk daglicht.



*Tweede
badkamer*

Maike van Doorn

MAKELAAR

Tweede verdieping



Dit is echt een familiehuis want op de tweede verdieping vindt u nog eens twee mooie slaapkamers. De twee slaapkamers bevinden zich aan de voor- en achterkant van de villa en kunnen geheel naar eigen wens en smaak ingericht worden. Dankzij de lichte afwerking en de dakramen hebben de kamers een frisse en rustige uitstraling.



Twee lichte
slaapkamers

Maike van Doorn

MAKELAAR

Exterieur



Rondom deze fijne villa ligt een mooie aangelegde en goed onderhouden tuin met meerdere terrassen en gevarieerde beplanting. Liefhebbers van het buitenleven genieten hier van alle ruimte, rust en privacy. Een unieke plek met het bos als achtergrond decor.

In de tuin vindt u diverse terrassen waarop u 's ochtends van een heerlijk kopje koffie geniet en later op de dag van een gezellige borrel of diner. Het is de ultieme plek om samen, als gezin en met vrienden of familie te genieten van het goede leven.

Verder zijn er nog een dubbele carport en tuinhuis aanwezig. Ideaal voor het parkeren van de auto en stallen van de fietsen en tuingereedschap. Het gehele perceel is afgezet met een hekwerk en kan bij de oprit veilig afgesloten worden met een fraaie smeedijzeren toegangspoort.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

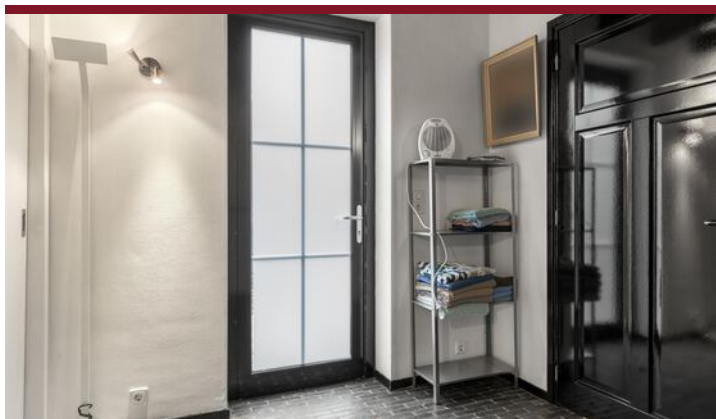
MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Bijgebouw



Achter de villa vindt u nog een verrassend ruim bijgebouw. De ruimte is sfeervol ingedeeld en beschikt over een eigen bar. Een heerlijke plek om gasten uit te nodigen.



De openslaande deuren kunnen helemaal open en zorgen voor een fantastische verbinding met de tuin. In de zomer geniet u hier optimaal van het buitenleven.

Via het portaal bereikt u nog het toilet, een douche en een berging. Uiteraard bestaat er ook de mogelijkheid om het bijgebouw te gebruiken als kantoor-/praktijkruimte aan huis. Een ideale plek om wonen en werken te combineren.



Riant bijgebouw
met mogelijkheden

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Virtuele tour



*Bekijk hier de woningvideo van
Boslaan 53 Lunteren*

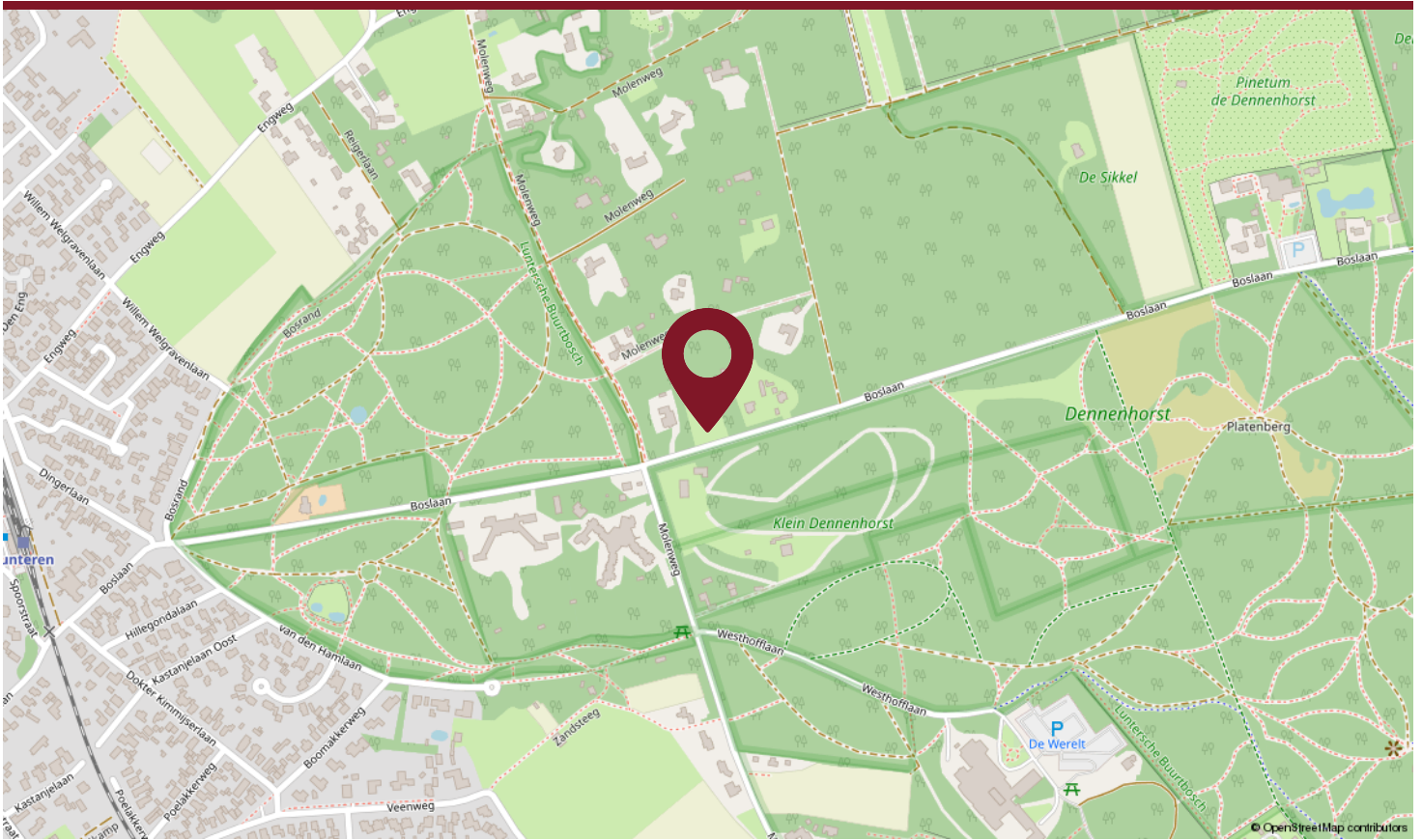


*Neem hier alvast een
virtuele tour door de woning*

Maaïke van Doorn

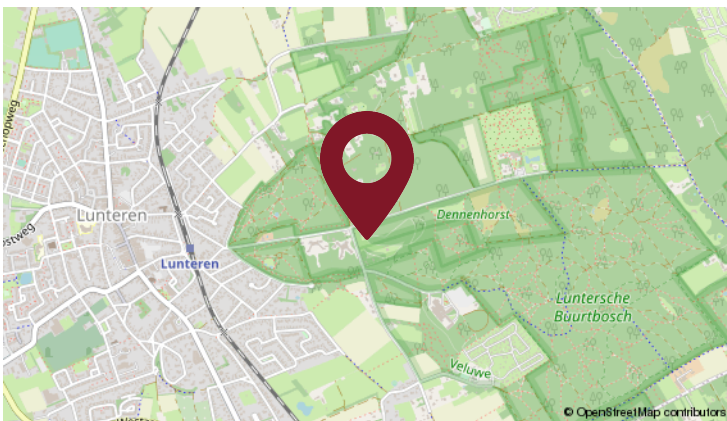
MAKELAAR

Locatie op de kaart



De villa heeft een prachtige ligging in het Luntersche Buurtbosch, maar toch ook zeer centraal. Vanuit deze plek kan je lange wandelingen of fietstochten maken. Hier geniet je midden in de natuur van de ultieme rust en ruimte in optima forma.

Het centrum van Lunteren ligt op zeer korte afstand. Hier vindt u diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, restaurants, kledingwinkels, drogisterijen en scholen. Ook beschikt het dorp over veel sportfaciliteiten.



Verder heeft de villa een gunstige ligging ten opzichte van de diverse grote steden. Binnen circa 10 minuten ben je op de snelwegen A30 en A12. En is er een ideale verbinding met de rest van Nederland!

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

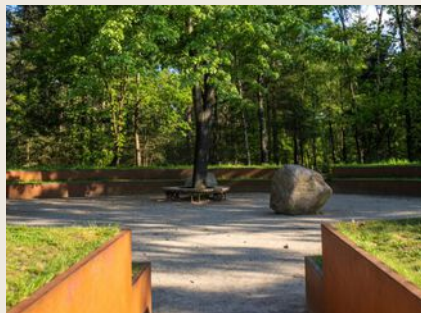
Wonen in



Lunteren

Lunteren is mooi, karakteristiek en heerlijk om te wonen. Het dorp met ruim 13.750 inwoners is gelegen op de Veluwe en heeft een diversiteit aan natuurschoon te bieden. Bossen, beken, heidevelden, zandverstuivingen en weilanden, u vindt het hier allemaal. In het mooie Luntersche Buurtbosch komt u volledig tot rust en vindt u onder meer het Middelpunt van Nederland, uitkijktoren De Koepel en het Bosbad.

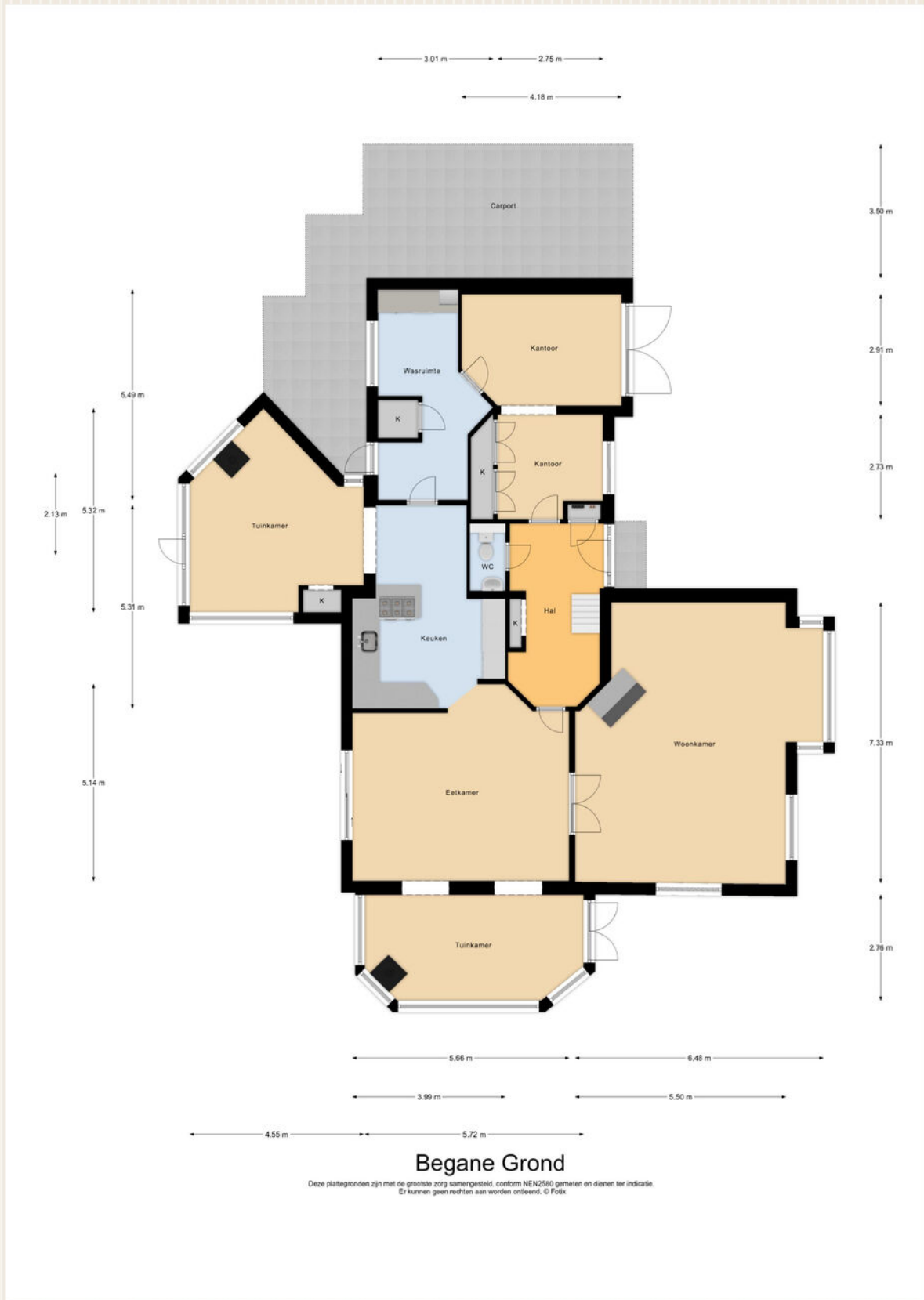
Diverse buurtschappen zoals Meulunteren, Overwoud, Nederwoud en Walderveen maken deel uit van Lunteren. Het gezellige centrum beschikt over een autovrije dorpskern met een goed winkelbestand. Doordat Lunteren het geografische middelpunt van Nederland is heeft u vanaf hier snelle aansluitingen op de A1, A12, A30 en A50. Steden als Ede, Arnhem en Utrecht zijn zowel per auto als per trein snel te bereiken.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



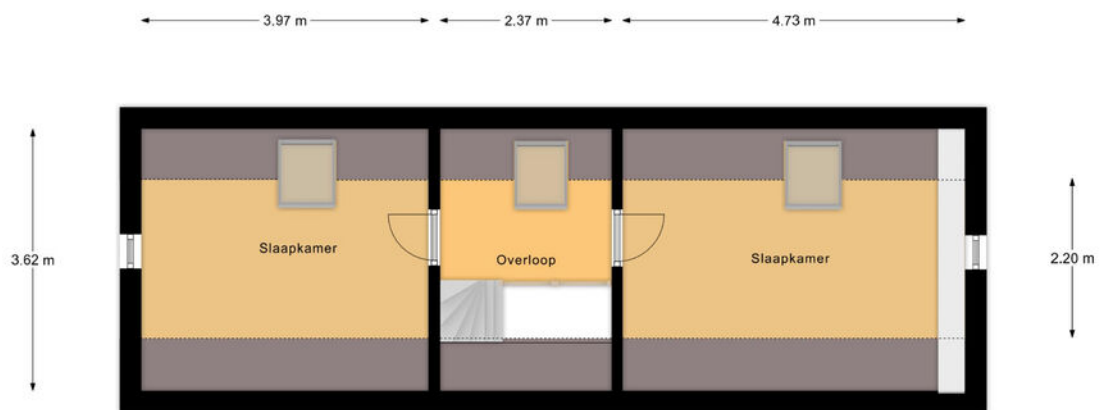
1e Verdieping

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maike van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



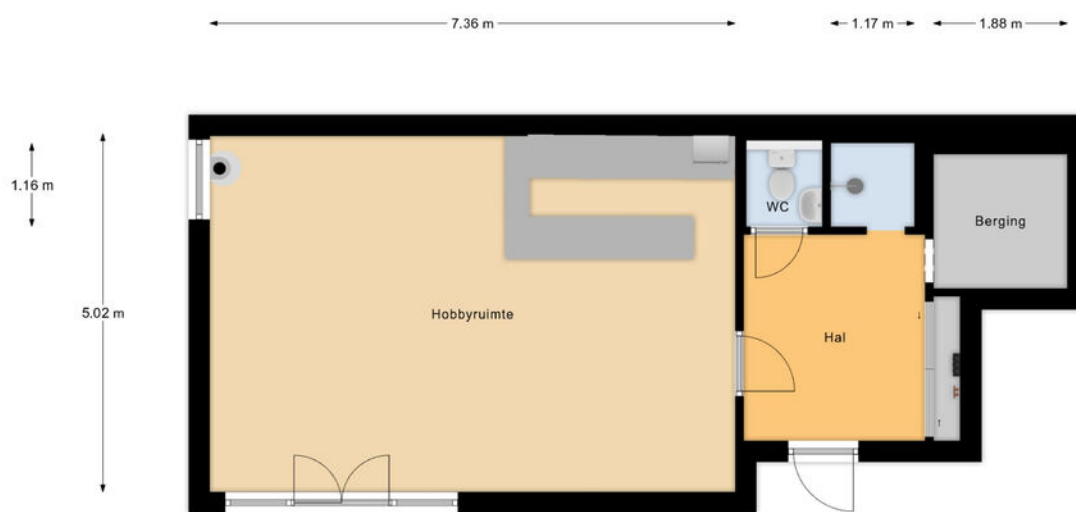
2e Verdieping

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maike van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



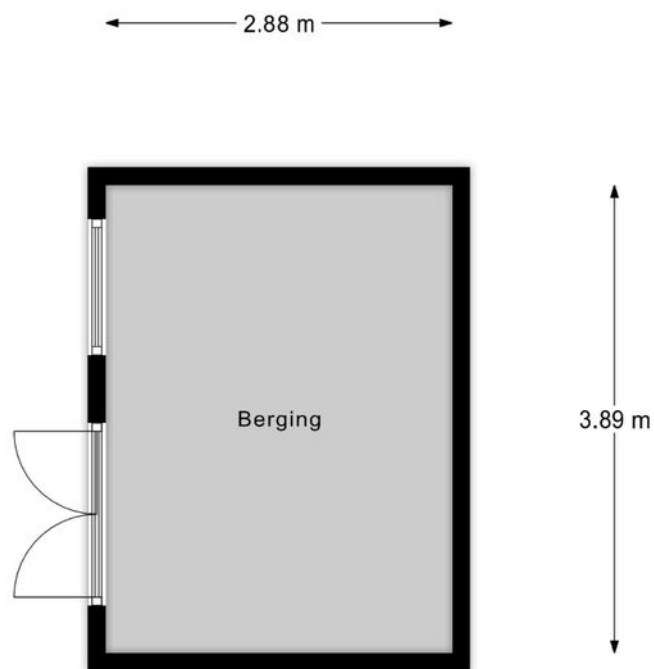
Bijgebouw

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

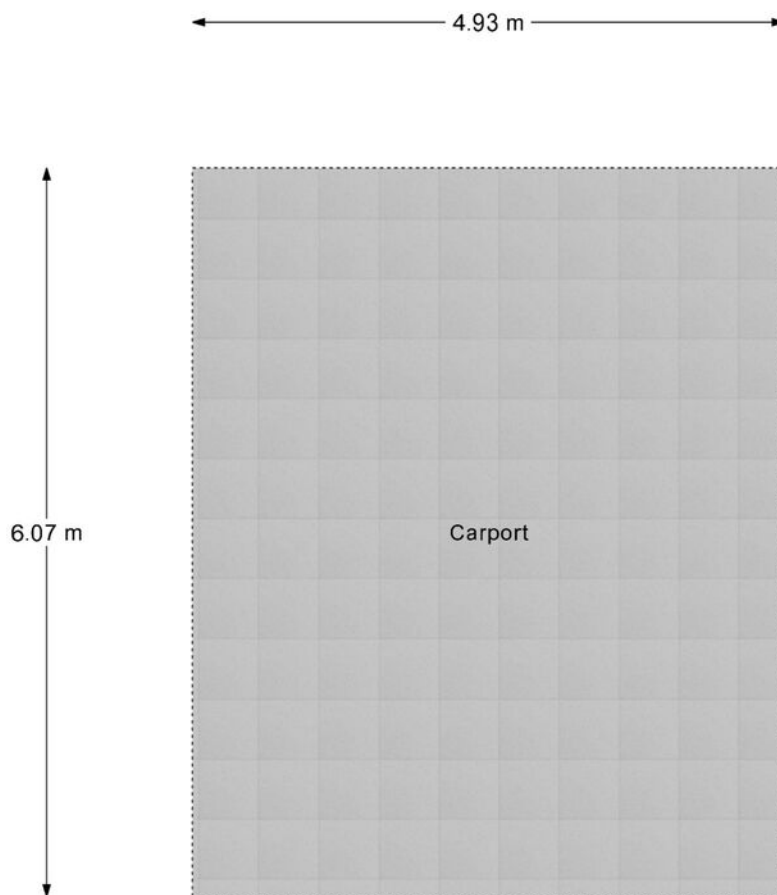
Plattegrond



Berging

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Plattegrond



Carport

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maaike van Doorn Mak



0 10 20 30 40 50m

12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Lunteren
Sectie B
Perceel 1684

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Maaike van Doorn

MAKELAAR

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Alle raamdecoratie	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- Alle zaken in de toiletruimte	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- Alle zaken in beide badkamers	X		
- Persoonlijke spullen		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		

Extra *informatie*

Onderstaande artikelen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak omstreeks 1996 gebouwd is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoordend van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Vragenlijst

Verkoper beschikt niet over een verkoopvragenlijst van de woning aangezien verkoper de woning al een aantal jaren niet zelf heeft bewoond. De koper wordt geadviseerd een bouwtechnische keuring uit te laten voeren.

Feitelijke staat van het verkochte

Verkoper verklaart de afgelopen 13 jaren niet zelf in het verkochte te hebben gewoond en is derhalve ook niet op de hoogte van de feitelijke staat van het verkochte. De verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor de afwezigheid van gebreken die dat normaal gebruik belemmeren en die aan de koper kenbaar zijn op het moment van het sluiten van deze overeenkomst.

De 10 meest gestelde vragen over *het kopen en verkopen van een huis*

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als

koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Als (kandidaat-)koper heeft u de mogelijkheid een bouwkundige keuring uit te laten voeren om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

Zes belangrijke punten

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door de verkoper een "Vragenlijst voor de verkoop van een woning" ingevuld. Tevens kan het van belang zijn het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaken. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, is het aan te bevelen om bij een volgende bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten.

Financiering / hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning. Indien u het op prijs stelt kunnen wij een afspraak voor u arrangeren met een hypotheek adviseur.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet. Natuurlijk zijn wij u dan graag van dienst bij het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer informatie hierover kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, met eventuele voorwaarden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod per e-mail willen doorgeven verzoeken wij u vriendelijk dit ook per omgaande mondeling aan ons te melden, zodat wij direct weten dat er een bod is uitgebracht. Als partijen tot overeenstemming zijn gekomen over de prijs en de voorwaarden, zullen wij een NVM koopovereenkomst opmaken, welke door partijen getekend wordt en naar de notaris wordt verzonden.

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper een waarborgsom stort of een bankgarantie stelt van 10% van de koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Wie zijn wij



Ons NVM makelaarskantoor

In mei 2007 hebben wij de deuren van ons monumentale pand aan de Stationsstraat 49 in Lunteren geopend. Vanaf dat moment behoren wij tot één van de professionele makelaars in Lunteren en omgeving.

Ons team bestaat uit zes enthousiaste dames en drie gedreven heren met oog voor details en een groot inlevingsvermogen in uw persoonlijke situatie. Mensen die úw woonwensen helpen realiseren. Omdat wij een klein en hecht team vormen, staan we dicht bij de klant en dat werkt.

Maaike van Doorn Makelaar is actief in Lunteren en omstreken. Als NVM makelaar zijn wij actief in de aan- en verkoop van woningen en bedrijfspanden.

Heeft u verkoopplannen voor uw eigen woning?

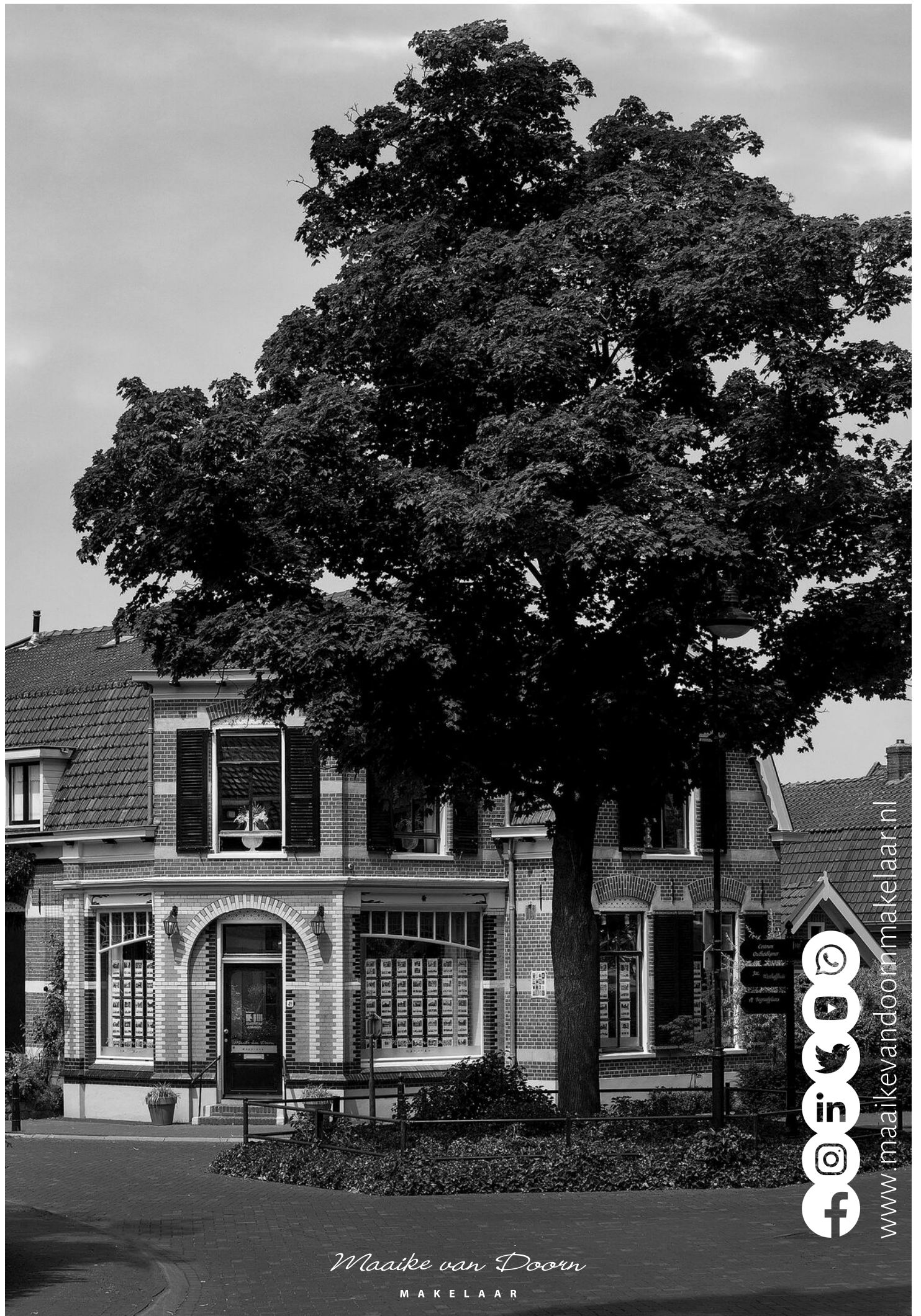
Ons team gaat graag actief voor u aan de slag! Omdat iedere opdrachtgever en iedere woning uniek is zetten we voor elke woning een maatwerk verkoopstrategie in om de juiste kopersgroep te bereiken. We zijn vanaf het eerste moment betrokken, bereikbaar en vooral enthousiast.

Meer informatie?

Voor meer informatie over onze dienstverlening kunt u terecht op www.maaikevandoornmakelaar.nl en zijn wij telefonisch bereikbaar op 0318-483700. Wij zijn ook 's avonds en op zaterdag bereikbaar.

Maaike van Doorn

MAKELAAR



www.maaikendoormakelaar.nl



Maaïke van Doorn

MAKELAAR