



Poelweg 10

EDERVEEN

*Ideaal object voor
paardenliefhebbers*

*Veelzijdige villa
met vele bijgebouwen*

Vraagprijs € 1.495.000,- k.k.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

STATIONSSTRAAT 49 LUNTEREN | 0318 48 37 00 | WWW.MAAIKEVANDOORNMAKELAAR.NL





TYPE WONING	Vrijstaande woning
SOORT WONING	Villa
BOUWJAAR	1992
LIGGING	Open ligging, landelijk gelegen
TUIN	Tuin rondom
SOORT GARAGE	Vrijstaand steen
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	C.v.-ketel, open haard, deels vloerverwarming
ISOLATIE	Muurisolatie, dubbel glas, vloerisolatie

WOONOPPERVLAKTE
197 m²

INHOUD
730 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
15.645 m²

AANTAL KAMERS
7

SLAAPKAMERS
6

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maike van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Binnens- en buitenshuis genieten *van ruimte en comfort*



Welkom bij de Poelweg 10 in Ederveen, een royale villa met vele mogelijkheden gelegen in het prachtig buitengebied van Ederveen, Lunteren en Ede. Dit ultieme familiehuis heeft op de begane grond een mooie woonkamer met een waanzinnig uitzicht over de landerijen, een gezellige woonkeuken, een slaapkamer met toegang tot de moderne badkamer en een handige wasruimte. Niet alleen de begane grond, maar ook de bovenverdieping biedt veel ruimte en comfort. Er zijn namelijk vijf slaapkamers aanwezig waarmee het totaal op zes komt en een toiletruimte. Dat deze villa de perfecte plek voor een gezin is, ziet u hier meteen.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Daarnaast bieden de verschillende bijgebouwen ongekend veel mogelijkheden. Achter de woning bevindt zich een fraaie gedraineerde paardenbak, een ruime schuur van circa 96 m² voorzien van vijf stallen waaronder een merrie-/veulenstal, een ruime geïsoleerde schuur/garage van circa 131 m² bestaande uit twee delen en gedeeltelijk voorzien van een zolder en een hooischuur van circa 50 m². Een ideaal paardenobject om thuis te genieten van een fantastische hobby. Het perceel is maar liefst 15.645 m² groot en biedt daardoor voldoende ruimte om de paarden te laten lopen en volop te genieten van privacy. Daarnaast is er naast de woning nog een zonnig terras met verwarmd zwembad en een mancave. Alle woonwensen in een! Deze veelzijdige villa biedt de nieuwe eigenaren een uitgelezen kans om hier hun woondroom te verwezenlijken.



Royaal perceel
met mogelijkheden

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Begane grond



Door de lange oprijlaan is optimale privacy gewaarborgd. Stap de villa binnen via de ruime hal met toegang tot het toilet en de meterkast. Aan uw linkerkant treft u de moderne living aan. De stoere taatsdeur geeft direct een stijlvolle touch.

Maike van Doorn

MAKELAAR



Sfeervolle woonkamer met een houthaard



De riante woonkamer met houthaard is gesitueerd aan de voorzijde van de villa. Hier wordt u meteen verrast met een open uitstraling en een knusse sfeer. Drie grote raampartijen creëren een zeer lichte leefruimte en geven een schitterend uitzicht op de omliggende tuin. Een fijne plek om in alle rust te genieten.

Net als in alle vertrekken van de woning is de woonkamer voorzien van vloerverwarming. Heerlijk in de koude wintermaanden! Een deur geeft tenslotte toegang tot het fijne terras.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Via een mooie taatsdeur in de hal bereikt u de uiterst ruime woonkeuken van circa 20 m². De keuken heeft een uitgebreide opstelling die perfect past bij de sfeer die u in deze woning ervaart.

De keuken heeft een neutrale kleurstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en een vaatwasser. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een leuke eethoek, waardoor u optimaal geniet van een fijn thuis.

Grenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Hier ervaart u het gemak van een slaap- en badkamer op de begane grond. De slaapkamer biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kast. Vanuit de slaapkamer loopt u direct door naar de moderne badkamer waar u wordt omringd door luxe.

Deze badkamer is met zorg samengesteld in ingetogen kleuren en met hoogwaardige materialen en is voorzien van een ligbad, een inlooptdouche met regendouche, een mooi wastafelmeubel met twee kommen, een toilet en een radiator voor het drogen van de handdoeken. Hier ervaart u het ultieme wellness gevoel.



*Slaap- en badkamer
op de begane grond*

Maike van Doorn

MAKELAAR



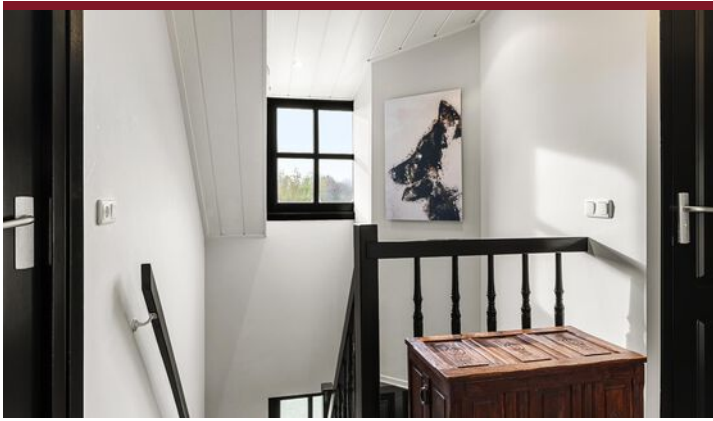
Ultiem
wellnessgevoel



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Verdieping



Een antraciete trap brengt u naar de ruime overloop van de slaapetage. Met maar liefst vijf slaapkamers op de verdieping heeft u aan slaapkamers geen tekort. De kamers kunnen naar eigen wens worden ingedeeld. Denk bijvoorbeeld aan een kantoor, kled- of hobbykamer. Mogelijkheden genoeg!



Maaïke van Doorn

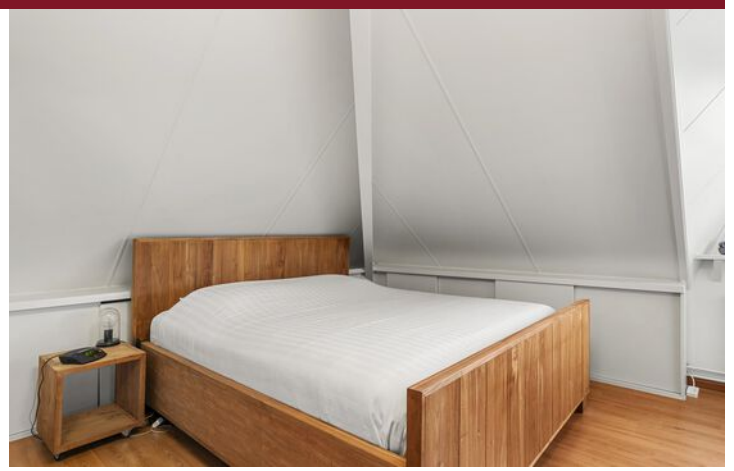
MAKELAAR



*Uitgerust
wakker worden*

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Een aantal slaapkamers beschikken over handige knieschotten. Deze slimme opbergplekken zijn ingebouwd onder het schuine dak en bieden veel ruimte om spullen netjes op te bergen. Op de verdieping is tenslotte ook een toiletruimte te vinden. Deze is voorzien van een toilet, wastafelmeubel en een handdoekenradiator.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maike van Doorn

MAKELAAR

Exterieur



De charmante uitstraling van de villa komt optimaal tot zijn recht door de omliggende tuin met fijne terrassen, het schitterende uitzicht over de landerijen en het ruimtelijke gevoel. Het zwembad geeft u de mogelijkheid een duik te nemen in de heerlijke buitenlucht en maakt het plaatje compleet. Dit is een geweldige plek om het buitenleven optimaal te ervaren! De schuur/dubbele garage zorgt voor meer dan voldoende parkeergelegenheid op het terrein.



Vanaf het perceel heeft u direct toegang tot het aangrenzende weiland dat behoort bij de villa. Samen met de aanwezige bijgebouwen is het hier goed mogelijk om bijvoorbeeld dieren aan huis te houden. Ideaal voor de paardenliefhebbers onder ons.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Diverse
bijgebouwen

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maike van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

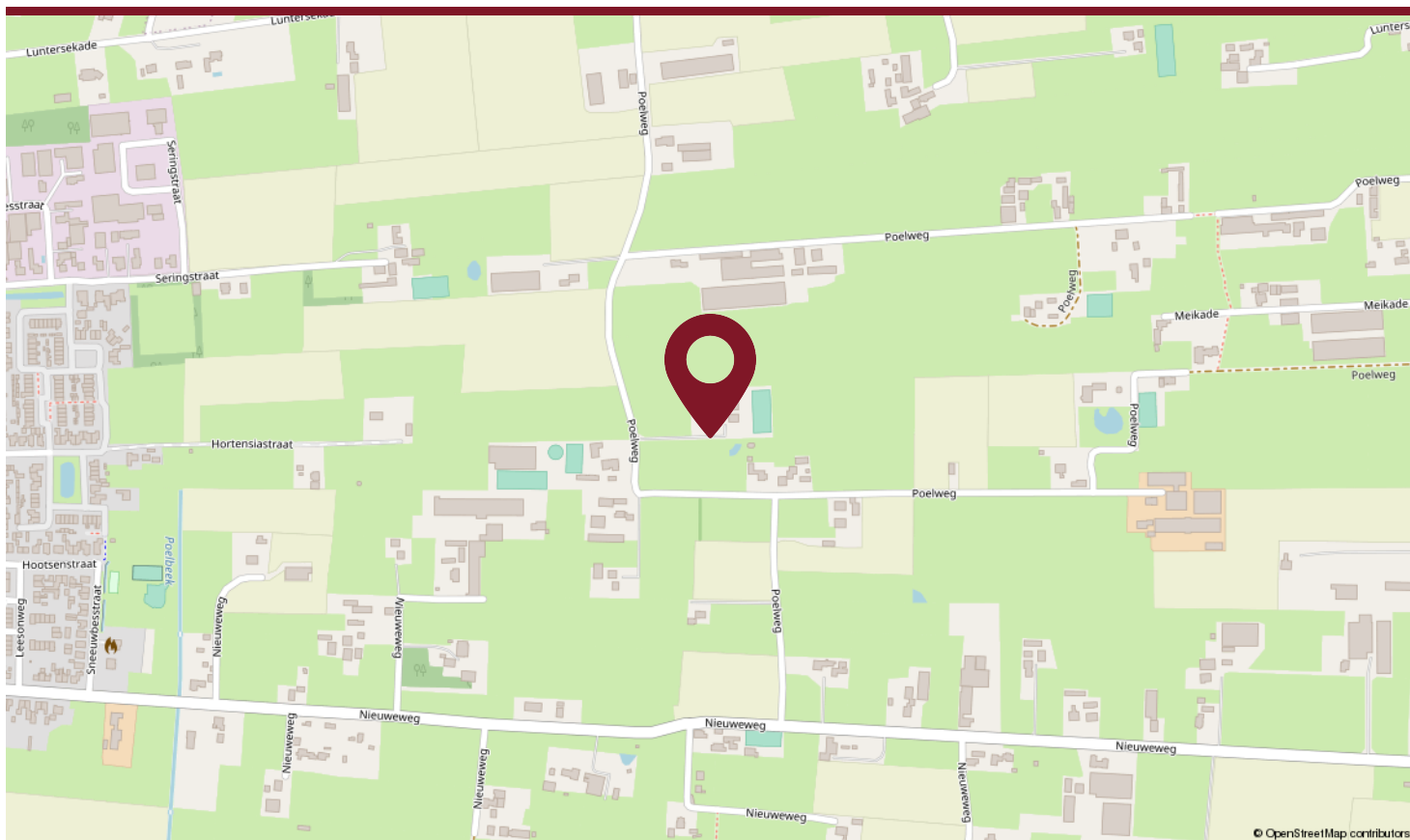
Virtuele tour



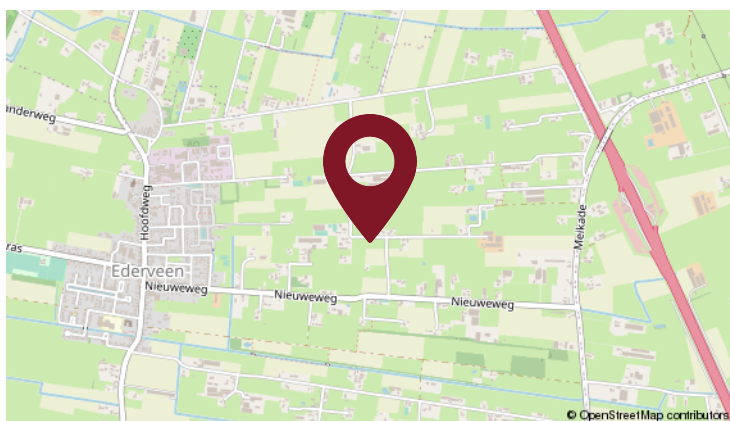
Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Locatie op de kaart



In het buitengebied van Ederveen bepalen rust, kleinschaligheid en de combinatie van natuur en landschap de sfeer. Geniet hier van de voordelen van het buitengebied zonder concessies te doen aan de bereikbaarheid. Winkels, scholen en andere voorzieningen zijn binnen handbereik, waardoor u het beste van beide werelden ervaart. Ook de plaatsen Lunteren en Ede liggen op steenworp afstand.



De uitvalswegen A30 en A12 liggen om de hoek en geven een goede verbinding met de rest van Nederland. Daarnaast ligt het Intercity Station Veenendaal - De Klomp ook op korte afstand.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Wonen in



Ederveen

Ederveen is een klein dorp gelegen in de gemeente Ede. Ederveen telt circa 3.665 inwoners. In het dorp kan je in alle rust wonen, tegelijkertijd genieten van alle voordelen van de dorpsgezelligheid en zijn alle dagelijkse voorzieningen op loop- of fietsafstand gelegen. In Ederveen zijn twee basisscholen, drie kerken en een voetbalvereniging gesitueerd. De plaatsen Ede en Veenendaal zijn met enkele minuten

bereikbaar waar diverse winkels en horecagelegenheden zijn. De uitvalswegen A30 en A12 liggen om de hoek en geven een goede verbinding met de rest van Nederland. Daarnaast ligt het NS Station Veenendaal - De Klomp ook op korte afstand. Een echte natuurliefhebber? Dan bent u binnen enkele minuten in de bosrijke omgeving waar heerlijk gewandeld kan worden.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



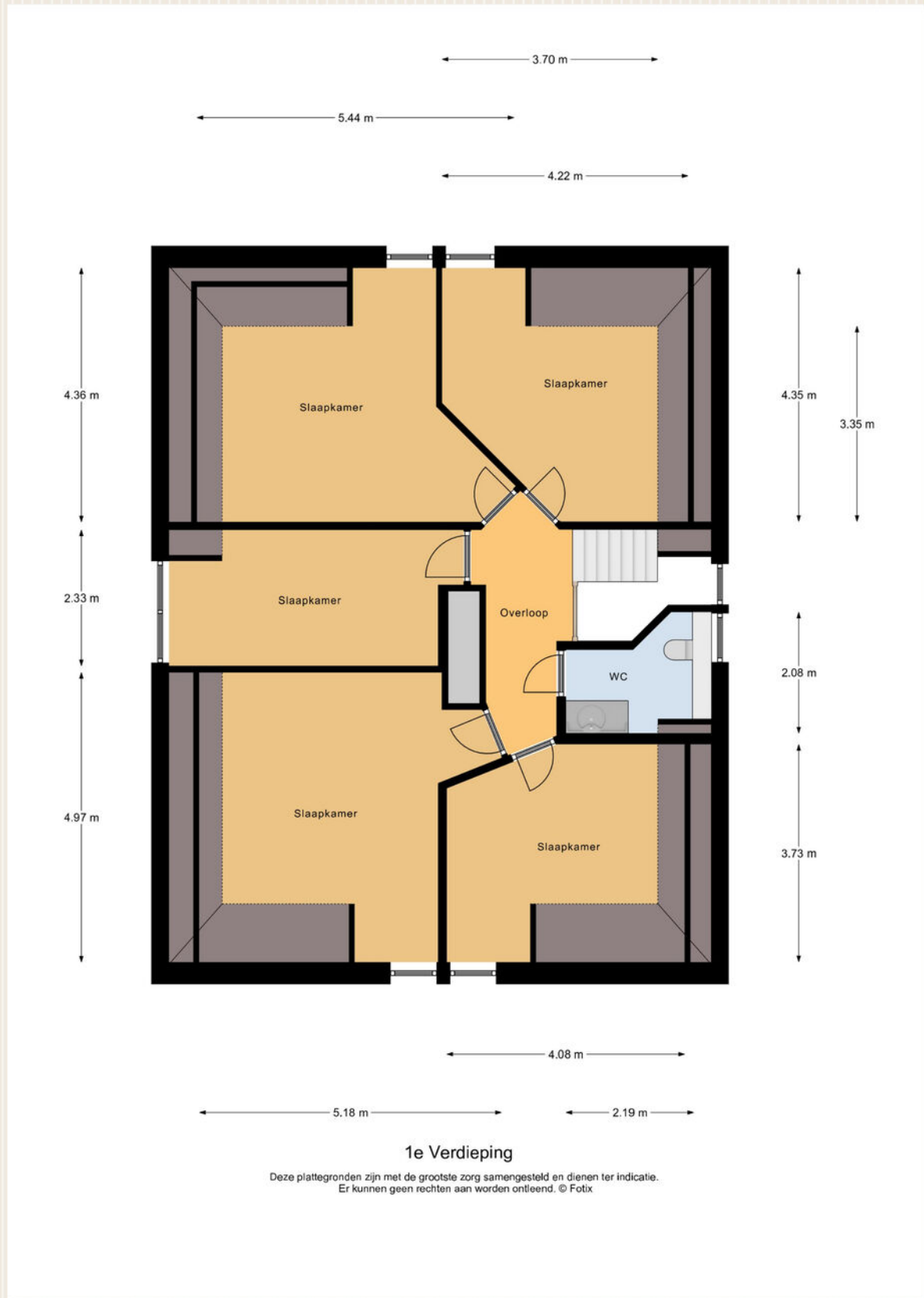
Begane Grond

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maike van Doorn

MAKELAAR

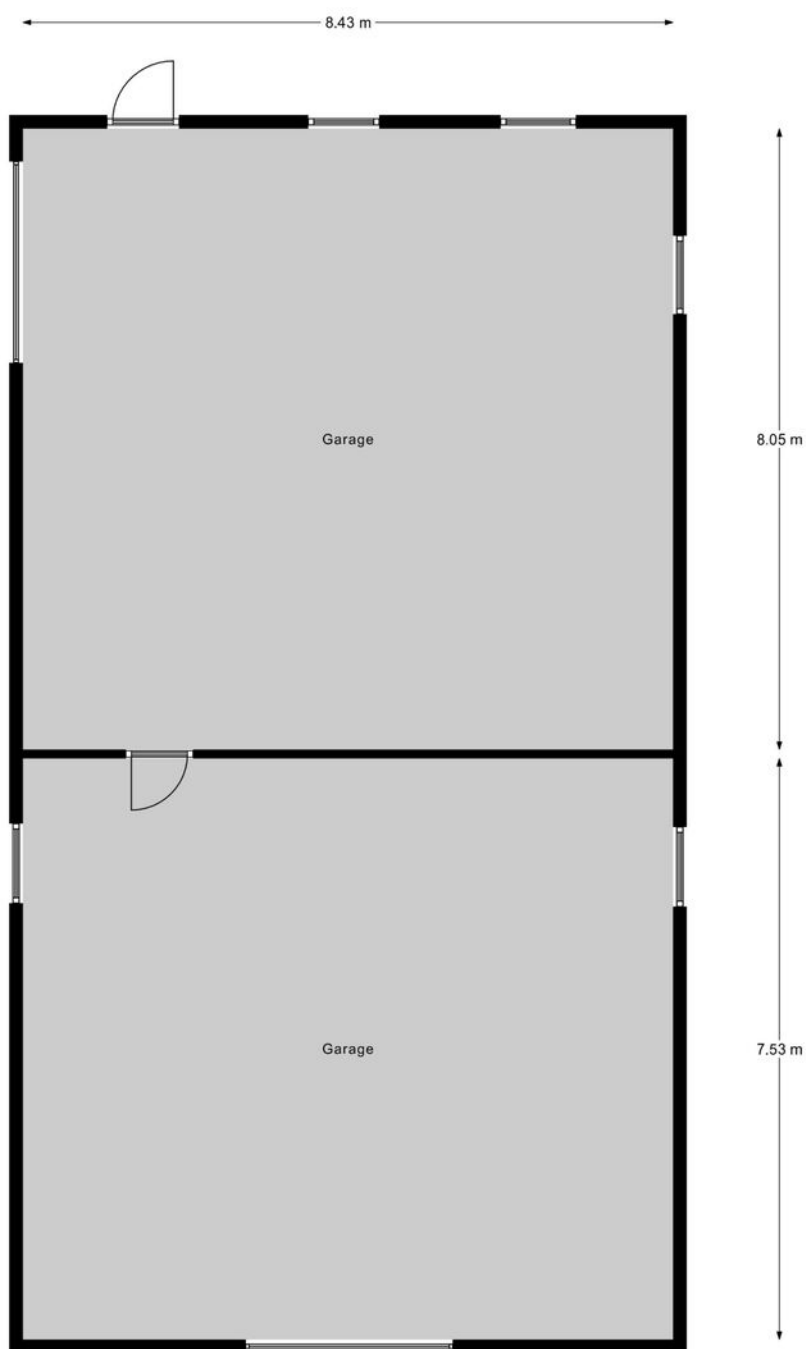
Plattegrond



Maike van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



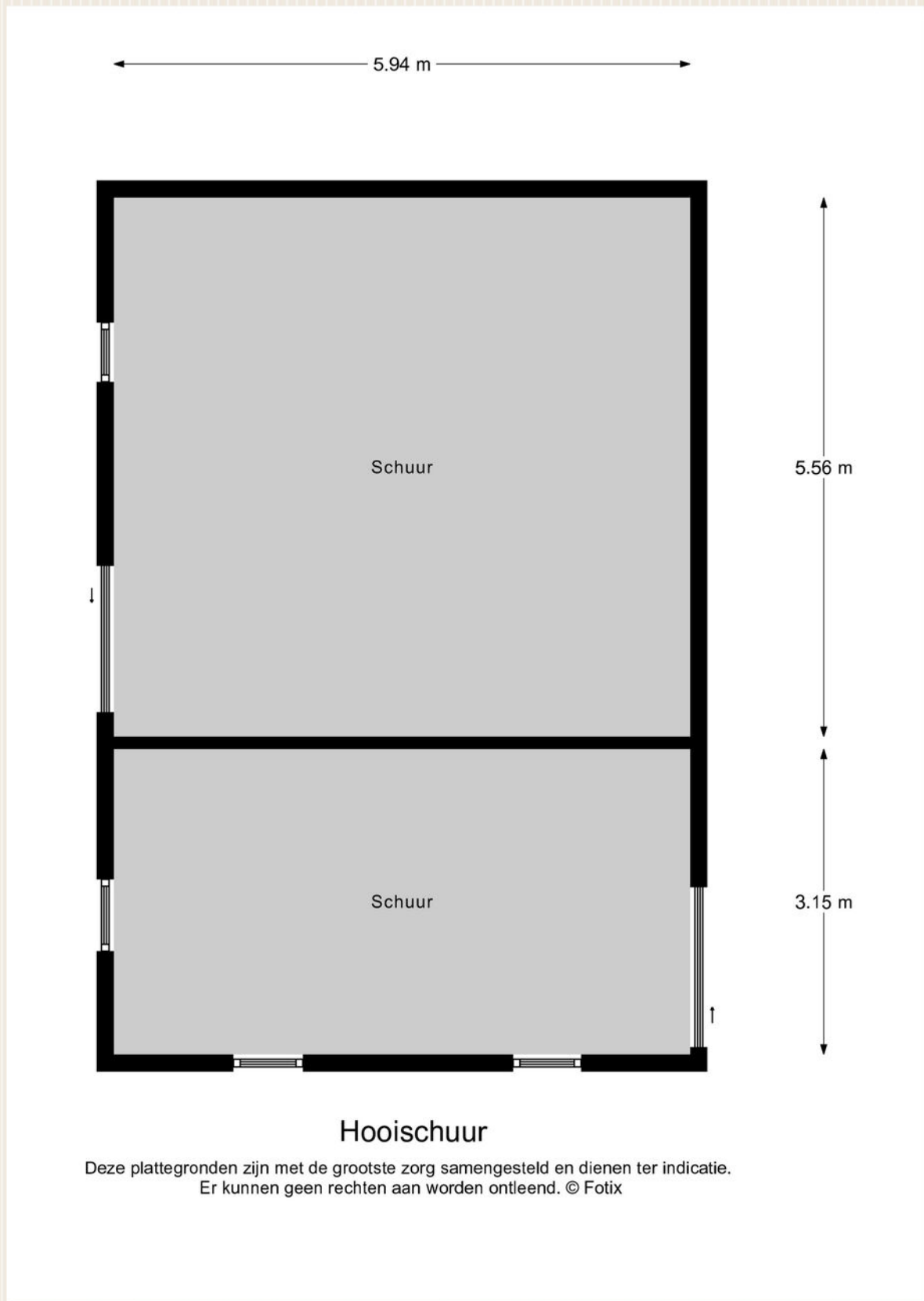
Garage

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maike van Doorn

MAKELAAR

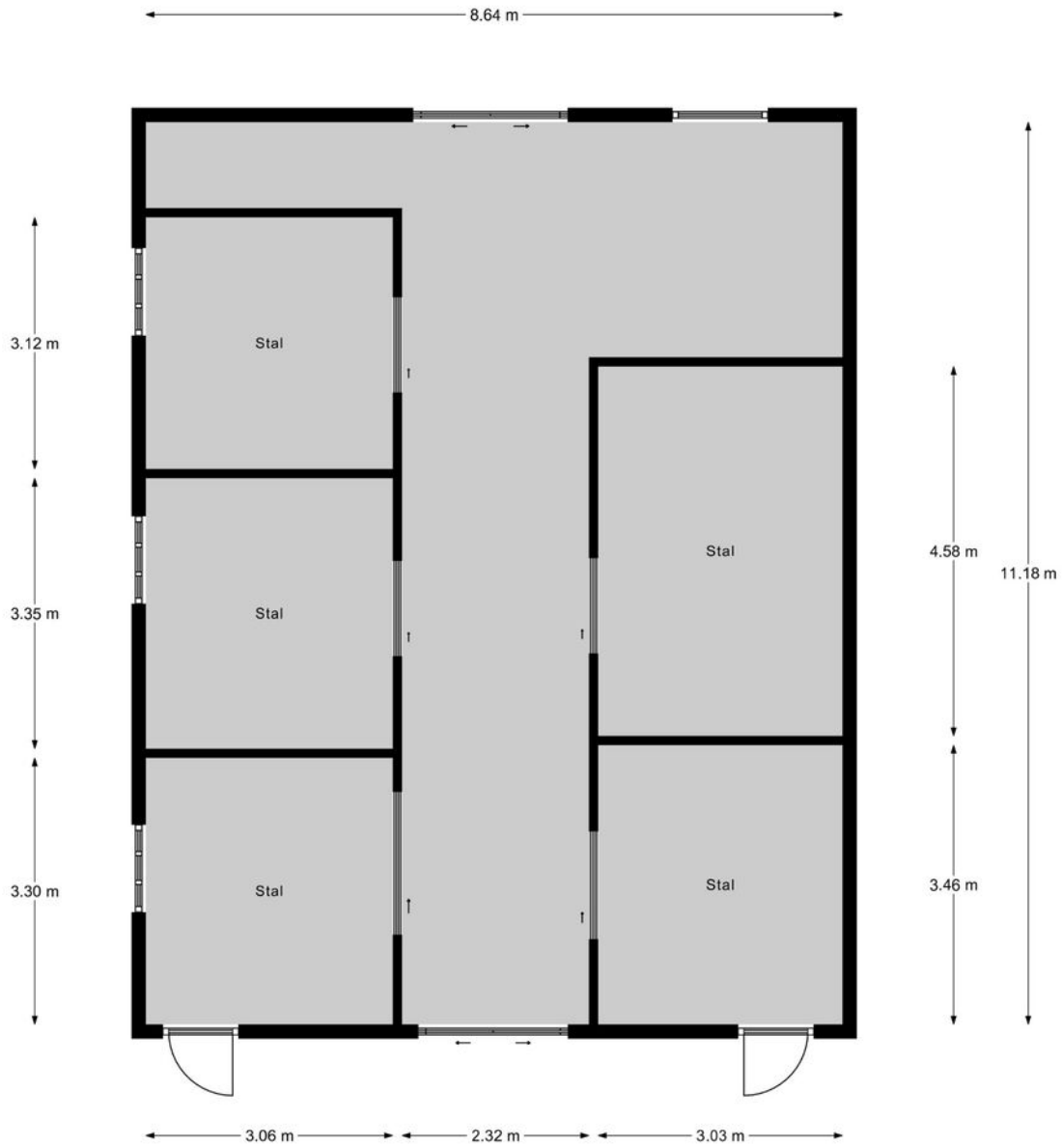
Plattegrond



Maike van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



Stallen

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maike van Doorn


MAKELAAR

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maaike van Doorn Mak



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Ede Sectie H Perceel 3493</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Maaike van Doorn

MAKELAAR

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- Pvc	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Extra *informatie*

Onderstaande artikelen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak rond 1992 gebouwd is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoordend van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Geen asbest

Met betrekking tot het punt asbest is het de verkoper niet bekend dat er in de woning en opstallen asbest is verwerkt. Het is koper wel bekend dat de woning en opstallen voor 1994 gebouwd zijn en dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbesthoudende stoffen/materialen kan voortvloeien.

De 10 meest gestelde vragen over *het kopen en verkopen van een huis*

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als

koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Als (kandidaat-)koper heeft u de mogelijkheid een bouwkundige keuring uit te laten voeren om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

Zes belangrijke punten

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door de verkoper een "Vragenlijst voor de verkoop van een woning" ingevuld. Tevens kan het van belang zijn het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaken. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, is het aan te bevelen om bij een volgende bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten.

Financiering / hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning. Indien u het op prijs stelt kunnen wij een afspraak voor u arrangeren met een hypotheek adviseur.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet. Natuurlijk zijn wij u dan graag van dienst bij het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer informatie hierover kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, met eventuele voorwaarden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod per e-mail willen doorgeven verzoeken wij u vriendelijk dit ook per omgaande mondeling aan ons te melden, zodat wij direct weten dat er een bod is uitgebracht. Als partijen tot overeenstemming zijn gekomen over de prijs en de voorwaarden, zullen wij een NVM koopovereenkomst opmaken, welke door partijen getekend wordt en naar de notaris wordt verzonden.

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper een waarborgsom stort of een bankgarantie stelt van 10% van de koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Wie zijn wij



Onze medewerkers

Maaike van Doorn, Maartje van Ee, Nick Prins, Laura Konings,
Irma van Middendorp, Joanne de Boer en Gary Vooges

Ons NVM makelaarskantoor

In mei 2007 hebben wij de deuren van ons monumentale pand aan de Stationsstraat 49 in Lunteren geopend. Vanaf dat moment behoren wij tot één van de professionele makelaars in Lunteren en omgeving.

Ons team bestaat uit vijf enthousiaste dames en twee gedreven heren met oog voor details en een groot inlevingsvermogen in uw persoonlijke situatie. Mensen die úw woonwensen helpen realiseren. Omdat wij een klein en hecht team vormen, staan we dicht bij de klant en dat werkt.

Maaike van Doorn Makelaar is actief in Lunteren en omstreken. Als NVM makelaar zijn wij actief in de aan- en verkoop van woningen en bedrijfspanden.

Heeft u verkoopplannen voor uw eigen woning?

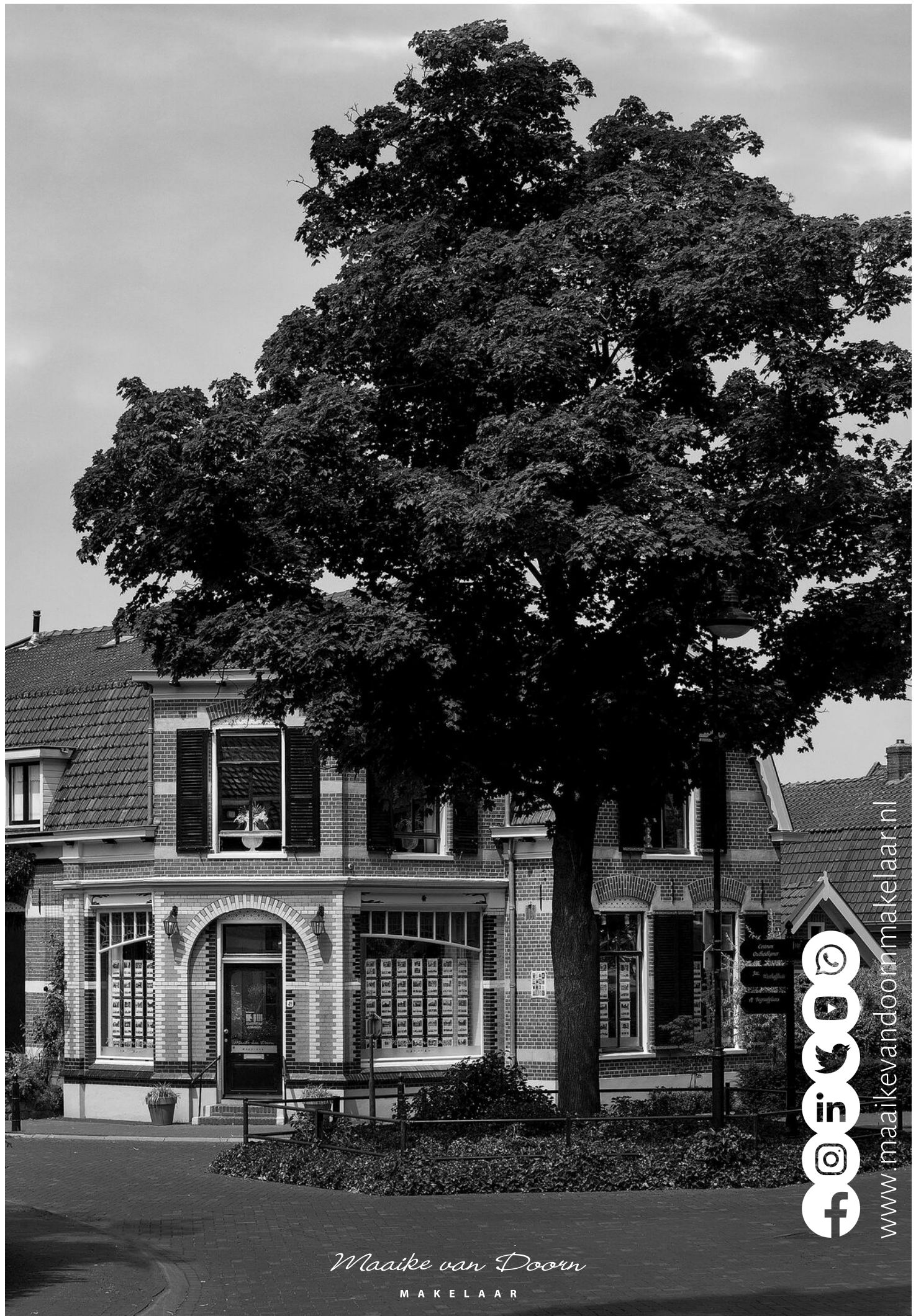
Ons team gaat graag actief voor u aan de slag! Omdat iedere opdrachtgever en iedere woning uniek is zetten we voor elke woning een maatwerk verkoopstrategie in om de juiste kopersgroep te bereiken. We zijn vanaf het eerste moment betrokken, bereikbaar en vooral enthousiast.

Meer informatie?

Voor meer informatie over onze dienstverlening kunt u terecht op www.maaikevandoornmakelaar.nl en zijn wij telefonisch bereikbaar op 0318-483700. Wij zijn ook 's avonds en op zaterdag bereikbaar.

Maaike van Doorn

MAKELAAR



www.maaikendoormakelaar.nl



Maaïke van Doorn

MAKELAAR