



Ubbeschoterweg 14

RENSWOUDE

Unieke woning
vol met mogelijkheden

Landelijk wonen in het buitengebied
met een agrarische bestemming

Vraagprijs € 1.595.000,00,- k.k

Maaïke van Doorn

M A K E L A A R

STATIONSSTRAAT 49 LUNTEREN | 0318 48 37 00 | WWW.MAAIKEVANDOORNMAKELAAR.NL





TYPE WONING	Vrijstaande woning
SOORT WONING	Villa
BOUWJAAR	1980
LIGGING	Aan bosrand, vrij uitzicht
TUIN	Tuin rondom
SOORT GARAGE	Diverse bijgebouwen
ENERGIELABEL	A+++
VERWARMING	C.v.-ketel, warmtepomp, deels vloerverwarming
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
ZONNEPANELEN	138 stuks

WOONOPPERVLAKTE
372 m²

INHOUD
1.340 m³

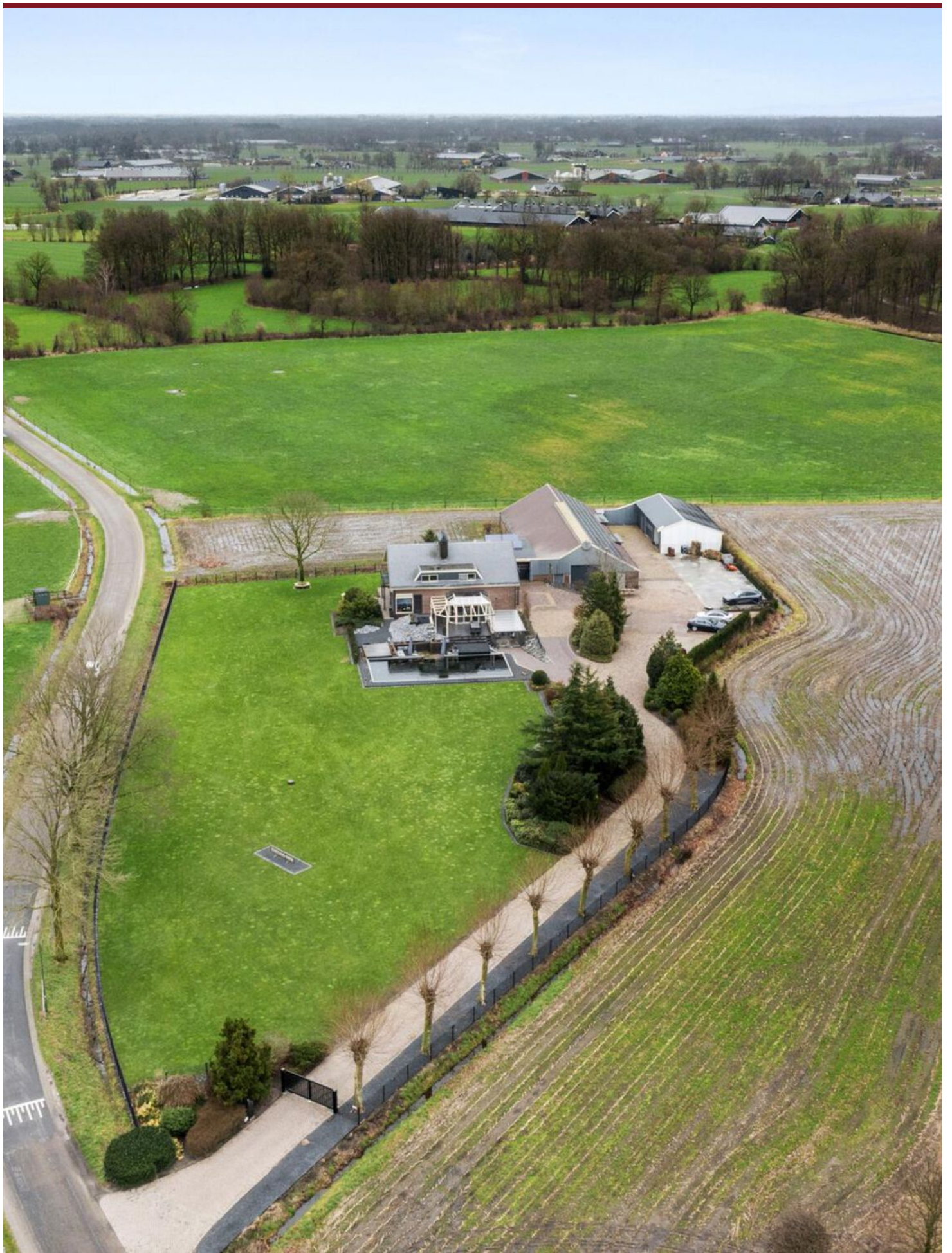
PERCEELOPPERVLAKTE
16.890 m²

AANTAL KAMERS
13

SLAAPKAMERS
8

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Statig en exclusief *vrijstaand wonen*



Welkom op deze schitterende locatie met historie in Renswoude! Deze woning, met zijn imposante voorkomen en statige aanwezigheid, wordt terecht beschouwd als een eyecatcher. Een privé-oase, gelegen op een uitgestrekt perceel van 16.890 m² met agrarische bestemming, omringd door groene weiden en vergezichten. Deze ruime woning verwelkomt u met een eigen oprijlaan, een voorproefje van het exclusieve karakter van deze woning. Als ware blikvanger van Renswoude trekt de woning direct de aandacht met zijn stijlvolle architectuur en prachtige ligging in het buitengebied.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Deze woning onderscheidt zich niet alleen door zijn ruime woonoppervlakte van 372 m², maar ook door de talloze mogelijkheden die het royale perceel met zich meebrengt. Een ware speeltuin voor de liefhebbers van buitenleven, privacy en vrijheid. De drie schuren, met in totaal 578 m² aan opbergruimte, bieden niet alleen plaats aan uw spullen maar geven ook de mogelijkheid tot diverse hobby's, projecten of bedrijf aan huis. Deze ruimtes zijn als het ware een uitbreiding van de woning, waardoor uw dromen en ambities ruimte krijgen om te bloeien. De 138 zonnepanelen maken het totaalplaatje compleet. Landelijk luxe leven wacht op u aan de Ubbeschoterweg 14. Beleef de vrijheid en ontdek de mogelijkheden. Kom kijken, uw droomhuis wacht!



*Vele mogelijkheden
door de drie schuren*

Maaïke van Doorn

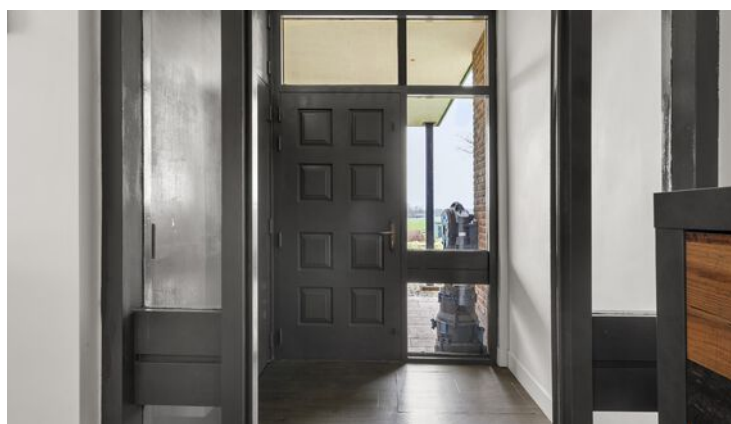
MAKELAAR

Begane grond



Het interieur van de woning, verdeeld over drie woonlagen, straalt een zee aan ruimte uit. De begane grond is te betreden via de overdekte entree welke toegang biedt naar de hal. Hier bevindt zich de meterkast.

Als de woonkamer betreden wordt valt het oog direct op alle ruimte die aanwezig is. Door de vele raampartijen is het een aangename, lichte ruimte die direct als thuiskomen zal voelen. De gashaard zorgt voor een aangename warme sfeer in de wintermaanden. De vloerverwarming in de woonkamer en keuken zorgt daarnaast voor een fijn klimaat op de begane grond.

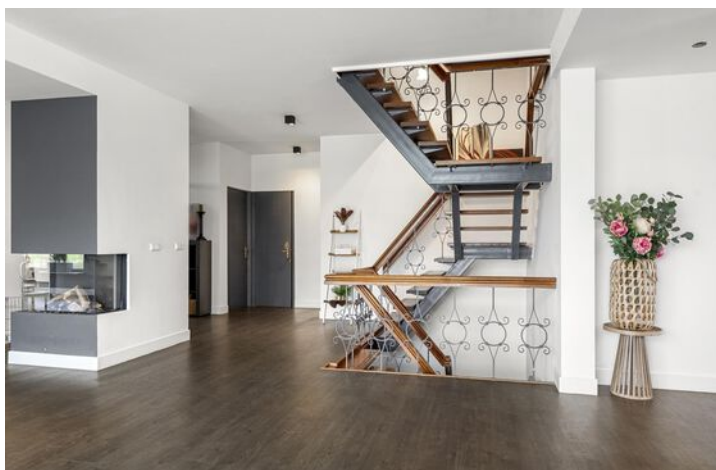


Maike van Doorn

MAKELAAR



Op de begane grond springen er twee eyecatchers uit. De statige trap met gesmeed ijzer en fraaie houten leuning en treden. Maar zeker ook de serre. Een ideale ruimte als eethoek welke een panoramisch uitzicht geeft over de landerijen. Via de dubbele openslaande deuren is het terras direct te bereiken. Een plek om uren te genieten!



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



*Panoramisch uitzicht
over de landerijen*

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

De keuken, compleet met moderne apparatuur, ademt luxe en functionaliteit. De keuken is uitgevoerd in een licht grijze kleurstelling met een zwarte stenen werkblad. Hierdoor straalt de keuken rust uit wat volledig bij de omgeving van de woning past.

De keuken is voorzien van een Amerikaanse koelkast, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Door het bargedeelte is het een ideale plek om de dag te starten en hier het ontbijt te nuttigen.



*Complete keuken
met inbouwapparatuur*

Maike van Doorn

MAKELAAR



Twee slaapkamers *met volop ruimte*

Op de begane grond zijn twee slaapkamers aanwezig. De slaapkamers zijn respectievelijk 19 en 13 m² groot. De complete en luxe badkamer is uitgevoerd in een grijs tint en beschikt over een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. In de badkamer is er elektrische vloerverwarming aanwezig.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Luxe en complete
badkamer

Maike van Doorn

MAKELAAR

De begane grond wordt gecompleteerd door het toilet en de bijkeuken. Beide ruimten zijn volledig betegeld. In de bijkeuken bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur. Een ideale plek!

Het toilet beschikt over een wandcloset en is voorzien van een fonteintje.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Eerste verdieping



De eerste verdieping is wat eenvoudiger afgewerkt, maar beschikt wel over zeer veel ruimte. Momenteel is de verdieping in gebruik als appartement waardoor hier zich alle voorzieningen bevinden. Zo zijn er maar liefst vijf slaapkamers aanwezig. Diverse slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel. Maar ook is er een ruime woonkamer met toegang tot het balkon waar heerlijk genoten kan worden van al het moois wat het uitzicht te bieden heeft. Door enkele aanpassingen kunnen er hier op de verdieping 7 slaapkamers gerealiseerd worden. Hierdoor geeft de eerste verdieping tal van mogelijkheden.



*Vijf slaapkamers
en een badkamer*

Maaïke van Doorn

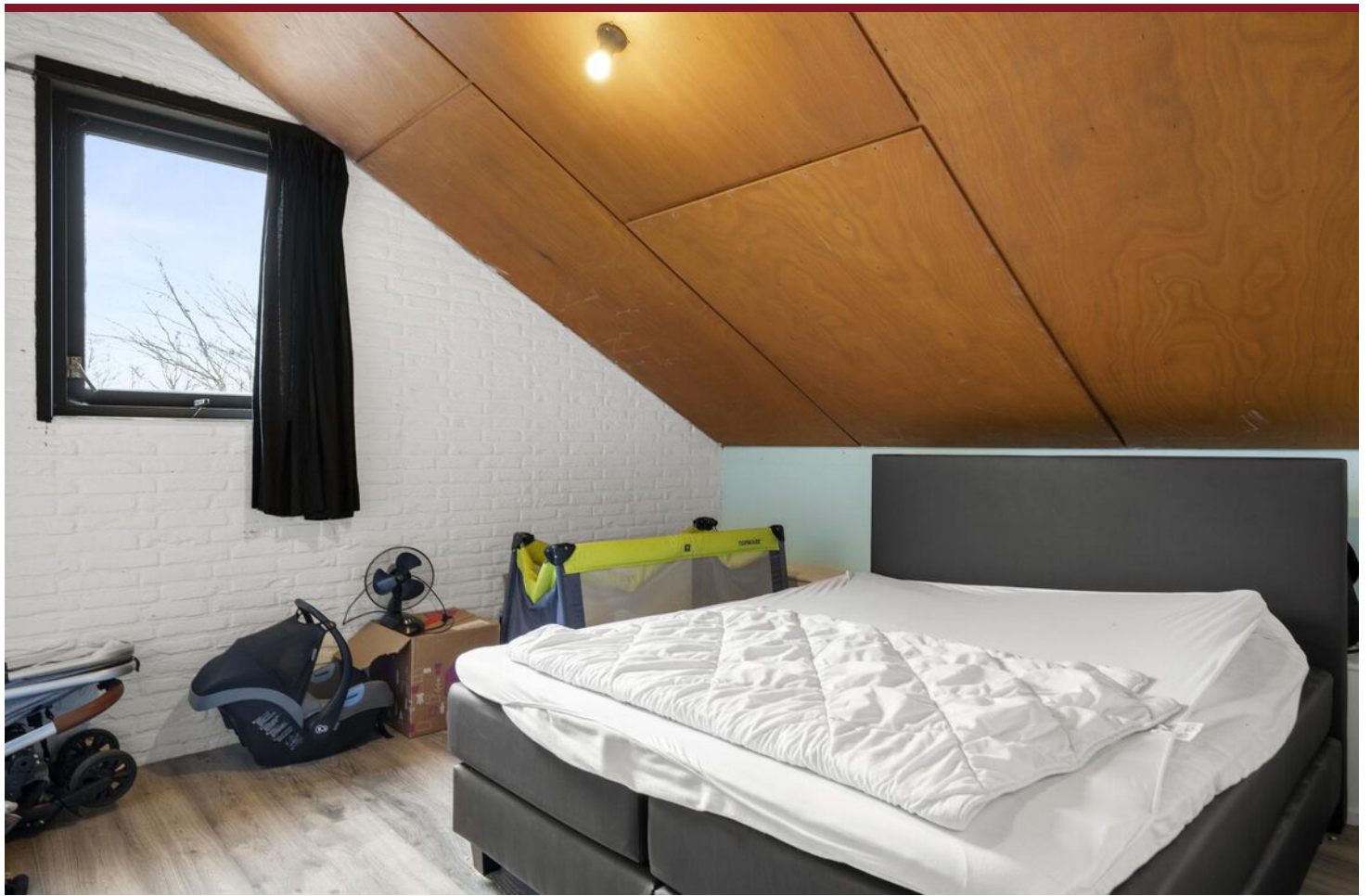
MAKELAAR



*Woonkamer met toegang
naar het balkon*

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Eenvoudige keuken *met enkele inbouwapparatuur*

De keuken op de verdieping is eenvoudig en beschikt over een oven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en losse koelkast. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur en is er toegang naar een balkon.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



De badkamer en het separate toilet zijn volledig betegeld in een witte kleurstelling en een grijze vloertegel. De badkamer beschikt over een inlopdouche, designradiator en een wastafel.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Souterrain



Een aangename verrassing is het souterrain die nog vele mogelijkheden toevoegt aan de woning. Hier is tevens een appartement gerealiseerd waardoor ook hier alle voorzieningen aanwezig zijn.

Zo is hier een ruime woonkamer, complete en eenvoudige keuken, een geheel betegelde badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel. Verder zijn er nog een berging en een technische ruimte. Het souterrain is zowel vanuit de hal te bereiken als via buiten.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Exterieur

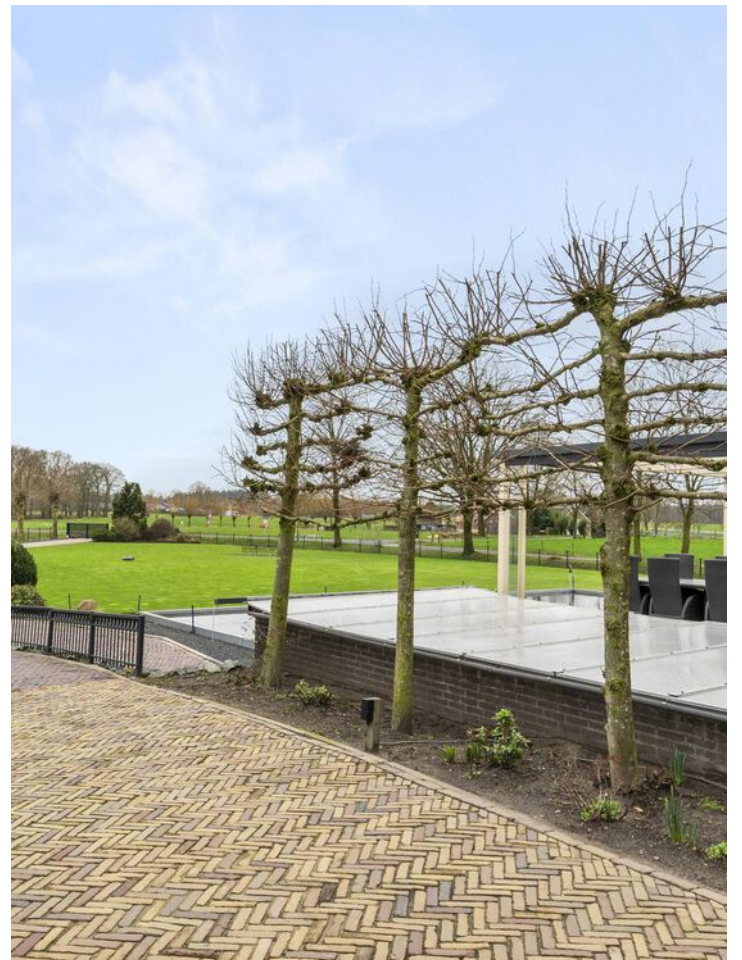


Het uitgestrekte perceel rondom deze woning is een waar paradijs voor liefhebbers van buitenleven. Het perceel bestaat uit een gedeelte gazon, een gedeelte agrarische grond en bestrating. Naast de woning is een grote karper vijver aangelegd en bevindt zich het terras naast de serre. Een fijne plek om een barbecue te houden met vrienden of te genieten van de rust. De drie schuren bestaande uit een garage en twee loodsen bieden overvloedige mogelijkheden voor opslag, hobby's of een bedrijf aan huis. Door de omliggende grond behoort het houden van dieren aan huis hier ook tot de mogelijkheden.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Schuren



Op het perceel zijn drie bijgebouwen aanwezig. De garage naast de woning is voorzien van een overheaddeur en loopdeur. Deze ruimte is ruim 48 m². Hierdoor is het mogelijk om hier meerdere auto's te parkeren.



De grootste loods is 398 m² en verdeeld in drie vakken. Alle ruimtes beschikken over een overheaddeur. Twee van de ruimten zijn voorzien van een gedeelte verdieping om extra opslagruimte te creëren.

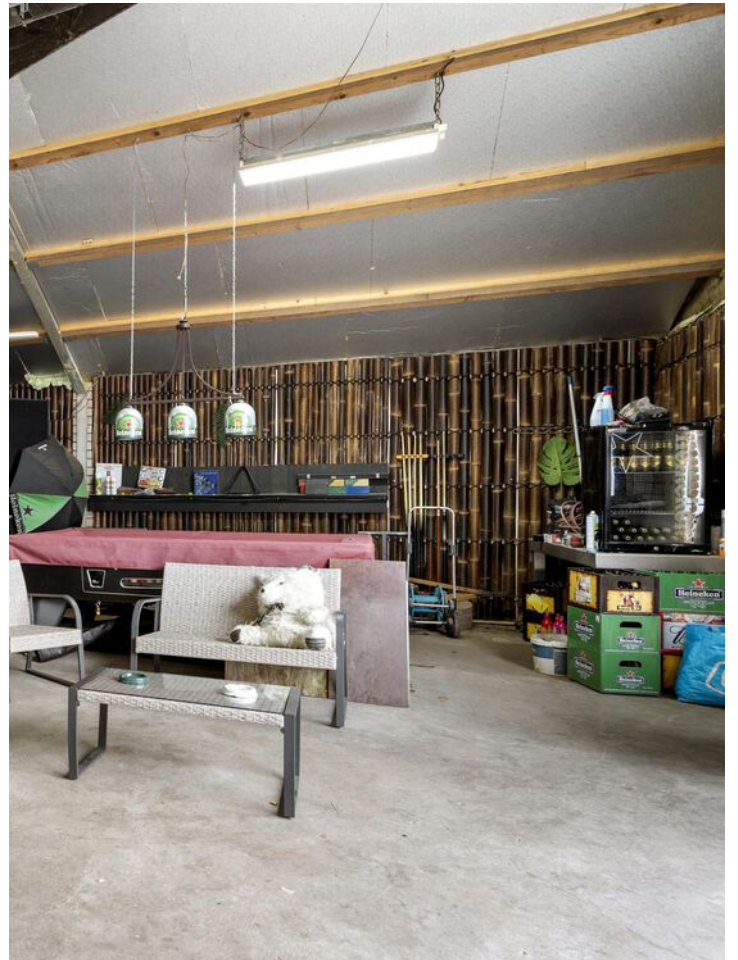
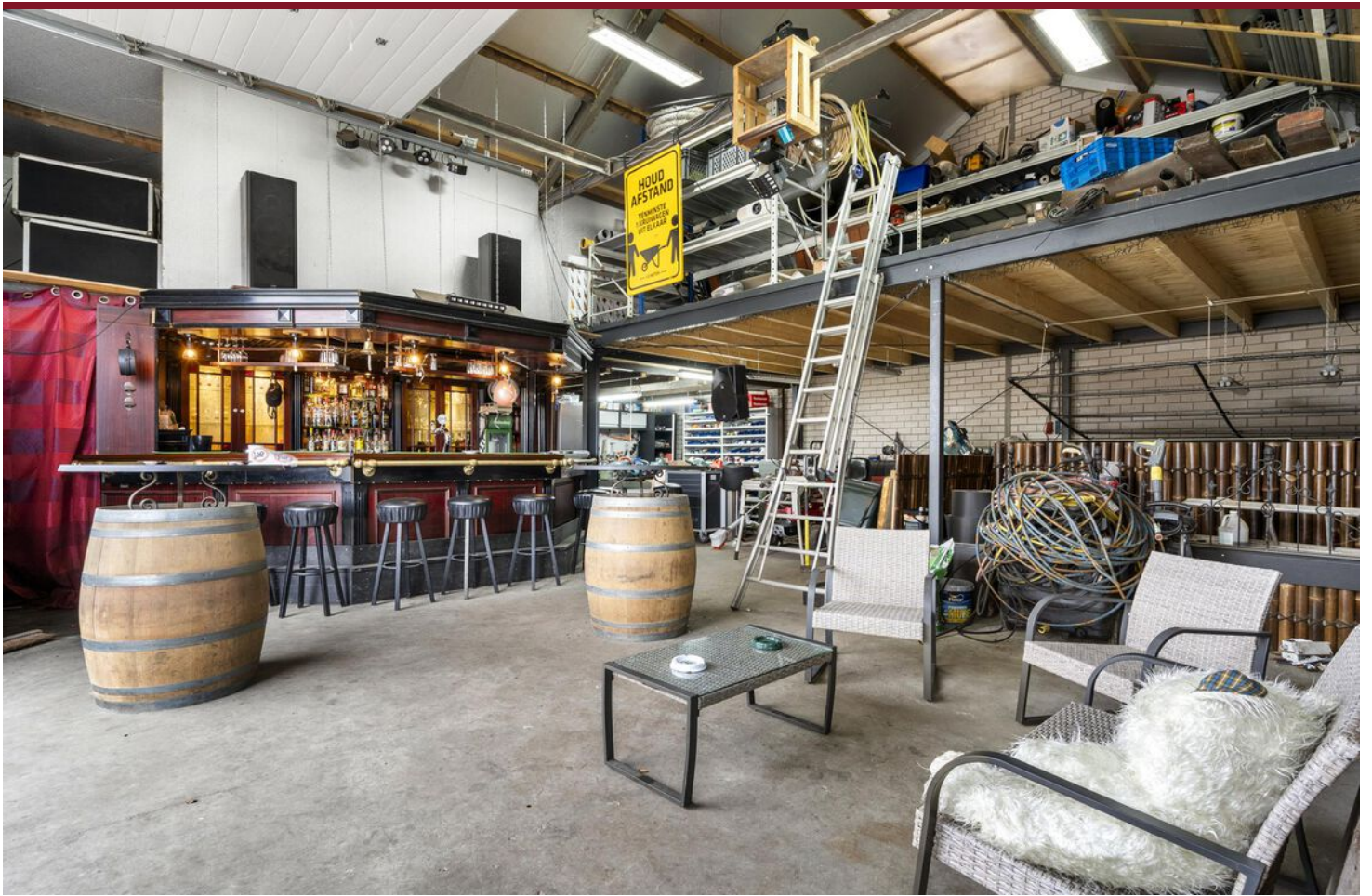
De derde loods is 125 m² groot en is voorzien van een open spandvak en een gesloten ruimte met overheaddeur. Ook hier zijn tal van mogelijkheden.



Drie schuren met een totale oppervlakte van 578 m²

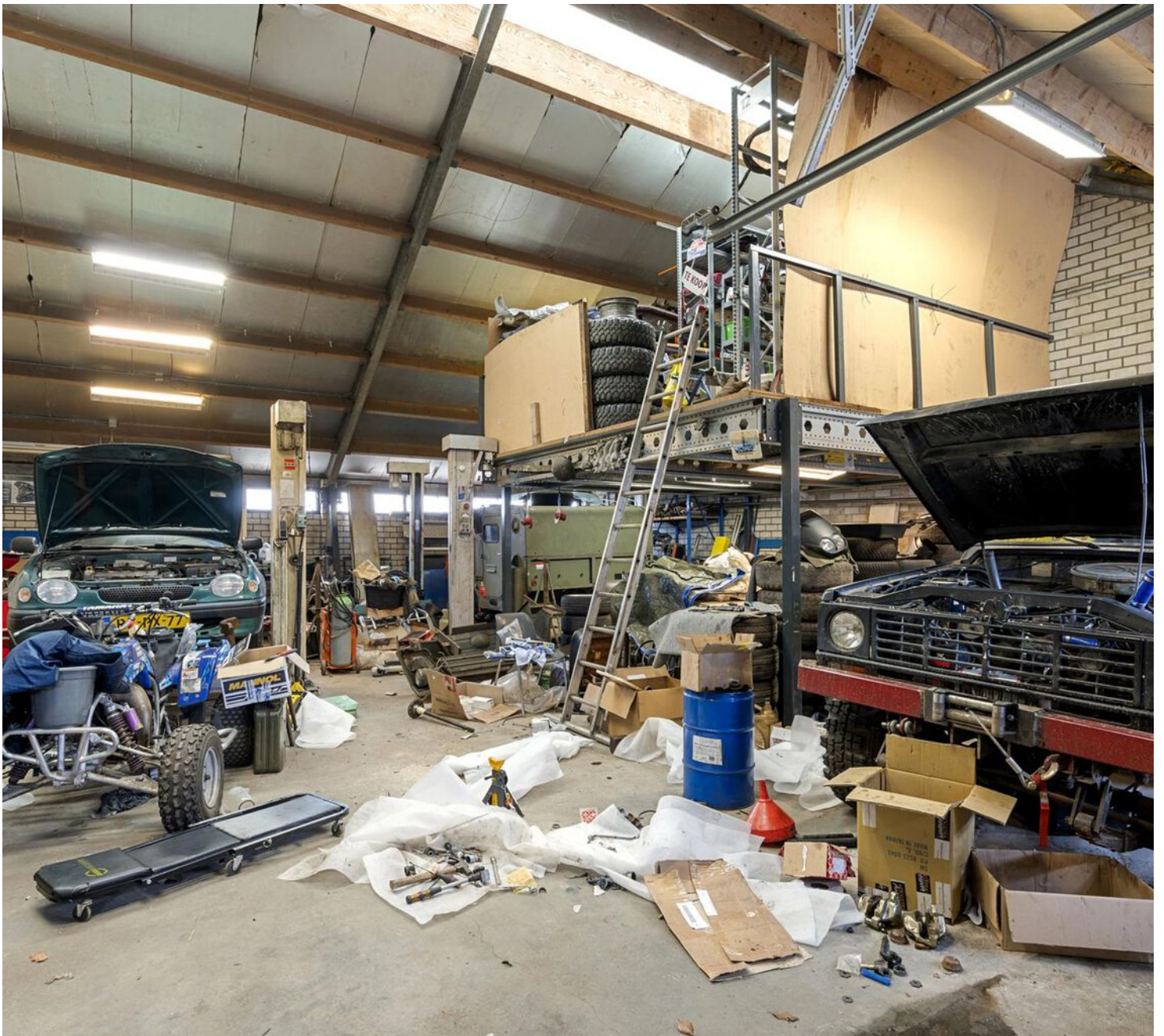
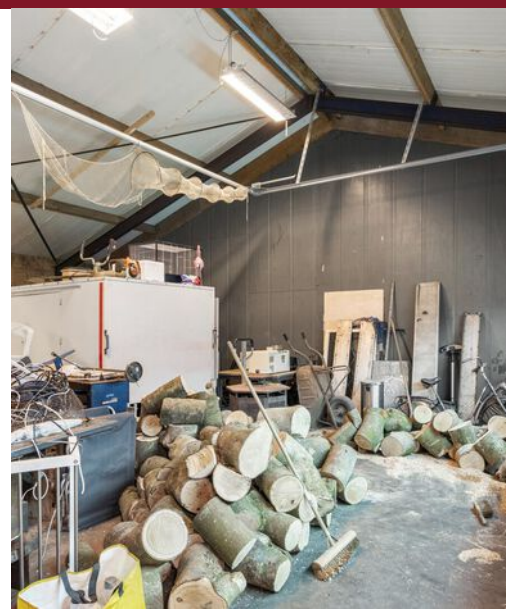
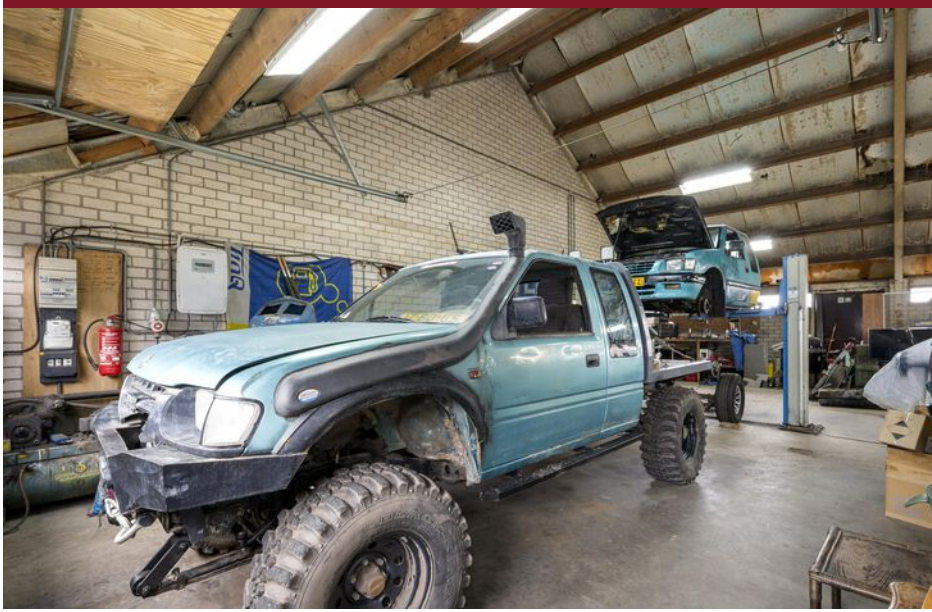
Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maike van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Virtuele tour



*Bekijk hier de woningvideo van
Ubbeschoterweg 14 Renswoude*

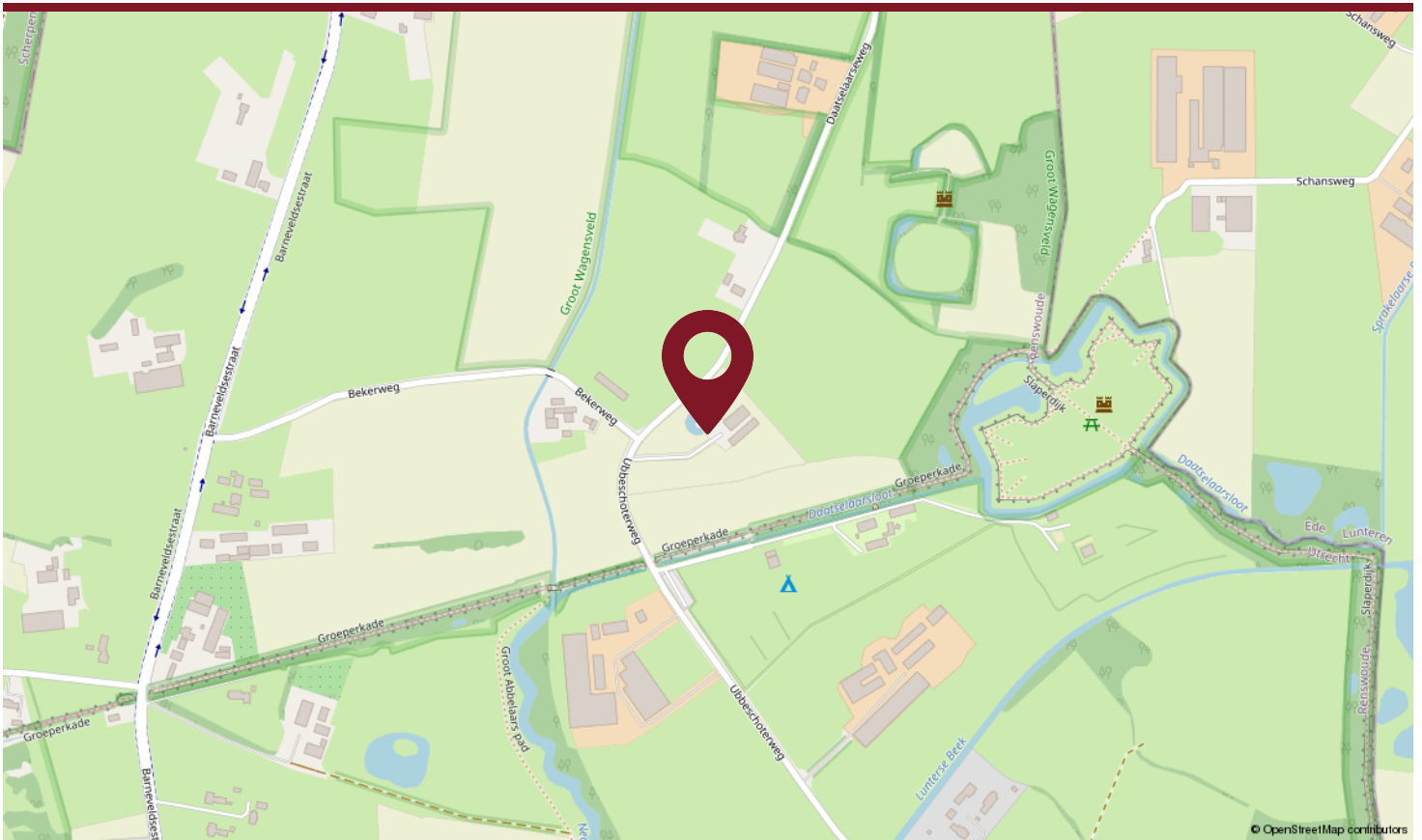


*Neem hier alvast een
virtuele tour door de woning*

Maike van Doorn

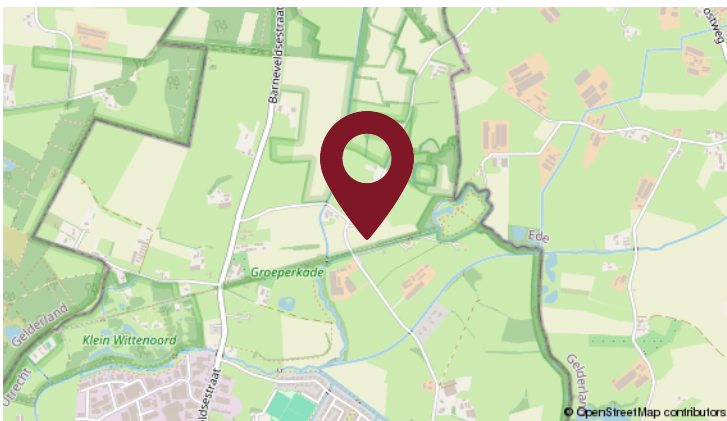
MAKELAAR

Locatie op de kaart



Deze unieke woning bevindt zich in het buitengebied van Renswoude, grenzend aan de historische Grebbelinie, waardoor u kunt genieten van een authentieke en vredige omgeving.

Renswoude, met zijn karakteristieke kasteeldorp allure, ligt op slechts enkele fietsminuten afstand van de woning, waardoor de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Een exclusieve kans om te wonen in een comfortabel huis, omgeven door de betoverende natuurlijke schoonheid van Renswoude. Ervaar het beste van landelijk wonen met deze buitengewone woning aan de Ubbeschoterweg.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Wonen in



Renswoude is een plaats in de provincie Utrecht. Het ruim 5.500 inwoners tellende dorp is centraal gelegen tussen het Veluwemassief en de Utrechtse Heuvelrug. Hiermee vormt Renswoude een ideale uitvalsbasis voor bezoeken aan omliggende plaatsen als Arnhem, Amersfoort en Utrecht. Renswoude en zijn groene omgeving biedt ook vele mogelijkheden voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers.

Uiteraard biedt Renswoude een ruime keuze aan winkels in de karakteristieke dorpskern en zijn basisvoorzieningen snel bereikbaar. Ook zijn er hier verschillende goede restaurants te vinden. Om het kasteel van Renswoude ligt een fraai park dat vrij toegankelijk is. Ook de Koepelkerk is een bezoek waard. Renswoude, de kleinste zelfstandige gemeente van Nederland, is een heerlijk oord om te wonen!



Maike van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



Souterrain

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Folix

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

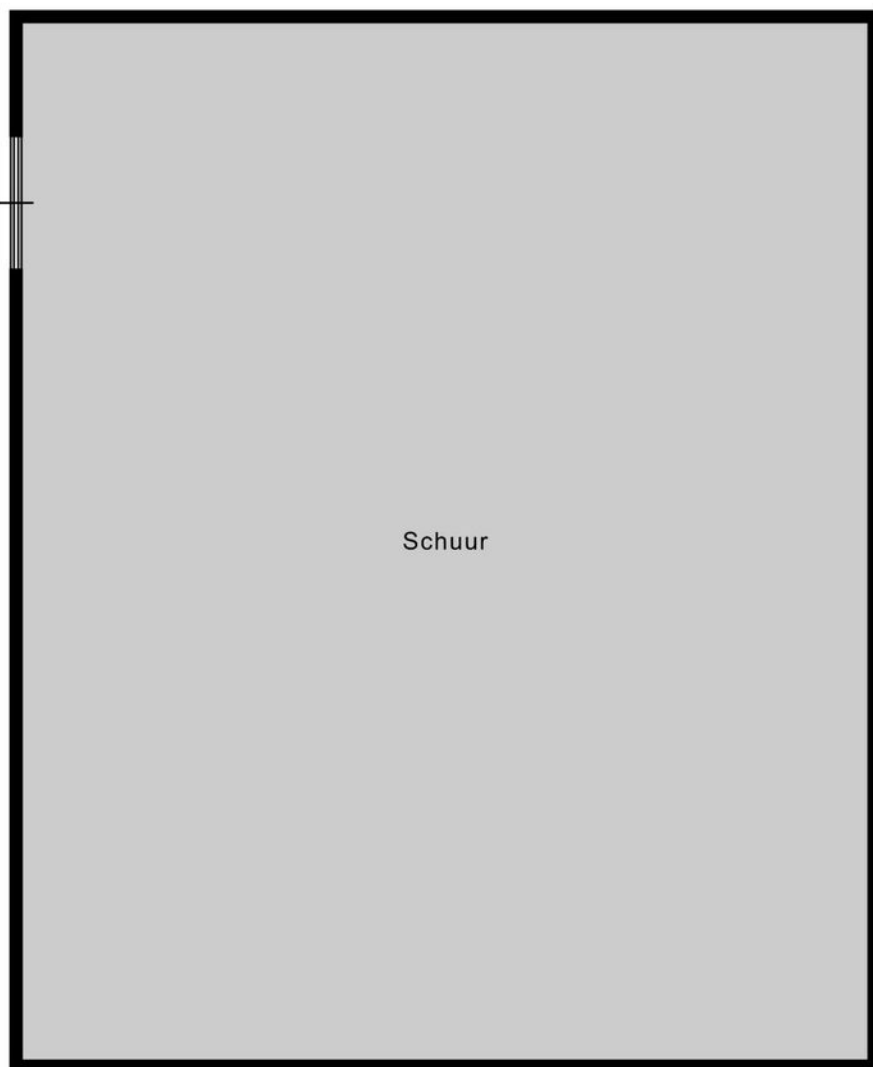
Plattegrond



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



Schuur

7.74 m

6.31 m

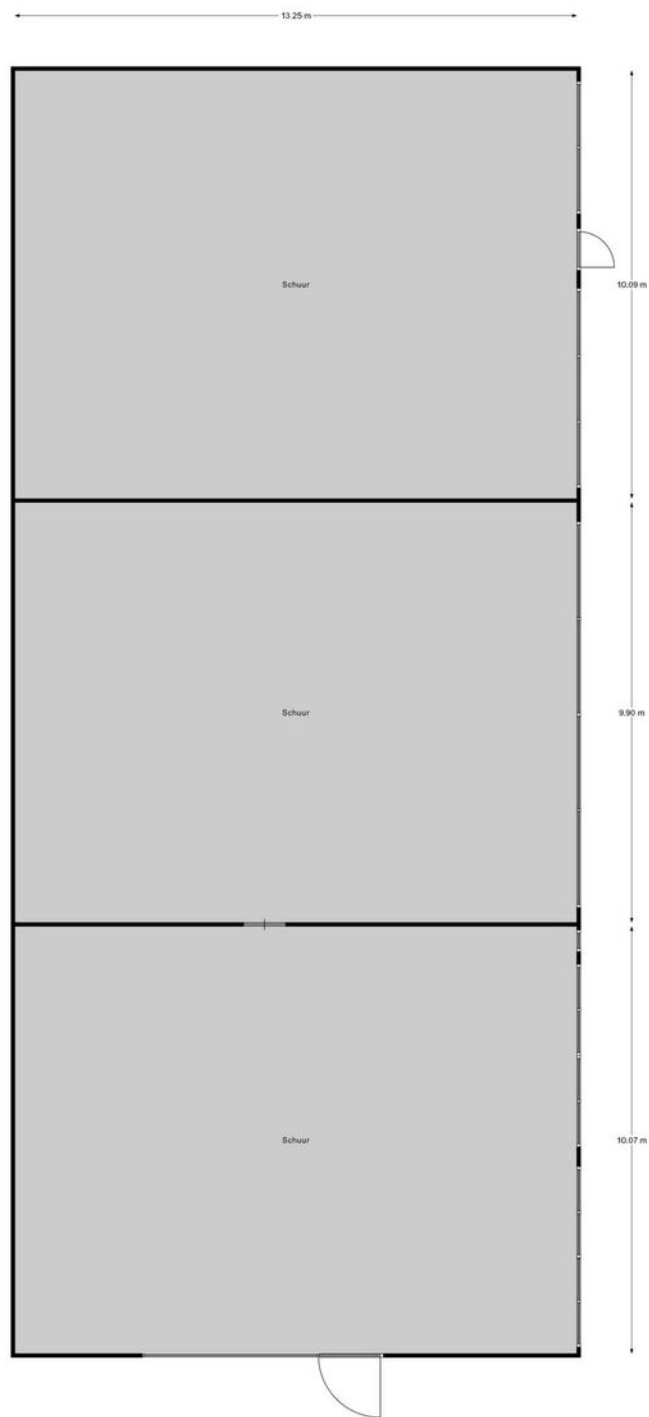
Schuur 1

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maike van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond

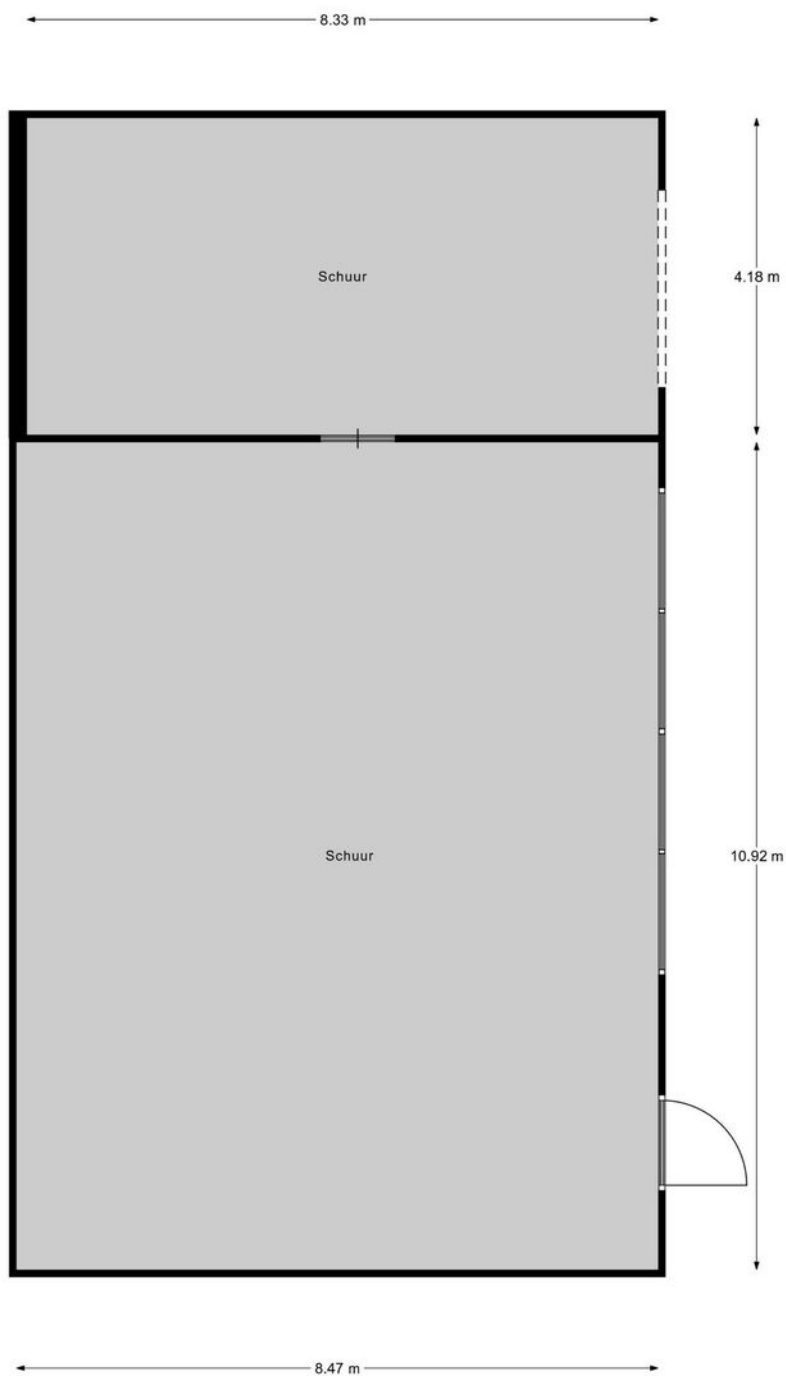


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fofa

Maike van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



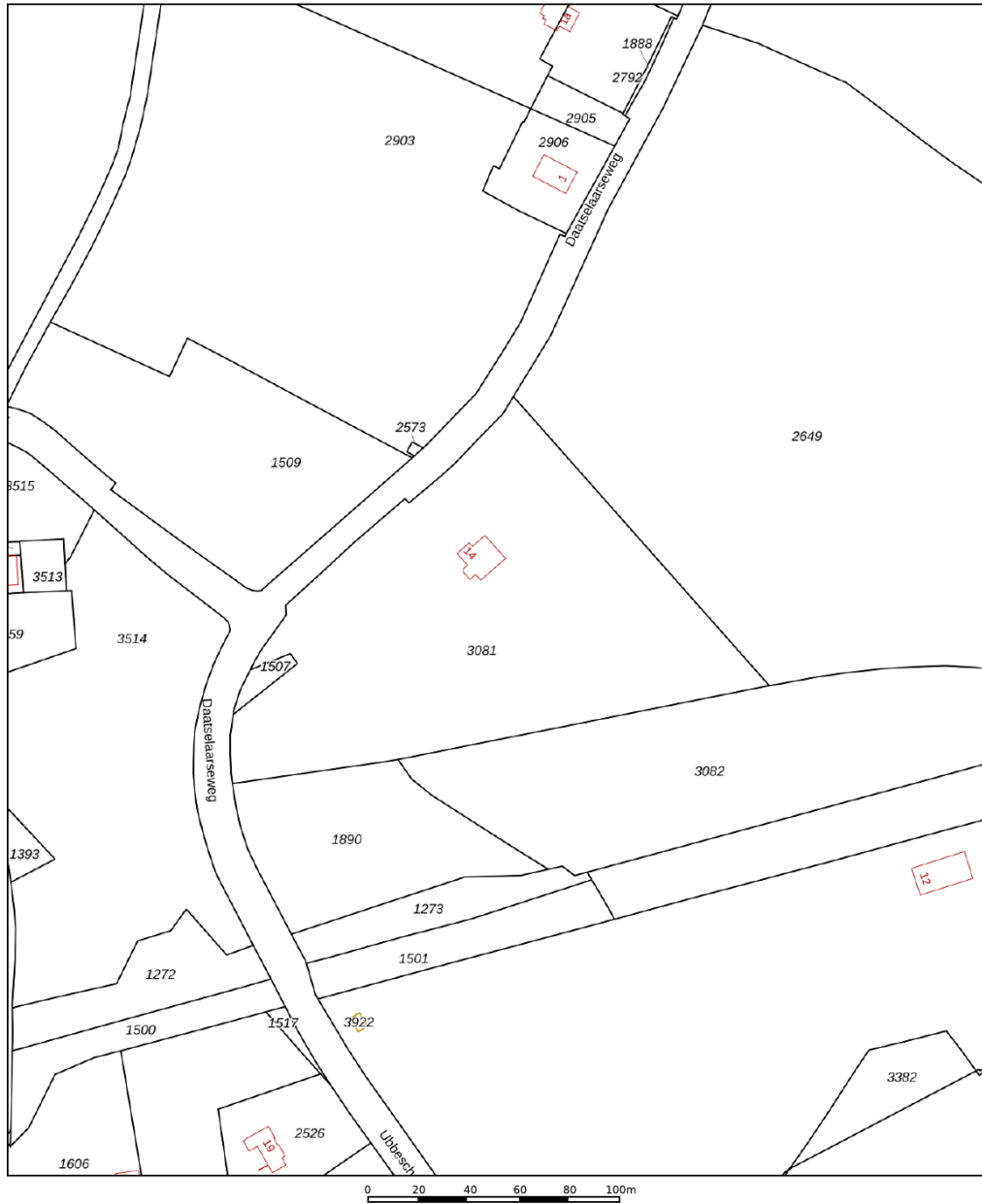
Schoor 3


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maaike van Doorn Mak



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Renswoude</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3081</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Maaike van Doorn

MAKELAAR

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
- Pvc	X		
Overig, te weten			
- Pelletkachel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Beveiligingscamera's	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Bar in de schuur		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Grasmaaier			X
- Koi karpers			X

Extra *informatie*

Onderstaande artikelen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak omstreeks 1980 gebouwd is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Fiscale gevolgen

Verkoper en koper hebben voldoende informatie ingewonnen bij een fiscalist en zijn derhalve uitdrukkelijk op de hoogte van de financiële consequenties. Beide partijen zullen uit eventueel voortvloeiende consequenties verkopend makelaar nimmer aansprakelijk stellen.

Geen asbest

Met betrekking tot het punt asbest is het de verkoper niet bekend dat er in de woning en opstallen asbest is verwerkt. Het is koper wel bekend dat de woning en opstallen voor 1994 gebouwd zijn en dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbesthoudende stoffen/materialen kan voortvloeien.

De 10 meest gestelde vragen over *het kopen en verkopen van een huis*

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als

koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Als (kandidaat-)koper heeft u de mogelijkheid een bouwkundige keuring uit te laten voeren om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

Zes belangrijke punten

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door de verkoper een "Vragenlijst voor de verkoop van een woning" ingevuld. Tevens kan het van belang zijn het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaken. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, is het aan te bevelen om bij een volgende bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten.

Financiering / hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning. Indien u het op prijs stelt kunnen wij een afspraak voor u arrangeren met een hypotheek adviseur.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet. Natuurlijk zijn wij u dan graag van dienst bij het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer informatie hierover kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, met eventuele voorwaarden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod per e-mail willen doorgeven verzoeken wij u vriendelijk dit ook per omgaande mondeling aan ons te melden, zodat wij direct weten dat er een bod is uitgebracht. Als partijen tot overeenstemming zijn gekomen over de prijs en de voorwaarden, zullen wij een NVM koopovereenkomst opmaken, welke door partijen getekend wordt en naar de notaris wordt verzonden.

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper een waarborgsom stort of een bankgarantie stelt van 10% van de koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Wie zijn wij



Ons NVM makelaarskantoor

In mei 2007 hebben wij de deuren van ons monumentale pand aan de Stationsstraat 49 in Lunteren geopend. Vanaf dat moment behoren wij tot één van de professionele makelaars in Lunteren en omgeving.

Ons team bestaat uit vijf enthousiaste dames en twee gedreven heren met oog voor details en een groot inlevingsvermogen in uw persoonlijke situatie. Mensen die úw woonwensen helpen realiseren. Omdat wij een klein en hecht team vormen, staan we dicht bij de klant en dat werkt.

Maaïke van Doorn Makelaar is actief in Lunteren en omstreken. Als NVM makelaar zijn wij actief in de aan- en verkoop van woningen en bedrijfspanden.

Heeft u verkoopplannen voor uw eigen woning?

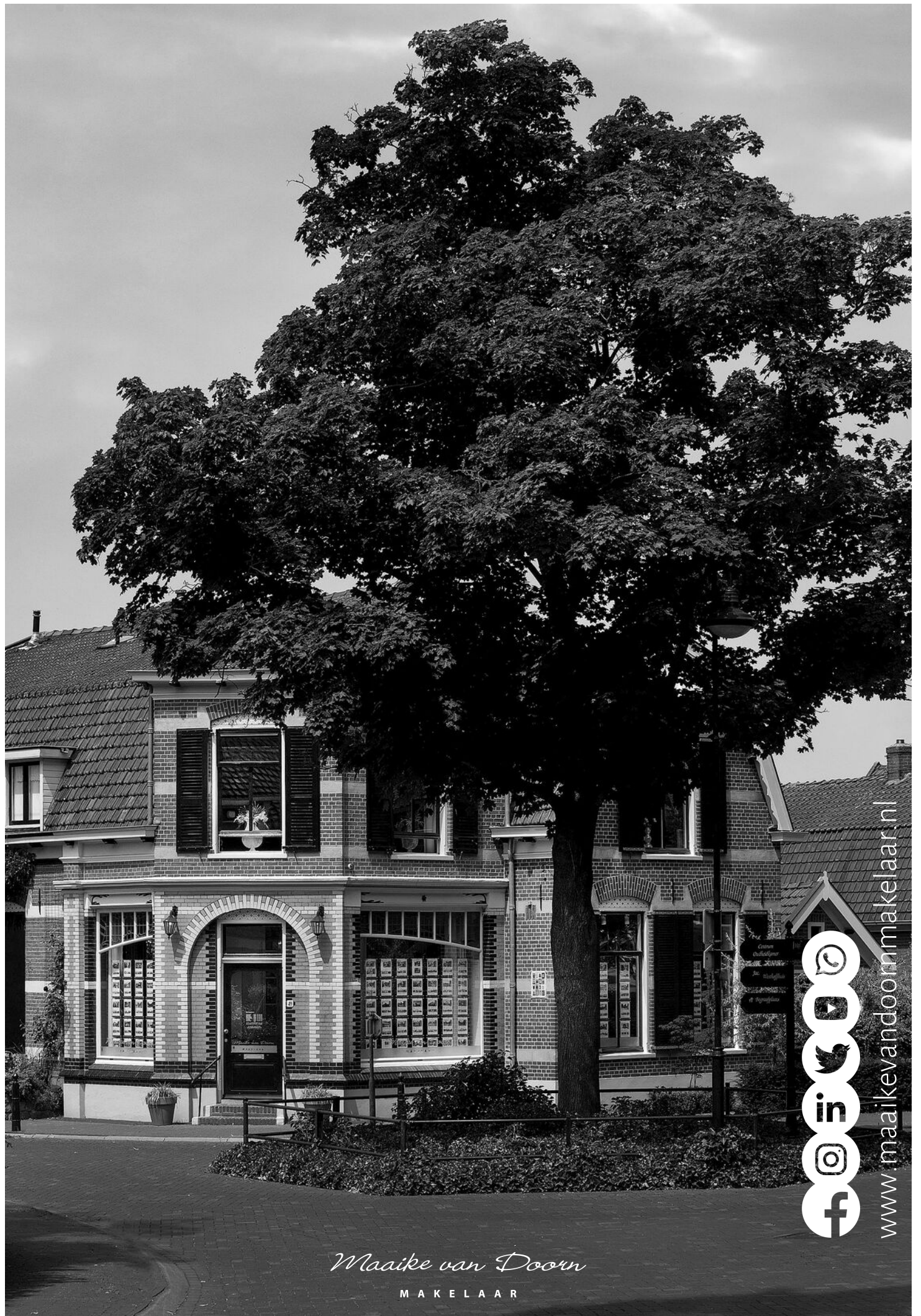
Ons team gaat graag actief voor u aan de slag! Omdat iedere opdrachtgever en iedere woning uniek is zetten we voor elke woning een maatwerk verkoopstrategie in om de juiste kopersgroep te bereiken. We zijn vanaf het eerste moment betrokken, bereikbaar en vooral enthousiast.

Meer informatie?

Voor meer informatie over onze dienstverlening kunt u terecht op www.maaikevandoornmakelaar.nl en zijn wij telefonisch bereikbaar op 0318-483700. Wij zijn ook 's avonds en op zaterdag bereikbaar.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



www.maaikendoormakelaar.nl



Maaïke van Doorn

MAKELAAR