

Veenweg 34 LUNTEREN

Royale bungalow
omgeven door groen

Perfecte ligging aan de
oostkant van Lunteren

Maaïke van Doorn

M A K E L A A R

STATIONSSTRAAT 49 LUNTEREN | 0318 48 37 00 | WWW.MAAIKEVANDOORNMAKELAAR.NL





TYPE WONING	Geschakelde woning
SOORT WONING	Bungalow
BOUWJAAR	1970
LIGGING	Aan bosrand, aan rustige weg, in bosrijke omgeving
TUIN	Voor-, zij- en achtertuin
SOORT GARAGE	Parkeerplaats
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	Hybride c.v.-ketel, vloerverwarming deels, open haard
ISOLATIE	Dubbel glas

WOONOPPERVLAKTE
155 m²

INHOUD
638 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
531 m²

AANTAL KAMERS
4

SLAAPKAMERS
3

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maike van Doorn

MAKELAAR



Wonen op een *toplocatie*

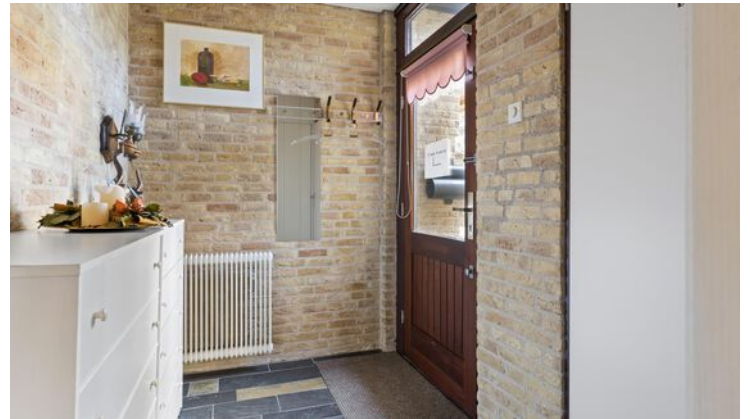
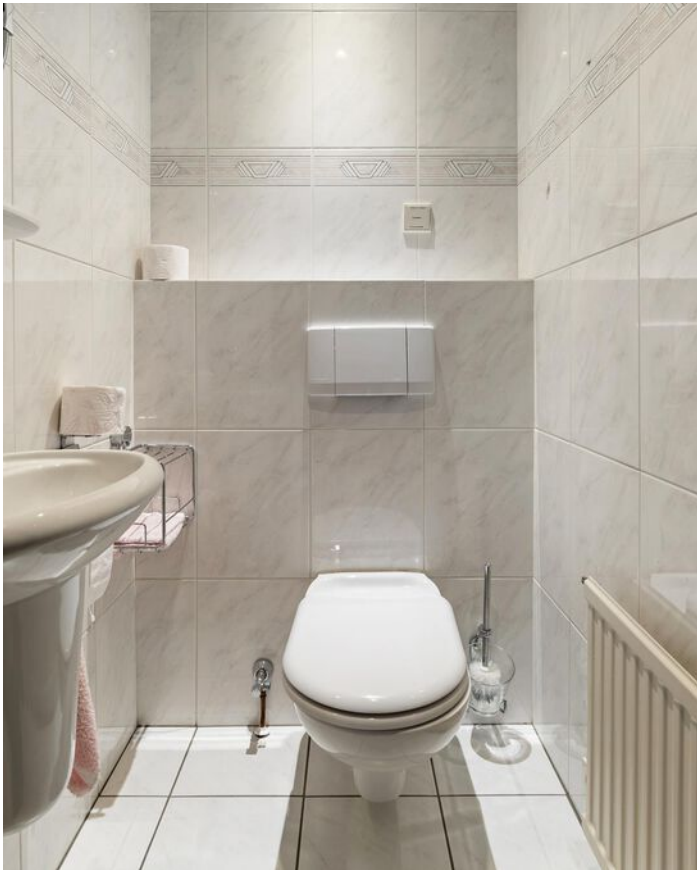


Wonen op een toplocatie waar u wordt omgeven door groen, rust en sfeer! Deze bungalow staat op een van de mooiste plekjes aan de oostkant van Lunteren. Hier heeft u alles gelijkvloers en ervaart u jarenlang optimaal wooncomfort. De woning is gedateerd en kan geheel naar eigen wens en smaak verbouwd worden. In de grote, lichte woonkamer creëert u een gezellige zithoek en de drie kamers zijn helemaal naar eigen wens in te richten. Ook buiten heeft u alle ruimte. De tuin biedt veel privacy en laat u tot in de late uurtjes genieten van het heerlijke zonnetje. De ligging aan de rand van het dorp en het bos is ideaal. Hier heeft u alles binnen handbereik!

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Begane grond



U parkeert uw auto op de oprit. Via de hoofdentree aan de voorzijde komt u binnen in de hal. De hal geeft u toegang tot het toilet met fontein, de eerste slaapkamer en de badkamer. Wanneer u rechtdoor loopt komt u in de royale woonkamer.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Bij binnenkomst in de woonkamer, wordt u verrast door de aangename sfeer en het fijne lichtinval. Opvallende elementen in de woonkamer zijn de brede glazenpui, de open haard en ruime kastenwand. Deze ruimte deelt u praktisch in, waarbij u een aparte zit- en eethoek kunt creëren, die toch gezellig in contact staan met elkaar!

De zithoek vindt u aan de tuinzijde van de woonkamer. Hier heeft u een leuk zicht op de tuin en geniet u in de koude wintermaanden van extra warmte bij de open haard. De gezellige eethoek heeft een deur naar het terras. Hier geniet u van een heerlijk diner met vrienden en/of familie. Uiteraard biedt deze ruimte diverse mogelijkheden om naar eigen inzicht te verbouwen en in te richten.



*Ruime en lichte
woonkamer*

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Via een deur in de woonkamer bereikt u de keuken. De keuken heeft een uitgebreide opstelling die goed past bij de sfeer die u in deze woning ervaart. Met een inductieplaat, afzuigkap, combi-oven, stoomoven, frituur, koffiezetapparaat, vriezer en vaatwasser heeft u alles in huis om een smakelijke maaltijd op tafel te zetten.



Woonkeuken met
inbouwapparatuur

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Slaapkamers



Terug in de hal bij de hoofdentree heeft u toegang tot de eerste slaapkamer en badkamer. De overige twee slaapkamers zijn beide vanuit de woonkamer bereikbaar.



De slaapkamer aan de voorzijde is in gebruik als logeer-/ werkkamer en de slaapkamer aan de linkerzijde is momenteel als kantoorruimte in gebruik. Alle twee de slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en kunnen geheel naar eigen wens ingericht worden. Denk bijvoorbeeld aan een kleed- of hobbykamer.



*Drie ruime
slaapkamers*

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



De eerste badkamer is zowel vanuit de hal als de kantoorruimte te bereiken. De ruimte is eenvoudig betegeld in een neutrale kleurstelling en kan naar eigen wens gemoderniseerd worden.

Verder zijn er in de badkamer een inloopdouche en een wastafel met spiegelkast aanwezig. De badkamer is een fijne ruimte waar je de dag begint en eindigt.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Ruime en verzorgde hoofdslaapkamer

Achterin de woning vindt u de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer. De kamer heeft een mooi formaat, biedt genoeg plek voor een tweepersoonsbed en is voorzien van een inbouwkast. In deze kamer wordt u uitgerust wakker en geniet u elke ochtend weer van een leuk zicht op de achtertuin.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Vanuit de hoofdslaapkamer loopt u zo de badkamer binnen. De badkamer is luxe ingericht en biedt ruimte aan een ligbad, inloopdouche, toilet en dubbel wastafelmeubel met spiegelkast. Hier geniet u van een ontspannen wellnessmoment na een lange werkdag!



Luxe
badkamer

Maike van Doorn

MAKELAAR

Aan de linkerkzijde van de woning vindt u nog een hobbyruimte en de bijkeuken. Deze twee ruimtes zijn zowel vanuit de keuken bereikbaar als vanuit buiten.

Wanneer u via de hobbykamer de gang doorloopt naar achter komt u bij de bijkeuken. In de bijkeuken vindt u de aansluitingen voor de wasapparatuur, een sauna en de cv-ruimte. Ook heeft u vanuit hier toegang tot de provisiekelder.

De deur in de bijkeuken zorgt voor toegang naar de fijne achtertuin.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Exterieur



*Groene tuin
op het zuiden*

Rondom de bungalow ligt een fijne, groene tuin op het zuiden. Het ruime perceel van 531 m² is een plek waar u het hele jaar door eindeloos veel uren kunt genieten. Het perceel is omsloten door een groene haag, hierdoor ervaart u veel privacy.

De tuin is aangelegd met borders, groene beplanting, een overkapping en diverse terrassen. De overkapping is een heerlijke plek om te genieten van het mooie weer en de zonsondergang.

De oprit aan de voorzijde van de woning biedt voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's. Ook vindt u aan de voorkant een houten berging. Ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en de fietsen etc.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Virtuele tour



*Bekijk hier de woningvideo van
Veenweg 34 Lunteren*

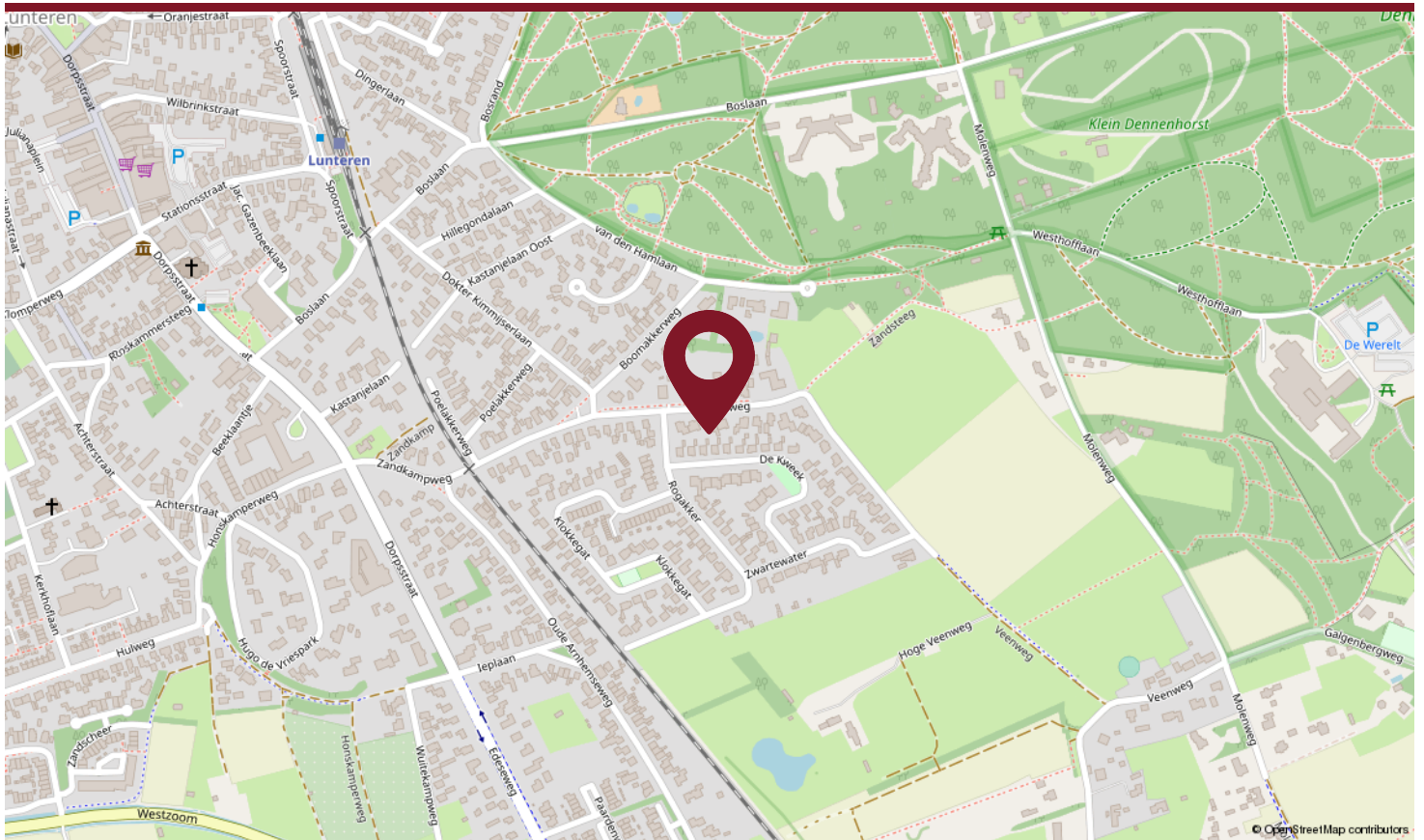


*Neem hier alvast een
virtuele tour door de woning*

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

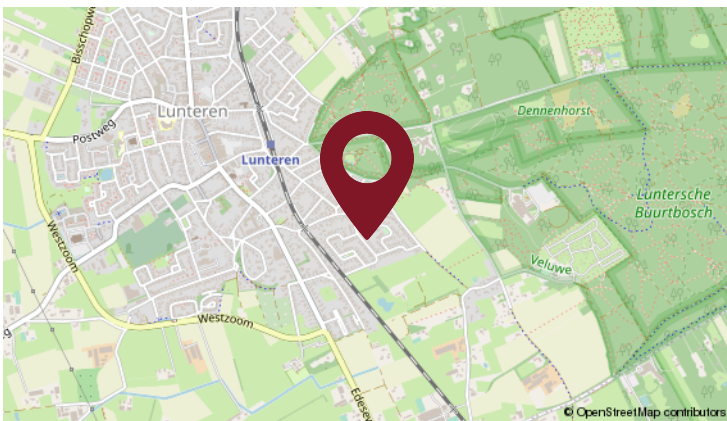
Locatie op de kaart



De bungalow staat op één van de mooiste plekjes in Lunteren. Rondom vindt u diverse soortgelijke woningen op mooie percelen. De ligging net buiten de dorpskern en om de hoek van het Luntersche Buurtbosch is ideaal; u kunt lopend naar het dorp, maar ook naar het bos.

Het voorzieningen niveau van Lunteren is van een goed niveau; diverse winkels, speciaalzaken, sportverenigingen en scholen maken het dorp zeer geliefd.

Omliggende dorpen zoals Ede en Barneveld zijn via de uitvalswegen snel en goed te bereiken. Liever de drukte van de stad op zoeken? Ook de snelwegen A30 en A12 bereikt u zo.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maike van Doorn

MAKELAAR

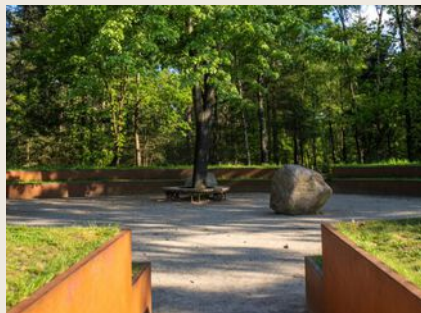
Wonen in



Lunteren

Lunteren is mooi, karakteristiek en heerlijk om te wonen. Het dorp met ruim 13.750 inwoners is gelegen op de Veluwe en heeft een diversiteit aan natuurschoon te bieden. Bossen, beken, heidevelden, zandverstuivingen en weilanden, u vindt het hier allemaal. In het mooie Luntersche Buurtbosch komt u volledig tot rust en vindt u onder meer het Middelpunt van Nederland, uitkijktoren De Koepel en het Bosbad.

Diverse buurtschappen zoals Meulunteren, Overwoud, Nederwoud en Walderveen maken deel uit van Lunteren. Het gezellige centrum beschikt over een autovrije dorpskern met een goed winkelbestand. Doordat Lunteren het geografische middelpunt van Nederland is heeft u vanaf hier snelle aansluitingen op de A1, A12, A30 en A50. Steden als Ede, Arnhem en Utrecht zijn zowel per auto als per trein snel te bereiken.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



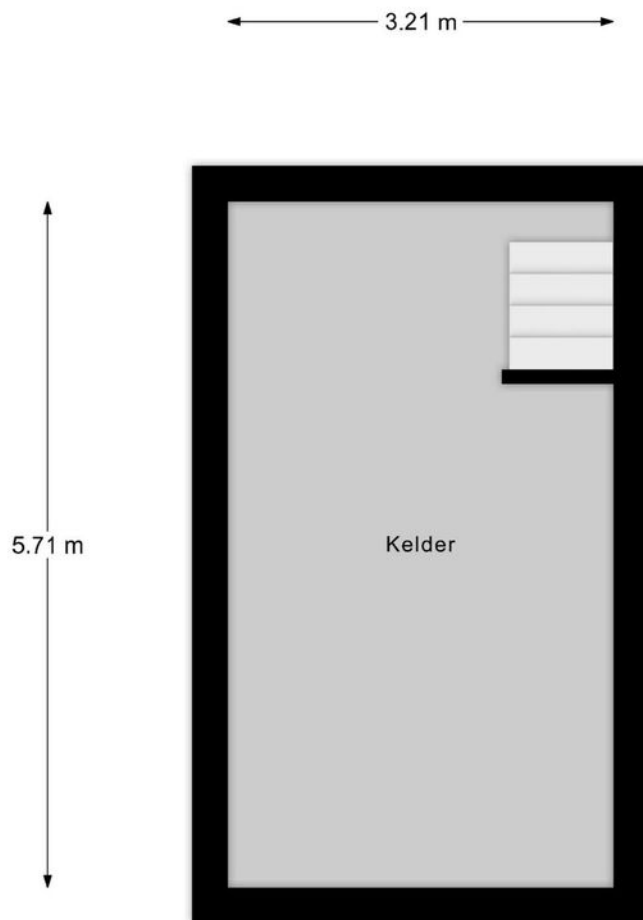
Begane Grond

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotia

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



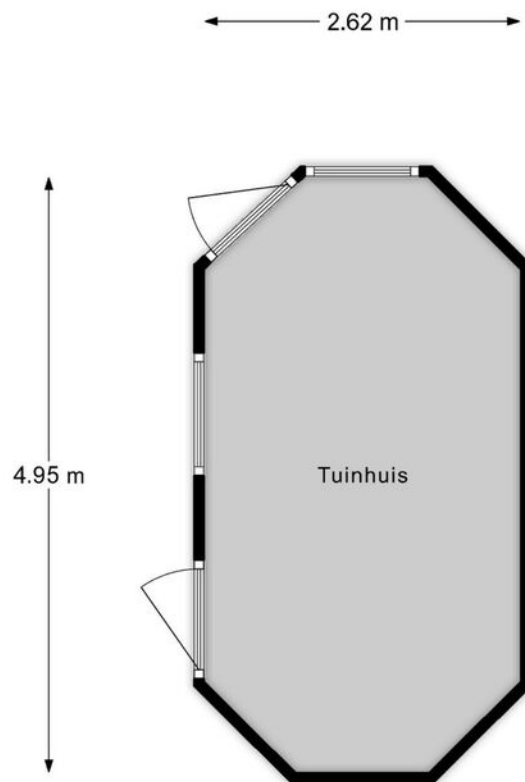
Kelder

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



Tuinhuis





Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maaike van Doorn Mak



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lunteren	
 Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2679	
 Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Maaike van Doorn

MAKELAAR

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Plafonnieres	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Alle vloerdecoratie	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Stoomoven	X		
- Frituur	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spoeltoilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Hybride warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Extra *informatie*

Onderstaande artikelen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak omstreeks 1970 gebouwd is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoordend van de zaak aan de overeenkomst voor rekening van risico en koper.

Feitelijke staat van het verkochte

Verkoper verklaart niet zelf in het verkochte te hebben gewoond vanaf 1984 en is derhalve ook niet op de hoogte van de feitelijke staat van het verkochte. De verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor de afwezigheid van gebreken die dat normaal gebruik belemmeren en die aan de koper kenbaar zijn op het moment van het sluiten van deze overeenkomst.

Overdracht

De overdracht van de woning dient plaats te vinden bij Van Putten van Apeldoorn Notarissen te Lunteren.

Geen asbest

Met betrekking tot het punt asbest is het de verkoper niet bekend dat er in de woning en opstallen asbest is verwerkt. Het is koper wel bekend dat de woning en opstallen voor 1994 gebouwd zijn en dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbesthoudende stoffen/materialen kan voortvloeien.

De 10 meest gestelde vragen over *het kopen en verkopen van een huis*

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als

koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Als (kandidaat-)koper heeft u de mogelijkheid een bouwkundige keuring uit te laten voeren om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

Zes belangrijke punten

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door de verkoper een "Vragenlijst voor de verkoop van een woning" ingevuld. Tevens kan het van belang zijn het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaken. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, is het aan te bevelen om bij een volgende bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten.

Financiering / hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning. Indien u het op prijs stelt kunnen wij een afspraak voor u arrangeren met een hypotheek adviseur.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet. Natuurlijk zijn wij u dan graag van dienst bij het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer informatie hierover kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, met eventuele voorwaarden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod per e-mail willen doorgeven verzoeken wij u vriendelijk dit ook per omgaande mondeling aan ons te melden, zodat wij direct weten dat er een bod is uitgebracht. Als partijen tot overeenstemming zijn gekomen over de prijs en de voorwaarden, zullen wij een NVM koopovereenkomst opmaken, welke door partijen getekend wordt en naar de notaris wordt verzonden.

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper een waarborgsom stort of een bankgarantie stelt van 10% van de koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Wie zijn wij



Ons NVM makelaarskantoor

In mei 2007 hebben wij de deuren van ons monumentale pand aan de Stationsstraat 49 in Lunteren geopend. Vanaf dat moment behoren wij tot één van de professionele makelaars in Lunteren en omgeving.

Ons team bestaat uit zes enthousiaste dames en drie gedreven heren met oog voor details en een groot inlevingsvermogen in uw persoonlijke situatie. Mensen die úw woonwensen helpen realiseren. Omdat wij een klein en hecht team vormen, staan we dicht bij de klant en dat werkt.

Maaike van Doorn Makelaar is actief in Lunteren en omstreken. Als NVM makelaar zijn wij actief in de aan- en verkoop van woningen en bedrijfspanden.

Heeft u verkoopplannen voor uw eigen woning?

Ons team gaat graag actief voor u aan de slag! Omdat iedere opdrachtgever en iedere woning uniek is zetten we voor elke woning een maatwerk verkoopstrategie in om de juiste kopersgroep te bereiken. We zijn vanaf het eerste moment betrokken, bereikbaar en vooral enthousiast.

Meer informatie?

Voor meer informatie over onze dienstverlening kunt u terecht op www.maaikevandoornmakelaar.nl en zijn wij telefonisch bereikbaar op 0318-483700. Wij zijn ook 's avonds en op zaterdag bereikbaar.

Maaike van Doorn

MAKELAAR



www.maaikendoormakelaar.nl



Maaïke van Doorn

MAKELAAR